

读地手册

杭州土地专业刊物

Handbook on Land Available

The fourth Period Of 2015
2015年第四期



杭州市国土资源局
Hangzhou Bureau of Land and Resources

更多咨询欢迎登录杭州国土资源局官网 www.hzgtj.gov.cn 查询




本期推介手册电子版
请访问二维码网址




更多地块动态咨询
请访问微信二维码





美丽国土，幸福杭州



前言

国土和，万事兴，万象生

“上有天堂，下有苏杭。”早已成为世界熟知的佳话。

杭州，正如习近平主席所言，不仅仅是一座历史文化名城，更是一座创新活力之城，随着G20峰会花落杭城，土地市场必将迎来新一轮的机遇，呈现出历史和现实交汇的独特韵味。

截至目前，杭州新经济，跨境电子商务的发展在中国都已经走在了前列，同时是国家级的自主创新示范区，代表中国的未来发展趋势。随着G20峰会的到来，城市基础硬件设施和软件服务都将进一步完善，城市功能布局将更加合理和国际范儿。

2016年注定是飞跃发展的一年，推出的每一席土地，都为杭城的更加丰盈而生，包容、美丽、优雅、蕴含蓬勃的力量，它们或年轻而时尚，涌动着激情；或底蕴悠然，自有一方魅力；或堪称稀有，寸土寸金；或岁月相伴，焕然一新。独具的个性，成就了每一席土地的经典与永恒。如同一台精彩的大戏，舞台和主角缺一不可。我们期待与更多的知名开发商有更深层的交流和合作，一起见证并参与杭城的再一次升级。

————— 本刊编辑部

下城区

- P01 武林天水单元FG11-G1/S3-K10、
FG11-C/R-K12地块
- P02 文晖单元F-R21-03地块
- P03 文晖单元S-R/C-05地块
文晖单元S-R/C-08地块
文晖单元S-R/C-09地块
文晖单元S-R/C-11地块

西湖区

- P04 翠苑单元FG02-C2-06地块
翠苑单元FG02-R21-01地块
翠苑单元XH0903-10号地块
- P05 翠苑单元XH0903-11号地块
翠苑单元XH0903-12号地块
翠苑单元XH0903-13号地块
- P06 留下单元XH1306-03地块
留下单元XH1306-02地块
- P07 留下单元B-4-2地块
- P08 三墩西单元FG04-B1/B2-02地块
- P09 三墩单元FG03-B1/B2-05地块
- P10 三墩北单元A-R21-16地块
- P11 三墩北单元B-B1\B2-04地块
三墩北单元B-R21-11地块
三墩北单元B-R21-10地块

拱墅区

- P12 湖墅单元FG02-R21-2、
FG02-R22-1地块
- P13 庆隆单元GS04-01-R21-09地块
庆隆单元FG04-02-R21-10地块
庆隆单元FG01-C2-10地块
- P14 铁路北站单元FG19-R21-21地块
铁路北站单元FG19-R21-23地块
- P15 桃源单元C2-09地块
桃源单元B1/B2/S41-01地块
- P16 小河单元U21-01地块
- P17 运河新城A-C2-02地块
运河新城A-R21-03地块
- P18 半山田园C2-05地块

江干区

- P19 景芳三堡单元JG1201-R21-18地块
景芳三堡单元JG1201-R21-17地块
- P20 牛田单元R21-29地块
牛田单元R21-24地块
- P21 核心区东地块
七堡车辆段B1/B2-13地块
- P22 九堡中心单元JG1701-R21-08
- P23 丁桥西单元R21-01地块
- P24 丁桥单元B3-01地块
- P25 长睦单元R21-01B地块

滨江区

- P26 奥体单元FG04-MU-01、
02, FG21-MU-03地块

杭州经济技术开发区

- P27 下沙大学城北单元JS0603-10地块
下沙大学城北单元JS0603-05地块

之江国家旅游度假区

- P28 浮山单元B-7-02地块
- P29 双浦单元C2-A13地块
双浦单元R21-A12地块
双浦单元R21-A11地块
- P30 转塘镇单元B-22地块

