慈溪市工业集聚区规划

工业集聚区作为工业发展的重要载体，对推动慈溪市经济社会又好又快发展发挥了极其重要的作用。但在新的发展阶段,原有工业集聚区产业集聚不够、产业层次不高、创新能力不强、综合配套不完善、产出绩效水平偏低等问题也日益凸显。加快规划和建设一批空间布局合理、功能定位清晰、优势产业集聚、关联企业集中、基础设施配套、土地集约利用、可持续发展能力强的工业集聚区，是强化创新驱动、转变经济发展方式的战略举措，也是践行“产城融合”、促进“多规合一”的有效抓手。为科学指导慈溪市工业集聚区统筹协调、集群集约发展，并作为慈溪市“十三五”工业转型升级总体规划和工业产业空间布局的重要组成部分，根据《宁波市工业集聚区规划》、《慈溪市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《慈溪市“十三五”工业转型升级发展规划》、《慈溪市生态环境功能区规划》等相关精神，编制本《规划》。

一、慈溪市工业集聚区发展现实基础

工业集聚区是指以工业为主体、空间相对连片、产业特色较为明显、具有一定规模和发展潜力、与城市总体规划与土地利用规划相衔接的各类各级工业区块的总称，包括各级经济（技术）开发区、高新技术产业开发区（园区）和工业园区、工业功能区。

（一）现有工业集聚区发展基本情况

工业集聚区是慈溪市工业经济发展的主平台。截止 2015 年

底，慈溪市共有产值10亿元以上工业集聚区25个，有规划、产值在10亿元以下的工业集聚区2个。各工业集聚区总规划面积134.97平方公里，占全市行政区划面积9.7%，已落实建设用地规划面积66.8平方公里，已开发面积63.4平方公里，累计完成基础设施投资额81.47亿元，落户工业企业数累计2492家，实现工业总产值1377.6亿元。全市已初步形成以“家用电器、汽车零部件、机械基础件”等为传统优势产业和“高端装备制造、新材料”等为新兴产业的产业结构体系，空间布局上已形成“一城两区二十三园一基地”的发展格局（现有工业集聚区基本情况汇总详见附表1，慈溪市工业集聚区“一城两区二十三园一基地”现状布局示意图详见附图1）。

1. 浙江慈溪滨海经济开发区产业园区

位于慈溪市东部滨海新区，东至十一塘横江，南至慈东河，西至临龙山（南段：九塘河，北段：八塘河），北至淞浦河，规划面积70平方公里。自《浙江海洋经济发展示范区规划》上升为国家战略后，慈溪市委、市政府审时度势，于2011年8月份做出了成立并加快开发建设慈东滨海区的重大决策，2014年8月升级为省级经济开发区。作为慈东滨海区的主要组成部分，产业园区已落实建设用地规划面积29平方公里，已开发面积29平方公里，累计完成基础设施投资额28亿元，已落户企业335家，2015年实现工业总产值320亿元，占全市工业总产值的9.4%，主导产业为金属加工业、化纤、汽车零部件、家电等，代表性企业为展慈金属、江南化纤、向隆机械、公牛电器等。



图 1 浙江慈溪滨海经济开发区产业园区范围现状图

2. 慈溪市高新技术产业开发区

慈溪市高新技术产业开发区为宁波国家高新区慈溪园区，是慈溪市对接长三角产业和空间拓展的重要载体，是市委、市政府倾力打造的重大产业平台。高新技术产业开发区总规划面积 22 平方公里，位于中心城区西北部，规划四至为东至浒崇公路东、南至中横线、西至六甲江西、北至六塘江南，近期开发建设 5.53 平方公里，二期规划建设为 17 平方公里，被列入宁波市重点攻坚项目和宁波市重点工程；自 2012 年开发建设以来，已落实建设用地规划面积 2.73 平方公里，已开发面积 1.8 平方公里，累计完成

基础设施投资额 7.9 亿元，已落户项目 25 个；作为慈溪全市战略性新兴产业发展的主平台，通过近 2 年的基础设施建设和项目招商引资，2013 年底开始陆续有销售产出，2015 年底共实现产值近 30 亿。主导产业为新材料、新能源、高端装备、新一代电子信息等，代表性企业有包钢展昊新材料、慈兴集团、兆晶股份等。

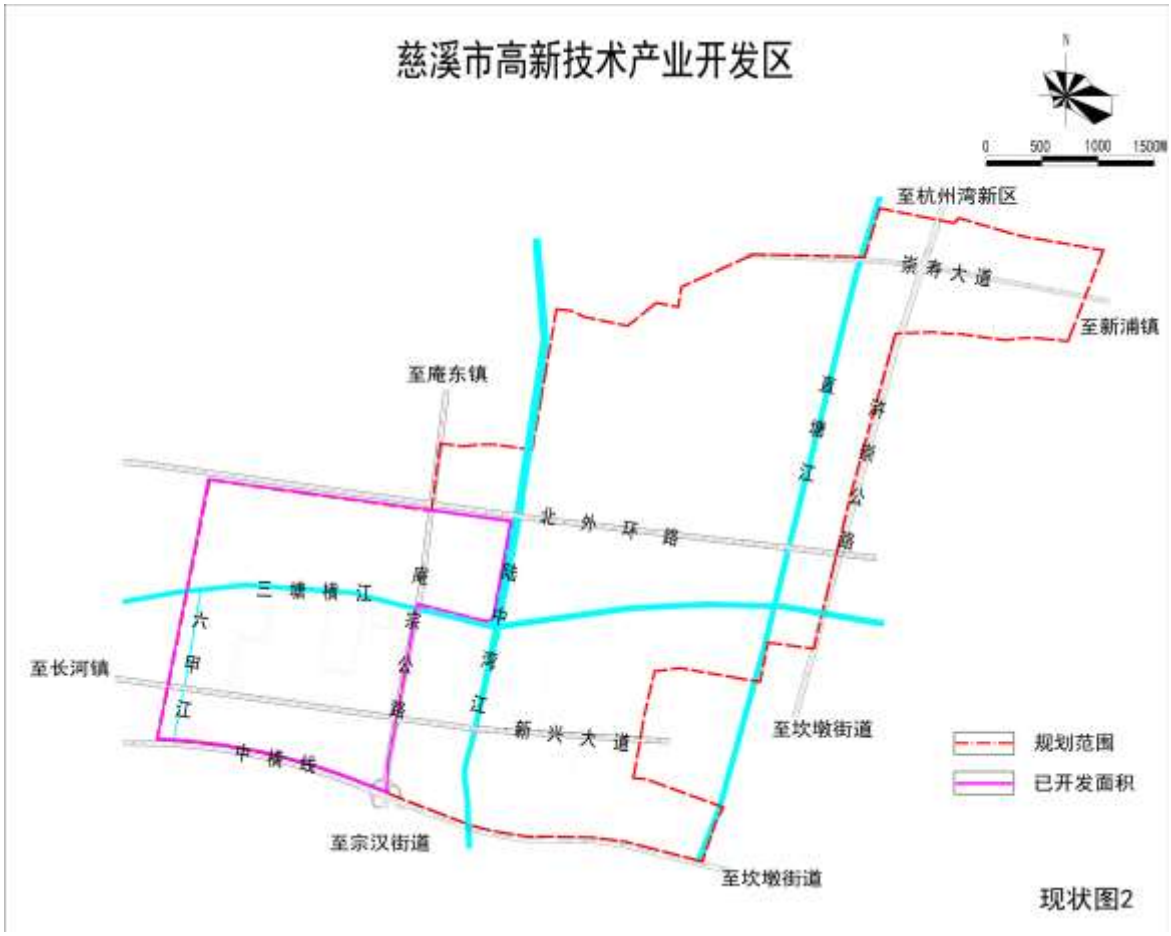


图 2 慈溪市高新技术产业开发区范围现状图

3. 周巷镇北工业园

位于周巷中心镇北部，东至余慈连接线，南至二塘江，西至周家路江，北至中横线，总规划面积 1.86 平方公里；自 2012 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.22 平方公里，已开发

面积约 0.5 平方公里，累计完成基础设施投资额约 1.8 亿元，已落户企业 10 家；2015 年实现工业总产值约 10 亿元，约占全镇工业总产值的 2.8%，主导产业为智能型家电、先进装备制造及其他新兴产业，代表性企业有卓力集团、宏晟机械等。

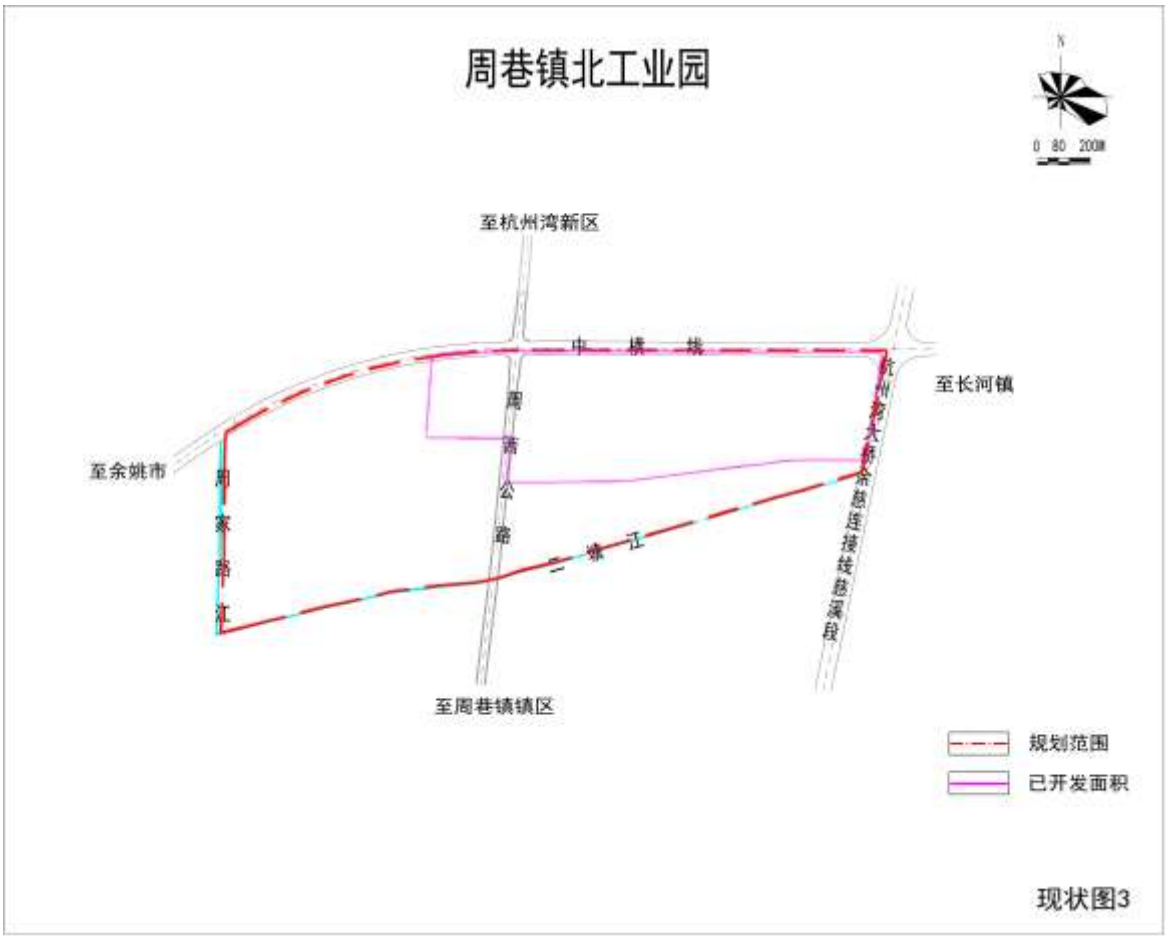


图 3 周巷镇北工业园范围现状图

4. 周巷镇西工业园

位于周巷中心镇西部，东至吴家路江，南至开发路，西至环城西路，北至北二环路，总规划面积 2.3 平方公里；自 1995 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 2.1 平方公里，已开发面积约 2 平方公里，累计完成基础设施投资额约 5 亿元，已落户企

业约 100 家；2015 年实现工业总产值约 65 亿元，约占全镇工业总产值的 19%，主导产业为家电、汽车零部件，代表性企业有凯波集团、浙江长华、华裕电器、奥云德等。



图 4 周巷镇西工业园范围现状图

5. 周巷镇东工业园

位于周巷中心镇东部，东至余庵公路，南至大塘江，西至余慈连接线，北至企业路，总规划面积 3.9 平方公里；自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 3.3 平方公里，已开发面积 3 平方公里，累计完成基础设施投资额约 5 亿元，已落户企业约 60 多家；2015 年实现工业总产值约 60 亿元，约占周巷镇工业

总产值的 17%，主导产业为家电，代表性企业有月立电器、三 A 电器、爱佳电器等。



图 5 周巷镇东工业园范围现状图

6. 周巷界塘工业园

位于周巷中心镇天元片北部，东至芦庵公路，西至大路头路，北至长河交界，南至镇西北路，总规划面积 0.19 平方公里；自 2001 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.182 平方公里，已开发面积 0.178 平方公里，累计完成基础设施投资额约 1 亿元，已落户企业约 30 家；2015 年实现工业总产值约 15 亿元，约占周巷镇工业总产值的 4.3%，主导产业为家电产业及其他传统产业，

