

台州湾新区三甲街道街下村村庄规划方案征求意见

项目名称：
台州湾新区三甲街道街下村村庄规划

说明： 现将该村庄规划方案内容进行征求意见。村域规划图、总平面图等内容详见本公告，其他内容可到三甲街道办事处查询，欢迎在征求意见期限内提出意见、建议，以书面形式反馈至本单位。

征求意见方式：
门户网站<http://tzwxq.zjtz.gov.cn/>

现场征求意见期限：
2025年7月10日至2025年8月8日

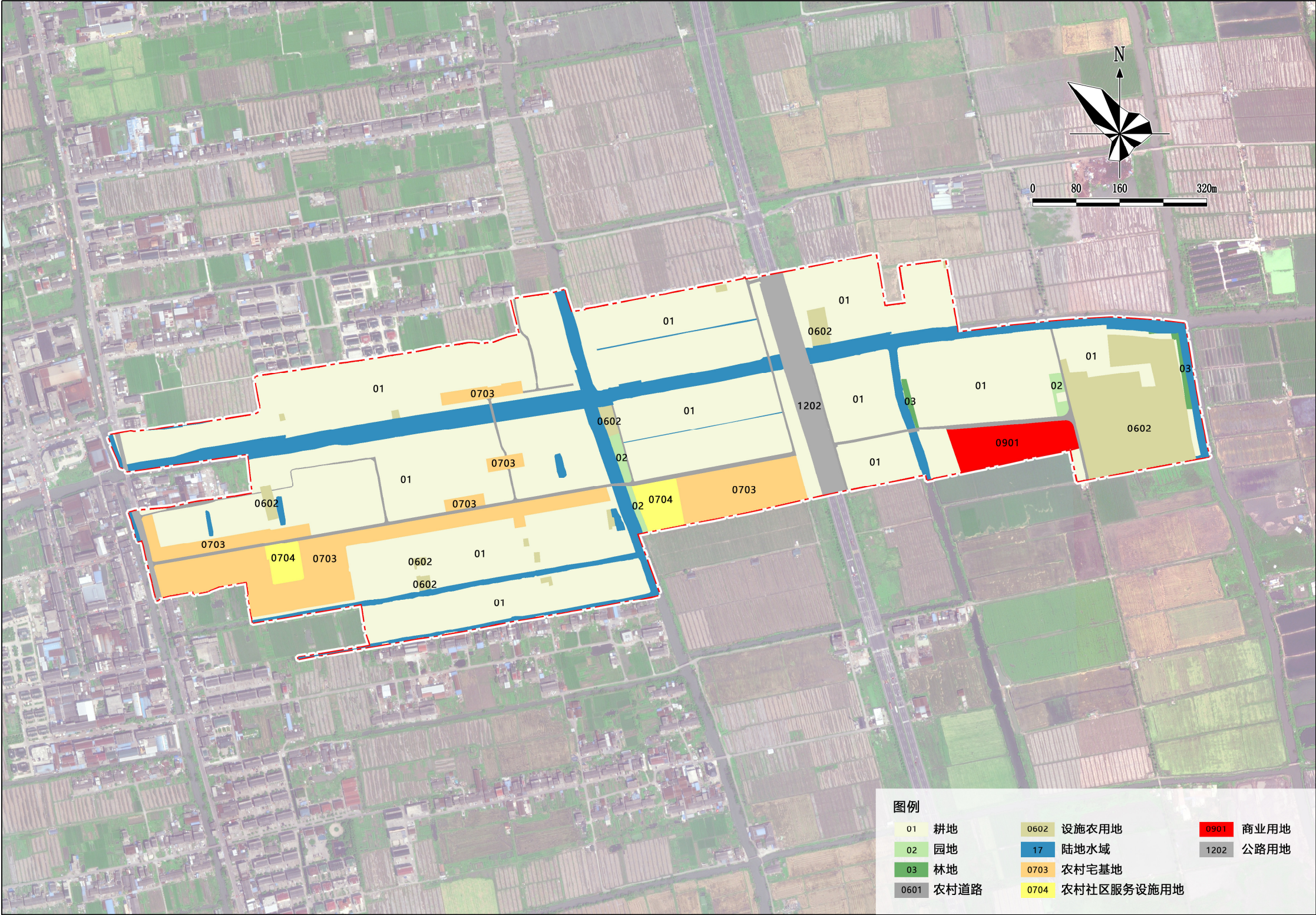
联系人： 徐先生

联系电话： 0576-88110063

联系地址： 三甲街道三甲大道158号

邮政编码： 318014

三甲街道办事处
2025年7月9日

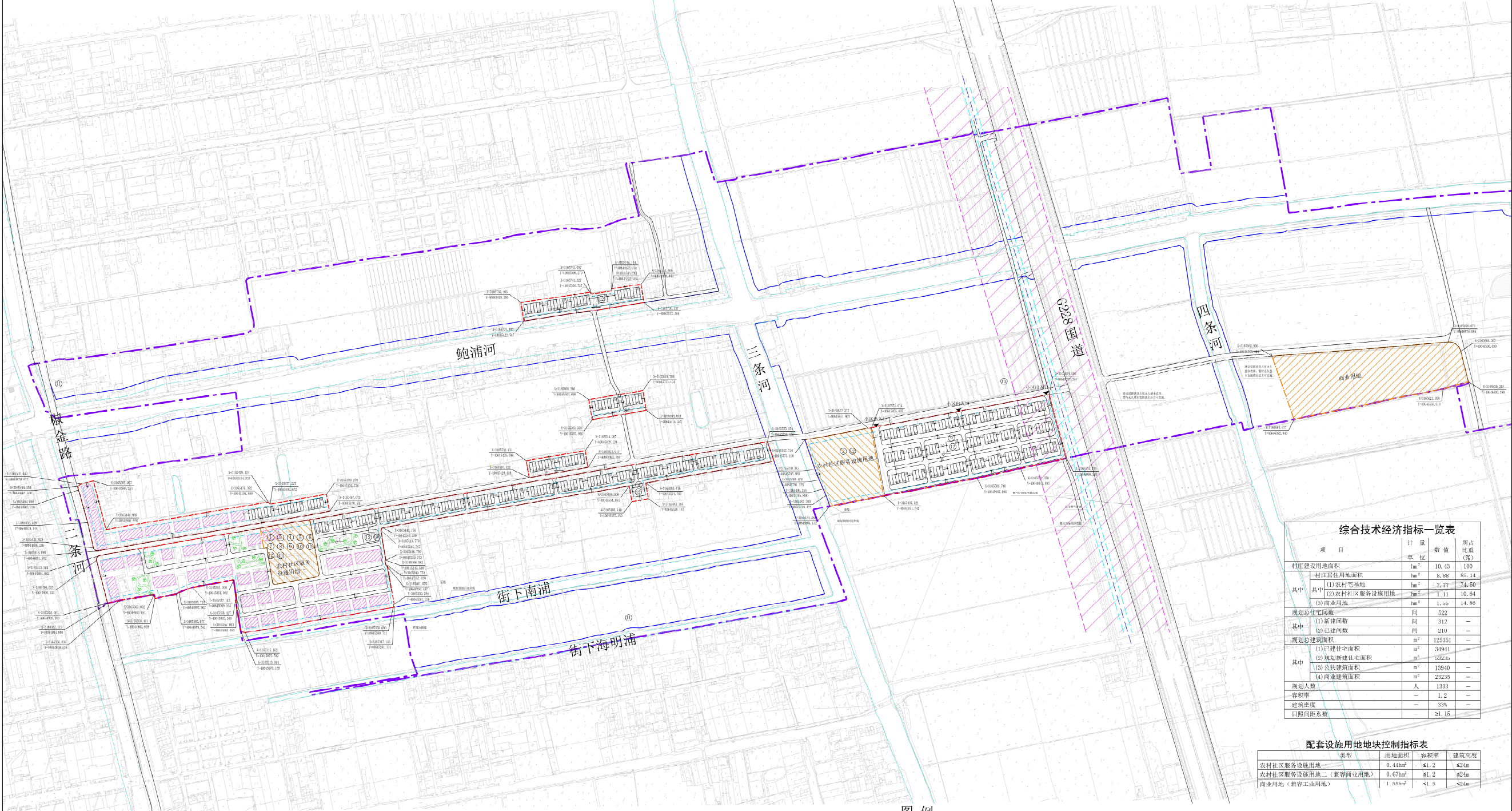
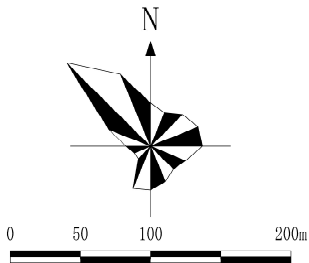


