

# 四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	62.6161	其中：耕地	18.4647		
被征土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)名称	赤岸镇,苏溪镇,稠江街道,福田街道,廿三里街道,后宅街道,上溪镇,城西街道	村(社区)名称	乔亭村,赤岸镇第一村,殿下村,溪北村,下柳村,官塘下村,江湾村,苏南村,张浒村,麻车村,九如堂村,楼西塘村,陈陀村,苏街村,马踏石村,上社居委会,王店村,新屋村,荷市村,王村,寺口陈村,同心村,三和村,油碑塘村,于宅村,新双溪村		
权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	区片级别	面积	区片综合价标准	征地补偿费
	耕地	一级区片	18.4647	97.5	1800.30825
	其中：基本农田				
	林地	一级区片	15.0335	97.5	1465.76625
	其他农用地 (除耕地、林地外)	一级区片	10.2877	97.5	1003.05075
	建设用地	一级区片	18.8293	97.5	1835.85675
	未利用地	一级区片	0.0009	97.5	0.08775
	政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金			1899.52	
	青苗补偿费			142.7451	
	地上附着物补偿费			428.2353	
其他补偿费用			0		
征地总费用			8575.57015		

填表责任人：吕宗云  
吕宗云

审核责任人：成曙松  
成曙松



需安置人口数		896	需安置劳动力人数	587
征 地 安 置 途 径	发放安置补助费	896		人
	社会保障安置	896		人
	留地留物业安置			
	农业安置	0		人
	用地单位安置			人
	征地款入股安置			人
其 他 需 要 说 明 的 情 况	1、所涉征地补偿拟安置义乌市现行征地补偿费用标准（《义乌市征收土地地区片综合价暂行规定》义政发〔2020〕27号）执行。每亩补偿6.5万元。2、征收前人均耕地0.38-1.81亩；征收后人均耕地0.23-1.81亩。征后征地少于0.5的行政村：苏溪镇苏南村股份经济合作社；福田街道楼西塘村股份经济合作社。征地后，可以确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障；3、义乌高新区高浒路与苏华街交叉口西北侧地块拆迁安置涉及行政村采用集聚政策，已征得92.3%拆迁户同意；4、义人社〔2018〕178号、义政办发〔2015〕185号《义乌市人民政府办公室转发市人力社保局、财政局、国土局关于完善义乌市被征地农民参加养老保障人员核定办法的通知》			

填报责任人：吕宗云

吕宗云

审核责任人：成曙松

成曙松