

规划方案及建设工程规划许可公示

规划方案及建设工程规划许可公示

城建示【2022】第164号

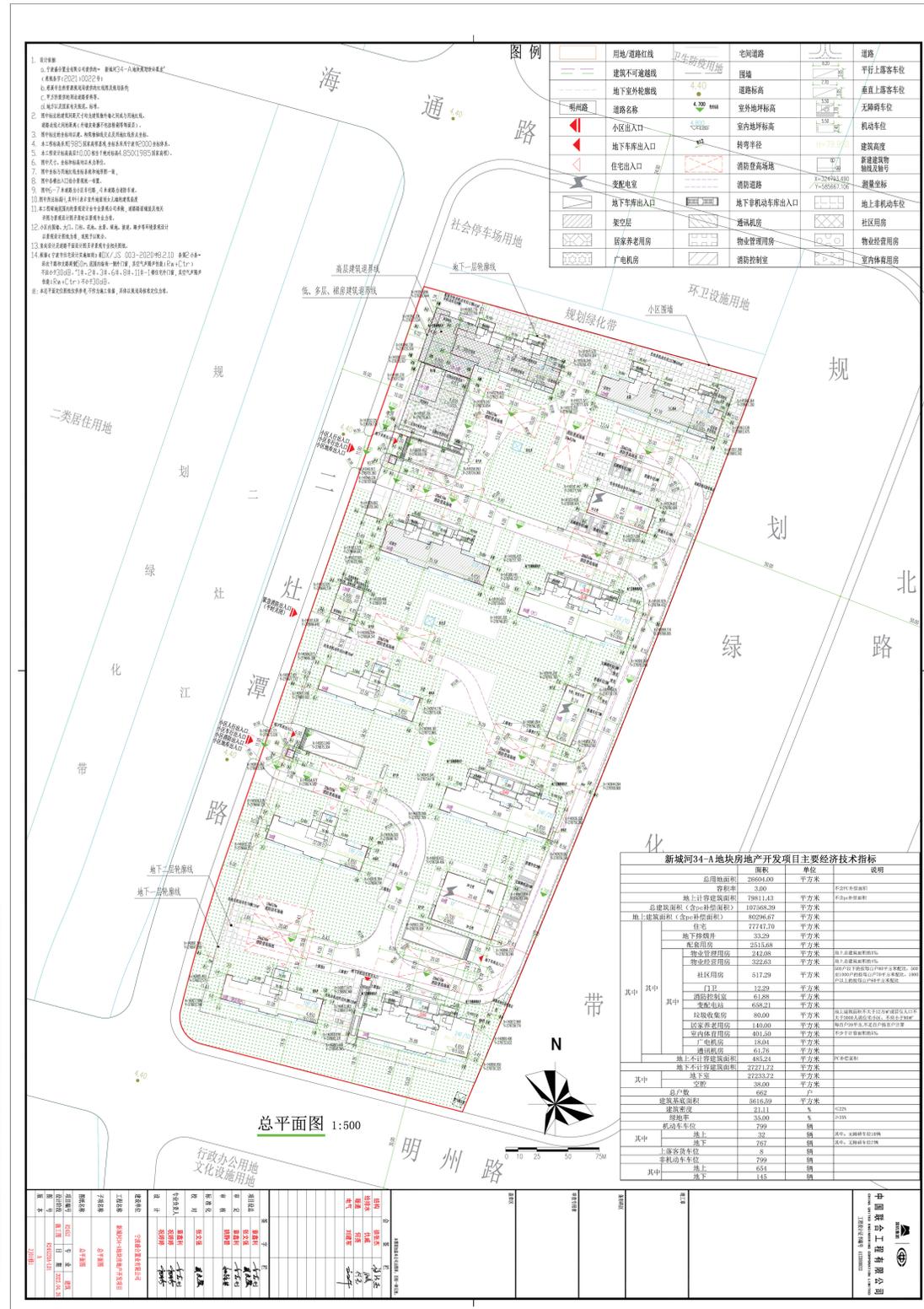
宁波盛合置业有限公司拟申请调整新城河34-A地块项目的规划设计方案及建设工程规划许可，现将规划方案予以公示。公示时间自2022年6月7日起十日内，如有意见、建议，请在公示期间来电或来信到市行政服务中心规划窗口。涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束前向我局提出申请，听证申请人须提供姓名、住址、电话号码、身份证号码、签名及证明利害关系等事项的书面材料。若无异议，我局将依申请办理规划设计方案及建设工程规划许可证。市自然资源和规划局联系电话：63961748、63961746（上午8:00-11:30,下午1:30-4:30,节假日除外），来信请寄：慈溪市三北大街777号慈溪市行政服务中心101#窗口，邮编：315300。

慈溪市自然资源和规划局

二〇二二年六月六日



仅供参考



指标名称	单位	数值	说明
总用地面积	平方米	26604.00	
容积率		3.00	容积率≤3.00
地上计容积率建筑面积	平方米	79811.82	容积率≤3.00
总建筑面积(含不计容积率面积)	平方米	107568.39	
地上建筑面积(含不计容积率面积)	平方米	80296.87	
地下建筑面积	平方米	27271.52	
其中			
住宅	平方米	17747.70	
配套设施	平方米	2513.68	
商业服务设施	平方米	241.08	
物业管理用房	平方米	322.63	
社区用房	平方米	517.29	
其中			
门卫	平方米	12.29	
消防控制室	平方米	61.88	
变配电室	平方米	628.21	
垃圾收集房	平方米	80.00	
国家老年用房	平方米	140.00	
室内体育用房	平方米	801.50	
广电机房	平方米	18.04	
通信机房	平方米	61.76	
架空层	平方米	485.24	
地上不计容积率建筑面积	平方米	485.24	其中
地下不计容积率建筑面积	平方米	27271.52	
其中			
地下室	平方米	27271.52	
架空层	平方米	38.00	
总户数	户	662	
建筑密度	%	30.53	
绿地率	%	35.00	≥25%
机动车车位	辆	799	
其中			
地上	辆	32	
地下	辆	767	
非机动车车位	辆	9	
其中			
地上	辆	799	
地下	辆	624	