村域规划图

编号：

台州湾新区三甲街道街下村村庄规划

——村庄居住用地总平面图



综合技术经济指标一览表			
项目	计量单位	数值	所占比重(%)
村庄建设用地面积	hm ²	10.43	100
村庄原住用地面积	hm ²	8.38	85.14
其中 (1)农村宅基地	hm ²	7.77	74.60
其中 (2)农村社区服务设施用地	hm ²	1.11	10.64
(3)商业用地	hm ²	1.95	14.86
规划总住宅户数	户	522	—
其中 (1)新建户数	户	312	—
(2)已建户数	户	210	—
规划总建筑面积	m ²	125351	—
其中 (1)已建住宅面积	m ²	34941	—
(2)规划新建住宅面积	m ²	63256	—
(3)公共建筑面积	m ²	13040	—
(4)商业建筑面积	m ²	23235	—
规划人数	人	1333	—
容积率	—	1.2	—
建筑密度	—	33%	—
日照间距系数	—	≥1.15	—

配套设施用地地块控制指标表			
类型	用地面积	容积率	建筑高度
农村社区服务设施用地一	0.44hm ²	≤1.2	≤24m
农村社区服务设施用地二（兼营商业用地）	0.67hm ²	≤1.2	≤24m
商业用地（兼营工业用地）	1.85hm ²	≤1.5	≤24m

注：1、图中标注尺寸单位为米。
2、图中规划建筑外轮廓线为建筑墙中线。
3、本规划平面定位采用2000国家大地坐标系（CGCS2000）。
4、规划道路和地面高程统一采用1985国家高程基准，场地与道路标高以实际放样为准。
5、不符合消防间距要求的已建建筑，相邻山墙不得开设门窗，并依据《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022），通过改建、加设防火墙等方法来缩减防火间距。
6、本规划农村社区服务设施用地配建项目可根据实际情况调整。
7、图中建议道路涉及占用永久基本农田，需待永久基本农田调出后方可实施。
8、高压燃气管道及附属设施5-50米控制范围内施工之前，需征求台州市行政执法局、台州市城市天然气有限公司等相关部门意见。

图例

- 规划立地房
- 已建建筑
- 规划道路
- ① 村委会
- ② 居家养老服务中心
- ③ 文化礼堂
- ④ 公共活动中心
- ⑤ 村卫生室

⑥ 村邮站⑦ 志愿消防队⑧ 公共厕所⑨ 生活垃圾分类设施⑩ 通信用房⑪ 通信基站⑫ 变配电用房⑬ 10kV环网单元控制点坐标尺寸标注场地标高出入口建议道路规划预留河道岸线蓝线高压燃气管道燃气安全保护范围燃气5-50米控制范围村庄居住用地范围线农村社区服务设施用地商业用地规划新建建筑后退线村域范围线