

读地手册

杭州土地专业刊物
(杭州区县市专刊)

Handbook on Land Available

The Third Period of 2014
2014年第三期



杭 州 市 国 土 资 源 局
Hangzhou Bureau of Land and Resources

更多咨询欢迎登录杭州国土资源局官网 www.hzgtj.gov.cn 查询



本期推介手册电子版请访问二维码网址





溯源杭州，她本叫余杭（周、隋）、钱塘（汉、唐）、临安（宋、元），五代吴越国和南宋王朝两代定都于此，是我国七大古都之一，历史源远流长，自古人杰地灵。观杭州之山水，思生灵之孕育，此由西部群山汨汨活水汇流而下形成千岛湖，从西到东流经新安江-富春江-钱塘江，最终奔腾入海；另一条母亲河东苕溪亦源自天目山自西向东贯穿市域，一湖一江一溪便共同哺育了这方清秀唯美的人文水土。



大杭州·大梦想

东南形胜，三吴都会，钱塘自古繁华。杭州一向以山水资源秀美、人文底蕴深厚、经济繁荣发达而闻名，素有“东南第一州”之称。改革开放以来，作为长三角南翼的重要中心城市，杭州经济和社会都取得了长足发展，实现了“绿水青山”与“金山银山”相得益彰，“采菊东篱下，悠然见南山”田园牧歌式生活和高效便捷的现代城市生活兼容并包，为人们提供了一片诗意的栖息地。

2010年9月，杭州做出了以新型城市化为主导、推进城乡区域统筹发展的决策部署。建立区县（市）协作，深化“联乡结村”，统筹区域规划布局、资源要素配置和城乡基础设施建设……一系列政策和举措，为杭州城乡区域协调发展提供了坚实基础。而加快第二绕城、国省道、高速的建设，开通县（市）至主城区的城际公交，规划启动城市内部轻轨建设……城乡市政公用基础设施网络体系日臻完善，切实加快了两区五县（市）融入杭州大都市的步伐，也推动了大杭州在更高层次上的科学发展、协调发展、和谐发展。

随着新型城市化深入推进，城乡区域发展一体化新格局加快形成，两区五县（市）房地产发展竞争优势必将日益彰显，大杭州房地产行业正迎来难得的发展新机遇。

本刊编辑部



读地手册

Handbook on Land Available

2014年第三期

杭州区县市专刊

主 办：杭州市国土资源局
承 办：杭州市土地发展研究中心
本刊地址：杭州市文三路359号12楼
邮 编：310012
电 话：（0571）88227665

欢迎来电函对本刊提出任何宝贵意见或建议。
本手册内容仅供参考，具体规划资料指标以规划部门最终批复和正式公布的挂牌出让文件为准。
本刊所引用的署名文章、调研数据等相关信息，只代表其个人观点或实际现状，不代表本刊立场。
版权所有，未经许可，不得转载或影像，如有需要可与本刊联系。

萧山区

- P03 萧山区
- P04 湘湖旅游度假区地块
- P05 北干街道荣星社区
- P06 蜀山街道越寨社区
- P07 新塘街道姚江岸社区
- P08 奥体博览城FG14-05地块
- P09 钱江世纪城地块

余杭区

- P11 余杭区
- P12 崇贤新城地块
- P13 商业中心东商住区块
- P14 余杭组团32号地块
- P15 杭行路东商住地块一
- P16 余杭区政府出让地块-5
- P17 临平新城西区块
- P18 临平新城核心区

富阳市

- P19 富阳市
- P20 富阳主城区地块
- P21 鹿山新区地块

富阳市

- P22 江南新区地块
- P23 银湖新区地块
- P24 东洲新区地块
- P25 新登新区地块
- P26 场口新区地块

临安市

- P27 临安市
- P28 青山湖1号地块
- P29 锦北1号地块
- P30 锦北3号地块
- P31 科技城商业地块
- P32 滨湖新城区块

建德市

- P33 建德市
- P34 城东新区做地项目
- P35 梅城镇地块
- P36 建德中林水泥厂改造地块
- P37 西湖畈商住地块

桐庐县

- P38 桐庐县
- P39 原树人大学区块
- P40 柴埠区块
- P41 开元街区块
- P42 原综合码头地块
- P43 城南街道地块
- P44 原康复中心地块
- P45 桐商总部园
- P46 梅蓉区块

淳安县

- P47 淳安县
- P48 阳光花园地块
- P49 青溪新城珍珠半岛地块
- P51 青溪新城中心区地块
- P52 坪山城市中庭地块

P53 – P56 地块汇总表

杭州市萧山区位于浙江省北部，地处中国东南沿海长江三角洲南翼。萧山区国内生产总值、财政收入、工业总产值等主要经济指标实绩居浙江省县（市、区）级前位。

随着经济社会的快速发展，萧山的交通事业发生了巨大的变化，交通基础设施日臻完善。中国重要的干线机场、国际定期航班机场、对外开放的一类航空口岸和国际航班备降机场，被誉为华东第三大空中门户、中国

内地十大机场之一——杭州萧山国际机场也坐落于此。机场开通国内、国际航线200余条，其中国际地区航线23条，通达国内78个城市及11个国家和地区；每周进出港航班3000多个。距上海160公里，距宁波120公里，境内高速公路有杭州绕城、杭甬、杭金衢、杭新景，高速铁路有沪杭高铁、宁杭客专、杭甬客专、杭长客专。钱江一桥、二桥、三桥等多座跨江大桥、庆春路过江隧道和地铁将钱江南北与杭州主城区连成整体。



