



# 宁波市北仑区人民政府公报

GAZETTE OF THE PEOPLE'S GOVERNMENT OF  
BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY

2019

第 8 期

## 目 录

### 【区政府办公室文件】

- 北仑区政府办开发区管委办关于进一步加强行政规范性文件制定和监督管理工作的通知  
（仑政办〔2019〕68号）..... (1)
- 宁波市北仑区人民政府办公室关于印发2019宁波（北仑）购物节暨消费促进月总体方案的通知  
（仑政办〔2019〕70号）..... (7)

### 【部门文件】

- 宁波市北仑区住房和城乡建设局关于2019年5-7月份北仑主城区建筑工地扬尘专项督查情况的通报  
（仑建〔2019〕90号）..... (11)
- 宁波市北仑区住房和城乡建设局关于2019年第二季度北仑区建筑市场行为检查情况的通报  
（仑建〔2019〕89号）..... (14)
- 宁波市北仑区住房和城乡建设局关于2019年7-8月份北仑区物业小区专项检查存在问题情况的通报  
（仑建〔2019〕88号）..... (17)

# 北仑区政府办开发区管委办关于进一步 加强行政规范性文件制定和监督管理工作的通知

(仑政办〔2019〕68号)

各街道办事处，区政府、开发区管委会各部门、各直属单位，驻区垂直管理各单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于加强行政规范性文件制定和监督管理工作的通知》（国办发〔2018〕37号）和新修订的《浙江省行政规范性文件管理办法》（省政府令第372号，以下简称《办法》）、《宁波市人民政府办公厅关于进一步加强行政规范性文件制定和监督管理工作的通知》（甬政办发〔2019〕49号）精神，进一步加强全区行政规范性文件制定和监督管理工作，切实保障群众合法权益，维护政府公信力，经区政府、开发区管委会同意，现就进一步加强行政规范性文件制定和监督管理工作有关事项通知如下：

## 一、准确界定制定主体和范围

按照《办法》第三条规定，准确把握行政规范性文件的定义。由行政机关或者经法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织（以下统称行政机关）依照法定权限、程序制定并公开发布，涉及公民、法人和其他组织权利义务，具有普遍约束力，在一定期限内反复适用的公文（除政府规章外），均属于行政规范性文件。行政机关内部执行的管理规范、工作制度、机构编制、会议纪要、工作方案、请示报告及表彰奖惩、人事任免等文件，不纳入行政规范性文件管理范围。坚持法定职责必须为、法无授权不可为，严格按照法定权限履行职责。除法律、法规另有规定外，未列入北仑区（开发区）行政规范性文件制定主体清单（见附件1）的部门、机构（包括各类临时机构、议事协调机构及其办公室，部门的内设机构、派出机构，受行政机关依法委托的行政执法机构，以及其他不具有行政管理职能的机构）不得以本部门、本机构名义制发行政规范性文件。

## 二、严控发文数量和质量

加强行政规范性文件的发文管理，严禁照抄照搬照转上级文件、以文件“落实”文件。凡法律、法规、规章和上级文件已经作出明确规定的，现行文件已有部署且仍然适用的，不得重复发文；对内容相近、能归并的尽量归并，可发可不发、没有实质性内容的一律不发。确需制定行政规范性文件的，要讲求实效，注重针对性和可操作性，并严格文字把关，确保政策措施表述严谨、文字精练、准确无误。建立行政规范

性文件发文立项审批制度，自2019年9月起，各街道、各部门拟提请区政府（开发区管委会）及办公室制定行政规范性文件的，应当于每季度最后一个月25日前向区政府（开发区管委会）办公室报送下一季度拟发行政规范性文件立项申报表。未经立项审批同意，各部门不得起草区政府（开发区管委会）及办公室行政规范性文件代拟稿和征求有关单位意见。

### 三、规范制发程序

制定行政规范性文件，要健全工作机制，完善工作流程。承担起草任务的单位，应当严格执行评估论证、公开征求意见、合法性审核、集体审议决定、向社会公开发布等程序，并按规定载明具体施行日期，设置合理的缓冲期，增强政策的可预期性。

行政规范性文件草案应当公开征求意见，但依法应当保密或者为了保障公共安全、社会稳定和其他重大公共利益或者执行上级机关的紧急命令需要即时制定的除外。起草单位可以通过浙江政务服务网、政府门户网站等便于公众知晓的方式，公布文件草案及其说明等材料，并明确提出意见的方式和期限，征求意见时间一般不少于7个工作日。对涉及重大利益调整的，要深入调查研究，采取座谈会、论证会、实地走访等形式充分听取各方面意见，特别是利益相关方的意见。在制定与企业生产经营活动密切相关的行政规范性文件过程中，需按照国办发〔2019〕9号通知精神，充分听取企业和行业协会商会意见。

各街道、各部门要明确具体承担合法性审核工作的机构、审核范围、审核内容和审核责任。除法定情形外，合法性审核时间一般不少于5个工作日，最长不超过15个工作日。未经合法性审核或者经审核不合法的，制定机关不得提交集体审议。