钱江新城

- P31 南星单元D-05地块
- P32 钱江新城单元JG1308-01地块
钱江新城单元(JG17)E-04地块

城东新城

- P33 彭埠单元R22-03地块
- P34 三堡单元JG1207-26地块

汇总表

- P35-38 地块汇总表

读地手册

Handbook on Land Available
2015年第四期

主 办：杭州市国土资源局

承 办：杭州市土地发展研究中心

本刊地址：杭州市文三路359号12楼

邮 编：310012

电 话：(0571)88227665

欢迎来电来函对本刊提出任何宝贵意见或建议。

本手册内容仅供参考，具体规划资料指标以规划部门最终批复和正式公布的挂牌出让文件为准。

本刊所引用的署名文章、调研数据等相关信息，只代表其个人观点或实际现状，不代表本刊立场。

版权所有，未经许可，不得转载或影像，如有需要可与本刊联系。



地块位于下城区天水街道，地处杭州最繁华的商业核心圈，是杭州商业繁荣的一个象征，也是各大商家的必争之地。地块西侧的杭州武林时尚女装街是集旅游、购物、休闲于一体的商业特色街，东侧的延安路经过整治后将是一条以“繁华商业构建、精致空间塑造、人文历史传承、人性交通组织、地下空间利用”为设计理念的商业景观大道。地块紧邻地铁一、二号线凤起路站，交通极为便捷。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
01	武林天水单元 FG11-G1/S3-K10、 FG11-C/R-K12地块	3600	5.40	商业用地	-	-%	-%	-米



地块位于杭氧杭锅国际旅游综合体范围内，傲居市中心核心地段。地块东至4号路，南至7号路，西至2号路，北至5号路，交通极其通畅。今后规划地铁五号线也穿过该区域，出行方式相当便利。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
02	文晖单元F-R21-03地块	20000	30.00	住宅用地	2.7	24%	30%	70米



四地块位于和平会展中心以北，德胜中路以南，东新路以东，原杭氧老厂区，地块周边商场、超市以及医院等生活居住配套相当丰富。未来，杭氧杭锅国际旅游综合体整体开发必将完善该区域的休闲居住、旅游展览、商住配套等综合性功能。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
03	文晖单元S-R/C-05地块	30060	45.09	住宅商业兼容用地	-	-%	-%	-米
04	文晖单元S-R/C-08地块	17247	25.87	住宅商业兼容用地	-	-%	-%	-米
05	文晖单元S-R/C-09地块	10187	15.28	住宅商业兼容用地	-	-%	-%	-米
06	文晖单元S-R/C-11地块	11547	17.32	住宅商业兼容用地	-	-%	-%	-米



翠苑单元三地块，东至教工路，南至规划道路，西至学院路，北至规划一号路。地块位于老城西文教区的核心地段，此外，地铁2号线学院路站距杭师大地块仅600米，预计2016年竣工；德胜高架西上桥口据其800米左右。更难得的是，地块北面紧邻余杭塘河、周边还规划有绿地，环境优雅，人文积淀浓厚。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
07	翠苑单元FG02-C2-06地块	8887	13.33	商业用地	-	-%	-%	-米
08	翠苑单元FG02-R21-01地块	11860	17.79	住宅用地	-	-%	-%	-米
09	翠苑单元XH0903-10号地块	10200	15.30	商业用地	2.0	40%	25%	36米



三地块东至规划道路，南至文一路，西至学院路，北至规划道路。该区域是杭州主城区最成熟、最宜居的区块之一，也是杭州城西老文教区，教育资源丰富，周边居住区密集、配套完善。传统文教区和城西商务区在此相得益彰、协同发展，将共同打造市中心稀缺、高端项目。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
10	翠苑单元XH0903-11号地块	6200	9.30	商业用地	3.4	40%	15%	70米
11	翠苑单元XH0903-12号地块	13700	20.55	商业用地	-	-%	-%	-米
12	翠苑单元XH0903-13号地块	16300	24.45	商业用地	-	-%	-%	-米



两地块位处滨江西溪明珠位于西溪板块核心，紧临天目山路，与西溪湿地公园近在咫尺，拥享绝版地脉资源，南望优美如画的老和山，空气清新，自然景观资源得天独厚。项目周边交通系统发达，距地铁三号线西溪站仅约200米。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
13	留下单元XH1306-03地块	42000	63.00	住宅用地	-	-%	-%	-米
14	留下单元XH1306-02地块	42500	63.75	住宅用地	-	-%	-%	-米