代表性企业有日兴电子等。



图 6 周巷界塘工业园范围现状图

7. 中华（天元）古旧家具城

位于周巷中心镇天元片南部，南至 329 国道线，北至新塘下路，西至芦庵公路，东至省塘头路，总规划面积 0.67 平方公里；自 2001 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.66 平方公里，已开发面积 0.63 平方公里，累计完成基础设施投资额约 3.5 亿元，已落户企业 52 家；2015 年实现工业总产值约 36 亿元，约占周巷镇工业总产值的 10.4%，主导产业为家电、家具制造加工，代表性企业有科飞电器、阿尔特家具、明清家具等。



图 7 中国古旧家具园范围现状图

8. 观海卫工业园东区

位于观海卫镇师桥片 329 国道以东，东至北塘横河，南至掌起镇，西至 329 国道，北至世纪大道，总规划面积 3.87 平方公里；自 2000 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 3.35 平方公里，已开发面积 3.12 平方公里，累计完成基础设施投资额 2.5 亿元，已落户企业 133 家；2015 年实现工业总产值 150 亿元，占观海卫镇工业总产值的 55%，主导产业为家电、打火机、五金工具等，代表性企业有公牛、韩电、宏一、冬官等。

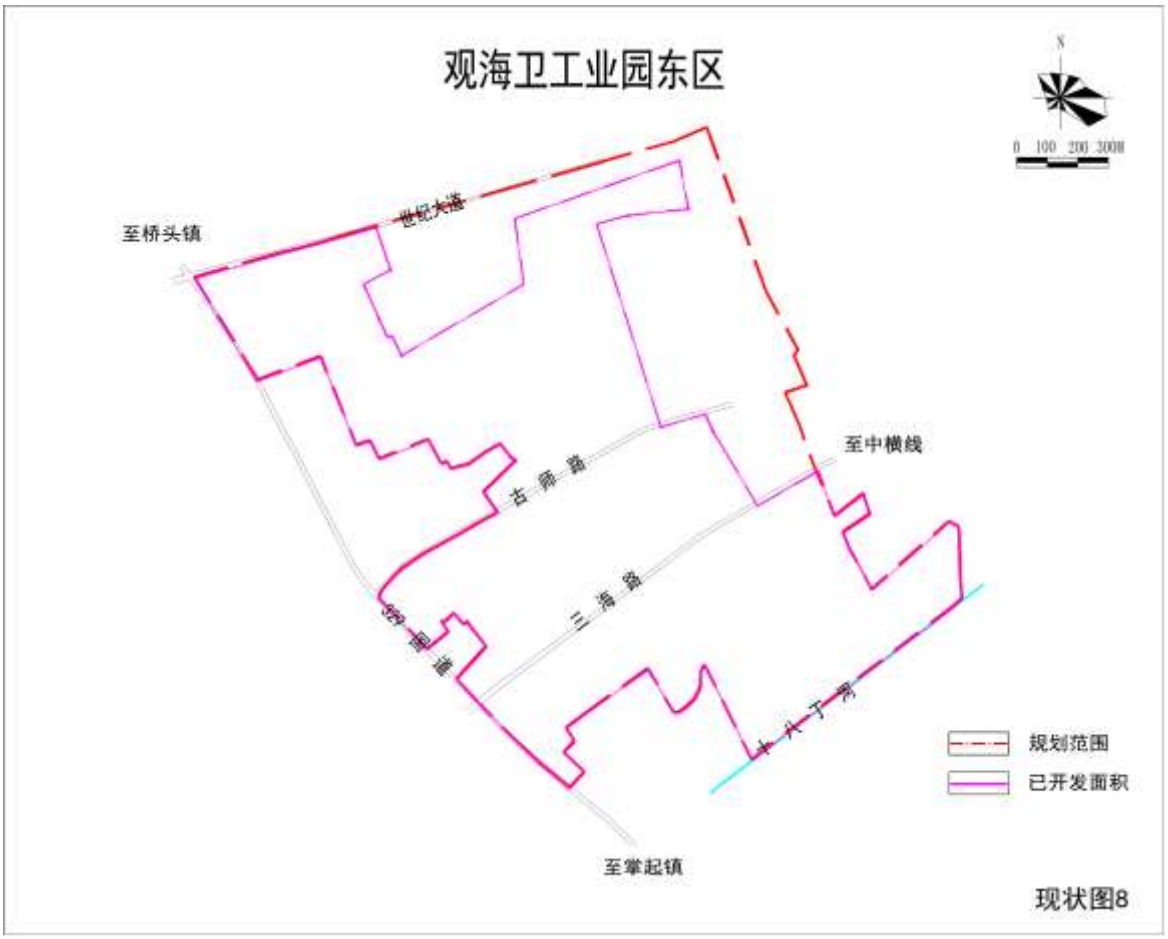


图 8 观海卫工业园东区范围现状图

9. 观海卫工业园西区

位于观海卫镇观城片 329 国道以北，东至观附公路，南至 329 国道，西至韩家江，北至环城北路以北 500 米，总规划面积 2 平方公里；自 2000 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 2 平方公里，已开发面积 2 平方公里，累计完成基础设施投资额 1.8 亿元，已落户企业 68 家；2015 年实现工业总产值 70 亿元，占观海卫镇工业总产值的 27%，主导产业为家电、五金、塑料制品等，代表性企业有顺达、来和、富迩佳、亚路车辆配件等。



图 9 观海卫工业园西区范围现状图

10. 观海卫智能家电产业集聚区

位于观海卫镇观城片镇工业西区以北，东至纵五路，南至环城北路，西至新观附公路，北临附海镇，规划总用地面积 1.23 平方公里。自 2013 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.6 平方公里，已开发面积 0.4 平方公里，累计完成基础设施投资额 1.2 亿元，已落户企业 14 家；2015 年实现工业产值 3.5 亿元，主导产业为智能家电，代表性企业有公牛、一栋、益达、恒进等。



图 10 观海卫智能家电产业集聚区范围现状图

11. 龙山工业区

位于龙山镇，东至宁波化工区，南至慈镇运河，西至镇龙浦，北至九塘横河，总规划面积 3.83 平方公里；自 2001 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 3.35 平方公里，已开发面积 3.1 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.6 亿元，已落户企业 85 家;2015 年实现工业总产值 90 亿元,占龙山镇工业总产值的 45%,主导产业为化纤、造纸纸箱、化工、厨具、电器、五金等，代表性企业有卓成化纤、三禾厨具、晨阳电器、科扬新材料等。

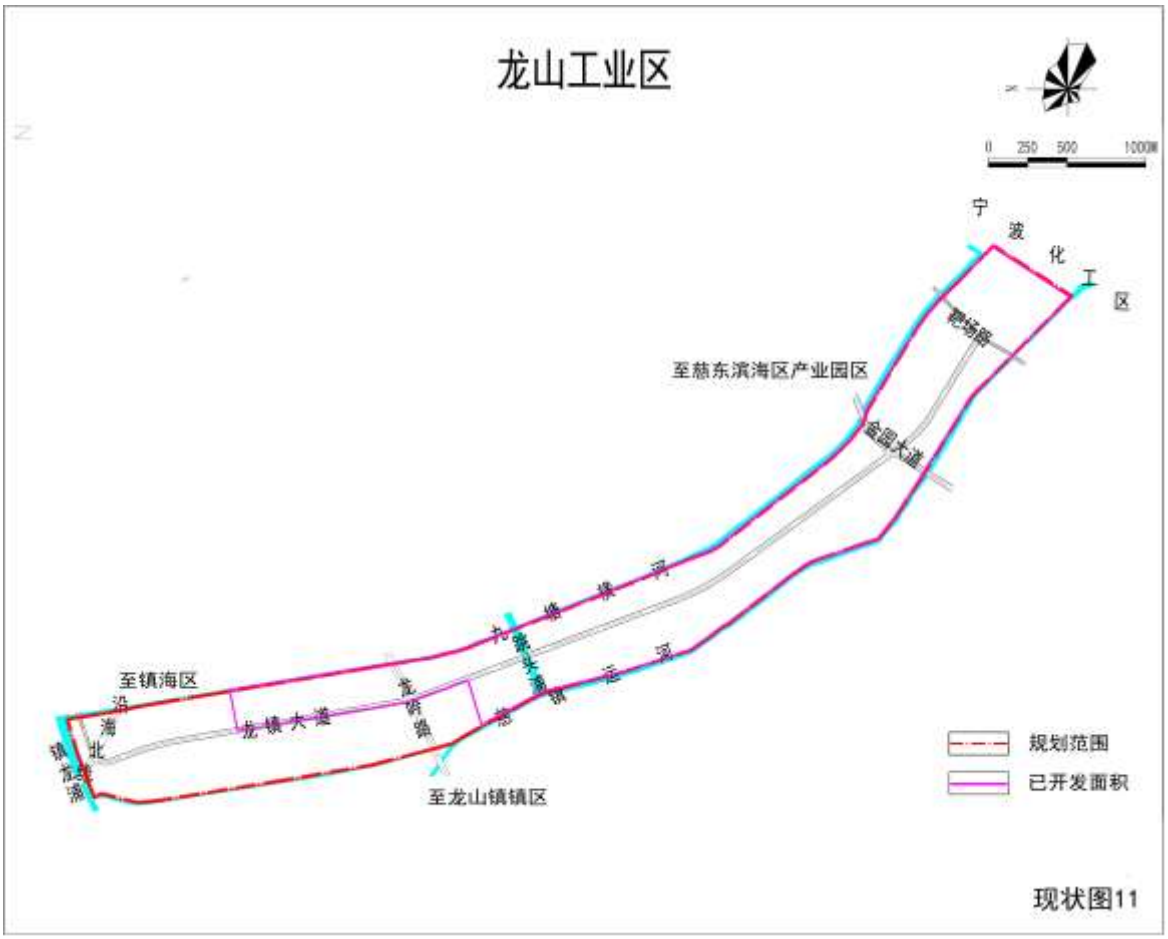


图 11 龙山工业区范围现状图

12. 慈溪市华东轻纺城

位于白沙路街道杨家路江东侧，东至白沙路街道梅林路，南至三北大街，西至一灶江，北至开发大道，规划面积 0.31 平方公里；自 2001 年开工兴建，2012 年基本开发完毕，已落实建设用地规划面积 0.31 平方公里，已开发面积 0.31 平方公里，累计完成基础设施投资额 5 亿元，已落户企业 215 家；轻纺城已建成年产 10 万吨级的纺丝基地、22 万多平方米标准厂房的针织圆机与加弹基地、8 万多平方米标准厂房的成衣中心、纺织品检测中心，基本形成纺丝、加弹、织造、成衣的产业链，成为产业集聚、信

息互动、辐射周边的轻纺针织生产交易中心；2015 年实现工业总产值 17.3 亿元，占白沙路街道工业总产值的 20.3%，主导产业为圆机织造、纺丝、加弹、针织成衣等，代表性企业有颖光制衣、恒辉化纤等。



图 12 慈溪市华东轻纺城范围现状图

13. 崇寿工业园

位于崇寿镇，东至经一路，南至五塘江，西至傅家路耕地，北至纬三路，总规划面积 1.5 平方公里。自 2002 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.5 平方公里，已开发面积 1.5 平方公里，累计完成基础设施投资额 2 亿元，已落户企业 100 家；2015

年实现工业总产值 70 亿元，占崇寿镇工业总产值的 72%，主导产业为电子电器、金属材料、轻纺化纤、五金钢构等，代表性企业有新海股份、冠亚股份等。



图 13 崇寿工业园范围现状图

14. 宁波（慈溪）绿色农产品加工基地

位于崇寿镇，东至河道，南至南苑路，西至健民村耕地，北至斜塘江，总规划面积 1.2 平方公里。自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1 平方公里，已开发面积 1 平方公里，累计完成基础设施投资额 1 亿元，已落户企业 40 家；2015 年实现工业总产值 6 亿元，占崇寿镇工业总产值的 24%，主导产业为

农副食品加工、五金机械、轻工，代表性企业有普泽机电、大越（慈溪）食品等。



图 14 宁波（慈溪）绿色农产品加工基地范围现状图

15. 长河镇工业区

位于长河镇，东至天元街，南至中横线，西至周巷街，北至三塘江，总规划面积 2.53 平方公里。自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.2 平方公里，已开发面积 1.2 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.75 亿元，已落户企业 73 家；2015 年实现工业总产值 28 亿元，占长河镇工业总产值的 19%，主导产业为电子元器件，代表性企业有万佳电器等。