萧山区

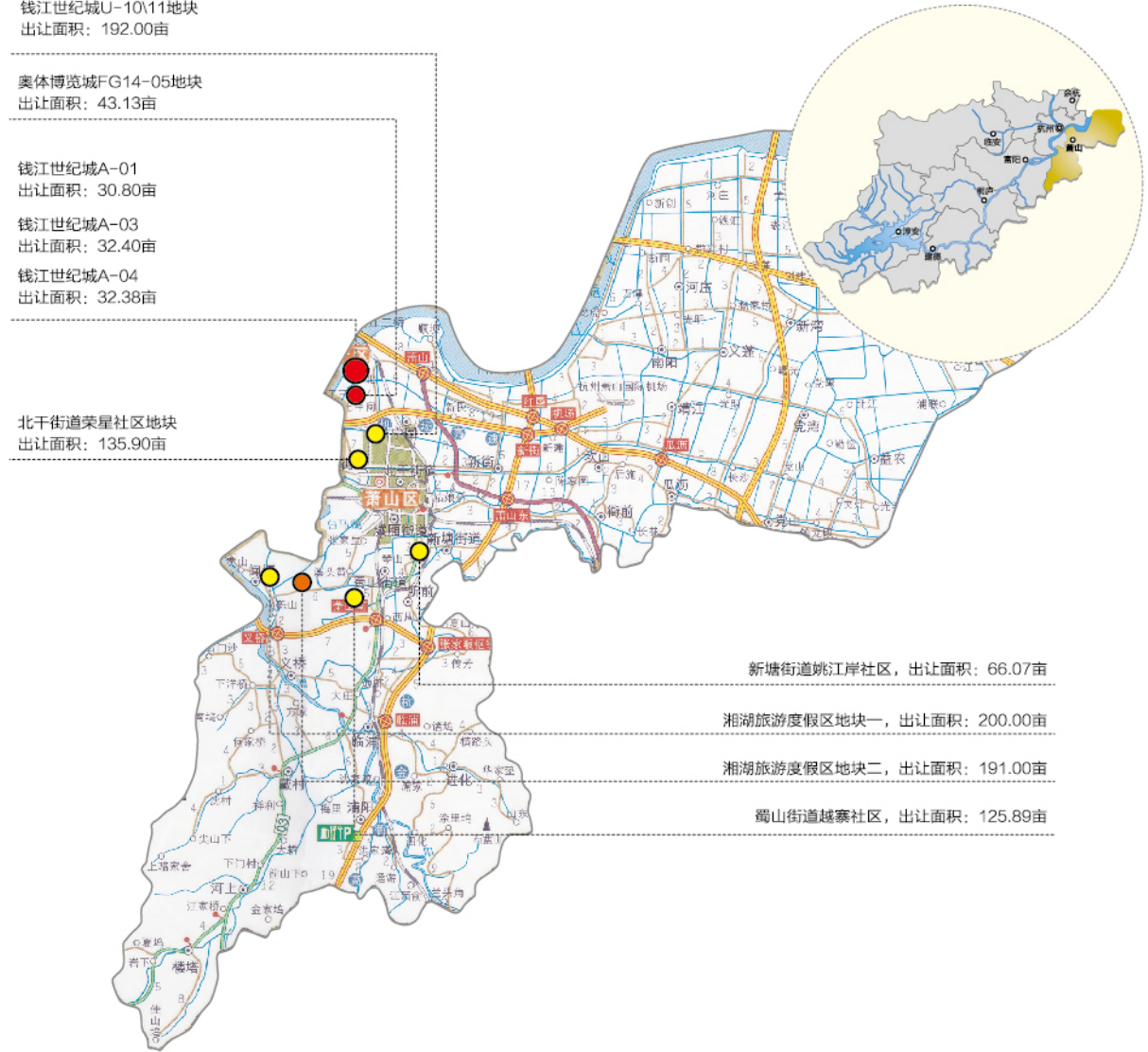
楼观沧海日，门对钱江潮

钱江世纪城U-10\11地块
出让面积：192.00亩

奥体博览城FG14-05地块
出让面积：43.13亩

钱江世纪城A-01
出让面积：30.80亩
钱江世纪城A-03
出让面积：32.40亩
钱江世纪城A-04
出让面积：32.38亩

北干街道荣星社区地块
出让面积：135.90亩



新塘街道姚江岸社区，出让面积：66.07亩

湘湖旅游度假区地块一，出让面积：200.00亩

湘湖旅游度假区地块二，出让面积：191.00亩

蜀山街道越寨社区，出让面积：125.89亩

湘湖新城的规划是：围绕“一湖一城新格局、依湖沿江建新城”这一新城的总体发展目标。建成一个以旅游为主，集商贸、居住、文创、休闲、度假、研发为一体的国际化休闲新城。

时代大道贯穿湘湖，之江大桥、彩虹快速路连接杭州主城区以及萧山中心城区，绕城公路可直接通往上海、南京、苏州等地。风情大道在此区域改名为湘湖路，规划为湘湖区旅游主路，道路两侧皆为湘湖水域景观。

到2013年，湘湖新城建成面积达18平方公里，湘湖三期2016年建成并开园，届时，西与钱塘江三江口相通，东与南门江水系相连，南与东方文化园相接，引入活水、连峦、园景，使江、湖、山、园四景融为一体。



湘湖

本期出让二地块位于湘湖新城核心区，是景区中不可多得的低密度地块。

湘湖旅游度假区地块



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
01	湘湖旅游度假区地块一	东至湘虎路，南至溪东线，西至东汪村交界，北至湘湖农场横河	133333	200.00	住宅用地	1.0-1.1
02	湘湖旅游度假区地块二	东至亚太集团，南至新开河，西至规划湘戴北路，北至亚太路	127333	191.00	商住用地	1.0-1.5

北干街道荣星社区



滨康综合体效果图



金色钱塘

北干街道萧山核心区域系萧山区人民政府所在地。作为萧山中心城区，配套集聚，最近又迎来了新的提升。交通方面，地铁2号线10月将通车，地铁5号今年动工建设，市心路开始全线综合整治，彩虹大道正在建设；商业配套方面，宝龙城市广场、华润万象城是2013年新引进的商业项目将启动。

本期出让地块位于风情大道东侧，绿都湖滨花园西南侧，北临北塘河，地块右上角将建一个面积约30亩的公园。地块区域位置和周边环境极佳，是中心城区不可多得的黄金地块。面积1359亩，容积率2.2-2.8。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
03	北干街道荣星社区	东至规划青年路，南至规划横一路，西至拍卖地块，北至北塘河	90600	135.90	住宅用地	2.2-2.8

蜀山街道越寨社区

南部卧城地处萧山山水系发达之地，是典型的江南水乡，河道蜿蜒通达、风光旖旌可人，是萧山最为宜居之地。

南门江是萧山南部的内河，从城南流经临浦，与江、浦阳江相通。唐代著名诗人贺知章曾生活在南门江附近，城南建有知章公园，作为历史与文化的传承。东面是湘湖新城，不仅风景如画，各种游乐、教育、交通、商业配套设施也一应俱全，地铁2号线开通在即。

本期出让地块位于蜀山路西侧住宅用地，面积137亩（其中出让面积125.89亩），容积率2.3-2.8。地块位于南部卧城蜀山街道的核心部位，周边自然水系较多，环境优美，具有较高的住宅开发价值。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
04	蜀山街道越寨社区	东至蜀山路，南至第二桥河，西至蜀山西路，北至南三路	83927	125.89	住宅用地	2.3-2.8

新塘街道姚江岸社区

南部卧城地处萧山水系发达之地，是典型的江南水乡，河道蜿蜒通达、风光旖旌可人，是萧山最为宜居之地。

南门江是萧山南部的内河，从城南流经临浦，与江、浦阳江相通。唐代著名诗人贺知章曾生活在南门江附近，城南建有知章公园，作为历史与文化的传承。东面是湘湖新城，不仅风景如画，各种游乐设施也一应俱全。南部卧城是公认的文教区，几乎汇集了萧山最优质的教育资源，如早教中心、高桥小学、高桥初中、萧山中学、萧山十一中、新青少年宫等。

区域交通优势明显。交通主干道已经形成，而风情大道南接线即将通车，地铁2号线开通在即。区域内商业配套完善。开元广场已建成，地铁2号线朝阳站地铁上盖商住项目已将尽快开工、加紧建设。

本期出让地块位于新塘街道，浙江电大南侧，恒大和农工商房产项目附近，面积6607亩，容积率2.2-2.8。地块周边生活配套完善，交通便利。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
05	新塘街道姚江岸社区	东至建筑物，南至河道，西至育才路，北至南二路	44047	66.07	住宅用地	2.2-2.8

奥体博览城FG14-05地块

杭州奥体博览城，位于钱塘江南岸杭州城市发展的中轴线上，滨江和萧山两区分界的七甲河两侧，与钱江新城核心区“日月同辉”等标志性建筑群隔江相望、南北呼应。地处钱塘江南岸，杭州绕城公路圈中心，毗邻杭州萧山国际机场、杭甬高速公路等，地理位置优越，道路交通便利。地市主干路滨江二路，城市次干路滨江大道、奥运路和机场快速路穿境而过；连接钱江新城的庆春路过江隧道已经建成通车；地铁6号线由南向北穿过；同时钱江二地下穿隧道，穿过七甲河博览中心与主体育场连为一体；青年路过江隧道正在筹建中。

2014年，奥体博览中心建设进入关键之年：主体育场和博览中心完成主体建设，体育游泳馆开工。出让地块位于奥体博览城中心区域，与奥体博览中心主场馆仅一路之隔，开发前景无限。



奥体博览城效果图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
06	奥体博览城FG14-05地块	南至外环西路（现飞虹路），西至滨江二路（现奔竞二路），北、东至规划支路	28753	43.13	商业、商务用地	4.0-5.5