留下单元B-4-2地块

地块东临留和路，南至留工路，西至杭州绕城高速公路，北至02省道。周边和家园、西溪晴雪、西溪雅苑等住宅项目早已交付入住，汇峰国际、蓝保大厦、西溪·君逸汇等写字楼林立，人流快速增长，商业需求巨大。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
15	留下单元B-4-2地块	9250	13.875	商业用地	3.4	40%	20%	48.5米



三墩西单元FG04-B1/B2-02地块

地块所在区域北面是繁华的三墩镇街道，南面是浙大紫金港校区，西边是发展相对成熟的西湖科技园区，具有较好的地段优势。城市快速路留祥路、南北大动脉古墩路、吉鸿路-紫金港路，构成沟通东西南北的快速通道。将能快速抵达杭州市中心、西溪湿地和西湖风景区；规划中的地铁2号线也已经开工，将来将通过地块所在区域。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
16	三墩西单元 FG04-B1/B2-02地块	19147	28.72	商业用地	3.5	40%	25%	80米



地块东至三墩镇H-01、04、06、13、19、22、23地块、华东勘测设计研究院、南至古墩路和石祥路西北角地块、西至规划新纪路、北至三墩港河，目前周边住宅地块已全部出让，入住人群逐步增多，地铁二号线延伸段也开工在即，此地铁上盖商业综合体将与之协同开发、尽享通达。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
17	三墩单元 FG03-B1/B2-05地块	47714	71.57	商业用地	3.8	50%	22%	100米



地块位于三墩北单元控规吉鸿路以北地区，是三墩北单元“一轴四廊、两心一带、一个公共中心区、四个居住小区”规划结构中“居住小区”的一部分，规划为住宅用地。目前三墩北地区城市建设已经启动，其中，三个农居安置公寓地块、五个经济适用房地块、一所小学一所幼儿园、一个农贸市场以及甲来路、周家坪路已建成，另有多个住宅及配套设施地块正在施工。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
18	三墩北单元A-R21-16地块	31213	46.82	住宅用地	2.8	26%	30%	100米



三地块位于三墩北单元控规吉鸿路以南地区，三墩区块经过十余年发展已跃升杭州炙手可热的板块。随着越秀、首开、金地、宝嘉等地产大鳄纷纷进驻，三墩俨然已成为地产投资的热土。地块紧邻吉鸿路，在交通方面可谓占尽地利。吉鸿路集合了高速路和城市道路功能。北上联通杭长高速，一路南下接紫金港隧道、紫之隧道，到之江路，分流主城对外交通，成为城市西北一条新快速通道。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
19	三墩北单元B-B1\B2-04地块	8300	12.45	商业用地	3.0	40%	25%	100米
20	三墩北单元B-R21-11地块	11300	16.95	住宅用地	2.9	26%	30%	100米
21	三墩北单元B-R21-10地块	57400	86.10	住宅用地	2.9	26%	30%	100米



该宗地块东至规划道路，南至余杭塘路，西至学院路，北至规划道路，当前通过城区改造余杭塘路两侧面貌已日新月异，悠悠水系贯通东西，浓郁文教不断崛起，黄金地段的价值将倍加突显，项目承载着产业更新、时代创新的发展梦想。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
22	湖墅单元FG02-R21-2、FG02-R22-1地块	47700	71.55	住宅用地	-	-%	-%	-米



三地块位于杭州北大厅庆隆单元，集科学发展试验区、高端产业集聚区、人才创意区、宜居生态新城于一体，周边集中了大量新建房产项目和城市综合体，必然会形成一种规模的集聚和共振效应，更容易打造成宜居、宜商、宜业的复合型品质社区。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
23	庆隆单元 GS04-01-R21-09地块	15160	22.74	住宅用地	2.2	28%	30%	75米
24	庆隆单元 FG04-02-R21-10地块	53420	80.13	住宅用地	-	-%	-%	-米
25	庆隆单元FG01-C2-10地块	9833	14.75	商业用地	3.5	35%	25%	60米