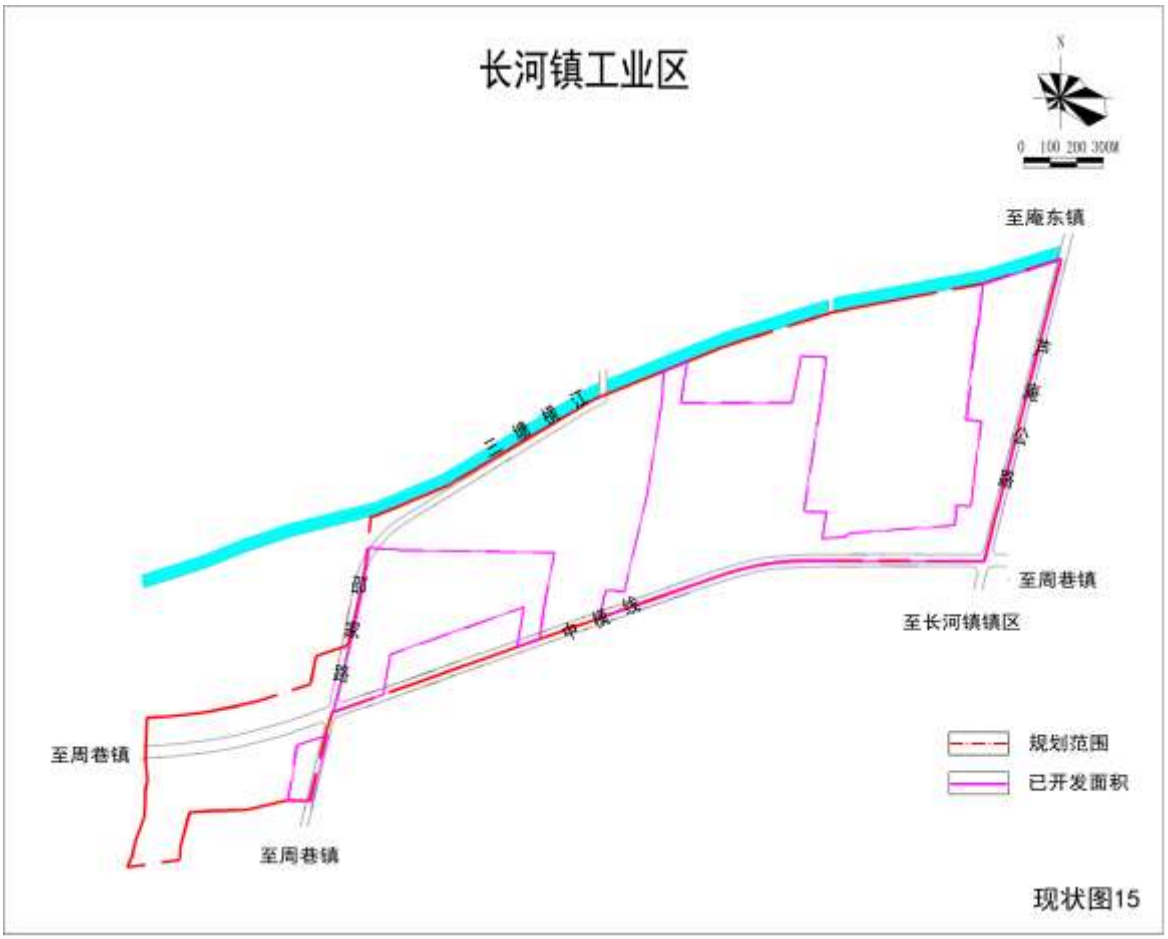


图 15 长河镇工业区范围现状图

16. 长河镇沧田工业区

位于长河镇，东至沧田村，南至四塘江，西至市场路，北至沧田村沧大公路，总规划面积 0.38 平方公里。自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.32 平方公里，已开发面积 0.32 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.4 亿元，已落户企业 45 家；2015 年实现工业总产值 12 亿元，占长河镇工业总产值的 8%，主导产业为洁具、汽车配件等，代表性企业有新雅特洁具、法莱欣科技等。沧田工业区四至范围与《环境功能区划》红线有冲突，需做好对接调整工作。



图 16 长河镇沧田工业区范围现状图

17. 匡堰镇工业东区

位于匡堰镇，东至逍林镇环东路，南至 329 国道，西至逍林大道，北至逍林镇新建路，总规划面积 0.91 平方公里。自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.52 平方公里，已开发面积 0.45 平方公里，累计完成基础设施投资额 1.5 亿元，已落户企业 120 家；2015 年实现工业总产值 21 亿元，占匡堰镇工业总产值的 28%，主导产业为汽配、电子、服装等，代表性企业有四维尔等。



图 17 匡堰镇工业东区范围现状图

18. 桥头镇日旺工业区

位于桥头镇，东至东外环路，西至五姓路，南至 329 国道，北至新周塘路，总规划面积 1.74 平方公里。自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.07 平方公里，已开发面积 1.07 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.5 亿元，已落户企业 71 家；2015 年实现工业总产值 14.84 亿元，占桥头镇工业总产值的 18%，主导产业为电子制造，代表性企业有东星电子等。



图 18 桥头镇日旺工业区范围现状图

19. 桥头镇工业西区

位于桥头镇，东至民俗路，南至 329 国道，西至陈宅路，北至新周塘路，总规划面积 0.96 平方公里。自 1995 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.66 平方公里，已开发面积 0.66 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.8 亿元，已落户企业 72 家；2015 年实现工业总产值 11.35 亿元，占桥头镇工业总产值的 13.8%，主导产业为化纤纺织，代表性企业有大众化纤、佰莱克斯纺织等。



图 19 桥头镇工业西区范围现状图

20. 胜山工业园区

位于胜山镇，东至马潭路，南至胜山大道，西至沈海高速慈溪段连接线，北至新浦镇地域，总规划面积 1.5 平方公里。自 2000 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.1 平方公里，已开发面积 1.1 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.8 亿元，已落户企业 75 家；2015 年实现工业总产值 15.8 亿元，占胜山镇工业总产值的 48%，主导产业为车辆配件、化纤，轴承制造，代表性企业有宁波日骋、新世纪轴承、宁波三钻、三盛化纤等。

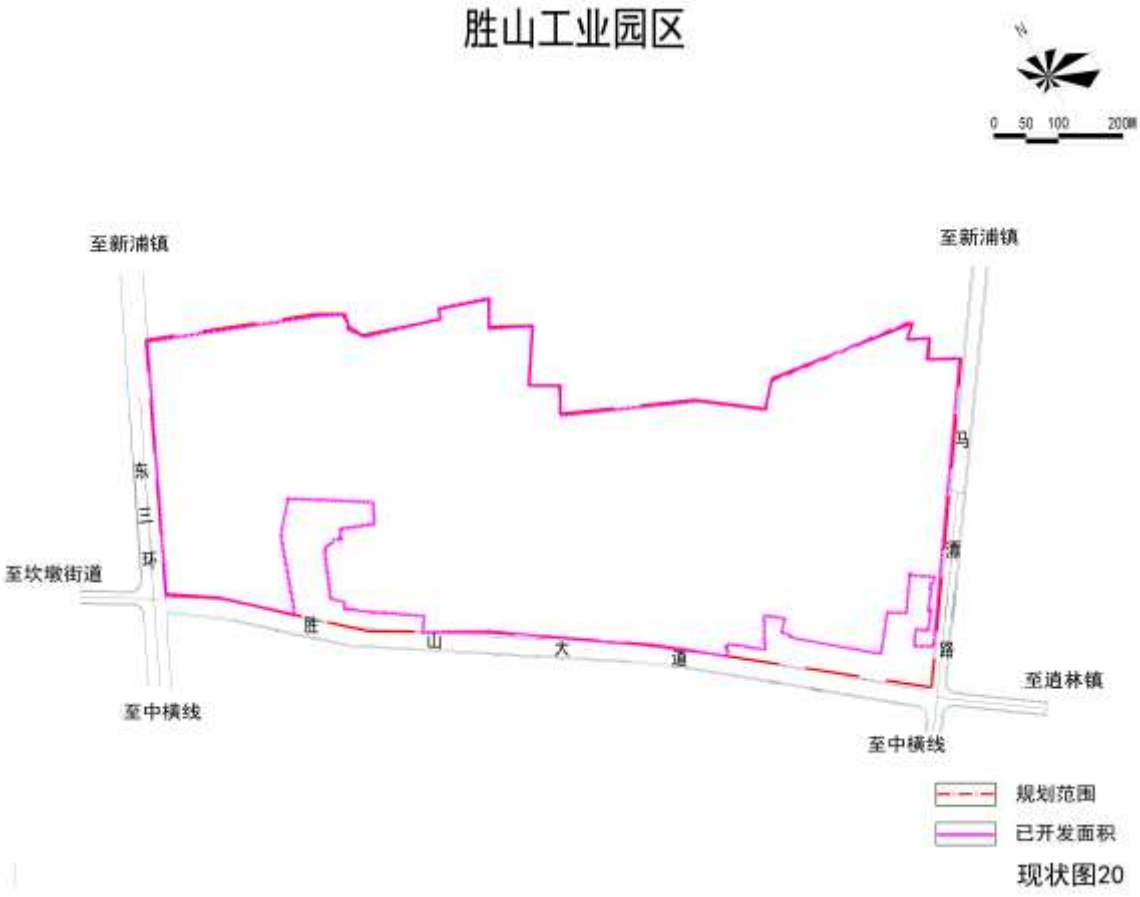


图 20 胜山工业园区范围现状图

21. 逍林镇北工业园区

位于逍林镇，东至沙滩江，南至环镇北路，西至水云东路，北至新浦地域，总规划面积 1 平方公里。自 2003 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1 平方公里，已开发面积 1 平方公里，累计完成基础设施投资额 2 亿元，已落户企业 68 家；2015 年实现工业总产值 20 亿元，占逍林镇工业总产值的 20%，主导产业为汽车配件、电子接插件，代表性企业有福尔达、高松电子等。

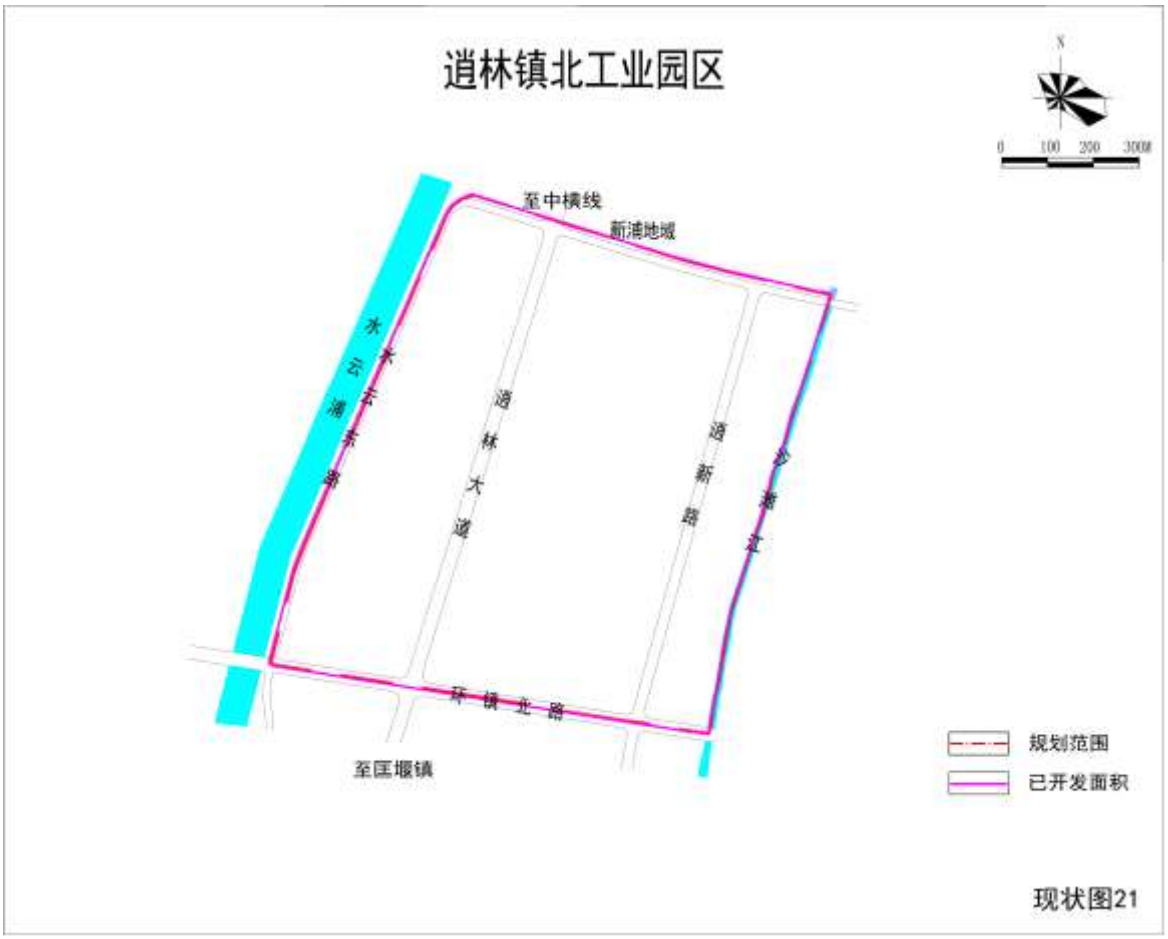


图 21 逍林镇北工业园区范围现状图

22. 新浦西工业园区

位于新浦镇，东至水云浦，南至新胜公路，西至马潭路，北至六塘南村庄，总规划面积 1.51 平方公里。自 2000 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.51 平方公里，已开发面积 1.28 平方公里，累计完成基础设施投资额 1.7 亿元，已落户企业 42 家；2015 年实现工业总产值 27 亿元，占新浦镇工业总产值的 20%，主导产业为家电，代表性企业有人和光伏等。