提请区政府（开发区管委会）及办公室印发行政规范性文件的，起草单位应当按照《办法》第十三条规定，向区政府（开发区管委会）办公室提交由本单位主要负责人签发的草案送审稿、起草说明、政策解读以及起草单位的合法性审核意见等。未经区政府办公室合法性审核的行政规范性文件，不得提请区政府常务会议或者区政府全体会议集体审议，不得提请签发。

### 四、健全“三统一”制度

自本通知印发之日起，各街道办事处、区政府及开发区管委会各部门的内设办文科室具体承担本街道、本部门行政规范性文件的统一登记、统一编号、统一印发（简称“三统一”）工作，不再报区政府（开发区管委会）办公室登记、编号，并及时通过政府门户网站等公开向社会发布。未经公布的行政规范性文件不得作为行政管理依据。行政规范性文件编号由制定机关编码、年份、登记流水号三部分组成，各单位应当按照新的统一编号（见附件1）进行登记发文。部分尚未赋号制定主体的统一编号，待上级明确后另行通知。登记流水号每年从0001号开始，2019年已有登记发

文且制定机关编码未变的部门，按照最新报区政府办公室登记发文流水号的下一位顺序编号。

### 五、强化备案清理

行政规范性文件报送备案，要按照新修订的《办法》第二十三条规定，做到有件必备。

除法律、法规另有规定外，各街道、各部门应当自行政规范性文件发布之日起15日内，向区政府报送备案，一并报送行政规范性文件备案说明及相关备案材料；两个以上行政机关联合制定的行政规范性文件，由主办机关报送备案。区政府所属部门行政规范性文件向上一级政府行政主管部门报送备案制度已取消。区政府办公室具体承担备案审查工作，并探索与人民法院、人民检察院通过府院联席会议等机制，推动行政监督与司法监督形成合力，及时发现并纠正违法文件。

完善行政规范性文件动态清理机制，按照规定组织开展全面清理、专项清理和即时清理。认真做好机构改革及“减证便民”改革过程中行政规范性文件清理和实施的衔接工作，新组建或者职责调整的部门要对本部门负责实施的行政规范性文件进行清理，需要修改或废止的，及时修改或废止；不需要修改或废止的，做好继续实施的衔接工作，确保依法履职。按照“谁制定、谁清理”的原则，各街道、各部门要于2019年9月1日前完成本单位制定和起草并以区政府（开发区管委会）或办公室名义印发的涉及机构改革的行政规范性文件清理工作，并填写清理结果汇总表（附件2）报区政府办公室。

### 六、强化责任落实

行政规范性文件制定和监督管理工作已纳入法治政府建设考评体系，各街道、各部门要将该项工作纳入重要议事日程，主要负责人要亲自研究部署，定期听取工作汇报，及时研究解决工作中的重要问题。要进一步理顺机制，建立健全工作机构，配齐配强工作人员，确保行政规范性文件制定和监督工作的新要求落到实处。

我区行政规范性文件管理的原有规定与本通知不一致的，按本通知规定执行。

附件：1. 北仑区（开发区）行政规范性文件制定主体清单及制定主体行政规范性文件统一编号表

2. 涉机构改革行政规范性文件清理结果汇总表

北仑区政府办 开发区管委办

2019年7月30日

## 附件1

北仑区（开发区）行政规范性文件制定主体清单  
及制定主体行政规范性文件统一编号表

北仑区		
序号	行政规范性文件制定主体名称	行政规范性文件统一编号字段
1	区政府	BBLD 00-四位登记年份号-四位流水号
2	区政府办公室	BBLD 01-四位登记年份号-四位流水号
3	发展和改革局	BBLD 02-四位登记年份号-四位流水号
4	经信局	BBLD 03-四位登记年份号-四位流水号
5	教育局	BBLD 04-四位登记年份号-四位流水号
6	科技局	BBLD 05-四位登记年份号-四位流水号
7	民宗局	BBLD 06-四位登记年份号-四位流水号
8	公安分局	BBLD 07-四位登记年份号-四位流水号
9	民政局	BBLD 10-四位登记年份号-四位流水号
10	司法局	BBLD 11-四位登记年份号-四位流水号
11	财政局	BBLD 12-四位登记年份号-四位流水号
12	人力资源和社会保障局	BBLD 13-四位登记年份号-四位流水号
13	住房和城乡建设局	BBLD 16-四位登记年份号-四位流水号
14	交通运输局	BBLD 17-四位登记年份号-四位流水号
15	商务局	BBLD 21-四位登记年份号-四位流水号
16	审计局	BBLD 25-四位登记年份号-四位流水号
17	新闻出版局（网信办）	BBLD 32-四位登记年份号-四位流水号
18	统计局	BBLD 35-四位登记年份号-四位流水号
19	侨办	BBLD 39-四位登记年份号-四位流水号
20	人防办	BBLD 41-四位登记年份号-四位流水号
21	档案局	BBLD 47-四位登记年份号-四位流水号