钱江世纪城地块

钱江世纪城是未来杭州城市中央商务区（CBD）的重要组成部分和城市双心结构的核心内容。它与钱江新城隔江相望，是杭州新的CBD有机组成部分。

区域交通便捷，地铁2号线即将开通，另还规划有6号线、7号线；已经通车的庆春路隧道、规划青年路隧道缩短到达杭州主城区的距离；主干道市心路、金鸡路、青年路等沟通起钱江世纪城与萧山中心城区的联系。机场高速穿过钱江世纪城直达萧山国际机场。与萧山国际机场近在咫尺，联系便捷，具有作为空港服务基地的天然优势，并可充分利用空港带动高层次商务、金融、旅馆等产业的发展。

本期出让三地块临近市心路、庆春路隧道，交通十分便利，又占据了临江的优越地理位置，一线江景一览无余。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
07	钱江世纪城A-04	东南至平澜路，东北至规划支路，西北至宁一路，西南至新开后解放河绿化带	21587	32.38	商业、商务用地	4.0-4.9
08	钱江世纪城A-03	东南至平澜路，东北至新开后解放河绿化带，西北至宁一路，西南至鸿宁路	21600	32.40	商业、商务用地	5.0-5.9
09	钱江世纪城A-01	东南至宁一路，东北至新开后解放河绿化带，西北至A-11地块，西南至鸿宁路	20533	30.80	商业、商务用地	5.0-5.9



钱江世纪城规划效果图



钱江世纪城定位为杭州的中央商务区，与杭州钱江新城隔江相望。该区域地块属杭州未来城市规划中双心结构的重要一核，经庆春隧道开车过江直达钱江新城仅需3分钟，附近有在建的地铁2号线和规划6号线的换乘点“钱江世纪城站”。同时拥有完善的道路、水、电、公交、通信等基础设施，浓郁的商业氛围，将成为钱江世纪城开发的亮点。

钱江世纪城地块



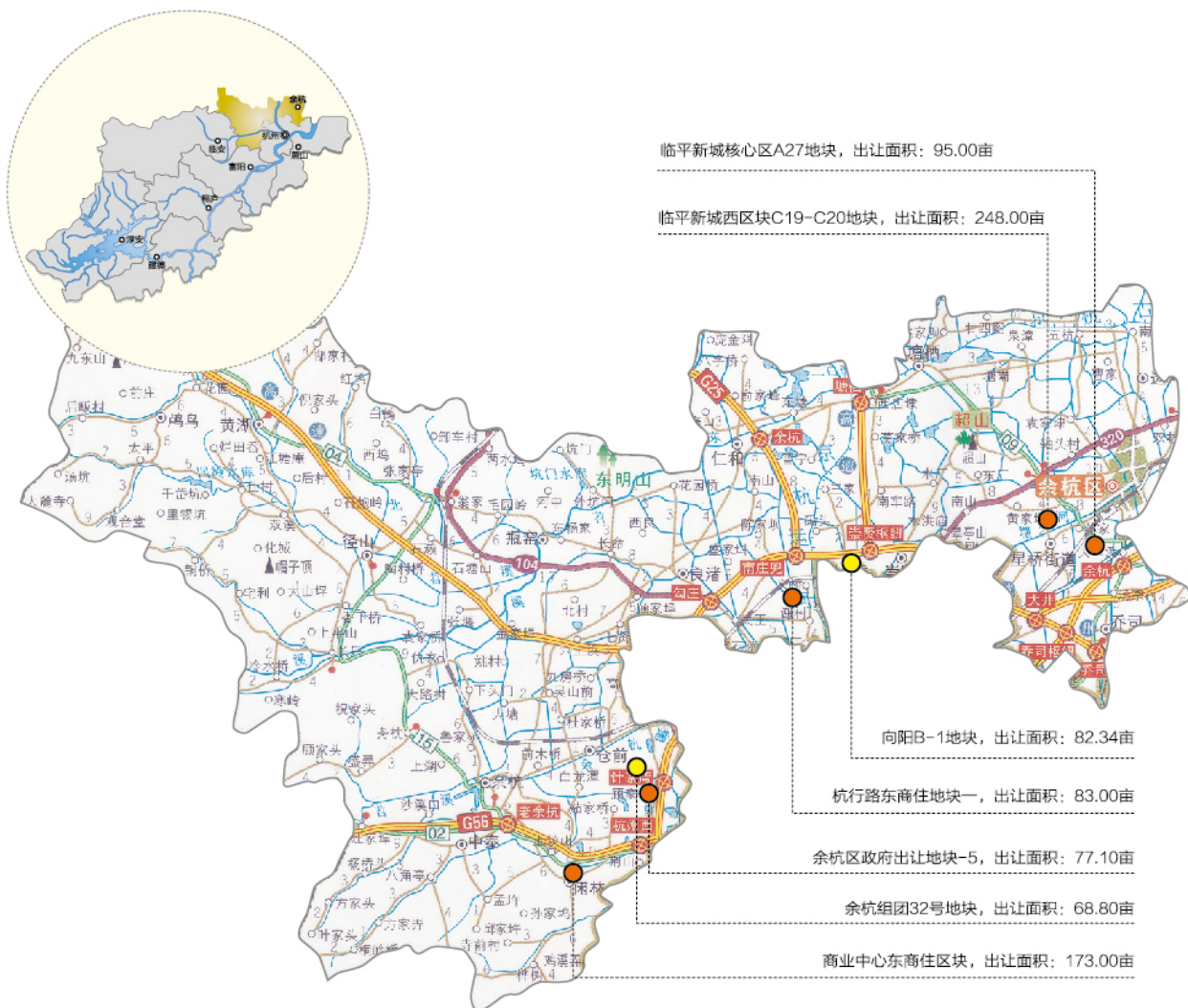
序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
10	钱江世纪城U-10\11地块	东至民和路，南至文明路，西至金鸡路绿化带，北至振宁路	128000	192.00	住宅用地	2.0

余杭是文化古邑，是中华文明曙光——良渚文化的发祥地。拥有5000年“良渚文化”，2000年“运河文化”和1000年“径山禅茶文化”，是北宋大科学家沈括和近代民主革命先驱章太炎的故里，留下了唐代“茶圣”陆羽、北宋文学家苏东坡、近代金石书画大师吴昌硕等名家的踪迹。特别是2007年“中华第一城”——良渚古城的发现，将杭州建城史前推了3000年。余杭是美丽之洲，山

水如画，钟灵毓秀，自然人文景观极为丰富。有江南三大探梅胜地之一的超山、佛教圣地径山、“中国生物圈保护区”山沟沟风景名胜区、国家AAAA级旅游景区双溪竹海漂流等风景名胜和人文景观。余杭是宜居城区，环境优美，交通便捷，生活配套逐年改善，“生活品质评价指标体系综合测评”在杭州七县（市、区）中名列第一，被评为“联合国最佳生态和谐环境美丽城区”、“中国最佳休闲度假旅游名区”。