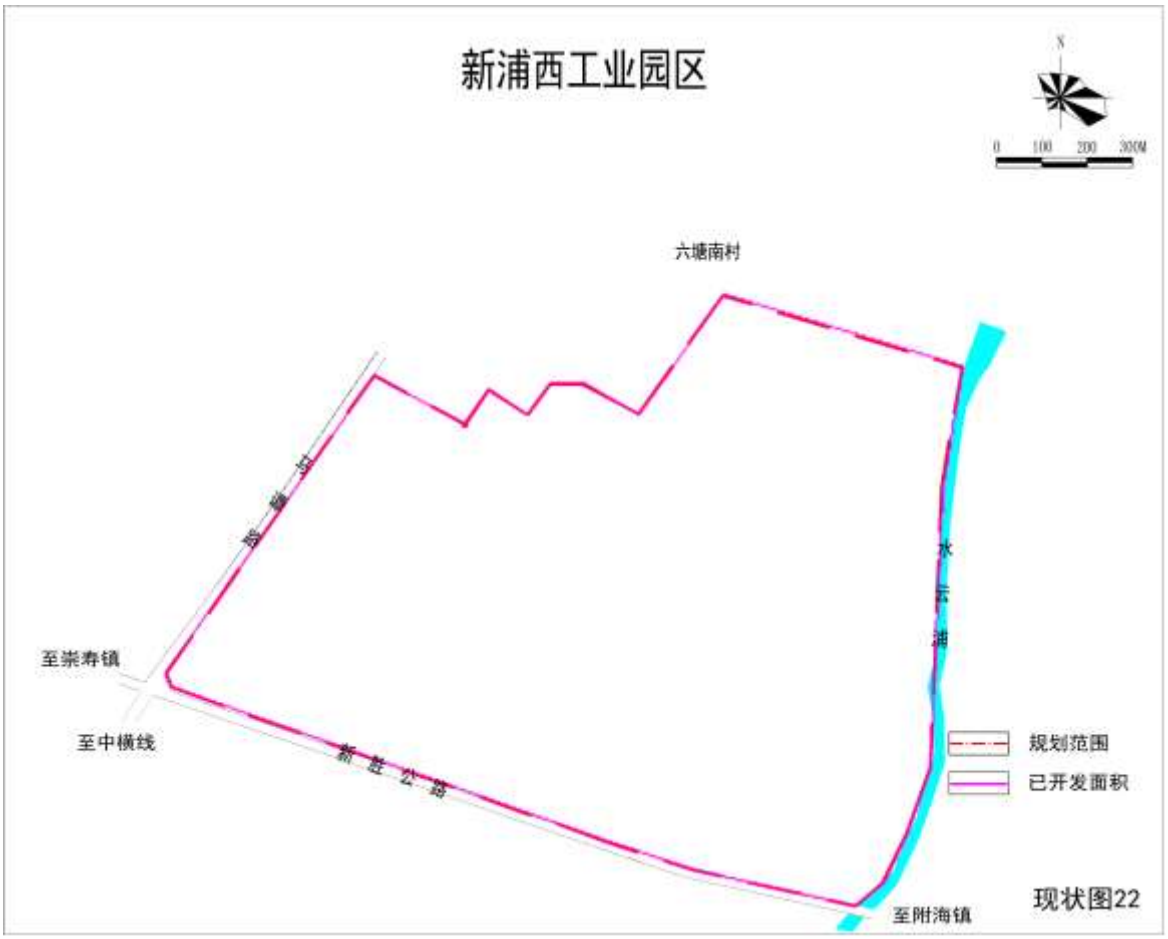


图 22 新浦西工业园区范围现状图

23. 宗汉潮塘工业区

位于宗汉街道，东至漾山江，南至北三环，西至徐家灶江，北至潮塘江，总规划面积 1.3 平方公里。自 2002 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 0.56 平方公里，已开发面积 0.56 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.6 亿元，已落户企业 65 家；2015 年实现工业总产值 18 亿元，占宗汉街道工业总产值的 18%，主导产业为磁性材料、运动器械、灯具、渔具，代表性企业有昌隆、朗格照明等。



图 23 宗汉潮塘工业区范围现状图

24. 掌起镇工业园区

位于掌起镇，东至环东路，南至 329 国道，西至西二环，北至北三环路，总规划面积 3.51 平方公里。自 1997 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 2.82 平方公里，已开发面积 2.51 平方公里，累计完成基础设施投资额 3.12 亿元，已落户企业 236 家;2015 年实现工业总产值 83 亿元,占掌起镇工业总产值的 67%,主导产业为塑料五金、家电、微型轴承、火机，代表性企业有奇乐电气、双菱电器等。



图 24 掌起镇工业园区范围现状图

25. 附海镇家电工业园区

位于附海镇，东至观附公路，南临南圆村，西至桥头镇，北临规划三塘江，总规划面积 1.97 平方公里。自 2002 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.97 平方公里，已开发面积 1.97 平方公里，累计完成基础设施投资额 2 亿元，已落户企业 36 家；2015 年实现工业总产值 72.8 亿元，占附海镇工业总产值的 70%，主导产业为家电，代表性企业有先锋电器等。

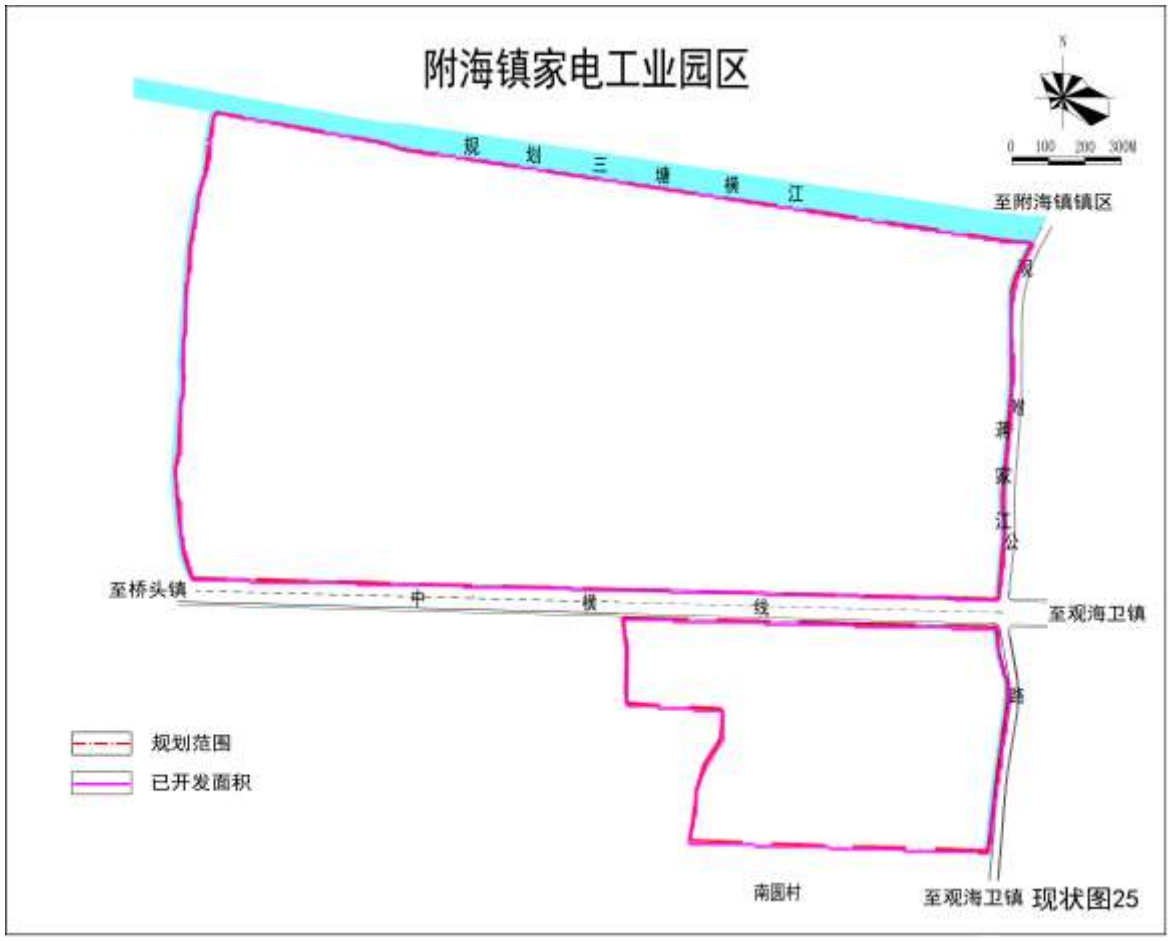


图 25 附海镇家电工业园区范围现状图

26. 坎墩街道工业区

位于坎墩街道，东起直塘江，南至中横线，西至洋山滨江路江，北至三塘江滨路，总规划面积 1.73 平方公里（其中环境优化准入区面积为 1.534 平方公里）。自 2002 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.73 平方公里，已开发面积 1.67 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.6 亿元，已落户企业 300 家；2015 年实现工业总产值 61 亿元，占坎墩街道工业总产值的 70%，主导产业为机械基础件，代表性企业有宏峰电梯配件，大昌车业，华泰汽车电器，同人轴承等。



图 26 坎墩街道工业区范围现状图

27. 横河镇横彭公路工业园区

位于横河镇横彭公路两侧，东起南三环，南至东横河，西至龙泉新庄，北至余慈连接线；园区东西长 4 公里、南北宽 1 公里左右，涉及 9 个村的部分土地，总规划面积 1.07 平方公里。自 2000 年开工兴建以来，已落实建设用地规划面积 1.07 平方公里，已开发面积 1.07 平方公里，累计完成基础设施投资额 0.4 亿元，已落户企业 42 家；2013 年实现工业总产值 50 亿元，占横河镇工业总产值的 30%，主导产业为轴承、小家电等，代表性企业有环驰太平洋轴承、宏发电器、元帅火花塞、科帅电器等。

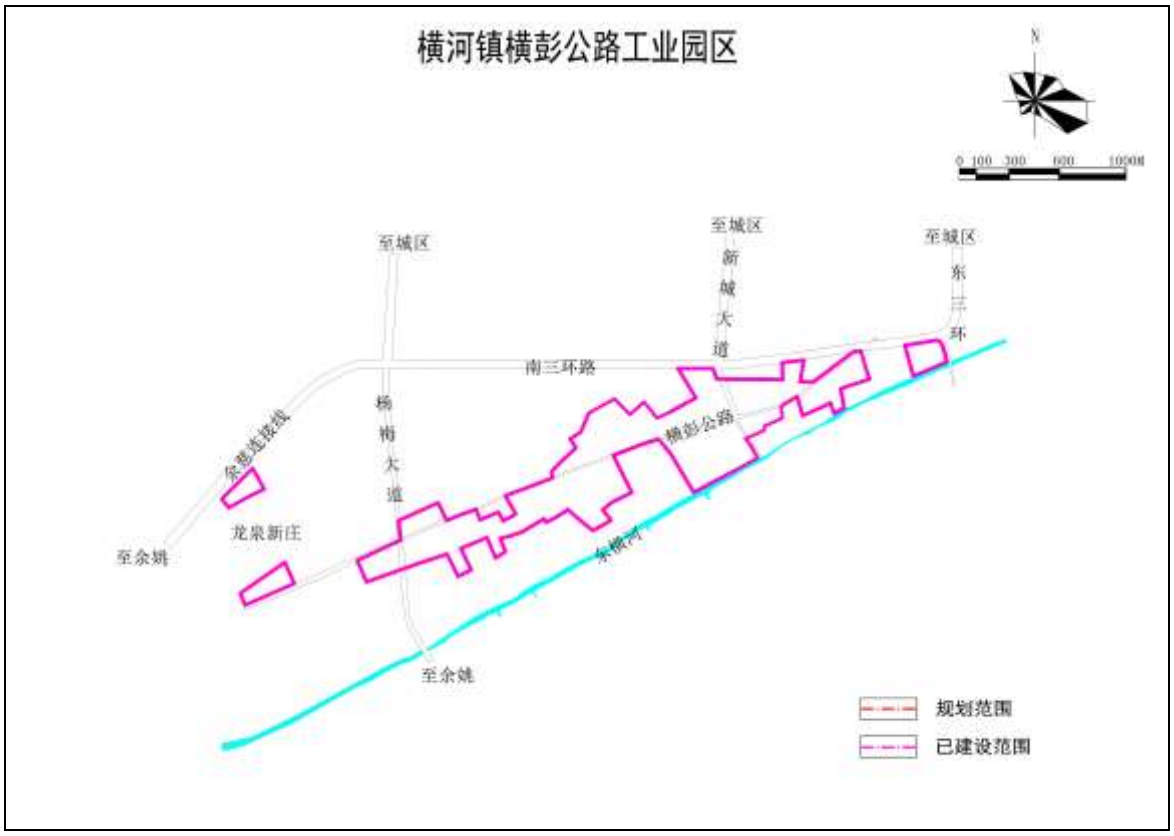


图 27 横河镇横彭公路工业园区范围现状图

（二）工业集聚区发展中存在的主要问题及原因分析

1. 园区数量众多，布局过于分散

从全市看，由于 2000 年以来缺乏全市性的工业布局系统性规划，如今工业园区基本呈一镇一园、一镇多园格局，除滨海经济开发区产业园区外，最大的不足 6 平方公里，最小的不足 300 亩，在县市区当中园区之多在全省乃至全国实属罕见。即使如此，工业企业入园率不足 20%（2492 家，规上企业为主），园区工业总产值占市本级工业总产值的比例只有一半左右（57.2%）。工业园区布局过散过多，造成基础设施难以共建共享，土地使用率偏低，亩均产出率不高，2015 年全市工业园区单位用地产值仅为 17.6 亿元/平方公里。

2. 规划起点不高，基础设施落后

受领导重视程度、镇级财政状况、管理运作、土地征用报批、开工许可证等诸多因素影响，除近期全市性的几个工业集聚区之外，其他工业集聚区基本都存在规划起点不高、基础设施建设滞后的问题。个别园区建设基本完成，但尚未编制控制性详细规划，有的园区土地已经出让，但因道路不通项目难以进驻。多数园区当中，污水管网全覆盖等基本基础设施尚未达标，配套有科技孵化器、人才培训中心等共性服务平台等高端基础设施的园区更是凤毛麟角，对高端项目进驻形成制约。

