

政 务 公 开 规 范

ZJGK-YW 2090—2018

义乌市公共资源交易政务公开工作规则

第 13 部分：工程建设项目招标投标 简易招标办法标准 (试行)

2018-01-10 发布

2018-06-20 实施

义乌市人民政府办公室 发 布

目 录

前言 II

1 范围 1

2 工作规则引用文件 1

3 术语和定义 1

4 简易招标办法使用范围 2

5 简易招标办法前置条件 2

6 招标控制价公开 2

7 简易招标办法一般性程序 2

8 简易招标办法工作要求 3

 8.1 确定中标候选人方式 3

 8.2 时间要求 3

 8.3 择优 3

 8.4 投标报价书封存 3

附 录 A （工作规则附录） 义乌市现场评分法招标项目参考让利区间 4

前 言

根据国务院办公厅《关于印发开展基层政务公开标准化规范化试点工作方案的通知》(国办发〔2017〕42号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国家标准和地方先进标准,并在广泛征求意见的基础上,按照GB/T1.1—2009给出的规则起草,编制了本标准。

《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第13部分:工程建设项目招标投标简易招标办法标准》是义乌市公共资源交易政务公开工作规则系列标准之一,本系列标准结构如下:

- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第1部分:总则》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第2部分:工程建设项目招标投标》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第3部分:政府采购》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第4部分:国有产权交易》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第5部分:土地使用权交易》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第6部分:矿业权交易》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第7部分:国企采购》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第8部分:农村产权交易》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第9部分:资源要素交易(排污权)》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第10部分:评标专家费支付标准》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第11部分:工程建设项目招标投标评定分离标准》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第12部分:全流程网上交易标准》
- 《义乌市公共资源交易政务公开工作规则第13部分:工程建设项目招标投标简易招标办法标准》

本标准由义乌市行政服务中心管理委员会归口。

本标准起草单位:义乌市行政服务中心管理委员会、义乌市财政局、义乌市城市管理委员会、义乌市交通运输局、义乌市水务局。

本标准主要起草人:金序军、傅晓平、朱根华、刘伟明、邵志平、王冠军、王剑丽、丁杰、张天根、陈响亮、沈艳华。

义乌市公共资源交易政务公开工作规则

第 13 部分：工程建设项目招标投标简易招标办法标准

1 范围

本标准规定了义乌市工程建设项目招标投标简易招标办法的相关术语和定义、操作要求等内容。
本标准适用于义乌市工程建设项目招标投标简易招标办法政务公开工作。

2 工作规则引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

——《义乌市关于规范工程建设项目招标投标的若干规定》（义政办发〔2017〕101号）

——《关于发布义乌市现场评分法招标项目参考让利区间的通知》（义行服管〔2017〕30号）

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本工作规则。

3.1

简易招标办法

简易招标办法又称现场评分法，指招标人不组建评标委员会进行评审在开标现场直接确定中标候选人的招标办法。

3.2

预算

指招标人根据施工图纸和造价规范定额、信息价等工程造价依据文件编制的工程总价，又称招标控制价。

3.3

预算稽核和审核

指招标人将造价机构编制的预算文件另行委托第三方造价机构进行审核的行为。

财政性资金投资项目的预算文件应由财政稽核部门出具稽核报告。

3.4

让利区间

指由招标人在招标文件中设定的，要求投标人在一定下浮范围内进行报价的区间。

根据《义乌市关于规范建设工程项目招标投标的若干规定》（义政办发〔2017〕101号）规定，市行政服务中心发布的《关于发布义乌市现场评分法招标项目参考让利区间的通知》（义行服管〔2017〕30号）为参考性区间，招标人可以根据项目实际情况参考使用，或另行约定让利区间。招标人无论采取何种方式，其责任均应由招标人负责。