两地块位于铁路北站单元，该单元未来将改变传统以工业区为主的区域功能，将着力打造成以现代住区为主，集商务办公、商贸服务等多功能于一体的、配套设施完善富有特色的城市北部重要综合区域。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
26	铁路北站单元 FG19-R21-21地块	36200	54.30	住宅用地	2.5	-%	-%	-米
27	铁路北站单元 FG19-R21-23地块	40400	60.60	住宅用地	2.5	-%	-%	-米



两地块所处的桃源区块将规划成为人气集聚、商业兴旺的城北次中心，东与环境优美的半山田园区块相邻，南与配套完善的拱墅物流基地相对，因半山有旧桃源、云锦台等胜景而得名。未来这一城市“北秀”发展区块将逐步建成生态良好、三产主导、宜居宜业的新型都市区，市场潜力巨大。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
28	桃源单元C2-09地块	15971	24.00	商业用地	3.5	40%	30%	75米
29	桃源单元B1/B2/S41-01地块	26473	39.71	商业用地	3.5	45%	25%	100米



地块位于拱墅区小河单元，地处京杭大运河西侧，临近大兜路、小河直街历史保护街区和“运河财富小镇”核心商圈运河商务区，在这里，运河、余杭塘河、西塘河（小河）“三河”交汇，构成了“河隄晚翠”的美丽景致。目前区域内已拥大悦城、万通中心和远洋商务区等项目，商业氛围浓厚。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
30	小河单元U21-01地块	26600	39.90	商业用地	2.6	50%	15%	35米



运河新城A-C2-02、A-R21-03地块

两地块地处新兴的运河新城板块，东至丽水路，南至后浜街，西至下塘路，目前运河新城区域有杭十四中、新城实验小学、文渊小学等优质教育配套，运河水系资源丰富，景观效果、生态环境良好，同时通过大力实施交通路网系统和生活服务设施的建设，一个环境优美、宜居宜游宜商的现代化城市北部副中心日益崛起。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
31	运河新城A-C2-02地块	39334	59.00	商业用地	-	-%	-%	-米
32	运河新城A-R21-03地块	25333	38.00	住宅用地	-	-%	-%	-米



半山田园C2-05地块

拱墅半山田园有着美丽的风景、宜人的风光、上佳的风水，非常适合居住养身，是杭州主城区难得一见的优质区块，半山伴城，繁华依旧；半山伴景，别具风情。拥有半山公园、虎山公园、龙山公园相连而成的群山游步道更将成为西湖、西溪、之江外另一条城市观光旅游的游览胜地。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
33	半山田园C2-05地块	20667	31.00	商业用地	1.5	35%	25%	21米



二地块位于景芳三堡单元，区域具有较为成熟的配套以及便利的交通；同时颇具景观优势。根据规划，二、三期运河景观整治工程范围从秋涛路一直延伸到三堡船闸，通过绿化景观工程、夜景照明工程、河岸整治工程的建设，运河两岸将出现绵延不绝的带状绿地，错落有致的沿河公园，璀璨的灯光和丰富的夜景，这对于开发该类水景房产项目将十分有利。另外，紧靠成熟小区也能共享各种商业配套和人气集聚。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
34	景芳三堡单元 JG1201-R21-18地块	32600	48.90	住宅用地	-	-%	-%	-米
35	景芳三堡单元 JG1201-R21-17地块	32200	48.30	住宅用地	-	-%	-%	-米



二地块位于江干区牛田单元，该区域与九堡客运中心、地铁一号线七堡站、九和路站等枢纽设施临近。同时将形成综合化、多元化的立体商业空间，发达的商贸产业吸引了各地人群聚集于此，聚集大量的人气，距城市新CBD钱江新城也不远，周边有世茂东壹号、招商雍华府等区域名盘。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
36	牛田单元R21-29地块	23900	35.85	住宅用地	2.4	30%	30%	50米
37	牛田单元R21-24地块	23600	35.40	住宅用地	2.4	30%	30%	50米



两宗地块位于艮北新城核心区，崛起中的杭州东部商业副中心，散发出对生活的浓浓热情，一如火花，绚烂绽放，令人动容，更让人惊艳。地块紧紧围绕地铁一号线七堡站分布，形成合抱之势，地块交通便捷，价值不言而喻。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
38	核心区东地块	94154	141.23	其他用地	-	-%	-%	-米
39	七堡车辆段B1/B2-13地块	13500	20.25	商业用地	2.6	40%	25%	50米