3. 功能定位模糊，产业同构严重

虽然全市产业布局总体呈一镇一品、一镇多品的格局，但绝大部分工业园区为综合工业园区，缺乏明显特色，大而全，小而全，产业低水平重复现象较为普遍，产业产品附加值低。园区之间缺乏必要的产业分工和功能互补，园区之内的企业竞争有余而协作不足。有的园区虽然有明确的产业导向和产业集聚发展战略，但在招商引资的过程中过于急功近利，缺乏规划的必要引领，捡到篮子都是菜，或者肥水不流外人田，有限的土地指标在短时期内便分割完毕。

4. 管理能力偏弱，协调难度加大

全市工业集聚区以镇街道级平台为绝对主体，个别镇街道至今尚未理顺体制和管理关系，特别是镇财政与园区运作主体的关系不够顺畅，缺乏专人专业管理和与时俱进的理念指导。此外，宗汉与庵东、附海与桥头、观城与逍林、胜山与新浦、坎墩与宗汉、匡堰与逍林等园区跨区域合作开发势头持续增强，这一方面

说明跨区域园区整合规划势在必行，另一方面，由于利益关系难以厘定，协调的难度越来越大，打破行政区划分割，实现区域资源统筹依然是一个现实而严峻的课题。

二、工业集聚区优化布局总体思路

（一）工业集聚区发展的总体思路与发展目标

1. 总体思路

贯彻落实科学发展观，根据宁波市委、市政府《关于强化创新驱动建设工业强市的若干意见》（甬党发〔2013〕12号）要求，结合慈溪实际，把优化空间布局同产业结构调整、体制机制创新、生态环境改造、新型城镇化发展紧密结合，按照“巩固发展一批、整合提升一批、定位调整一批和撤销一批”的原则，对全市各级工业集聚区进行系统优化，实现块状经济向现代产业集群的转变，进而实现县域经济向城市经济的转型，为建设长三角区域性中心城市提供坚实的经济基础和有效载体。

2. 发展目标

（1）产业集聚目标

到2020年，工业集聚区对经济集聚发展的主平台作用更加突出，全市工业企业入园率达到50%以上，规上企业入园率80%以上，各工业集聚区工业总产值占全市工业总产值的比重达到70%以上。

（2）产业结构目标

到2020年，工业集聚区对经济结构调整的主平台作用更加突出，工业集聚区规模以上高新技术产业增加值占规模以上工业增加值比重达到45%以上，新兴产业产值比重达到35%以上。

（3）产业效能目标

到 2020 年，工业集聚区对经济提质增效的主平台作用更加突出，单位建设用地工业增加值比 2015 年提高 25%以上，单位增加值综合能耗比 2015 年下降 15%以上，单位增加值水耗比 2015 年下降 12%以上。

（4）平台升级目标

到 2020 年，工业集聚区对经济转型引领的主平台作用更加突出，基础设施进一步完善，慈溪滨海经济开发区实现向国家级经济技术开发区的突破，高新技术产业开发区实现向省级高新技术园区的突破。

（5）生态环境目标

到 2020 年，工业集聚区对建设美丽慈溪的主平台作用更加突出，二氧化硫、二氧化氮年均浓度分别比 2015 年下降 12%以上，污水处理率确保 100%，固体废弃物处置率达到 99%，环保意识全面增强，生态制度更加健全。

（6）愿景展望目标

到 2030 年，工业集聚区转变经济发展方式取得突破性进展，资源循环利用体系得以建立，产业结构和能源结构更加优化，能源资源利用效率大幅提高，全市形成空间布局合理、功能定位清晰、优势产业集聚、关联企业集中、基础设施健全、土地集约利用、可持续发展能力强的工业集聚区格局。

（二）现有工业集聚区优化布局总体规划

通过对全市 27 个工业集聚区的系统梳理，对照空间范围明确、主导产业突出、有龙头企业带动、有大项目落地、管理服务

水平较高等条件，慈溪市确定对浙江慈溪滨海经济开发区、慈溪市高新技术产业开发区、周巷工业园、观海卫工业园予以保留，巩固发展，对其他工业集聚区进行归并、整合、提升，最终形成“两区、两园、一微、多点”的空间布局格局。

（三）主体工业集聚区空间布局总体构架

通过综合考虑各工业集聚区的产业基础、区位优势、配套支撑，慈溪市明确浙江慈溪滨海经济开发区、慈溪市高新技术产业开发区为战略性新兴产业集聚区，重点发展新材料（先进材料）、新能源、高端装备制造（智能设备）、生命健康、新一代电子信息等战略性新兴产业，周巷工业园、观海卫工业园为特色优势产业集聚区，主力发展智能家电及相关延伸产业，其他工业集聚区因地制宜地发展相关特色产业，加快实现块状经济向现代产业集群的转变。慈溪市工业集聚区空间布局图详见附图 2。

三、主体工业集聚区规划建设方案

（一）浙江慈溪滨海经济开发区

1. 基本情况与建设条件

慈溪滨海经济开发区总规划面积 168 平方公里，其中核心区块 8 平方公里，四至范围为：东至金海路，南至龙瑞路（东段）、农垦路（西段），西至龙山新城（北段）、慈东大道（中段）、慈镇运河（南段），北至蓬苑路，已开发面积 29 平方公里。目前慈溪滨海经济开发区“七通一平”全部到位，相关生产生活配套设施一应俱全，已吸引了超过 300 家企业落户，形成了完善的产业链。开发区在集聚传统优势产业，加快产业转型升级基础上，致力于发展高端装备制造业、新材料等新兴产业项目。在开发区建设方

面，开发区内现有200余家企业投入生产，产业集聚以家电、汽配、化纤、金属加工、机械装备制造等优势产业为主。已建成投用的科技创业园，总建筑面积 77000 平方米，建有标准厂房 10栋，为符合条件的海内外高新技术人才及团队提供创业平台。目前，已有一批国家和省“千人计划”入选者携项目落户。在重大项目引进方面，近年来，通过不断加大招商引智力度，成功引进宁波墨西科技有限公司年产1000吨石墨烯项目、宁波恒威集团年产800万只汽车轮毂项目、宁波公牛电器有限公司年产2.6亿只转换器及 8000 万套墙壁开关项目、浙江向隆机械有限公司年产200万套等速驱动轴项目等36个重大优质项目，项目总投资超过60亿，充分释放出开发区对优质项目资本的吸引力和集聚力。宁波墨西科技有限公司年产 1000 吨石墨烯项目作为全球首个石墨烯规模化生产项目，成功入选2013年国家产业振兴和投入改造重点专题项目计划。

2. 产业定位与发展目标

先进材料：以碳材料产业为龙头，重点发展石墨烯、特种金属材料、功能高分子材料、节能环保材料、高端装备材料等。

智能设备：着力发展智能制造装备和智能家用产品。智能制造装备重点发展高档数控机床、高精密度机械基础件、精密轴承、新型仪器仪表、新型传感器、超高压输变电成套设备、智能化高低压成套开关设备、高档电机等。智能家用产品着力发展智能小家电、智能水家电和智能冰洗等。

大健康产业：大力培育和发展医疗器械、生物医药、运动健身器材和健康管理产品行业。重点推进高端婴儿保育设备、社区/

家用医疗保健设备、新型医学材料等医疗器械、器材、新发传染病疫苗，基因工程疫苗、核酸疫苗、治疗性疫苗、细胞治疗产品、基因治疗药物、皮划艇、摩托艇、中小型游艇、室内外体育健身器材以及体能训练器材、户外运动配套产品、诊断试剂盒体外诊断产品、诊断设备等。

汽车及零部件：重点发展新能源汽车整车设计与制造、发动机、变速箱、减震器等关键零部件、汽车电子、汽车五金功能件和密封件、同步带、塑料功能件等。

到2020年，实现工业总产值1000亿元，最终打造成为宁波海洋经济重点突破区、省内一流的生态工业园区、统筹城乡发展先行区、产城融合发展的现代化小城市。

3. 巩固提升的规划方案

以8平方公里区域为核心，现有29平方公里发展区域为基础，近期就近整合现有开发区附近区域龙山146平方公里，以原慈东滨海区70平方公里产业园区为基础，对现有已开发完成的29平方公里区域突出以提升产业水平和企业质量为核心的巩固提升工作，三至五期区域突出产出导向，强化推进产业集聚。同时，按照产业错位布局、统计管理统筹整合、开发建设相对独立、信息资源联动协作的原则，逐步整合观海卫工业园5.87平方公里，商品市场物流园区3.83平方公里、高新技术产业开发区22平方公里、周巷镇镇北工业园5.3平方公里等产业集群区块，统筹开发建设。整合提升后的慈溪滨海经济开发区总规划面积202.2平方公里，成为慈溪工业经济新的增长极和转型升级主平台。“十三五”期间，慈溪滨海经济开发区可供工业用地6000亩，

先期可供工业用地2000亩。浙江慈溪滨海经济开发区整合提升示意图详见附图3。

（二）慈溪市高新技术产业开发区

1. 基本情况与建设条件

慈溪市高新技术产业开发区总规划面积 22 平方公里（其中环境优化准入区面积为12.056平方公里),位于中心城区西北部，规划四至为东至浒崇公路东、南至中横线、西至六甲江西、北至六塘江南，近期开发建设5.53平方公里，二期规划建设为17平方公里，着力打造以新材料、先进装备制造为主，新能源、电子信息新兴产业为辅的“2+2”产业体系，突出高新技术产业集聚效应和集群发展的专业功能布局。集群区已完成电力、环评等专项规划及《慈溪市高新技术产业开发区控制性详细规划》、《慈溪市高新技术产业开发区配套服务区城市设计》等基础性规划编制，2平方公里区块基础设施配套框架已基本建成，已完成基础设施投资 7.9 亿元；积极开展招商引资，截止到 2015 年，已落户项目25个，其中工产业项目23个，累计投产企业达15家。该区域整体建设已被列入宁波市重点攻坚项目和宁波市重点工程，并于2013年8月27日被宁波市审核认定为首批宁波国家高新园区“一区多园”专业园。

2. 产业定位与发展目标

新材料：重点发展稀土深加工材料、电子半导体材料、新型复合材料、高性能密封材料等。

新能源：重点发展太阳能电池组、接线盒、连接器、电池生产辅助材料、动力电池、储能电池、纯电动大、中小客车改装及

关键零部件产品、高性能 LED 照明、LED 显示、大功率 LED 封装、芯片制造等。

高端装备制造业：重点发展高档数控机床、加工中心、高精密度机械基础件、高档纺织机械、节能环保设备、自动化生产线、输变电成套设备、智能化高低压成套开关设备、高档电机、电控等。

新一代电子信息：重点发展电子元器件制造业、通信设备制造业、高端接插件、电子测量仪器制造业、集成电路制造业、应用电子产品（汽车电子产品、交通电子产品、船舶电子产品）等。

生命健康：重点发展口腔科用设备及器具、医疗分析器及耗材、医疗诊断及治疗设备、保健类康复器材医疗、病房护理设备及器具、健身器材、户外运动器材、轮滑、钓具等。

到 2020 年，实现工业总产值 300 亿元，打造成为新兴产业活力凝聚的集群高地、创智服务孵化转换的财智慧谷、产城融合创新进阶的创新标杆。

3. 巩固提升的规划方案

以现有的 5.53 平方公里为核心，以“环杭州湾新兴产业的示范区、工业转型升级发展的新高地、高新科技优质人才的聚集区和新型开发管理体制的试验田”为功能定位，强化“双核，两轴，三组团”建设，双核：引领公共服务组团的活力中心、引领产业研发组团的创新中心，两轴：以东西向新兴大道为依托连接坎墩大道的功能拓展轴、以南北向高科大道为依托的产业服务轴，三组团：为区内高新技术从业人员提供生活居住、商业服务配套和职业技术培训等服务的公共服务组团、集研发、孵化、专业技

术服务和配套于一体的产业研发组团、以绿色新兴产业为主的先进制造组团，打造主导产业分明、功能布局合理、交通联系方便、基础设施完善，体现高新技术产业发展要求、符合低碳经济发展趋势的现代产业集群区。中远期以核心区块（一期）为基础，向东、向北拓展，主体区块向东拓展至浒崇公路，向北拓展至崇寿大道，整合坎墩工业区、崇寿农副产品加工区以及宗汉街道部分区域，总用地面积约 22 平方公里，成为慈溪市战略新新兴产业发展的新引擎。慈溪市高新技术产业开发区“十三五”期间重点建设 5.53 平方公里核心区块，可供工业用地 3000 亩，先期可供工业用地 1500 亩。慈溪市高新技术产业开发区拓展提升示意图详见附图 4。

（三）周巷工业园

1. 基本情况与建设条件

周巷镇与天元镇归并后，拥有五大产业平台（如前所述），规划面积达 8.56 平方公里，已落实建设用地 7.5 平方公里，已落户企业 252 家，2015 年实现工业总产值 186 亿元，占周巷镇工业总产值的比重达 53.5%，是慈溪市的工业重镇。目前镇西工业园区、镇东工业园区、界塘工业园区、古旧家具园四大区块已基本开发完毕，镇北工业园区成为全镇工业经济新的增长区域。周巷镇镇北工业集聚区地处周巷镇中部，规划四至为东至杭州湾大桥余慈连接线慈溪段，南至周胜线，西至周家路江，北至规划路，总用地面积 5.3 平方公里。园区以三塘江为界，分成南北两片。其中，南片以周西公路为轴线，分东、西两大区域，东部区域以智能家电为主，西部区块以先进装备业为主，计划总投资 60 亿元，