22	台办	BBLD 48-四位登记年份号-四位流水号
23	气象局	BBLD 50-四位登记年份号-四位流水号
24	综合行政执法局	BBLD 56-四位登记年份号-四位流水号
25	机关事务管理局	BBLD 61-四位登记年份号-四位流水号
26	退役军人事务局	BBLD 62-四位登记年份号-四位流水号
27	自然资源和规划分局	BBLD 63-四位登记年份号-四位流水号
28	生态环境分局	BBLD 64-四位登记年份号-四位流水号
29	农业农村局	BBLD 65-四位登记年份号-四位流水号
30	文化和广电旅游体育局	BBLD 66-四位登记年份号-四位流水号
31	卫生健康局	BBLD 67-四位登记年份号-四位流水号
32	市场监督管理局	BBLD 68-四位登记年份号-四位流水号
33	应急管理局	BBLD 70-四位登记年份号-四位流水号
34	金融办	BBLD 72-四位登记年份号-四位流水号
35	医疗保障局	BBLD 73-四位登记年份号-四位流水号
36	新碶街道	BBLD 99A-四位登记年份号-四位流水号
37	小港街道	BBLD 99B-四位登记年份号-四位流水号
38	大碶街道	BBLD 99C-四位登记年份号-四位流水号
39	柴桥街道	BBLD 99D-四位登记年份号-四位流水号
40	霞浦街道	BBLD 99E-四位登记年份号-四位流水号
41	戚家山街道	BBLD 99F-四位登记年份号-四位流水号
42	春晓街道	BBLD 99G-四位登记年份号-四位流水号
43	梅山街道	BBLD 99H-四位登记年份号-四位流水号
44	白峰街道	BBLD 99I-四位登记年份号-四位流水号
45	郭巨街道	BBLD 99J-四位登记年份号-四位流水号
46	信访局	暂缺系统代码
47	保密局	暂缺系统代码
48	行政审批管理办公室	暂缺系统代码

开发区		
序号	行政规范性文件制定主体名称	行政规范性文件统一编号字段
1	开发区管委会	BJJD00-四位登记年份号-四位流水号
2	开发区管委会办公室	BJJD01-四位登记年份号-四位流水号
3	新兴产业和服务业发展局	BJJD02-四位登记年份号-四位流水号
4	投资合作局	BJJD03-四位登记年份号-四位流水号

备注：行政规范性文件统一编号的三部分通过短横线“-”联结。如区政府2020年第1号文件编号为BBLD00-2020-0001，北仑区发改局2020年第1号文件编号为BBLD02-2020-0001。

## 附件1

### 涉机构改革行政规范性文件清理结果汇总表

街道、部门（盖章）： 填表人： 联系电话：

序号	文件名称	文号	清理结果 (拟废止、拟修改)

备注：对区政府或区政府办公室行政规范性文件有废止、修改建议的，请一并上报。

街道、部门（盖章）： 填表人： 联系电话：

清理结果		
处理结果	类别	数量
拟废止的行政规范性文件	区级政府行政规范性文件	
	区级政府部门行政规范性文件	
拟修改的行政规范性文件	区级政府行政规范性文件	
	区级政府部门行政规范性文件	

# 宁波市北仑区人民政府办公室关于印发 2019宁波（北仑）购物节暨消费促进月总体方案的通知

（仑政办〔2019〕70号）

各街道办事处，区政府、开发区管委会各部门、各直属单位，驻区垂直管理各单位：

现将《2019宁波（北仑）购物节暨消费促进月总体方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

宁波市北仑区人民政府办公室

2019年8月2日

## 2019宁波（北仑）购物节暨消费促进月总体方案

为贯彻落实市委、市政府关于促进消费升级的部署要求，围绕“双城”发展战略，统筹整合全区消费资源，加强商银、商旅、商文、商体互联互通，开展消费促进系列活动，提升消费环境，挖掘消费潜能，提升北仑商圈服务能级，满足群众多层次、个性化消费需求和对美好生活的向往，特制定方案如下。

### 一、活动主题

畅享购物，夏逸北仑。

### 二、举办时间

2019年8月1日至8月31日。

### 三、活动区域和地点

2019宁波（北仑）购物节活动以中心城区为重点，北仑银泰城、富邦世纪广场、博地影秀城、曼哈顿商业广场、华生国际家居广场等为主要活动场所；其它区域的大型商业网点、特色街区、品牌门店、特色景点为重要组成部分。各商家促销活动地点原则上在各自经营场所内进行。

### 四、举办单位

主办单位：北仑区人民政府。

承办单位：北仑区商务局。

协办单位：组委会成员单位、北仑银泰城、富邦世纪商业广场、博地影秀城、曼哈顿商业广场、华生国际家居广场、北仑餐饮协会、北仑旅游协会、北仑汽车流通行业协会等。

## 五、组委会组成及职责分工

成立2019宁波（北仑）购物节组委会，主任由分管副区长担任，副主任由区商务局的负责人担任。成员由区委宣传部、区商务局、区文化和广电旅游体育局、公安分局、区综合行政执法局、区市场监管局、区传媒中心、北仑交警大队、新碶街道、小港街道、大碶街道、春晓街道等单位组成。