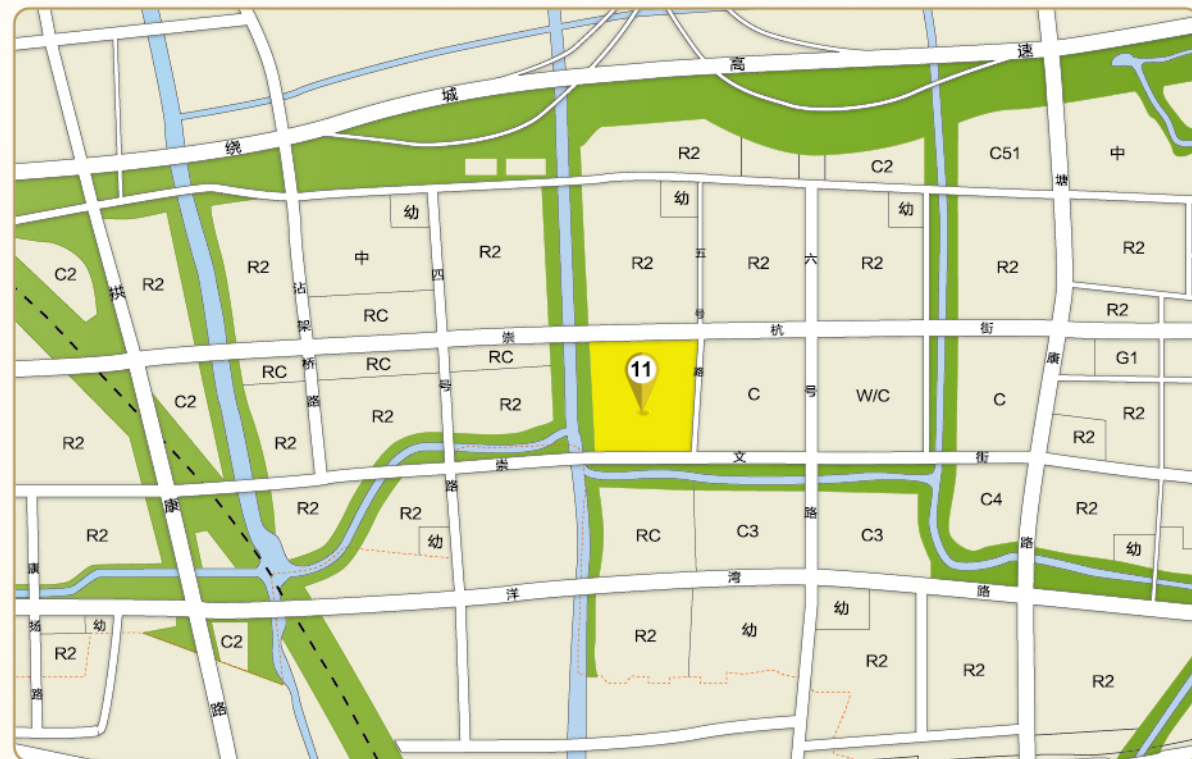
余杭区

品质之城 美丽之洲



崇贤新城地块

崇贤新城是临平副城未来发展的重要空间，是杭州运河新城建设的拓展和延伸。崇贤新城，位于杭州市中心北部，东临杭州半山国家森林公园，西至京杭大运河，南接拱墅区运河新城，北靠塘栖古镇和丁山湖湿地，杭州绕城北线穿城而过，是杭州主城向北外拓的重要发展空间。崇贤新城，首期启动7.1平方公里，其中，绕城以南区块6.61平方公里，千亩墩区块0.5平方公里。崇贤新城可经由雨水路、拱康路、塘康路等道路，通达杭州主城区。地块东侧紧邻北马桥港，拥有不可多得的河道景观资源。亿丰商业综合体入驻，规划建设一个面积达128万平方米，集办公、休闲娱乐、购物、饮食为一体的大型商业综合体。崇贤中学在地块1公里范围内，地块周边规划建有多处幼儿园、小学。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
11	向阳B-1地块	东至规划崇昌路，南至规划崇文街，西至规划石前港河道绿化带，北至崇杭街	54893	82.34	住宅用地	-

商业中心东商住区块

商业中心东商住区块地处闲林，闲林距杭州市中心13公里，与五常街道、留下街道接壤，南界富阳市银湖街道，西连余杭街道和中泰街道，北邻仓前街道，区位优势明显。闲林通过天目山西路无缝连接杭州主城，高教路北接未来科技城，闲祝路南接富阳，杭徽高速可直达浙西、安徽，交通方便。板块毗邻西溪湿地国家公园，板块内水网、河道、水塘等湿地景观密布，环境优美。尤其板块内3600亩和睦湿地集城市湿地、农耕湿地、人文湿地为一体，为不可多得的城中宜居原生湿地，适宜居住。随着闲林加快教育、医疗等民生工程的建设步伐，板块内各配套日益完善。目前已有外国语小学、翡翠城幼儿园等大批高端教育项目，并逐步完善“20分钟医疗服务圈”，闲林商贸城等商业项目逐步启动，未来，闲林将成为杭州大城西板块交通方便、生态环境突出、配套齐全的宜居板块。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
12	商业中心东商住区块	东至岸上蓝山，南至闲林东路，西至沿山河绿化带、北至沿山河绿化带	115333	173.00	商住用地	-

余杭组团32号地块

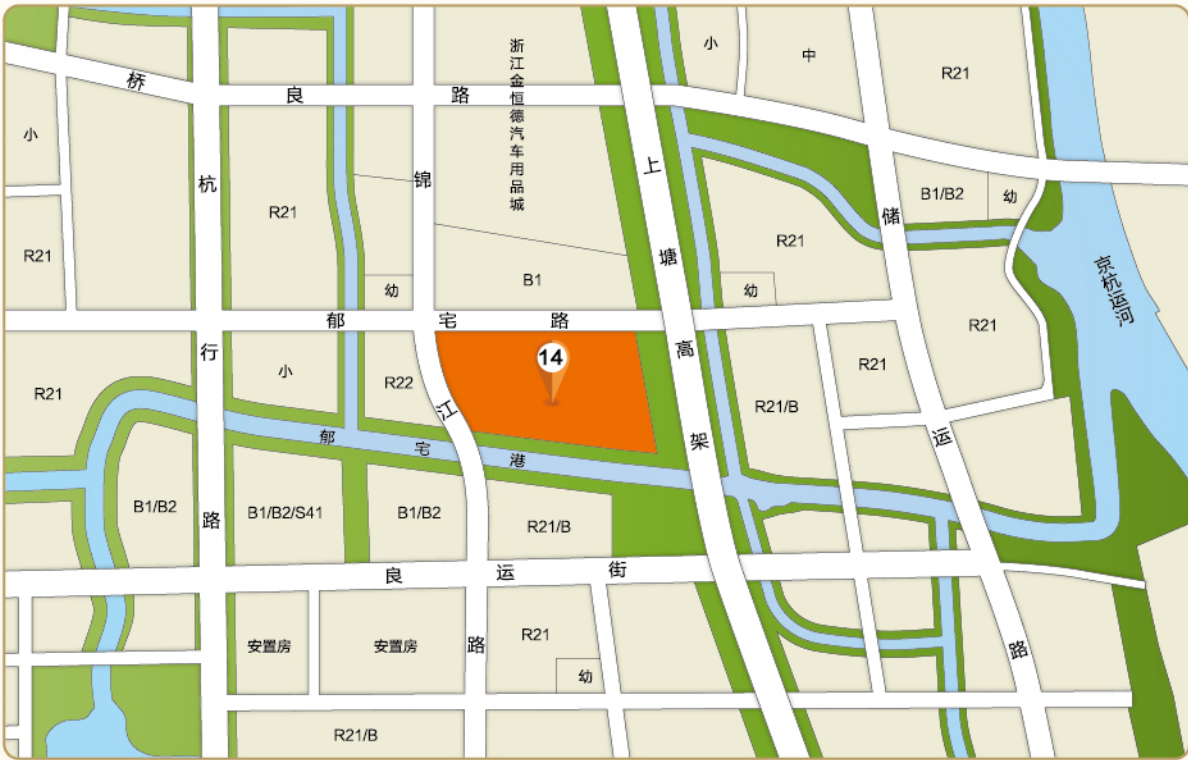
余杭组团32号地块地处未来科技城淘宝城南。未来科技城位于余杭西南，地处杭州城西板块，距西湖9公里，毗邻西溪国家湿地公园和浙大紫金港校区，环境优美。未来科技城通过绕城可与全国15条高速相连通，文一西路、文二西路等交通主干道贯穿未来科技城，规划地铁5号线沿海曙路铺设，交通方便，地理位置优越。未来科技城作为全国四大未来科技城之一，定位为面向世界的人才特区，辐射全国的创业基地，引领未来的宜居新城，目标是构筑以高端人才为基础、以科技创新为核心、以创新经济为主导，打造产城融合的现代化科技新城。目前，区块内各公建配套逐步完善，浙大医学中心落址未来科技城；未来科技城第一小学、幼儿园预计2015年投入使用，学军小学分校确定落户该板块；西溪海港城、欧美金融城等逐步投入建设，银泰城将进一步为板块提供商业配套。随着淘宝城南阿里巴巴员工的搬迁，板块内产业人口逐步导入，人口集聚效应逐步体现，未来科技城居住、产业氛围将日益提高。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
13	余杭组团32号地块	东至常二路，南至方桥路，西至文胜路，北至电子路	45867	68.80	住宅用地	-