建成后年产值将超过100亿元。截至目前，园区已建成0.5平方公里，园区共有10个项目开工建设。

2. 产业定位与发展目标

做大做强小家电产业：以节能、安全为重点，加大对节能小家电产品的研发力度，支持企业应用新节能材料、节能技术对现有产品改造升级，支持企业通过各种安全认证；支持企业研发应用智能控温等技术提升小家电产品档次；支持家电企业融合物联网技术，在“三网融合”中抢占先机。

大力发展轴承行业：以节能、降耗、安全生产为宗旨，不断提升产品质量，鼓励企业“机器换人”“空间换地”，巩固目前轴承产业在电动工具、家用电器等领域的应用地位，不断开拓轴承产业迈向新的汽车产业领域，鼓励企业做大做强，引导企业走“科技型、环保型、高端化”的道路，不断扩大轴承市场占有率。

着力发展汽车零部件产业：以杭州湾新区的上海大众供应商园区和宁波国际汽车产业园为载体，提供相配套的零部件产品，密切跟踪国内外汽车零部件的发展趋势，继续巩固汽车紧固件、高端配件等产品领域的特色优势，产品领域从功能件向汽车内饰件和汽车外饰件延伸，重点引进汽车关键零部件、汽车电子控制系统等项目。

积极发展战略性新兴产业：以原有的特色优势产业为基础，实施产业链横向拓展工程，以小家电产业为基础，鼓励企业开发养生小家电，并向医疗保健类器械发展；鼓励广大轴承、汽车零部件生产企业向自动化、智能化生产线领域的高端装备制造业延伸。

到 2020 年，实现工业总产值 250 亿元，打造长三角地区智能家电与新兴制造基地、华东文化创意产业基地和现代商贸与生产性服务业名城。

3. 巩固提升的规划方案

以镇北工业园区为重点统筹整合五大园区，形成“1+4”的五区协同模式，主要吸引新技术含量高的智能家电制造、机电一体化等工业门类及工艺品展示交易、现代物流、专业化市场等新兴产业；镇东工业园区以“小家电、机械轴承、文体用品、食品加工”等传统产业为主，近期以集约为目标，有效整合周巷企业基础，全力推进重点支柱产业、成长性行业和规模企业向工业功能区集聚，重在提升单位用地的产出效能；镇西工业园区以智能家电制造为主，文体用品、食品加工及机械制造等为辅，加大改造力度和新兴产业的培育，不断完善城西工业区，同时，对于原工业区内靠近城区中心地理位置好，市场潜力大的地块，实施土地置换；古旧家具园进一步拓展展示展览、工业旅游等功能，远期逐步退二进三；界塘工业区以改造提升为主，大力推进区域技术改造和园区低效土地二次开发利用。“十三五”期间周巷工业园以开发建设镇北工业园区为主，可供工业用地 1500 亩，先期可供工业用地 500 亩。周巷工业园巩固提升示意图详见附图 5。

（四）观海卫工业园

1. 基本情况与建设条件

观海卫镇工业园区于 2000 年开始规划筹建，园区内主要产业为电源连接器、家用电器、五金工具、童车、文具、节能灯具等，规划总面积 5.87 平方公里，分东西两个区域，其中，东区规

划面积为 3.87 平方公里，规划四至：东至掌起镇，南至 329 国道，西至沈海高速，北至世纪大道；西区规划面积 2 平方公里，规划四至：东至观附公路，南至 329 国道，西至新观附公路（规划中），北至环城北路以北 500 米。2011 年，按照宁波市卫星城市试点镇建设要求，为进一步加快工业经济发展空间拓展，慈溪市委市政府提出了建设观海卫智能家电产业集聚区的决定，以观海卫镇工业园西区为基础，向东、北方向扩展，规划总面积约 1.2 平方公里，重点发展节能智能冰箱洗衣机、节能智能电源连接器、特色智能小家电、与家电相关的电子信息等“补链型”产业。目前，智能家电产业集聚区已进入实质性推进阶段，成为慈溪市智能家电产业基地的主要载体之一。截至到 2015 年，观海卫镇工业园区已建成 5.52 平方公里，入驻企业 195 家。2015 年，园区企业共实现工业总产值 223.5 亿元，占观海卫镇工业总产值的 82%；园区财政收入 6 亿元，完成固定资产投入 5.5 亿元，实现进出口总额 7 亿美元，实际利用外资 750 万美元，引进内资 0.6 亿元。

2. 产业定位与发展目标

观海卫工业园产业发展定位为智能家电，重点打造以智能家电产业为主导的特色产业集群，使之成为慈溪市智能家电产业基地的主要载体之一，同时在发展智能家电产业的基础上（纵向提升），适度发展与智能家电产业相关的电子信息产业（横向拓展），作为智能家电产业的重要支撑。

智能家电以传统家电产业为基础，以节能环保为基本要求，以智能化为主攻方向，纵向提升与横向拓展并举。重点发展节能智能冰箱洗衣机、节能智能电源连接器、智能小家电三个领域。

电子信息产业与智能家电产业互为支撑，不可分割，而且电子信息产品是智能家电的“芯”，产业相互渗透呈加快趋势。适度发展光纤光缆、无线通讯设备、物联网产业、嵌入式软件等电子信息产业作为智能家电产业的重要支撑和必要补充。

到 2020 年，实现工业总产值 300 亿元，打造浙江省优势特色产业集聚区、宁波市工业经济新的增长点、慈溪市工业转型升级示范区。

3. 巩固提升的规划方案

近五年以开发建设观海卫智能家电产业集聚区为主，招商引资的重点以本地企业、中小企业、投入产出比高的企业、产业竞争力强、产业带动性明显的企业为主，通过五年努力，观海卫智能家电产业集聚区打造成为观海卫打造现代产业集群的主要平台。中远期在东、西两个集聚区块现有功能和规模的基础上，进行新区块拓展延伸，东区向东向南拓展，东拓中期可至沈海高速绿化带，南拓可至掌起互通，远期西区向西拓展至桥头、逍林边界，努力与片区内其他现有集聚区形成连片，并意向整合附海镇家电产业园，尽快实现新观附公路与中横线互通，进一步扩大工业区规模，提高企业集聚度，凸显规模效应。强化园区管理办公室，需增加以工程管理和规划方面为主体的专业技术人员，强化管理职能，单独在园区内设立城管中队，负责园区内道路秩序和环境卫生等方面管理。同时，以观海卫建设宁波市卫星城市和滨海经济开发区扩容升级为契机，将观海卫工业园作为开发区的重要组成部分进行整体申报，并将观海卫工业园发展纳入滨海经济开发区“十三五”发展规划。“十三五”期间观海卫工业园以开发

建设智能家电产业集聚区为主，可供工业用地1500亩，先期可供工业用地300亩。观海卫工业园拓展提升示意图详见附图6。

（五）中小微企业产业园

积极谋划建设中小微企业产业园，中小微企业产业园区由核心区与若干个分园组成，形成1+X的总体布局。核心区重点吸引在外发展的慈商回归创业，同时承接市内各创新平台孵化企业落户和（拟）上市企业、中小微创新创业企业落地，重点发展智能装备、新材料和生命健康产业等战略性新兴产业。分园由滨海区、横河、周巷、观海卫等中小微企业园组成，重点发展与本区域紧密联系的高端机械基础件、汽车关键零部件、智能家电等产业。中小微企业产业园区核心区用地规模约 3800 亩，位于坎墩街道北部。与崇寿工业园区、绿色农产品加工基地连接成片。东至浒崇公路；南至规划北环线；西至规划绿园三路；北至五塘江。涉及坎墩街道和崇寿镇用地，以坎墩街道为主。

（六）其他工业园区

其他工业园区以当地特色优势产业为依托，以“企业集中、产业集群、要素集聚、土地集约”为目标，以块状经济向现代产业集群转变为方向，进一步完善工业集聚区布局规划，提高工业集聚区空间集聚水平、密度和单位土地产出水平，进一步明确产业定位、构建分工合理、特色明显、优势互补的工业布局体系。

四、保障措施和对策建议

（一）制定产业目录，设立效能标准

围绕既定的产业发展定位与重点，联合相关领域专家、本地企业家、协会（商会）组成研究小组，在对国家、省、宁波工业

产业相关指导目录进行系统梳理的基础上，现实性与前瞻性相结合，分产品、工艺、设备等子系列，制定与时俱进的《慈溪市工业产业投资指导目录》，强化项目准入的硬性条件，避免因操作空间过于宽泛而造成的土地资源浪费。学习杭州市经验，每年编制《慈溪市产业发展导向与空间布局指引》，按照“统筹兼顾、突出重点，导向为主、约束配合，分类指导、衔接协调、增强效力”的原则和要求，贯彻产业发展导向目录和高标准约束指标设置以及各工业集聚区产业空间布局指引的有机结合，更加科学有效地指导各地、各工业园区项目审批工作。各工业集聚区严格按照环保部门要求，做好规划环评，加强产业引导，使工业集聚区产业符合环境保护要求。

（二）强化要素保障，倾斜用地指标

切实保障和合理利用新增工业用地资源，每年安排较大比例的用地指标保障重点工业项目建设，在城市空间规划和土地利用规划调整时，重大产业平台给予重点保障，为产业平台发展留足规划空间。加强能源保障，根据慈溪市用电增长需求，不断加强并完善电网结构，全力推进天然气在各行业中的推广应用，减轻对电能和其他传统能源的依赖。依靠技术进步与制度创新来实现能源高效利用。合理安排信贷投放力度，优化信贷结构，提升金融服务水平，加大金融创新力度，发挥各类金融平台作用，积极动员民间资本，大力发展各类新型金融业态。统筹全市工业用地指标，优先确保四大工业主平台的工业用地、新兴产业用地和重点项目用地，其他镇街道级工业集聚区原则上不再新增工业用地指标，依托当地占补平衡自行解决。

（三）二次开发利用，盘活低效用地

建立以亩均投资强度、亩均产出密度、亩均税收密度、就业人口密度等为主要指标的工业企业亩产效益评价机制，并由市财政每年安排一定额度的专项奖励经费，按年度评选和奖励排名靠前的企业。通过规划引领、政策激励、倒逼提升等各项措施，对各工业集聚区内“批而未建、建而未用、用而未尽”的项目通过详细摸查，分门别类登记造册，建立闲置（违规租赁）土地台账和闲置资产台账，并实施动态监控；对照台账、因地制宜、因时制宜，灵活采取协商回购、协议置换、鼓励流转、优二进三、收购储备等方式，实施“腾笼引凤”，盘活闲置资产，稳妥有序推进低效用地二次开发利用工作。

（四）实施宽进严管，加强事后监督

有条件的工业集聚区可以先行先试“负面清单”管理模式。迎合国家行政管理体制改革大趋势，学习上海自贸区“负面清单”管理经验，循序渐进，逐步从限定企业“只能做什么”到规定企业“不能做什么”转变，实现管理模式的国际接轨，让市场发挥资源配置的决定性作用。综合运用经济、法律和行政等手段处置闲置土地，对因用地者自身原因造成土地出让合同约定开工之日起满 1 年未动工开发建设的，以及开发建设面积或已投资额达不到一定比例的，国土资源部门要责成用地者缴纳土地出让金一定比例的土地闲置费，并责令其限期复建；对逾期不复建或满 2 年未动工建设的，要依法收回土地使用权。

（五）加强组织领导，完善管理体制

各工业集聚区应根据实际情况，按照精简、统一、高效的原

则，建立健全有利于工业功能区转型升级的管理体制和运行机制。各工业功能区开发建设主体要充分利用体制优势，行使好政府与企业双重职能，发挥好政府与市场两个作用，建立精干、高效的指挥体系，形成高效、便捷的办事程序。各工业功能区要明确管理机构，加强组织领导，理顺工作关系，提高对区内企业的服务能力，创新工业发展大平台管理机制，践行“多规合一”。努力构建与市场经济相适应、与国际惯例相接轨、与一般行政区相区别的管理体制；进一步形成灵活便捷的运行机制和高效务实的服务体系。营造国际仿真环境，优化服务方式，提高管理效能。

附件：1. 现有工业集聚区基本情况汇总表

2. 现有工业集聚区优化布局规划

3. 战略性新兴产业、特色优势产业集聚区规划建设名单

4. 2016—2020年工业集聚区重点建设项目表

附件 1

现有工业集聚区基本情况汇总表

面积单位：平方公里；投资、产值单位：亿元；产值比重：%；企业数：家

序号	集聚区名称	所在区域(镇、街道)	建设年份	四至范围	规划面积	已落实建设用地规划面积	已开发面积	基础设施累计投资额	2015年工业总产值	占区域工业总产值比重	已落户企业数	主导产业	典型企业
1	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	浙江慈溪滨海经济开发区	2004	东至十一塘横江，南至慈东河，西至临龙山（南段：九塘河，北段：八塘河），北至淞浦河	70	29	29	28	320	--	335	金属加工业、化纤、汽车零部件、家电等	展慈金属、江南化纤、向隆机械、公牛电器等
2	慈溪市高新技术产业开发区	慈溪市高新技术产业开发区	2011	东至浒崇公路东，南至中横线，西至六甲江以西，北至六塘江南	22	2.73	1.8	7.9	30	--	25	新材料、新能源、高端装备、新一代电子信息等	包钢展昊新材料、慈兴集团、兆晶股份、江宸自动化
3	周巷镇北工业园区	周巷	2012	东至杭州湾大桥余慈连接线慈溪段，南至二塘江，西至周家路江，北至中横线	5.3	1.22	0.5	1.8	10	2.8%	10	先进装备制造、智能型家电及其他新兴产业	卓力电器、月立电器
4	周巷镇西工业园区	周巷	1995	东至吴家路江，南至开发路，西至安关桥江，北至北二环路	2.3	2.1	2	5	65	19%	100	家电	凯波电器、浙江长华、华裕电器