组委会下设办公室。办公室设在区商务局，办公室主任由商务局负责人兼任。

职责分工：

（一）区商务局：负责购物节总体方案策划，做好日常活动统筹安排工作，协同各执办单位的活动组织工作。

（二）区委宣传部：负责统筹购物节整体宣传方案，协调传媒中心等相关媒体单位做好购物节宣传与新闻报道工作。

（三）区文化和广电旅游体育局：负责组织广场文艺演出，组织动员重点文化娱乐商家开展促销活动，促进文化与商业联动；负责区内特色旅游资源的宣传推介工作，促进旅游与商业联动。

（四）公安分局（交警大队）：负责购物节期间治安安全、大型活动安全、道路交通安全的组织与保障。

（五）区综合行政执法局：负责购物节期间主要活动区域市容市貌、户外广告、流动摊贩的监管。

（六）区市场监管局：负责购物节期间商业促销、商业广告、商品质量、食品安全的监督检查，及时受理消费者投诉，加大违法案件处置力度，督促商家依法经营、诚信服务。

（七）区传媒中心：负责购物节活动宣传与报道工作。

（八）属地街道：负责辖区内的治安、食品安全、市容市貌、环境卫生、安全生产等保障工作。

## 六、主要活动安排

（一）闭幕式

2019宁波购物节暨消费促进月闭幕式于8月31日在北仑银泰城举办。

（二）购物送金条

与宁波市金融办、宁波银联合作，在银泰城、富邦世纪广场、博地影秀城推出购物送金条活动。

### （三）东西部扶贫协作对口地区农特产品展销会

由商务局联合对口支援和区域合作局、区供销社及吉林省延边州汪清县、图们市商务局、丽水市云和县商务局等单位举办东西部扶贫协作对口地区农特产品展销会，搭建优质农特产品展示展销平台，打造“消费+公益”的精准扶贫模式，对口销售汪清、图们、云和特色农特产品。

### （四）商圈嘉年华

发动银泰城、富邦世纪广场、博地影秀城、曼哈顿广场等商圈及商家推出推出特色鲜明、形式多样、创意新颖、辐射力强、汇聚人气的主题营销活动，在规模、特色优势上做文章，集聚人气，激活购物热情。

重点活动安排：影秀城艺术狂欢节、银泰暑期大放“价”、富邦沙雕欢乐事。

### （五）港城夜疯狂

组织各种形式夜间文化演艺、旅游观光、餐饮购物、休闲娱乐、体育健身、展览展示等为内容的夜市活动，积极开发新亮点，探寻时尚生活元素，为消费者打造全新的夏夜生活时尚。

重点活动安排：银泰奇趣小夜市、富邦沙雕购物日记、凤凰山戏水狂欢夜。

### （六）商超折扣季

购物节期间城区各大商场、超市和便利连锁企业将开展换购、特卖会、全场折扣等多种形式的促销活动，打造畅享购物的全民节日。

重点活动安排：加贝年中清仓、大润发暑期活动、三江“畅饮小食光、甜蜜七夕”。

### （七）汽车家电大放价

动员区域家电专卖、华生、新世纪等建材家居市场以及汽车销售服务企业等开展主题促销。

重点活动安排：华生家居建材博览会、汽车展销会、家电特卖会。

### （八）地道美食尝

发动富邦世纪广场、博地影秀城、银泰城特色美食、石浦豪生、希尔顿等星级酒店及规模餐饮企业、嵩山路宝山路等特色餐饮餐馆，推出美食新品推介、餐饮演艺、满减满送等优惠促销。

重点活动安排：富邦沙雕吃喝手册、银泰美食5折起、博地音乐盛典美食节。

### （九）文旅缤纷行

推进商文、商旅互动，推介北仑山水旅游资源，开展品牌休闲游，举办特色文化活动，展现文化魅力。

重点活动安排：“港通天下”大型文艺演出、国际排联资格赛、万人沙滩直通车。

## 七、活动推广

(一) 在市、区两级有关媒体适时发布我区购物节总体活动及主题活动信息。

(二) 购物节期间,区内主要报纸、广电、网站、微信持续报道购物节活动情况。

(三) 商家自主在报纸、电视、网站、户外等合适媒体上发布品牌宣传、商品促销广告。

## 八、经费安排

各主题活动或单项活动经费原则上由各单位、商家自行解决。对于重大活动和宣传费用,经商务局审核,按宣传及活动的投入、活动影响力给予适当补助,补助金额不超过总费用的50%。

## 九、活动要求

(一) 加强领导,明确责任。购物节组委会、各成员单位和承办单位、协办单位要按照方案要求和任务分工,切实把活动筹备工作作为当前的一项重要工作来抓,进一步细化各项活动分方案,精心组织,加强协作,主动沟通,力求责任到位、人员到位和工作到位。同时,自觉服从组委会的统一领导,确保本次活动取得圆满成功。