杭行路东商住地块一

杭行路东商住地块一地处中央商务北区块，区块东依上塘高架，南临勾运路，西靠杭行路，北接康良路，区域内桥良路、郁宅路等交通线连通各区域。规划地铁4号线、10号线穿区块而过，与杭州主城区对接，交通方便。区块绿地覆盖率较高，四周河网纵横，秀水环绕，自然生态环境良好，人文景观丰富。区块南面紧临北部新城中央商务区，中央商务区以“良城秀渚”为核心理念，将打造成为杭州北部城市副中心，集商务办公、综合配套、生态居住和文化旅游休闲等功能于一体，未来可享其配套。中央商务北区块在做大汽配物流的基础上，做好公共基础配套设施建设，整合各项资源，构建良好的生态环境。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
14	杭行路东商住地块一	东至巨洲路，南至郁宅港，西至锦江路，北至道路	55333	83.00	商住用地	-

余杭区政府出让地块5

余杭区政府出让地块-5地处未来科技城西溪湿地重点区块，区块东面紧邻绕城西线，北接文一西路，荆长路穿区块而过，交通方便。区块无缝对接西溪国家湿地公园，内部河网纵横，环境优美。周边大华·西溪风情、国恒·西溪公馆、美林公馆、昆仑府等品质楼盘密度，未来居住氛围浓厚。依托淘宝城、海创园、恒生电子等各产业导入，板块人气集聚，配套逐步升级，海港城等商业配套也加紧跟进，未来该区块将成为城西板块高品质居住区。



西溪湿地



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
15	余杭区政府出让地块-5	东至绕城高速、南至滨江房产、西至五常小学、北至融创绿城房产	51400	77.10	商住用地	-

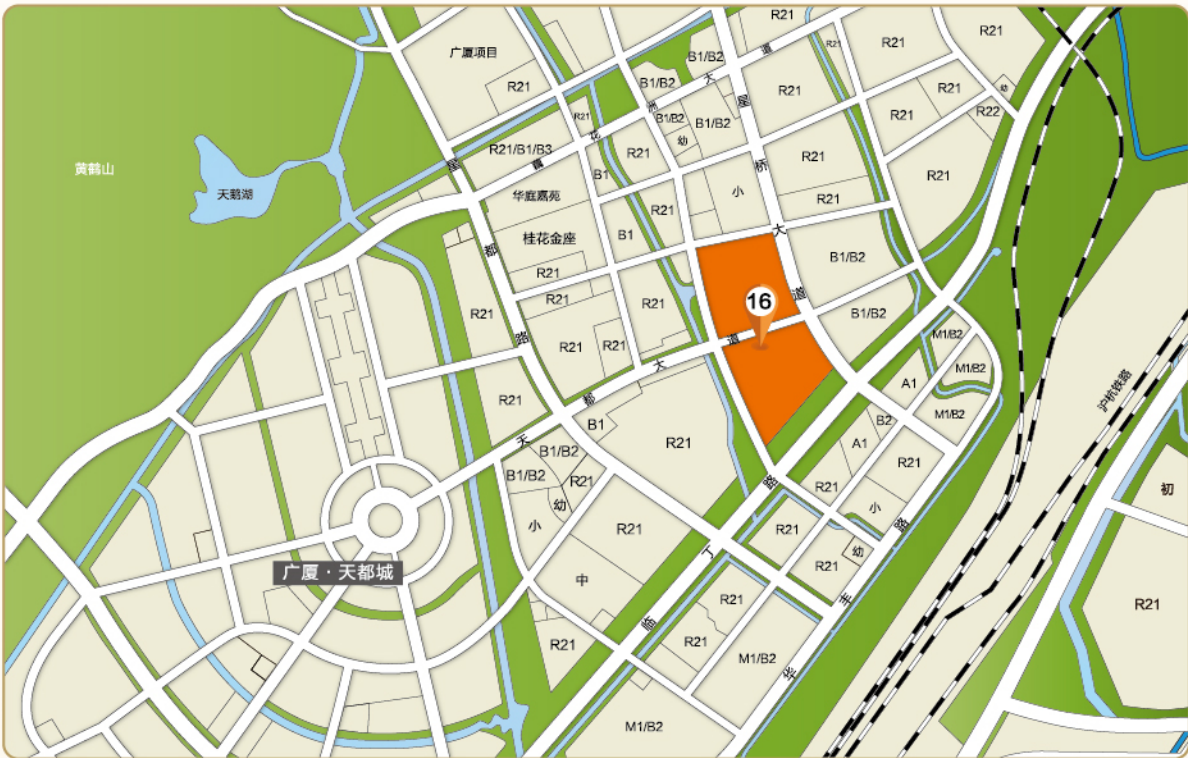
临平新城西区区块

地块交通便利，通往杭州丁桥长睦板块仅需10分钟车程，距离临平新城商圈约5分钟车程。临近成熟居住小区广厦天都城，可以享受到目前天都城内部的酒店、商业、公园等基础配套。

规划中的体育公园在地块东面，该公园规划约541亩，园内可开展网球、高尔夫、足球、羽毛球、棒球和科技体育等运动项目，并设有国际体育学校、国际网球学校，以及面向市民的运动休闲健身中心，为市民提供丰富多彩的业务生活。



天都城



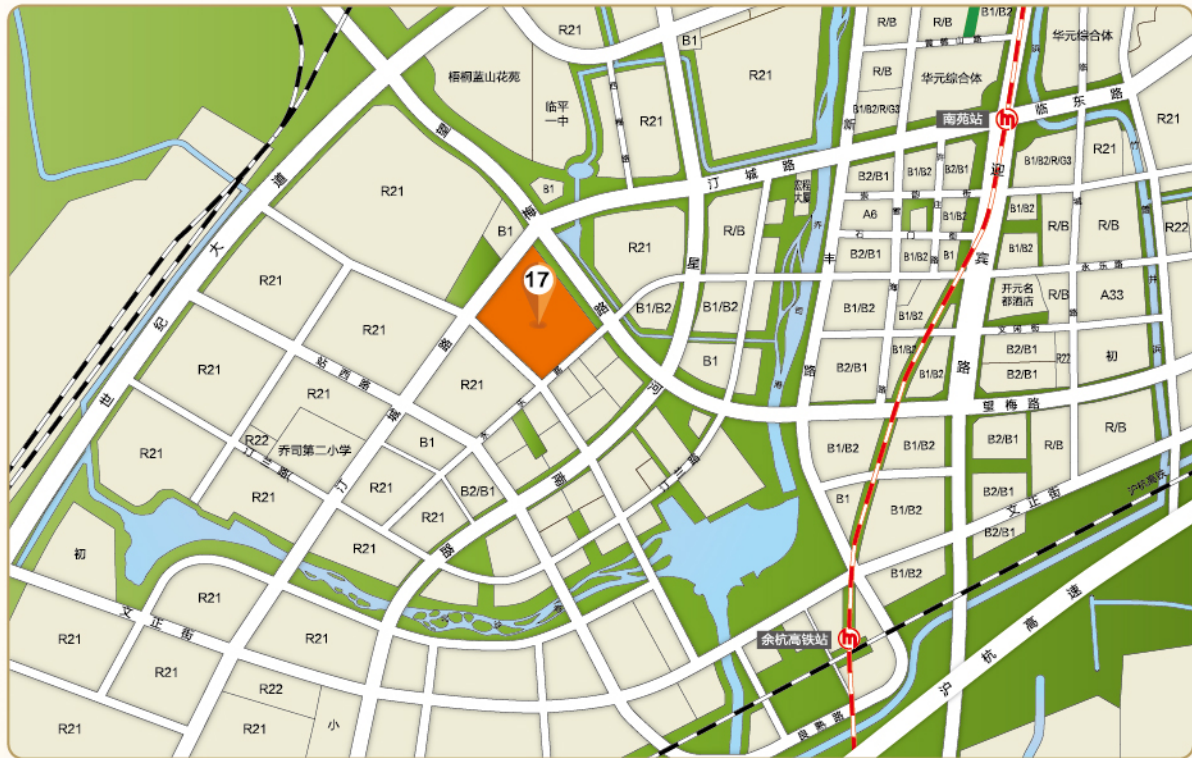
序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
16	临平新城西区块C19-C20地块	东至星桥大道，南至临丁路，西至星源路，北至学前路	165333	248.00	商住用地	-