5	周巷镇东工业园区	周巷	2003	东至余庵公路，南至大塘江，西至环城北路，北至老周塘公路	3.9	3.3	3	5	60	17%	60	家电、汽车零部件	三A电器、爱佳电器
6	界塘工业园区	周巷	2001	东至芦庵公路，西至大路头路，北至长河交界，南至镇西北路	0.19	0.182	0.178	1	15	4.3%	30	装备制造、数码科技及其他传统产业	博一格、日兴电子
7	中华（天元）古旧家具城	周巷	2001	南至329国道线，北至新塘下路，西至芦庵公路，东至省塘头路	0.67	0.66	0.63	3.5	36	10.4%	52	家电、家具制造加工	阿尔特家具、明清家具、科飞电器
8	观海卫工业园东区	观海卫镇	2000	东至北塘横河，南至十八丁河，西至329国道，北至世纪大道	3.87	3.35	3.12	2.5	150	55%	113	家电、打火机、五金工具等	公牛、韩电、宏一、冬官、卡蒂亚等
9	观海卫工业园西区	观海卫镇	2000	东至观附公路，南至329国道，西至韩家江，北至环城北路以北500米	2	2	2	1.8	70	27%	68	家电、五金、塑料制品等	顺达、富迩佳、罗特、望通、福天等
10	观海卫智能家电产业集聚区	观海卫镇	2013	东至纵五路，南至环城北路，西至新观附公路，北临附海镇	1.23	0.6	0.4	1.2	3.5	0	14	智能家电	恒进、迪拉姆、德萨等
11	龙山工业区	龙山镇	2001	东至宁波化工区；南至慈镇运河；西至镇龙浦；北至九塘横河	3.83	3.35	3.1	0.6	90	45%	85	化纤、造纸纸箱、化工、厨具、电器、五金等	卓成化纤、联泰化工、喜尔美厨具、科扬新材料等

12	慈溪市华东轻纺城	白沙路街道	2001	东至白沙路街道梅林路，南至三北大街，西至一灶江，北至开发大道	0.31	0.31	0.31	5	17.3	20.3%	215	圆机织造、纺丝、加弹、针织成衣等	颖光制衣、三泰化纤、恒辉化纤
13	崇寿工业园	崇寿镇	2002	东至经一路；南至五塘江；北至纬三路；西至傅家路耕地	1.5	1.5	1.5	2	70	72%	100	电子电器、金属材料、轻纺化纤、五金钢构等	新海股份、冠亚股份等
14	宁波（慈溪）绿色农产品加工基地	崇寿镇	2003	东至河道；南至南苑路，西至健民村耕地；北至斜塘江	1.2	1	1	1	6	24%	40	农副食品加工、五金机械、轻工	普泽机电、大越（慈溪）食品
15	长河镇工业区	长河镇	2003	东至天元街，南至中横线，西至周巷街，北至三塘江	2.53	1.2	1.2	0.75	28	19%	73	电子元器件	万佳电器、永佳电子等
16	长河镇沧田工业区	长河镇	2003	东至沧田村，南至四塘江，西至市场路，北至沧田村沧大公路	0.38	0.32	0.32	0.4	12	8%	45	洁具、汽车配件等	新雅特洁具、法莱欣科技
17	匡堰镇工业东区	匡堰镇	2003	东至逍林镇环东路，南至 329 国道，西至逍林大道，北至逍林镇新建路	0.91	0.52	0.45	1.5	21	28%	120	汽配、电子、服装等	四维尔、德曼压缩机等
18	桥头镇日旺工业区	桥头镇	2003	东至东外环路，西至五姓路，南至 329 国道，北至新周塘路	1.74	1.07	1.07	0.5	14.84	18%	71	电子制造	东星电子等
19	桥头镇工业西区	桥头镇	1995	东至民俗路，西至陈宅路，南至 329 国道，北至新周塘路	0.96	0.66	0.66	0.8	11.35	13.8%	72	化纤纺织	大众化纤、佰莱克斯纺织

20	胜山工业园区	胜山镇	2000	东至马潭路，南至胜山大道，西至云东路，北至区横路	1.5	1.1	1.1	0.8	15.8	48%	75	车辆配件、轴承制造	宁波日骋、新世纪轴承、美培林轴承
21	逍林镇北工业园区	逍林镇	2003	东至沙滩江，南至环镇北路，西至水云东路，北至新浦地域	1	1	1	2	20	20%	68	汽车配件、电子接插件	福尔达、高松电子
22	新浦西工业园区	新浦镇	2000	东至水云浦，南至新胜公路，西至马潭路，北至六塘南村庄	1.51	1.51	1.28	1.7	27	20%	42	家电	人和光伏
23	宗汉潮塘工业区	宗汉	2002	东至漾山江，南至北三环，西至徐家灶江，北至潮塘江	1.3	0.56	0.56	0.6	18	18%	65	磁性材料、运动器械	金轮复合、昌隆、朗格照明
24	掌起镇工业园区	掌起镇	1997	东至环东路，南至329国道，西至西二环，北至北三环路	3.51	2.82	2.51	3.12	83	67%	236	塑料五金、家电、微型轴承、火机	奇乐电气、神龙轴承、双菱电器、万事发火机等
25	附海镇家电工业园区	附海	2002	东至观附公路，南临南圆村，西至桥头镇，北临规划三塘江。	1.97	1.97	1.97	2	72.8	70%	36	家电	先锋电器
26	坎墩街道工业区	坎墩街道	2002	东至直塘江，南至中横线，西至洋山滨江路江，北至三塘江滨路	1.73	1.73	1.67	0.6	61	70%	300	机械基础件	宏峰电梯配件，大昌车业，华泰汽车电器，同人轴承
27	横河横彭公路工业园区	横河镇	2000	东起南三环，南至东横河，西至龙泉新庄，北至余慈连接线	1.07	1.07	1.07	0.4	50	30%	42	轴承、家电	环驰太平洋轴承、创佳轴承、横河模具

附件 2

现有工业集聚区优化布局规划

面积单位：平方公里；产值单位：亿元

规划调整优化类型	集聚区现状名称	规划名称	四至范围	规划面积	已落实建设用地规划面积	已开发面积	2015年工业总产值目标	2020年工业总产值目标	主导产业和典型企业	备注
巩固发展的集聚区	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	东至十塘横江，南至临镇海，西至临龙山（南段：九塘河，北段：八塘河），北至淞浦河	70	29	29	320	1000	金属加工业、化纤、汽车零部件、家电等：展慈金属、江南化纤、向隆机械、公牛电器、锦艺等	
	慈溪市高新技术产业开发区	慈溪市高新技术产业开发区	东至庵宗公路、陆中湾江，南至中横线，西至六甲江以西，北至城市北外环路	22	2.73	1.8	30	300	新材料、新能源、高端装备、新一代电子信息等：包钢展昊新材料、慈兴集团、宏志机器、力玄健康等	宁波国家高新区“一区多园”首批专业园
	周巷镇北工业园区	周巷镇北工业园区	东至杭州湾大桥余慈连接线慈溪段，南到二塘江，西至周家路江，北临中横线	5.3	1.22	0.42	10	50	先进装备制造、智能型家电、新兴产业：卓力电器，月立电器	
	观海卫智能家电产业集聚区	观海卫智能家电产业集聚区	南至新二江，北与附海镇接壤，东至纵五路，西至规划中新观附公路	1.23	0.6	0.4	3.5	60	家电：恒进、迪拉姆、德萨等	

整合提升的集聚区	其他									
功能调整为都市工业的集聚区	无									
撤销的集聚区	无									

附件 3

战略性新兴产业、特色优势产业集聚区规划建设名单

面积单位：平方公里；产值单位：亿元

	序号	集聚区名称	所在区域（镇、街道）	已落实建设用地规划面积	已开发面积	规划面积	2015 年工业总产值	2020 年工业总产值目标	产业类型
战略性新兴产业集聚区	1	慈溪市高新技术产业开发区		2.73	1.8	22	30	300	新材料、新能源、高端装备、新一代电子信息等
	2	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区		29	29	168	320	1000	金属加工业、化纤、汽车零部件、家电等
特色优势产业集聚区	1	观海卫智能家电产业集聚区	观海卫镇	0.6	0.4	1.23	3.5	60	智能家电
	2	周巷镇北工业园区	周巷镇	1.22	0.5	5.3	10	50	先进装备制造、智能家电
都市工业集聚区									

产业类型：战略性新兴产业，按新材料、新装备、新能源、新一代信息技术、节能环保、海洋高技术、生命健康、创意设计等分类；特色传统优势产业，按石化化工、汽车及零部件、纺织服装、家电、机械、船舶等分类。

附件 4

2016—2020 年工业集聚区重点建设项目表

面积单位：亩；投资、产值单位：亿元

项目类型	落地集聚区名称	序号	项目名称	建设性质	建设单位	建设起止年限	建设内容和规模	用地面积	计划投资额	预计产值	前期工作进展
工业投资类	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	1	年产 60 万台滚动洗衣机流水线技改项目	新开工项目	宁波奇帅电器有限公司	2015-2017	年产 60 万台滚动洗衣机流水线技改项目	77.3	1.2	5	
	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	2	现代服务园	新开工项目	海尔集团	2014-2018	现代服务园	1000	30	50	
	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	3	丰树现代服务产业园	新开工项目	丰树集团	2015-2018	丰树现代服务产业园	317	10	20	
	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	4	年产 8000 万套墙壁开关生产基地	新开工项目	公牛集团有限公司	2014-2016	年产 8000 万套墙壁开关生产基地	80	4.98	15	
	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	5	二期年产 500 吨石墨烯生产线项目	重大前期项目	宁波墨西科技有限公司	2015-2017	二期年产 500 吨石墨烯生产线项目	40	1.5	3	
	浙江慈溪滨海经济开发区产业园区	6	年产 15 万吨高精度铜合金材及 8.5 万吨高强韧铝合金材生产线项目	重大前期项目	宁波展慈金属工业有限公司	2015-2017	年产 15 万吨高精度铜合金材及 8.5 万吨高强韧铝合金材生产线项目	120	5.94	15	

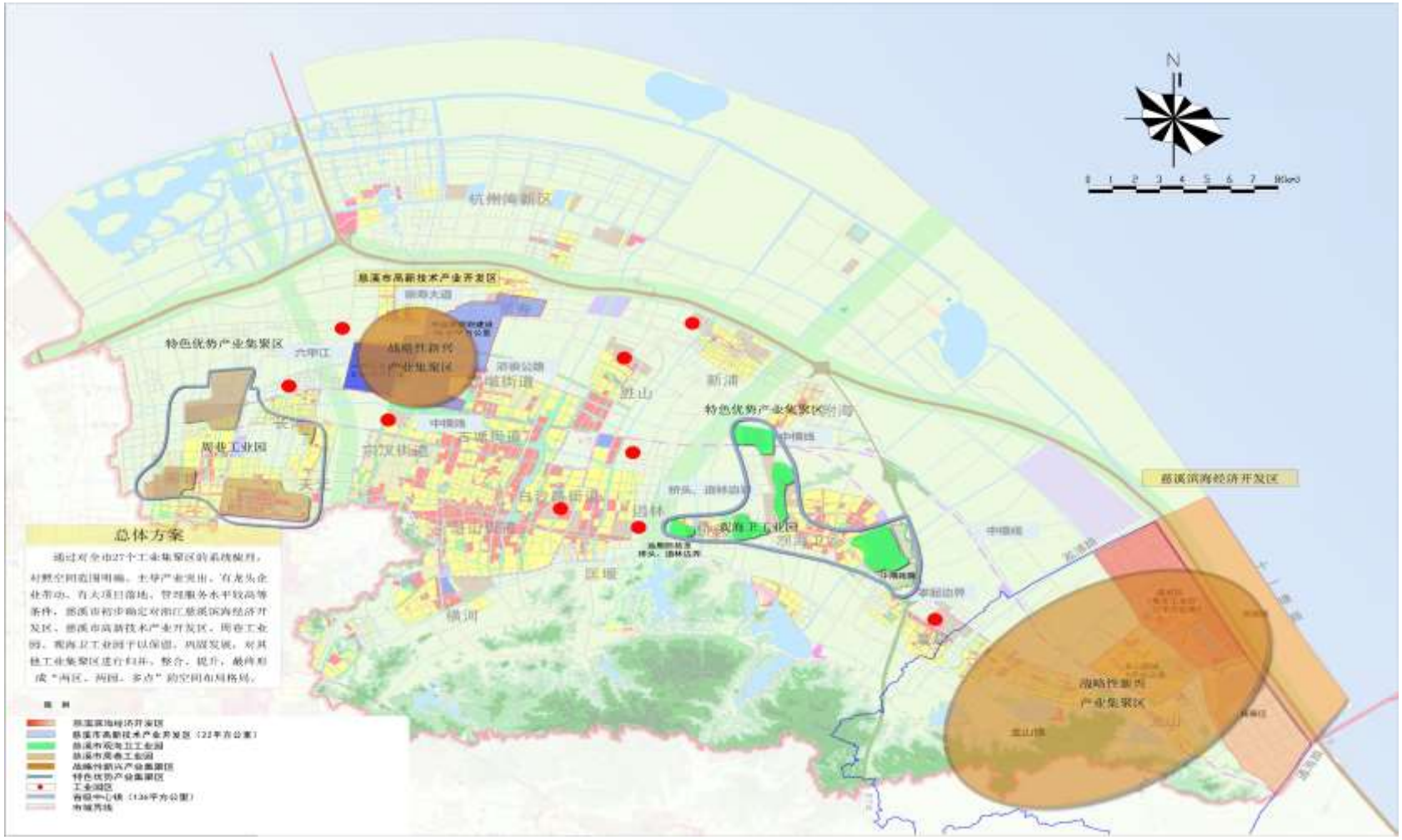
	慈溪市高新技术产业开发区	7	年产900套超导及永磁核磁共振系统项目	新建	宁波凯方核磁技术有限公司	2014-2016	年产900套超导及永磁核磁共振系统	150	4.5	15	
	慈溪市高新技术产业开发区	8	年产2900万套高档汽车专用轴承年产2000万套机器人专业轴承生产线项目	新建	慈兴集团有限公司	2014-2016	年产2900万套高档汽车专用轴承年产2000万套机器人专业轴承生产线项目	100	6.6	16.2	
	周巷镇镇北工业集聚区	9	年产600万套汽车气压制动电动真空泵生产线项目	新建	宁波奥云德电器有限公司	2016	汽车气压制动电动真空泵生产线项目	100	3	10	
	观海卫智能家电产业集聚区	10	年产2亿只电源连接器生产线项目	新建	公牛集团	2015-2017	总用地面积400亩，建筑面积40万平方米。	320	9	30	
	观海卫智能家电产业集聚区	11	年产100万台气（油）电混合动力智能加热设备生产线建设项目二期	续建	慈溪市恒进电子有限公司	2015-2016	总用地面积25亩，建筑总面积2.5万平方米	25	0.5	1.5	
	观海卫工业园东区	12	年产50万套家用环保空调生产线建设项目	新建	浙江夏宝电器有限公司	2015-2017	总用地面积22.13亩，总建筑面积4万平方米	22.13	0.8	1.1	争取土地建设指标
	观海卫工业园东区	13	年产30万台新型节能环保家用电冰箱生产线项目	新建	宁波韩电电器有限公司	2015-2017	总用地面积60亩，总建筑面积6万平方米	60	1.5	3	土地征用