(二) 精心策划,务实求效。各商家要根据自身特点,结合购物节主题要求,推出打折、降价、特卖、满送、抽奖等形式多样、切实可行的主题促销活动,让本届购物节真正成为惠及于民的活动。

(三) 安全有序,认真实施。强化安全意识,拟定与各类活动相对应的应急预案。企业要做好促销安全检查、指导,相关部门要加强安全检查,确保各项活动安全运行。

附件:2019宁波(北仑)购物节组委会成员名单

附件

2019宁波(北仑)购物节组委会成员名单

为确保2019宁波(北仑)购物节取得圆满成功,区政府决定成立区购物节组委会,成员名单如下:

主任:贺波

副主任:马鹰 区商务局

成员:李海达 区委宣传部

俞忠良 区商务局

周晓春 区文化和广电旅游体育局

方若晗 公安分局

张盛 区综合行政执法局

周红班 区市场监管局

张跃 区传媒中心

王康群 北仑交警大队

胡伟松 新碶街道  
郭立平 小港街道  
胡 斌 大碶街道  
庄国忠 春晓街道

组委会下设办公室，办公室设在区商务局，马鹰同志兼任办公室主任。

## 宁波市北仑区住房和城乡建设局关于2019年5-7月份 北仑主城区建筑工地扬尘专项督查情况的通报

(仑建〔2019〕90号)

各建筑业企业、建设（房地产）单位、监理公司、区质监站（安监站）、区建管处、有关单位：

为切实加强建筑工地文明施工管理，扎实开展扬尘污染综合防治工作，进一步改善我区空气质量，建设生态北仑，根据《宁波市建设工程文明施工管理规定》、《宁波市建筑施工现场扬尘控制管理（暂行）规定》、《北仑区坚决打赢污染防治攻坚战全面推进生态文明示范创建三年行动计划》等有关文件精神的要求，结合区文明办工作要求，我局对北仑主城区36个主要建筑工地扬尘治理工作开展每周巡查，现将5-7月份检查情况通报如下：

### 一、基本情况

我局每周不定期对主城区36个建筑工地扬尘治理工作开展检查，主要检查内容为《北仑主城区建设项目扬尘污染防治管理目标责任书》中的工作要求，重点是施工现场出入口50米范围内定期清扫和保洁、现场封闭施工、密目式安全网张挂、余土外运和固化覆盖、主要道路硬化、车辆进出冲洗、渣土车辆密封运行等内容。

三个月来累计检查项目283个次，对不达标的工地，我局依法签发整改通知书责令整改，累计签发整改通知书79份。

### 二、检查情况与存在的问题

目前，主城区在建工程基础挖土施工阶段和附属工程施工阶段较多，扬尘污染防治存在问题较多，部分施工单位对扬尘污染防治不重视，施工主要道路未硬化，无洒水、雾炮机等降尘措施；部分工地冲洗池设置不合理，未配备高压水枪或未冲洗，有泥浆或泥块带出，造成附近市政道路污染较大，门口未落实专人清扫；场地内建筑垃圾未及时清理，部分工地砂子、含泥量较大的塘渣等建材未覆盖处理；工地余土未绿

化或覆盖处理;部分工地围挡设置不规范,部分破损;部分工地围墙公益广告不足30%,存在破损或喷绘脱落等情况;个别工地建筑材料占用市政道路人行道、非机动车道。

### 三、处理意见

对本月巡查中发现问题较多,不达标的工地予以全区通报:

1. 工程名称: 北仑区 ZB03-04-07C 地块房地产项目(一标段)

建设单位: 宁波骏欣房地产开发有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人: 彭钢铁

监理单位: 浙江康正工程管理有限公司 项目总监: 徐敬

2. 工程名称: 宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修项目

建设单位: 宁波北仑农村商业银行股份有限公司

施工单位: 深圳洪涛集团股份有限公司 项目负责人: 倪秋阳

监理单位: 浙江工正工程管理有限公司 项目总监: 乐林飞

3. 工程名称: 明州西路北、凤洋二路西地块房地产项目

建设单位: 宁波润景房地产开发有限公司

施工单位: 浙江均泰建设有限公司 项目负责人: 戴新强

监理单位: 浙江康正工程管理有限公司 项目总监: 徐敬

4. 工程名称: 北仑区 ZB03-04-08d 地块房地产项目

建设单位: 宁波金昇置业有限公司

施工单位: 华恒建设集团有限公司 项目负责人: 陈凡

监理单位: 浙江国冶建设项目管理有限公司 项目总监: 李已海

5. 工程名称: 大碶宝山路南、规划二路西地块房地产项目

建设单位: 宁波市北仑海州房地产开发有限公司

施工单位: 浙江信宇建设集团有限公司 项目负责人: 王海勇

监理单位: 宁波海城工程监理有限公司 项目总监: 姜竹桂

6. 新碶凤洋一路西原宁波热电厂地块居住项目(一标段)