临平新城核心区



临平新城效果图

地块到地铁1号线南苑站和余杭高铁站步行距离约10分钟，交通便利。商业配套日趋完善，理想银泰城、华元欢乐城等商业综合体先后落户，地块东侧高起点规划的总部经济园区正在招商。地块临近杭州天长教育集团余杭区世纪小学和临平一中，教育资源丰富。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
17	临平新城核心区A27地块	东至望梅路、南至永乐路、西至一号路、北至汀城路	63333	95.00	商住用地	-

富阳位于杭州市西郊，区域总面积1831平方公里，户籍人口65.9万，山清水秀、景色绮丽，既赋山城之美，又具江城之秀。富阳地理位置优越，距杭州市中心30公里，离萧山国际机场50公里，距上海180公里，宁波160公里。与杭州市主城区西南部接壤，是杭州网络化大都市的一个重要组成部分。

富阳以融入杭州大都市为核心战略，以转变经

济发展方式为主线，以“撤市设区”和轨道交通、杭黄高铁开工建设为契机，坚持“工业兴市”战略不动摇，致力于建设成为融入杭州先行区、现代产业集聚区、城乡统筹样板区、文化建设示范区，努力描绘“富裕阳光的富春山居图”，实现“富阳梦”，最终成为杭州西郊公园和杭州网络化大都市西部副中心。



富阳市

天下佳山水，古今推富春

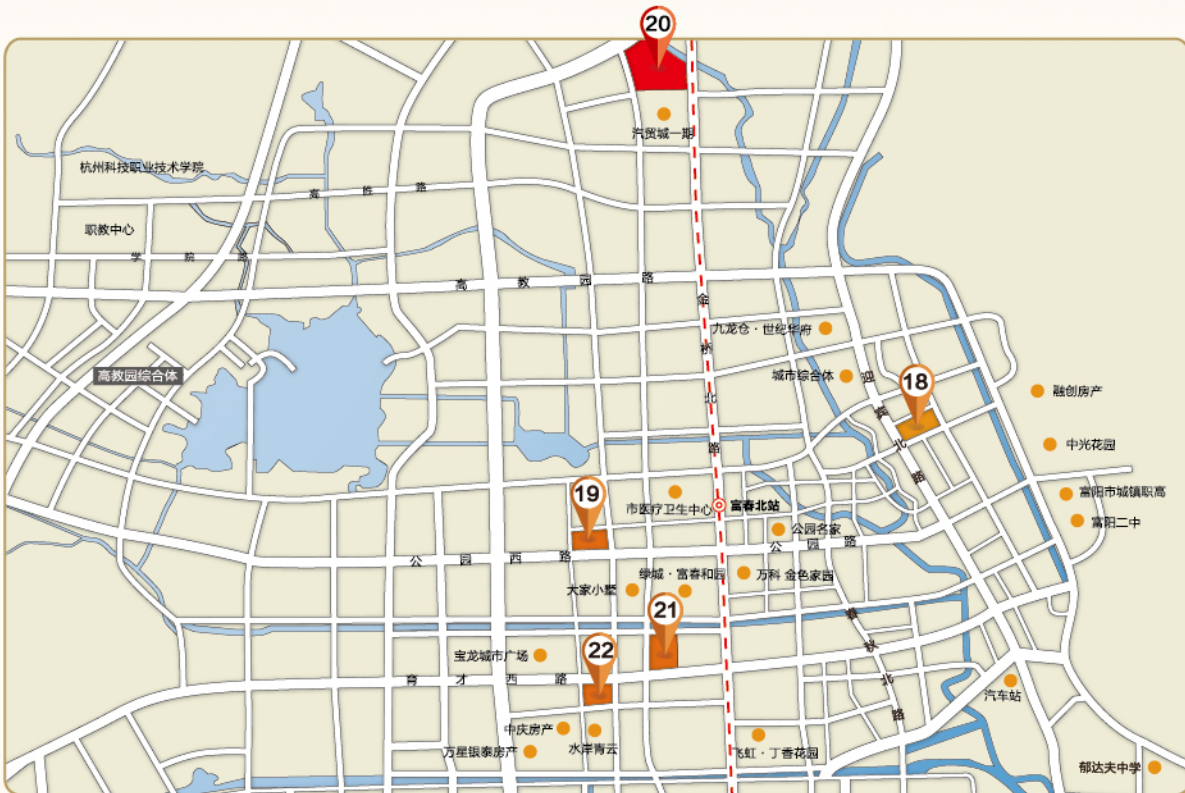


区域面积94平方公里，是富阳市的政治、经济、文化中心，区内基础设施和公共服务设施完善。根据打造富裕阳光之城的要求，将集中力量开发建设一批高水平，标志性服务业重点项目。

金桥北路是主城区南北交通主干道之一，复地东方茂和汽贸城在其两端，市医疗卫生中心、永兴学校、绿城·富春和园、万科·金色家园、宝龙城市广场综合体沿线分布。该区域交通便利，现代城市气息浓厚，将发展成为综合性的城市区域。

迎宾大道地处富阳主城区北面，是杭州进入富阳主城区的北主入口。九龙仓·世纪华府、新天地城市综合体、耀都德悦大酒店、财富中心写字楼（5A甲级）等标志性项目汇聚大道沿线。该区域地理位置优越，交通便捷，将打造为高品质的城市新社区。

富阳主城区地块



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
18	富春10号地块	富春街道迎宾北路虎山村	38121	57.10	商住用地	2.2
19	富春12号地块	富春街道公园西路北侧	24815	37.20	商住用地	2.2
20	富春28号地块	金桥北路汽贸城二期	66667	100.00	市场、办公用地	2.0
21	富春39号地块	富春街道育才西路北侧	42612	63.90	商住用地	2.2
22	富春42号地块	富春街道育才西路南侧	20000	30.00	商住用地	2.0

鹿山新区地块

鹿山新区启动区块，东至富春江，南至规划道路，西至鹿山路，北至东吴文化公园，规划用地面积241公顷。鹿山新区定位为城市行政商务、文化教育、休闲居住中心。规划结构为“一心一带二区”，“一心”是由市民中心、大文化中心、商务区块为主组成的新区中心CBD；“一带”即沿富春江的公建、居住、休闲广场形成的景观带；“二区”即以规划9号路为界的南、北两个高级大型居住区。