	观海卫工业园东区	14	年产 50 万套家用环保空调生产线建设项目	新建	浙江夏宝电器有限公司	2015-2017	总用地面积 22.13 亩，总建筑面积 4 万平方米	22.13	0.8	2.5	
	观海卫工业园东区	15	年产 30 万台新型节能环保家用电冰箱生产线项目	新建	宁波韩电电器有限公司	2015-2017	总用地面积 60 亩，总建筑面积 6 万平方米	60	1.5	5	
	龙山镇工业区	16	年产 12000 万米数据网络通讯线缆生产项目	新建	马鞭山天立建设有限责任公司	2014-2016	年产 12000 万米数据网络通讯线缆生产项目	60	0.95	2.88	
	匡堰镇工业东区	17	年产 8 万台 NEMA 标准超高效节能电动机生产线项目	新建	宁波小威电器制造有限公司	2014-2016	新建厂房 9637 平方米，新增伺服嵌线机等设备	8	0.15	0.48	
	桥头镇日旺工业区	18	年产 600 万平方米超滤膜生产线项目	新建	慈溪市上林湖环保科技有限公司	2016-2020	年产 600 万平方米超滤膜，新建建筑面积 83390.7 平方，购置流水线、注塑机等设备 50 余台（套）	87	1.81	6	
	附海家电工业园区	19	年产 100 万台工业取暖器生产线项目	新建	宁波宝工电器有限公司	2014-2016	新征土地面积 24.49 亩，新增建筑面积 29037 平方米。年产 100 万台工业取暖器生产线建设。	24.5	1	1.6	完成主体工程
小计								2973.76	86.81	223.26	

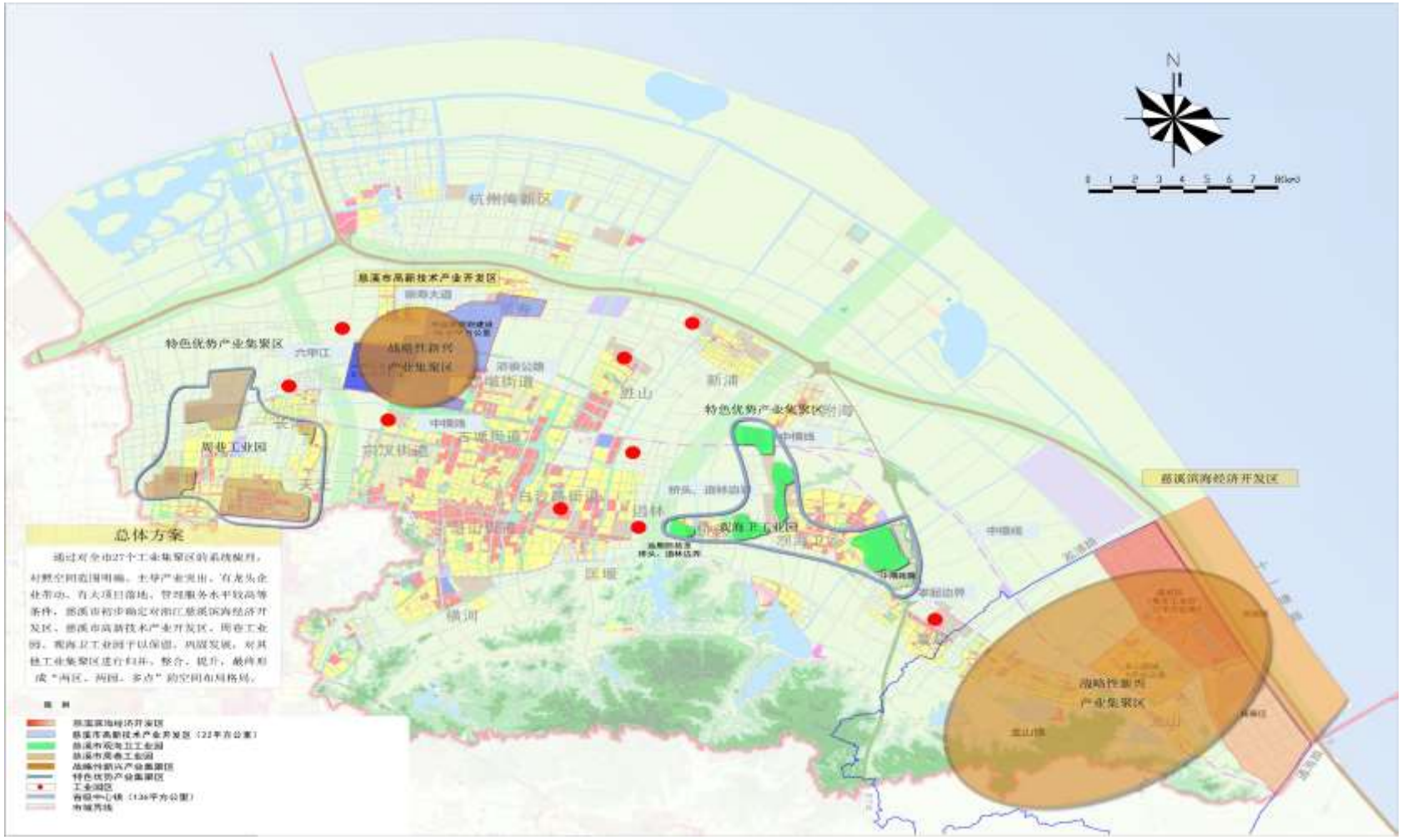
基础设施类	慈东	1	慈溪市东部地区引水工程	新建	慈溪市人民政府	2014-2016	从宁波江北区开设出口引水至慈东滨海区，其中生活用水 5 万吨/日，工业用水 10 万吨/日，加压泵闸一座	0.5	3.4		
	慈溪市高新技术产业开发区	2	基础设施建设三期工程	新建	慈溪市新兴建设投资有限公司	2016	市政道路、管线、桥梁	64	0.59		
	慈溪市高新技术产业开发区	3	基础设施建设四期工程	新建	慈溪市新兴建设投资有限公司	2015-2016	市政道路、管线、桥梁	110.4	1.07		
	慈溪市高新技术产业开发区	4	基础设施建设五期工程	新建	慈溪市新兴建设投资有限公司	2016-2019	市政道路、管线、桥梁	100	1.0		
	慈溪市高新技术产业开发区	5	基础设施建设六期工程	新建	慈溪市新兴建设投资有限公司	2020	市政道路、管线、桥梁	150	1.5		
小计								424.9	7.56		
其他类	观海卫工业园东区	1	公牛集团研发中心项目	新建	公牛集团	2015-2017	研发平台	39.2	1		
	慈溪市高新技术产业开发区	2	配套区工程	新建		2016-2020	城市综合体、配套房产等	600	25	一期	
小计								639.2	26		
合计								4037.86	120.4	223.26	



附图 1 工业集聚区“一城两区二十三园一基地”现状布局示意图



附图 2 慈溪市工业集聚区空间布局图



附图 3 浙江慈溪滨海经济开发区整合提升示意图



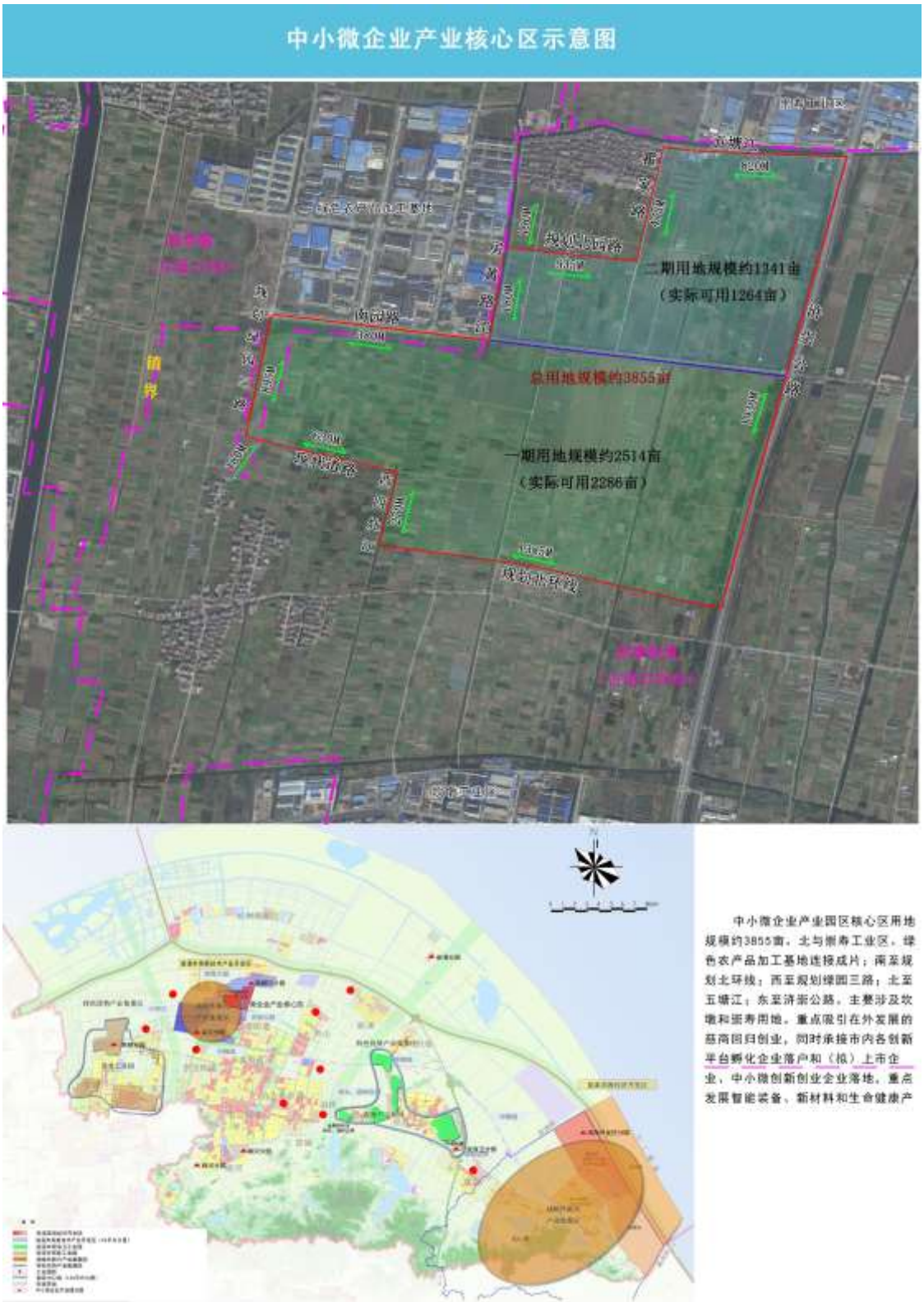
附图 4 慈溪市高新技术产业开发区拓展提升示意图



附图 5 周巷工业园巩固提升示意图



附图 6 观海卫工业园区提升整合示意图



附图 7 中小微企业产业园布局示意图