建设单位: 宁波开投星海置业有限公司

施工单位: 宁波建工工程集团有限公司 项目负责人: 石志伟

监理单位: 浙江工正工程管理有限公司 项目总监: 吴计生

7. 新碶凤洋一路西原宁波热电厂地块居住项目(二标段)

建设单位: 宁波开投星海置业有限公司

施工单位: 海达建设集团有限公司 项目负责人: 陈岳朝

监理单位: 宁波国际投资咨询有限公司 项目总监: 彭兴三

8. 新碶凤洋一路西原宁波热电厂地块居住项目(三标段)

建设单位：宁波开投星海置业有限公司

施工单位：中科盛博建设集团有限公司 项目负责人：赵高学

监理单位：宁波国际投资咨询有限公司 项目总监：彭兴三

9. 新碶凤洋一路西原宁波热电厂地块居住项目（四标段）

建设单位：宁波开投星海置业有限公司

施工单位：浙江省二建建设集团有限公司 项目负责人：邓建强

监理单位：浙江工正工程管理有限公司 项目总监：吴计生

10. 雪松路标准厂房

建设单位：李舜苗、郑克

施工单位：宁波市北仑区信业建设工程有限公司 项目负责人：陈江达

监理单位：宁波港城建设监理有限公司 项目总监：罗静

11. 黄河路（黄山路—岷山路）工程

建设单位：宁波市北仑区公共项目建设管理中心

施工单位：浙江信宇建设集团有限公司 项目负责人：肖振民

监理单位：浙江宏宝项目管理咨询有限公司 项目总监：李保家

12. 北仑区九峰5-1#地块配套道路工程一标段

建设单位：宁波经济技术开发区市政建设有限公司

施工单位：浙江二十冶建设有限公司 项目负责人：宋景超

监理单位：浙江科诚建设监理有限公司 项目总监：段建军

#### 四、下一步工作要求

（一）各有关单位要高度重视建筑工地扬尘管理，加强意识，提高认识，将建筑工地扬尘污染防治作为施工现场一项重要工作来抓，落实专人清扫制度，形成长效管理机制。

（二）被通报的项目要切实加强整改，对照签订的责任书要求和整改通知书要求，逐条予以整改落实。其他项目要查漏补缺，进一步加强施工现场的管理，提升项目文明施工管理水平。本次通报后仍未落实并加以整改的，我局将在下一轮督查中进行行政处罚并作信用扣分处理。

宁波市北仑区住房和城乡建设局

2019年8月13日

# 宁波市北仑区住房和城乡建设局关于 2019 年第二季度北仑区建筑市场行为检查情况的通报

(仑建〔2019〕89号)

各施工企业、监理企业、建设(房地产)单位、区建管处(招标办)、区质监站(安监站)、有关单位:

《护航复工复产安全生产奋战二十天攻坚行动方案》已经区疫情防控工作领导小组、区安委会、梅山保税港区安委会同意,现印发给你们,请结合实际,认真抓好贯彻落实。为进一步加强我区建筑市场管理,整顿和规范我区建筑市场秩序,根据区住建局《转发市住建委〈关于印发全市建筑工程施工发包与承包违法行为专项整治行动方案的通知〉》(甬建函〔2019〕62号)、《北仑区在建工程施工项目部和监理项目部关键岗位人员人脸识别考勤管理暂行实施细则》(仑建〔2014〕127号)、《关于北仑建筑业深入开展“北仑无欠薪”行动的通知》(仑建〔2018〕3号)等文件要求,区住建局2019年第二季度开展了全区建筑工程市场行为检查,重点对项目基本建设程序履行情况,施工单位是否存在转包、违法分包、挂靠、无资质或超越资质范围等违法行为、项目部关键岗位管理人员到岗履职情况、脸谱考勤、综合治理和劳动用工管理及“无欠薪”建筑业创建等情况进行了检查,现将相关情况通报如下:

## 一、市场行为检查情况及存在问题

2019年第二季度,区住建局共检查了在建工程项目71个,涉及建设单位56家,建筑施工企业42家,监理企业28家,建筑面积约326万平方米,签发整改通知书70份,提出整改意见521条。从检查的总体情况看,各建设单位、施工单位、监理单位在思想上高度重视,责任主体市场行为进一步规范,项目关键岗位管理人员履职情况明显好转,通过人脸识别考勤系统月到岗率自动统计,2019年4-6月份纳入系统考勤的在建项目70个,纳入系统考勤的在建项目施工项目部关键岗位人员442人、监理项目部关键岗位人员332人,4-6月份人脸识别考勤实际平均到岗率66.5%。大多数施工、监理企业高度重视并严格执行项目部关键岗位人员考勤工作,效果良好。具体情况如下:

各建设单位基本能遵照法定建设程序,履行法定发包程序;依法取得施工许可证;基本能遵照合同履行,及时支付工程进度款;大部分建设单位能按工资款与其他工程款分账支付;检查中未发现将工程发包给无资质单位或个人的行为。