三地块位于江干区九堡中心区域，南临九沙大道，该区域依托杭州客运中心交通枢纽、杭州国际商贸城和轨道交通的优势，重点发展商业服务、商务办公产业，形成以居住、商业商务服务功能为主的综合性现代化城市新区。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
40	九堡中心单元 JG1701-R21-08	14347	21.52	住宅用地	-	-%	-%	-米



丁桥西单元R21-01地块

江干丁桥这片具有较深历史积淀、较好环境氛围的土地，已迈开了新一轮新城建设的步伐，它扼居杭州主城与副城临平的发展要道，与田园、华丰资源互补、相得益彰，正担负起城东CLD中央居住区的重要功能。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
41	丁桥西单元R21-01地块	77361	116.00	住宅用地	2.1	30%	30%	60米



丁桥单元B3-01地块

丁桥新城是整个杭州城北的核心地带，是整个城北心中之中，尤为重要的心脏要地。地块东至道路，西至绿地带，北至道路。随着众多新兴小区的建成，丁桥居住氛围渐浓，地块周边有龙湖名景台、中旅城仕公馆等新建小区在售。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
42	丁桥单元B3-01地块	11333	17.00	商业用地	1.0	30%	30%	24米



两地块位于下沙大学城北单元，东至文淙北路，南至秀水路，西至干帆路，北至银海街规划绿化。区域居住氛围日趋成熟，东邻碧桂园、保利城市果岭、宋都东郡国际，周边有体育休闲公园、沿江生态公园、奥特莱斯等公共商业服务配套，更有各类高校学府及商业餐饮娱乐设施环伺周围，风景与繁华兼得，人文与娱乐皆备，开发价值空间巨大。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
45	下沙大学城北单元 JS0603-10地块	69547	104.32	住宅用地	2.3	25%	30%	100米
46	下沙大学城北单元 JS0603-05地块	35334	53.00	住宅用地	2.5	25%	30%	100米



地块位于之江国家旅游度假区云栖小镇，坐落于杭州市委党校校区西侧。在西湖区“两镇两谷”布局中，集聚了“阿里云”、“数梦工场”、“创新牧场”等重大项目的“云栖小镇”备受瞩目。云栖小镇规划核心区8.924平方公里核心区将呈现狮子山、狐狸山、凤凰山三峰拱秀的“小镇空间形态”，打通内外交通路网，完善“吃、住、行、游、购、娱、教育、医疗”等配套体系，形成云栖小镇、之江文创园与转科技园产业融合发展的新态势。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
47	浮山单元B-7-02地块	6687	10.03	商业用地	1.3	30%	25%	20米



地块位于之江新城市委党校南部双浦镇域范围，东北与萧山隔江相望，南濒富春江，西与富阳市交界，北倚之江国家旅游度假区，三面环江，环境优美，是春有和风、夏有浓荫、秋无萧瑟、冬无阴霾。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
48	双浦单元C2-A13地块	14200	21.30	商业用地	1.5	40%	25%	24米
49	双浦单元R21-A12地块	30500	45.75	住宅用地	1.7	30%	30%	36米
50	双浦单元R21-A11地块	31800	47.70	住宅用地	1.7	30%	30%	36米



地块位于之江国家旅游度假区转塘镇区单元，东至方家路，南至美院北路，西至象山路，北至转塘横路。南邻中国美术学院、北靠绿城之江一号、新帝朗郡等高档小区。目前转塘街道依托中国美院的新兴文化创意产业不断兴起。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
51	转塘镇区单元B-22地块	33100	49.65	商业用地	2.0	40%	25%	36米



杭州人心中的“南星桥”既传承着过去江南鱼米富庶之地的航运商脉，又担负着未来钱塘江时代跨度的繁兴。地块离西湖、鼓楼、吴山广场等城市发源地比较近，有深厚的历史底蕴，其中紧临的一条路叫候潮路，杭州十大古城门之一的候潮门即源于此，传承古文化之精髓，自有其历史品格。