招标人设定的让利区间，应按照政务公开要求在招标文件中明确。

3.5

随机抽取工具

指在开标现场进行随机数字抽取的工具，目前一般有电脑软件随机抽取方式、摇号机抽取两种方式，其他方式不建议采用。

为保证招标活动的公开透明要求，一般要求采用摇号机抽取方式。

3.6

抽签定标法

指不要求投标人报价，中标人的中标价采用随机方式确定的一种方式。

抽签定标法主要使用于镇、街道招投标中心交易的工程建设项目。

4 简易招标办法使用范围

简易招标办法一般适用于预算造价3000万元以下结构较为简单、无特殊要求的项目。
在镇、街道招投标中心交易的工程建设项目一般采用简易招标办法。

5 简易招标办法前置条件

工程建设项目采用简易招标办法时，必须具备以下条件：

- 预算已经完成编制，并按照完成稽核或审核；
- 项目招标的其他法定条件已经具备。

6 招标控制价公开

招标控制价应随同招标文件同时公开。

招标控制价没有公开的，视同招标文件未发布。

7 简易招标办法一般性程序

简易招标办法一般性程序为：

- 发包招标公告；
- 投标人报名；
- 资格审查；
- 择优；
- 开标；
- 开标现场确定中标候选人；

- 中标候选人公示；
- 定标（若有时）；
- 定标结果公示（若有时）；
- 决标；
- 发放中标通知书。

8 简易招标办法工作要求

8.1 确定中标候选人方式

确定中标候选人一般有以下两种方式：

——招标人、投标人代表各随机抽取一个数字，算术平均后作为最佳投标报价，投标报价与其最接近的投标人为中标候选人；

——招标人随机抽取一个数字作为最佳投标报价，投标报价与其最接近的投标人为中标候选人。

招标人根据项目实际情况，自行选择以上方式，并应在招标文件中明确。

8.2 时间要求

采用简易招标办法时，招标文件发出之日至投标文件提交截止之日不得少于5日。

8.3 择优

采用简易招标办法时，若通过资格审查的投标人若超过30家，招标人可对投标人的资质、信誉、信用评价等采用评分方式择优确定30家正式投标人。

具体择优办法应在招标公告中明确。

8.4 投标报价书封存

现场开标结束后，在交易平台见证下，招标人、投标人代表、监标人、招标代理机构应将投标报价书进行密封后统一放交易平台保存，以防止篡改投标报价书。

中标通知书发放后，招标人可以领取投标报价书。

附 录 A
(工作规则附录)
义乌市现场评分法招标项目参考让利区间

序号	工程类别	参考让利区间	下限上浮 50%	备注
1	房屋建筑工程	5-10%	15%	含地基与基础、高耸构筑物、园林古建、文物保护、特种专业、机电安装、消防、暖通、幕墙、钢结构、装饰等新建、改建、扩建和修缮工程
2	市政公用工程	8-12%	18%	含体育场地设施、电信、通信、广电、管道、城市及道路照明、环保、机场场道、交通设施、单独路基、园林绿化等新建、改建、扩建工程
3	公路工程	8-12%	18%	含交通设施、单独路基等新建、改建、扩建工程
4	水利工程	5-10%	15%	山塘水库新建、改建、扩建除险加固工程为 3-8%
5	建筑智能化工程、附属工程和单独土石方工程	8-12%	18%	附属工程指场地、道路、大门、围墙、化粪池等附属配套工程
6	桥梁工程、隧道工程和单独路面工程	5-10%	15%	隧道工程含涵洞、隧洞类工程和通道、隧道机电安装和照明等工程，单独路面工程含路面大、中修工程
7	供电工程	5-10%	15%	供电管道及附属部分为 8-12%

注：

- 1、本让利区间、风险控制价为参考值，请各招标人结合项目实际情况，自行选择使用。
- 2、本让利区间中的下限值（即最大让利值）上浮 50%，招标人可根据项目实际情况设为风险控制价。对于投标报价低于风险控制价的投标人，招标人可不接受其投标，或者不列入算术平均值计算。具体情况由招标人在招标文件中明确。
- 3、本让利幅度标准采用的计价依据以行业主管部门颁布的为准。
- 4、预算造价 10 万元以下维修、养护项目招标人可根据工程实际情况自行确定让利率。
- 5、跨区域通信，跨区域供电，军事通信、保障等特殊项目可由招标人和其上级主管部门会同发改、财政、行政服务中心以及行业监管部门等有关部门作适当调整。