施工单位基本能按照合同履行，及时支付人工工资、材料款、设备租赁款；基本能按照合同的约定，组建施工现场管理班子，派驻管理人员，依法组织对项目施工建设，主体结构部分均能由本单位实施。大部分项目施工单位、监理单位项目关键岗位人员到岗履职情况总体情况较好，项目部管理人员与企业签订了劳动合同，建立了社保关系；进行专业分包时，总承包单位能依法分包给有相关资质的专业施工单位，并在项目部留存分包单位资质证书和安全生产许可证，大部分施工单位项目部能对本项目所有分包合同、材料采购合同、劳务合同、支付凭证等建筑市场材料归类存档。

但是，在检查中也发现部分项目存在一些问题：

个别建设单位未取得建筑工程施工许可证擅自施工；个别建设单位将工程肢解发包；部分建设单位工程款支付凭证未放在施工现场；部分建设单位未认真落实“北仑无欠薪”创建要求，落实工资款与其他工程款分账支付。

部分施工单位未按规定建立相应台账，在检查中不能提供相关资料、台账；少数施工单位项目部管理人员存在只到岗、不履职的现象，工程质量、安全、技术等资料非本人签字的现象较普遍；个别工地将分部分项或劳务分包给个人；个别分包单位未配备专职安全管理人员到岗履职；个别施工单位项目管理人员未能提供与施工单位的社保关系；部分施工单位项目部未按规定落实实名记工考勤制度，劳动合同非本人签字，考勤记录存在流于形式；工资发放审核存在代签现象；部分项目工资发放未经农民工工资专户。

部分监理单位不同程度地存在项目监理人员不到岗履职情况。部分工程未按合同要求配备监理力量，现场监理人员与监理合同备案人员不符。

## 二、处理意见

（一）对在市场行为检查中发现存在违法违规行为的企业做出相应的处理，通报如下：

1. 建设单位宁波金昇置业有限公司投资建设的北仑区 ZB03-04-08d 地块项目（施工单位：浙江省温岭市第五建筑工程有限公司）未办理建筑工程施工许可证擅自施工，且涉嫌将桩基工程肢解发包，予以立案处理。

2. 施工单位深圳洪涛集团股份有限公司承建的宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修项目施工时涉嫌项目负责人及专职安全生产管理人员未到岗履职，予以立案处理。

（二）施工单位浙江省三门建安工程有限公司在水润滑滑片式压缩机生产项目人脸考勤系统人脸信息录入时，项目技术负责人黎绍赞由他人冒名顶替，对浙江省三门建安工程有限公司予以全区通报批评。

（三）以下 9 家施工单位施工 9 个项目及 2 家监理单位监理的 2 个项目在第二季

度未认真落实施工项目部关键岗位人员人脸识别考勤管理，关键岗位人员人脸识别考勤到岗率较低或未及时安装人脸识别考勤机，予以全区通报批评。

- 1、浙江省三门建安工程有限公司施工的水润滑片式压缩机生产项目；
- 2、浙江豪恒建设有限公司施工的北仑吉的堡幼儿园教育辅助用房扩建工程；
- 3、中国建筑第五工程局有限公司施工的北仑区 ZB03-04-07c 地块房地产项目（一标段）；
- 4、中建安装工程的海尔施生物医药股份有限公司药品综合制剂、特殊制剂生产项目；
- 5、中亿丰建设集团股份有限公司施工的先进光刻胶及高纯配套材料的开发和产业化项目；
- 6、深圳洪涛集团股份有限公司施工的宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修项目；
- 7、中建三局第三建设工程有限责任公司施工的宁波太平洋电控系统有限公司新能源汽车电控系统关键零部件制造项目；
- 8、宁波宸通电力建设有限公司施工的宁波至合金属工贸有限公司模具配件及机械配件加工项目；
- 9、中国核工业二三建设有限公司施工的浙江 LNG 装车橇及配套设施扩建工程项目；
- 10、浙江禾城工程管理有限公司监理的北仑吉的堡幼儿园教育辅助用房扩建工程；
- 11、天津大港油田集团建设监理有限责任公司监理的浙江 LNG 装车橇及配套设施扩建工程项目。

（四）以下 3 家施工企业施工的 3 个项目在第二季度能按照创建“北仑无欠薪”有关文件精神，落实工资款和其它工程款分账管理及银行代发等各项制度较好，予以全区通报表扬：

- 1、宁波市第四建筑工程有限公司施工的海天文体中心工程；
- 2、华恒建设集团有限公司施工的新碶档案馆北侧地块房地产项目；
- 3、浙江泰阳建设集团有限公司施工的新碶高塘学校工程。

（五）中核博浪建设集团有限公司施工的里仁花园四（五）期房产项目劳务用工混乱，工资支付不及时，多次引起群体讨薪，予以全区通报批评。

### 三、下一步工作要求

（一）各建设、施工、监理企业应认真贯彻落实《关于北仑建筑业深入开展“北仑无欠薪”行动的通知》、《北仑区在建工程施工项目部和监理项目部关键岗位人员

人脸识别考勤管理暂行实施细则》等文件精神，严格规范企业市场行为，切实落实各方建设主体责任。

（二）建设单位应履行相关规定及要求，针对检查中发现的问题展开全面整改，规范工程发包行为，按合同约定及时、足额支付工程款项，加强对施工单位、监理单位的履约情况的监督管理。