区域内住宅已建成的有金色家园、金色海岸、阳光海岸、蓝色钱江等众多为市场所追捧的项目，随着钱江府、钱塘印象的热销，侯潮府的备受追捧，区域热度持续升温。从未来供应稀缺性来看，南星桥区域供应量更是屈指可数，势必引发业界高度关注。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
52	南星单元D-05地块	31900	47.85	住宅用地	-	- %	- %	-米



两地块正居寸土寸金的钱江新城核心，左手市民中心，坐拥令人艳羡的万千城市资源，万象城，国际化时尚主场，豪宅的代名词，为无数人仰慕。

与此同时，地铁四号的江锦路站、地铁二号线钱江路站交汇于此，风雨无阻瞬息全城。地块南向无遮挡，一览世纪公园、城市阳台和开阔的钱塘江景，稀缺价值不言而喻，举世无双。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
53	钱江新城单元JG1308-01地块	8800	13.20	商业用地	4.5	45%	20%	60米
54	钱江新城单元(JG17) E-04地块	30000	45.00	商业用地	10.0	65%	15%	299米



地块东至环站东路，南至环站北路，西至德学巷，北至跨塘桥路；地处市场热度渐高的彭埠单元，周边新兴项目林立，邻近地铁一、四号线，火车东站也近在咫尺，双铁优势尽显。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
55	彭埠单元R22-03地块	16520	24.78	其它用地	3.0	40%	35%	50米



地块东至运河东路，北至严家弄路，区位优势突出，出行便利，根据规划，二、三期运河景观整治工程范围从秋涛路一直延伸到三堡船闸，通过绿化景观工程、夜景照明工程、河岸整治工程的建设，运河两岸将出现绵延不绝的带状绿地，错落有致的沿河公园，璀璨的灯光和丰富的夜景，这对于开发该类水景房产项目将十分有利。另外，紧靠成熟小区也能共享各种商业配套和人气集聚。

序号	地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度
		平方米	亩					
56	三堡单元JG1207-26地块	18813	28.22	住宅用地	2.6	30%	30%	90米

2015年第四期读地手册地块汇总表

序号	地块名称	可出让面积 (亩)		规划性质	四至范围	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
		平方米	亩						
1	武林天水单元 FG11-G1/S3-K10、 FG11-C/R-K12地块	3600	5.40	商业用地	东至规划道路, 南至凤起路, 西至武林路, 北至规划道路	-	-	-	-
2	文晖单元F-R21-03地块	20000	30.00	住宅用地	东至4号路, 南至7号路, 西至2号路, 北至5号路	2.7	24%	30%	70米
3	文晖单元S-R/C-05地块	30060	45.09	住宅商业 兼容用地	东至绿化带, 南至胜景西路, 西至东新路, 北至规划道路	-	-	-	-
4	文晖单元S-R/C-08地块	17247	25.87	住宅商业 兼容用地	东至绿化带, 南至规划道路, 西至东新路, 北至S-R/C-09地块	-	-	-	-
5	文晖单元S-R/C-09地块	10187	15.28	住宅商业 兼容用地	东至绿化带, 南至S-R/C-08地块, 西至东新路, 北至规划道路	-	-	-	-
6	文晖单元S-R/C-11地块	11547	17.32	住宅商业 兼容用地	东至规划道路, 南至H-B2B1-03地块, 西至绿化带, 北至规划道路	-	-	-	-
7	翠苑单元FG02-C2-06地块	8887	13.33	商业用地	东至教工路, 南至规划道路, 西至FG02-R21-01地块, 北至规划道路	-	-	-	-
8	翠苑单元FG02-R21-01地块	11860	17.79	住宅用地	东至FG02-C2-06地块, 南至今日嘉园, 西至规划道路, 北至规划道路	-	-	-	-
9	翠苑单元XH0903-10号地块	10200	15.30	商业用地	东至规划道路, 南至翠苑单元XH0903-12地块, 西至学院路, 北至规划道路	2.0	40%	25%	36米
10	翠苑单元XH0903-11号地块	6200	9.30	商业用地	东至花园北路, 南至规划道路, 西至规划道路, 北至翠柏路	3.4	40%	15%	70米
11	翠苑单元XH0903-12号地块	13700	20.55	商业用地	东至规划绿地, 南至文一路, 西至学院路, 北至翠苑单元XH0903-10地块	-	-	-	-
12	翠苑单元XH0903-13号地块	16300	24.45	商业用地	东至今日嘉园, 南至文一路, 西至规划道路, 北至规划道路	-	-	-	-
13	留下单元XH1306-03地块	42000	63.00	住宅用地	东至绿化带, 南至胜景西路, 西至东新路, 北至规划道路	-	-	-	-
14	留下单元XH1306-02地块	42500	63.75	住宅用地	东至溪龙路, 北临天目山路, 南临西溪路	-	-	-	-