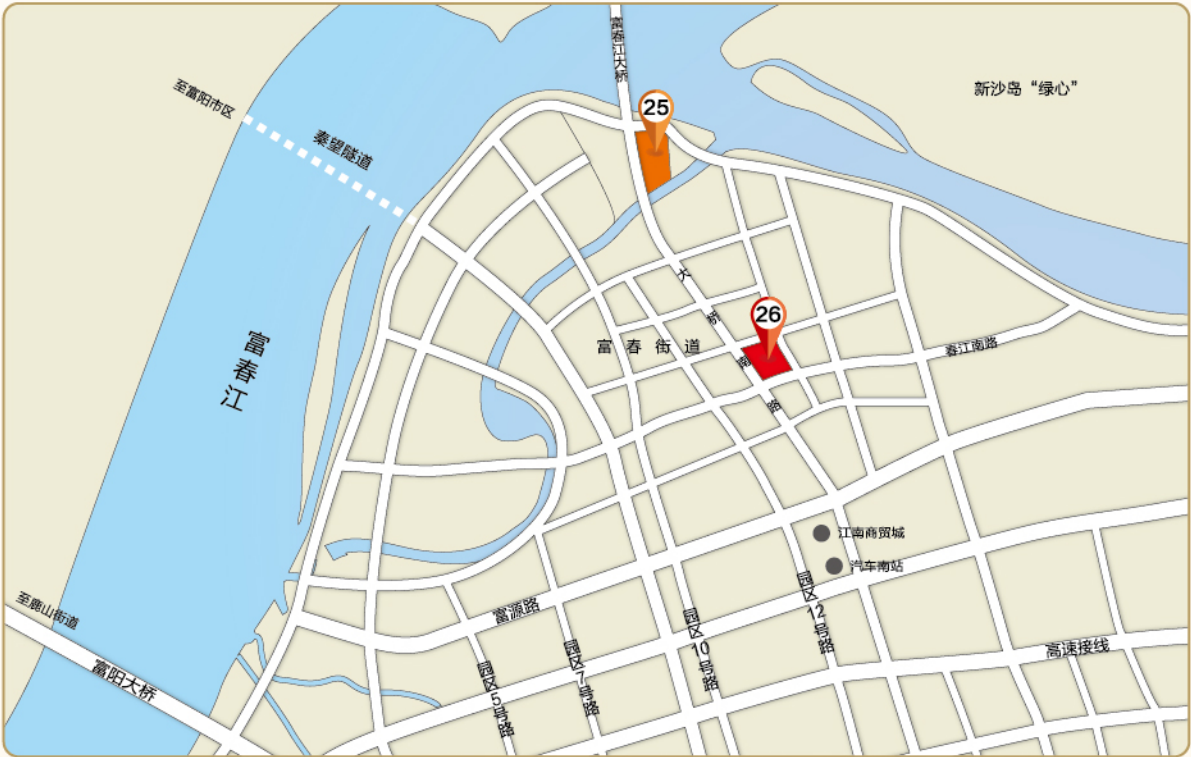
近年来，富阳大桥、杭新景高速富阳互通、依江路、职教路等一批交通基础设施和场口中学、文化中心、总部大楼、上海农工商房产、山水国际城市综合体，以及美术馆、博物馆、档案馆“三馆”的建设加快了新区的开发。鹿山新区将成为配套设施超前、功能布局科学、景观环境优美、整体开放大气的现代化新区。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
23	鹿山3号C地块	鹿山新区场口中学北侧	42667	64.00	商住用地	2.5
24	鹿山8号地块	鹿山新区场口中学东侧	73333	110.00	商住用地	4.0-5.0

江南新区地块

江南新区是富阳城市跨江发展的主战场，涉及春江街道、灵桥镇、大源镇行政范围杭新景高速公路以北区域，规划面积38.2平方公里（2000年，大源镇被列为浙江省级中心镇）。杭新景高速、规划建设中的杭黄高铁和内环快速路穿区而过，交通十分便捷。以大桥南路综合整治和杭新景高速富阳互通建成为契机，狠抓环境整治，推进园区整合和企业集聚，整合优化空间，转型提升产业，打造全省乃至全国一流的循环经济示范区和产业集群转型升级示范区。远期将建成以特色新型制造业为主导，商贸、物流、休闲、人居等功能为依托，经济高效、资源节约、环境友好、空间有序的现代化新城。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
25	江南6号地块	春江街道大桥南路东侧	45333	68.00	商住用地	3.0
26	江南2号地块	春江街道富春江大桥头东侧	43333	65.00	旅馆业用地	0.5

银湖新区地块

银湖新区是富阳经济技术开发区（国家级）下辖的特色化发展的新区之一，规划面积26.3平方公里，是杭州“东方休闲之都、生活品质之城”的重要节点。新区紧邻杭州，是接轨杭州的桥头堡，地理优势明显。围绕“融入大都市”战略，充分依托杭州大都市和发挥我市生态、区位等比较优势，打造以创业孵化、科技研发和总部经济为主要功能，以网络信息技术和文化创意为主导产业，以山水生态、景观居住为特色的转型升级引领区。其中，银湖科创园为新区启动区块，规划总面积3平方公里，距杭州市中心15公里，小和山高教园10公里。

银湖科创园已有天安·富春硅谷、浙大网新（银湖）创新研发园、颐高·圣泓工业设计创意园、银江·中国智谷创业园、天鸿文创园等10多个项目进驻，更有金都·富春山居、绿城·七里香溪、颐景山庄、九龙仓·雍景山等一大批生态高档楼盘开发建设。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
27	银湖1号地块	银湖街道施家园A区块	333333	500.00	商住用地	1.0-1.2
28	银湖9号地块	银湖街道科创园东侧	41333	62.00	商业、办公用地	2.2

东洲新区地块

东洲新区是富阳经济技术开发区（国家级）下辖的特色化发展的新区之一，规划面积36.9平方公里，距离杭州市中心15公里，杭新景高速和杭富沿江公路穿区而过，是富阳接轨杭州的“东大门”。区内的黄公望风情小镇是元代大画家黄公望晚年隐居地，也是传世巨作《富春山居图》的创作地。

依托富春江岸线资源、岛屿资源（一江两湾三岛）、低丘缓坡和工业功能区，从东大道城市“小客厅”起步，在7.5公里北支江展现“富春山居图”或“春江花月夜”的美景，万科、绿城、莱蒙国际等地产企业纷纷入驻，在东洲岛南部设立游艇生产基地和码头会所。以黄公望风情小镇、新沙岛、希尔顿大酒店、游艇码头以及科技含量高的重大新兴产业项目的开发建设，将东洲新城打造成为高新技术产业为主体，生产性服务业与现代商贸业相配套的现代产业结构和城镇化与工业化协调发展的新城。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
29	东洲1号地块	东洲横山区块	1120000	1680.00	综合、住宅用地	1.2
30	东洲9号地块	富春山居高尔夫球场东南侧	37333	56.00	商住用地	1.2

新登新区地块

新登新区规划面积17.3平方公里，至富阳市中心18公里，是富阳西部的经济、文化、商贸中心和富阳城市副中心。2010年12月，新登镇被列入浙江省首批27个小城市培育试点镇，以“富阳市域副中心、杭州西部产业新平台、富春江畔宜居宜业小城市”为功能定位，依托工业平台建设，完善城镇基础设施和公共服务设施，促进人口和产业集聚，拉动西部区域社会经济发展。新登将建设成为集工业、居住、商贸、旅游为一体的综合性新城。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
31	新登1、2号地块	新登核心区块	41333	62.00	商业用地	3.0-3.5
32	新登8号地块	新登核心区块	93333	140.00	商住用地	2.2-2.4

场口新区地块

场口新区是富阳经济技术开发区（国家级）下辖的特色化发展的新区之一，规划面积30平方公里，距离杭州市中心35公里，2012年被评为杭州市十大新型中心镇。杭新景高速和320国道穿区而过，交通十分便利。