（三）针对本季度检查中发现的问题，各施工、监理单位应立即组织对本企业承接的所有工程项目展开全面的自查和整改工作，规范工程分包、劳务分包行为，按规定配备现场关键岗位管理人员并保证其履行职责，加强劳务管理，提高安全质量意识，落实安全生产责任。

（四）监理单位应加强对施工单位的监督管理，及时发现问题并提出整改，对存在问题的施工单位整改不力的，应及时报告建设单位和区建设行政主管部门。

（五）各建设、施工、监理单位要加强工程建设领域扫黑除恶相关工作，一是加强扫黑除恶宣传力度，各工程扫黑除恶宣传横幅不少于两条，现场张贴扫黑除恶公开信和举报方式，加强施工管理人员和作业人员扫黑除恶教育，做到应知应会。二是加强线索排摸，对发现施工过程中存在恶意阻挠施工、强买强卖、强揽塘渣、恶意竞标、强填塘渣、强拉土方等行为的，及时上报。

宁波市北仑区住房和城乡建设局

2019年8月13日

## 宁波市北仑区住房和城乡建设局关于2019年7-8月份 北仑区物业小区专项检查存在问题情况的通报

（仑建〔2019〕88号）

各物业服务企业：

为了进一步规范物业服务行为，营造良好的居住环境，根据《浙江省城镇生活垃圾分类管理办法》、《深入开展文明城市创建“五整顿两提升”和完善“四项机制”行动方案》（甬文明委〔2019〕6号）、《北仑区居住环境提升专项攻坚行动方案》等文件要求，我局对我区各物业小区在文明城市创建、环境整治、垃圾分类等工作中履约情况进行了专项检查，并结合日常检查和投诉情况，现将有关存在问题情况通报

如下:

### 一、存在问题

(一)文明城市创建和“居住环境提升”方面:楼道、绿化带等公共部位杂物堆放、绿化带枯枝杂物、小广告等环境脏乱差现象仍然存在,屡禁不止。

(二)垃圾分类方面:绿色和黑色分类垃圾桶未成对摆放、分类垃圾混装混运,缺失对运输单位管理,垃圾桶清洁卫生等问题。

### 二、处理意见

针对检查中发现存在问题较多且问题反复的物业项目,予以全区通报批评。对垃圾分类清运出现混装混运的小区,进行分类清运补助绩效考核扣分处理。

(一)文明城市创建、居住环境提升整治工作中存在问题较多且问题反复的物业项目:

新恒公寓(宁波北仑乐六顺物业服务有限公司)

灵峰公寓(宁波市北仑君润物业服务有限公司)

星阳新村(浙江科斯頓酒店投资管理服务有限公司宁波北仑分公司)

江城世家(宁波九峰物业服务有限公司)

滨海锦苑(宁波市北仑新城物业管理有限公司)

银星苑(宁波经济技术开发区联合物业有限公司)

(二)垃圾分类被发现混收混运现象的物业项目:

新艳公寓(宁波市北仑君润物业服务有限公司)

都会经典(宁波市北仑区凤翔物业服务有限公司)

(三)垃圾分类容器未按规定摆放的物业项目:

东城华园(宁波市北仑区凤翔物业服务有限公司)

高峰家园二期(宁波经济技术开发区联合物业有限公司)

### 三、下步工作要求

(一)提高认识,加强宣传。各物业服务企业要深刻认识当前开展居住环境整治提升、文明城市创建、垃圾分类实施等工作的重要意义,加强对《北仑区居住环境提升实施方案》《实施垃圾分类实施方案》等宣传工作。物业服务企业引导业主自觉遵守小区管理规范,不乱扔垃圾和杂物、不乱停车、不乱晾晒等,并按照物业服务合同履行相关约定,让小区环境整洁、干净、有序。

(二)加强履职,提升服务。各物业服务企业履行法定职责、合同约定,规范优化服务。实施常态化、网格化、优质化的小区日常保洁、保绿、保秩序物业服务。开展小区自我教育和管理工作,在工作中把责任层层落实,举一反三,履行宣传、引导、劝阻、制止、上报等职责,规范小区物业服务行为,提高小区管理品质。

（三）加强监督，规范管理。我局将持续常态化加强对小区的督查，也将建立同相关职能部门、街道（社区）参加的联合督查机制。发现物业服务未认真履行职责的，要依法予以处理，处理结果将与评优和信用档案挂钩。

宁波市北仑区住房和城乡建设局

2019年8月9日

---

# 北仑区人民政府公报

2019 年第 8 期

主办单位：宁波市北仑区人民政府办公室  
地 址：宁波市北仑区四明山路 775 号  
网 址：[www.bl.gov.cn](http://www.bl.gov.cn)  
电 话：0574-89285609

---