序号	地块名称	可出让面积 (亩)		规划性质	四至范围	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
		平方米	亩						
15	留下单元B-4-2地块	9250	13.875	商业用地	东南至规划公建用地, 西至规划留下B-4-1地块, 北至02省道	3.4	40%	20%	48.5米
16	三墩西单元FG04-B1/B2-02地块	19147	28.72	商业用地	东至东陈路地块, 南至西园九路, 西至西陈路, 北至镇中路	3.5	40%	25%	80米
17	三墩单元FG03-B1/B2-05地块	47714	71.57	商业用地	东至古墩路, 南至振华路, 西至新纪路, 北至五里塘河	3.8	50%	22%	100米
18	三墩北单元A-R21-16地块	31213	46.82	住宅用地	东至规划道路, 南至金汇南路, 西至庄墩路, 北至规划道路	2.8	26%	30%	100米
19	三墩北单元B-B1\B2-04地块	8300	12.45	商业用地	东至张家洋路, 西至道路, 北至吉鸿路	3.0	40%	25%	100米
20	三墩北单元B-R21-11地块	11300	16.95	住宅用地	东至道路, 西北至绿化带, 北至吉鸿路	2.9	26%	30%	100米
21	三墩北单元B-R21-10地块	57400	86.10	住宅用地	东至张家洋路, 西至道路, 南至道路, 北至河流	2.9	26%	30%	100米
22	湖墅单元FG02-R21-2、FG02-R22-1地块	47700	71.55	住宅用地	东至规划道路, 南至余杭塘路, 西至学院路, 北至规划道路	-	-	-	-
23	庆隆单元GS04-01-R21-09地块	15160	22.74	住宅用地	东临隐秀路, 南至绅华府, 西至益乐路, 北临萍水街	2.2	28%	30%	75米
24	庆隆单元FG04-02-R21-10地块	53420	80.13	住宅用地	东至俞家圩路, 南至隐秀路, 西至登云路, 北至河流	-	-	-	-
25	庆隆单元FG01-C2-10地块	9833	14.75	商业用地	东至登云路, 南至沁园路, 西至锦绣中学	3.5	35%	25%	60米
26	铁路北站单元 FG19-R21-21地块	36200	54.30	住宅用地	东至科四路, 南至沈康路, 西至储鑫路, 北至规划道路	2.5	- %	- %	-
27	铁路北站单元 FG19-R21-23地块	40400	60.60	住宅用地	东至科四路, 南至科祥路, 西至储鑫路, 北至沈康路	2.5	- %	- %	-
28	桃源单元C2-09地块	15971	24.00	商业用地	东至道路, 南至北秀街, 西至道路, 北至金源街	3.5	40%	30%	75米
29	桃源单元B1/B2/S41-01地块	26473	39.71	商业用地	东至云锦路, 南至金源街, 西至源锦路, 北至桃源街	3.5	45%	25%	100米

