宁波古建老宅保护利用登记表

 表2-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑信息 | 建筑名称 | 所在位置 | 产权或使用权属 |
| 翘头9号 | 奉化市裘村镇马头村 | 村集体所有 |
| 历史沿革 | 民国时期修建，原主人开设粮栈，后主家移居海外，将产权赠与村委。 |
| 风貌控制 | 地理风貌区 | 时代特征 | 其他历史因素 |
| 山区 | 民国，中西合璧民居 | 明州 |
| 建筑群组特征 | 特征说明 |
| □单栋或单院 □三合院或四合院□ 两进合院 □多组合院  | 单院两层，基本构造为传统中式木构建筑，前檐部分与本地其他建筑基本一致，外墙带西式线脚。 |
| 建筑群包含 |
| □正屋 □厢房 □附房 □门屋（门头） |
| 正屋 | 屋面 | 屋脊 | 砖脊（见照片） |
| 椽望 | 望砖、荷包椽（见照片） |
| 檐下 | 牛腿 | 无 |
| 檐廊构造 | 拱背梁（见照片） |
| 廊地面 | 石板（见照片） |
| 门窗 | 单间门带窗，略西式（见照片） |
| 窗下墙 | 砖墙（见照片） |
| 室内 | 明间 | 不通高（见照片） |
| 梁架 | 草架，自然材（见照片） |
| 隔墙 | 砖墙、木板墙（见照片） |
| 墙地面 | 外墙 | 清水砖墙，近代观音兜，西式线脚（见照片） |
| 室外地面 | 现状为水泥（见照片） |
| 厢房、附房 | 檐下 |  |
| 梁架 |  |
| 门 |  |
| 外墙 |  |
| 门屋 | 八字墙 |  |
| 屋脊 |  |
| 梁架 |  |
| 门头 |  |

 表2-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 勘察检测 | 对象分类 | 利用方向 | 检测报告 |
| 三类 | 小型旅馆 | 无 |
| 工程实施 | 保护措施类型 | 利用改造措施类型 | 主要问题 |
| 局部维修 | 设施改良、局部改建 | 1、屋面漏雨，部分椽、檩霉烂。2、建筑立面被改造。3、部分自然材用料过小。4、院落环境杂乱 |
| 针对建筑本体拟采取的具体措施 | 修缮 | 1、更换糟朽的檩条、椽子。2、更换一处直径过小的自然材柱子。3、恢复立面门窗、补配损坏的门窗。4、瓦屋面翻修。5、室内三合土地面重筑。 |
| 改造 | 1、房间内采取结构托换增设卫生间。2、利用附房增设公共卫生间。3、增加保温、隔音构造。 |
| 周边环境 | 清理院落，增加绿化 |
| 市政改造 | 增加雨污管线，自建筑东侧与村内环网接通 |