序号	地块名称	可出让面积 (亩)		规划性质	四至范围	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
		平方米	亩						
30	小河单元U21-01地块	26600	39.90	商业用地	东至道路, 南至莫干山路, 西至河流, 北临赵伍路	2.6	50%	15%	35米
31	运河新城A-C2-02地块	39334	59.00	商业用地	东至里扬路, 南至龙腾街, 西至下塘路, 北至道路	-	-	-	-
32	运河新城A-R21-03地块	25333	38.00	住宅用地	南至后浜街, 西至里扬路, 北至龙腾街	-	-	-	-
33	半山田园C2-05地块	20667	31.00	商业用地	东至同协路, 南至广济路, 西至游龙港, 北依山路	1.5	35%	25%	21米
34	景芳三堡单元JG1201-R21-18地块	32600	48.90	住宅用地	东至景芳三堡单元JG1201-R21-17地块, 南至道路, 西至三新路, 北良山西路	-	-	-	-
35	景芳三堡单元JG1201-R21-17地块	32200	48.30	住宅用地	东至京杭运河, 南兴建路, 西至景芳三堡单元JG1201-R21-18地块, 北良山西路	-	-	-	-
36	牛田单元R21-29地块	23900	35.85	住宅用地	东至九环路, 南至兴建路, 西临地铁一号线九和路站, 北至九和路	2.4	30%	30%	50米
37	牛田单元R21-24地块	23600	35.40	住宅用地	东至九环路, 南至兴建路, 西至河流, 北至兴建路	2.4	30%	30%	50米
38	核心区东地块	94154	141.23	其他用地	东至三官塘路, 南至兴建路, 西至道路, 北至九和路	-	-	-	-
39	七堡车辆段B1/B2-13地块	13500	20.25	商业用地	地铁一号线七堡站上盖物业	2.6	40%	25%	50米
40	九堡中心单元JG1701-R21-08	14347	21.52	住宅用地	东至河流, 南至九沙大道, 西至河流, 北至河流	-	-	-	-
41	丁桥西单元R21-01地块	77361	116.00	住宅用地	东至丁兰路, 南至道路, 西至笕丁路, 北至河流	2.1	30%	30%	60米
42	丁桥单元B3-01地块	11333	17.00	商业用地	东至道路, 西至绿化带, 北至道路	1.0	30%	30%	24米
43	长睦单元R21-01B地块	39600	59.40	住宅用地	东至勤丰港, 南至道路, 西至杭州绕城高速公路, 北至华鹤路	2.2	28%	30%	50米
44	奥体单元FG04-MU-01、02,FG21-MU-03地块	167334	251.00	住宅商业兼容用地	东至河流, 南至扬帆路, 西至道路, 北至奥体博览中心主体育场	-	-	-	-

序号	地块名称	可出让面积 (亩)		规划性质	四至范围	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
		平方米	亩						
45	下沙大学城北单元JS0603-10地块	69547	104.32	住宅用地	东至文淙北路, 西至春新路, 北至银海街	2.3	25%	30%	100米
46	下沙大学城北单元JS0603-05地块	35334	53.00	住宅用地	东至文淙北路, 南至秀水路, 西至千帆路, 北至凌云街	2.5	25%	30%	100米
47	浮山单元B-7-02地块	6687	10.03	商业用地	东至河流, 西至狮山路	1.3	30%	25%	20米
48	双浦单元C2-A13地块	14200	21.30	商业用地	东至科海路, 南至周二路, 西至双浦单元R21-A12地块, 北至道路	1.5	40%	25%	24米
49	双浦单元R21-A12地块	30500	45.75	住宅用地	东至双浦单元C2-A13地块, 南至周二路, 西至袁三路, 北至道路	1.7	30%	30%	36米
50	双浦单元R21-A11地块	31800	47.70	住宅用地	东至科海路, 南至道路, 西至袁三路, 北至袁浦路	1.7	30%	30%	36米
51	转塘镇单元B-22地块	33100	49.65	商业用地	东至方家路, 南至美院北路, 西至象山路, 北至转塘横路	2.0	40%	25%	36米
52	南星单元D-05地块	31900	47.85	住宅用地	东至钱江路, 南至道路, 西至南星一号支路, 北至甬江路	-	-	-	-
53	钱江新城单元JG1308-01地块	8800	13.20	商业用地	南至解放路, 西至秋涛路	4.5	45%	20%	60米
54	钱江新城单元(JG17) E-04地块	30000	45.00	商业用地	东至富春路, 南至丹桂街, 西至民心路, 北至江锦路	10.0	65%	15%	299米
55	彭埠单元R22-03地块	16520	24.78	其他	东至环站东路, 南至环站北路, 西至道路, 北至道路	3.0	40%	35%	50米
56	三堡单元JG1207-26地块	18813	28.22	住宅用地	东至运河东路, 北至严家弄路	2.6	30%	30%	90米