场口新区作为富阳市的南大门，按照“工业平台、城市新区、区域中心”的要求，以建设省级中心镇为契机，重点发展先进制造业、高新技术产业和与之配套的商贸、房地产等服务业，打造先进制造业集聚区，最终建设成为集工业、商贸为一体的综合性工业新城。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
33	场口5号地块	场口核心区块	133333	200.00	商住用地	2.2

临安市地处中国经济发展最快、最具活力的长江三角洲南翼，东接杭州，西临黄山，市域面积3126.8平方公里，人口57万，有“长三角后花园”的美誉。临安市位于杭州二环线内，驱车20分钟便可到达主城区，是杭州半小时交通圈、经济圈、旅游圈、文化圈的核心地带，距萧山国际机场1小时，距上海港等国际大港口2小时车程。杭徽高速公路作为“名城上海—名湖西湖—名山黄山”国际黄金旅游线的主干线，贯穿临安全

境，杭州市文一西路延伸至临安段城市道路已经全线竣工通车；规划中的杭州地铁5号线延伸至临安主城区。这些区位优势 and 交通网络，赋予了临安共享杭州、上海等大都市同城效应的良好条件。2013年，临安市实现生产总值409.2亿元，同比增长9%，财政总收入48.6亿元，其中地方财政收入26.1亿元，分别比上年增长10.1%和10.4%，城镇居民人均可支配收入34320元，农村居民人均纯收入17561元，分别增长11.1%和11.4%。



临安市

君临即安之地，峻山秀水家园

科技城商业地块，出让面积：84.00亩

青山湖1号地块，出让面积：258.00亩

锦北3号地块，出让面积：1100.00亩

锦北1号地块，出让面积：103.00亩

滨湖新城区块，出让面积：500.00亩



周边环境



地块实景图

青山湖1号地块

青山湖1号地块位于青山湖街道经六路西侧，属青山湖科技城核心区内，区域内道路、商业等基础配套设施完善，交通便利，离杭州城西主城区仅20分钟车程，规划杭州轻轨5号线离地块仅1公里距离，区域位置优越。块地现状大部分为低丘缓坡，植被丰富，环境优美。南侧有官塘水库，水质清澈，风景宜人，该宗地面积258亩，规划用途为商业住宅用地，是休闲、居住的理想场所。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
34	青山湖1号地块	青山湖街道经六路西侧	172000	258.00	商住用地	1.1

锦北1号地块

锦北1号地块位于锦北街道保通驾校西侧，马溪北侧，区域内道路、教育、商业等基础配套设施完善，交通便利，属规划杭州轻轨5号线1公里范围内，区域位置优越。块地周边有浙江农林大学、天目外国语学校等教育院校。该宗地面积103亩，规划用途为商业住宅用地，是休闲、娱乐、居住的理想场所。



地块实景图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
35	锦北1号地块	锦北街道保通驾校西侧	68667	103.00	商住用地	2.0

锦北3号地块

锦北3号地块位于锦北街道科技大道南侧，区域内道路、商业等基础配套设施完善，交通便利，北侧有文一西路的延伸段科技大道和规划杭州轻轨5号线，距杭州主城区仅25分钟车程，南侧有美丽的青山湖，是仅剩的临青山湖地块。区域内植被资源丰富，环境优美，毗邻青山湖国家森林公园。区域总面积1100亩，可进行居住、酒店、旅游、养老、商业等项目的综合开发。



地块实景图



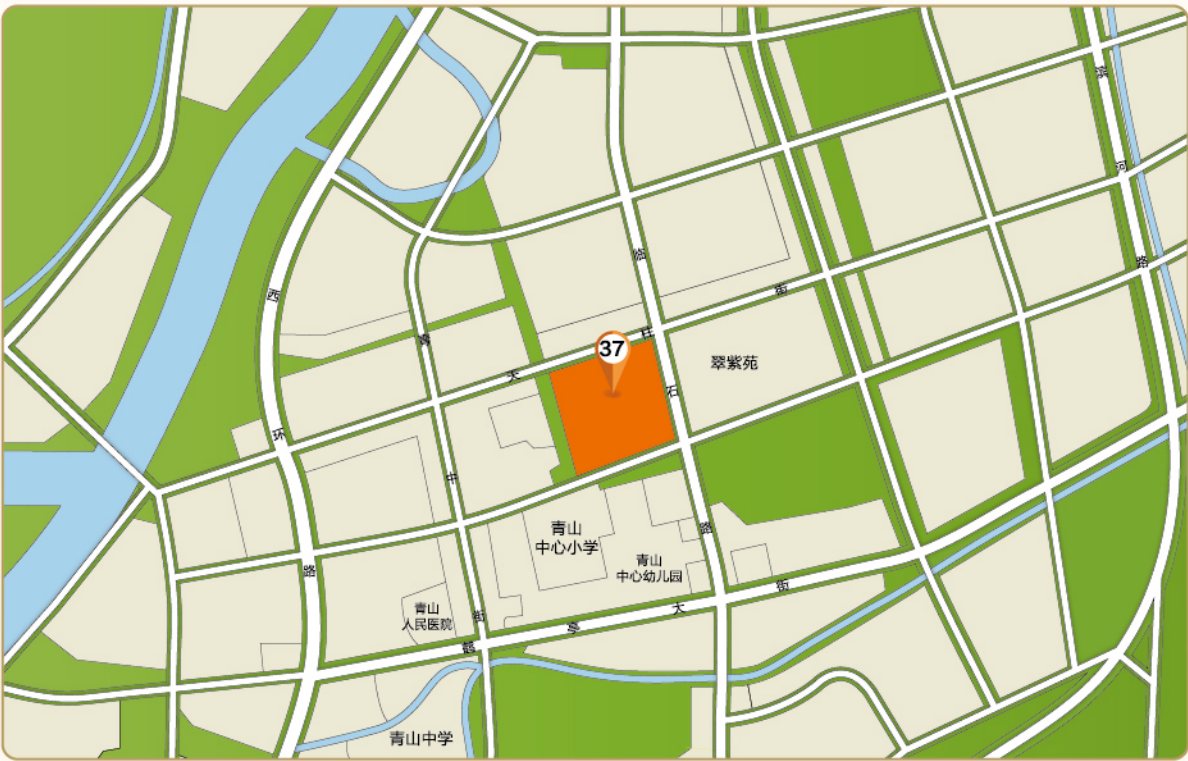
序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
36	锦北3号地块	锦北街道西子房产西侧	733333	1100.00	商住、酒店用地	1.0-1.2

科技城商业地块

科技城商业块位于青山湖街道天柱街南侧，属青山湖科技城的核心区和青山湖街道的中心区，区域内道路、商业、教育、医疗等基础配套设施完善，交通便利，属规划杭州轻轨5号线一公里范围内，距杭州主城区仅20分钟车程。北侧是越秀地产开发的商业综合体项目，西侧是青山湖国家森林公园，区位优势明显。宗地面积84亩，规划用途为商业、酒店、住宅，依托科技城的优势，未来的发展空间巨大。



地块实景图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
37	科技城商业地块	青山湖街道天柱街南侧	56000	84.00	商住、酒店用地	2.5

滨湖新城区块

临安市滨湖新城区块位于临安市青山湖片区西部，锦城片区和青山湖片区的交汇处，是临安城区的东侧入城口，东部紧邻青山湖，北靠双岭山，南依功臣塔，是连接城市与滨水空间的重要节点区域，是未来城市发展中最具有活力与潜力的区块。滨湖新城是进入锦城核心区的重要门户，紧邻规划的轻轨站，北有科技大道、南有02省道和杭徽高速与杭州主城区紧密连接。该地块是目前临安主城区内唯一成片的、大面积的、临湖的绝版地块。



地块实景图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
38	滨湖新城区块	锦城街道城东青山湖西侧	56000	500.00	商住、办公、城市综合体	2.0-5.5

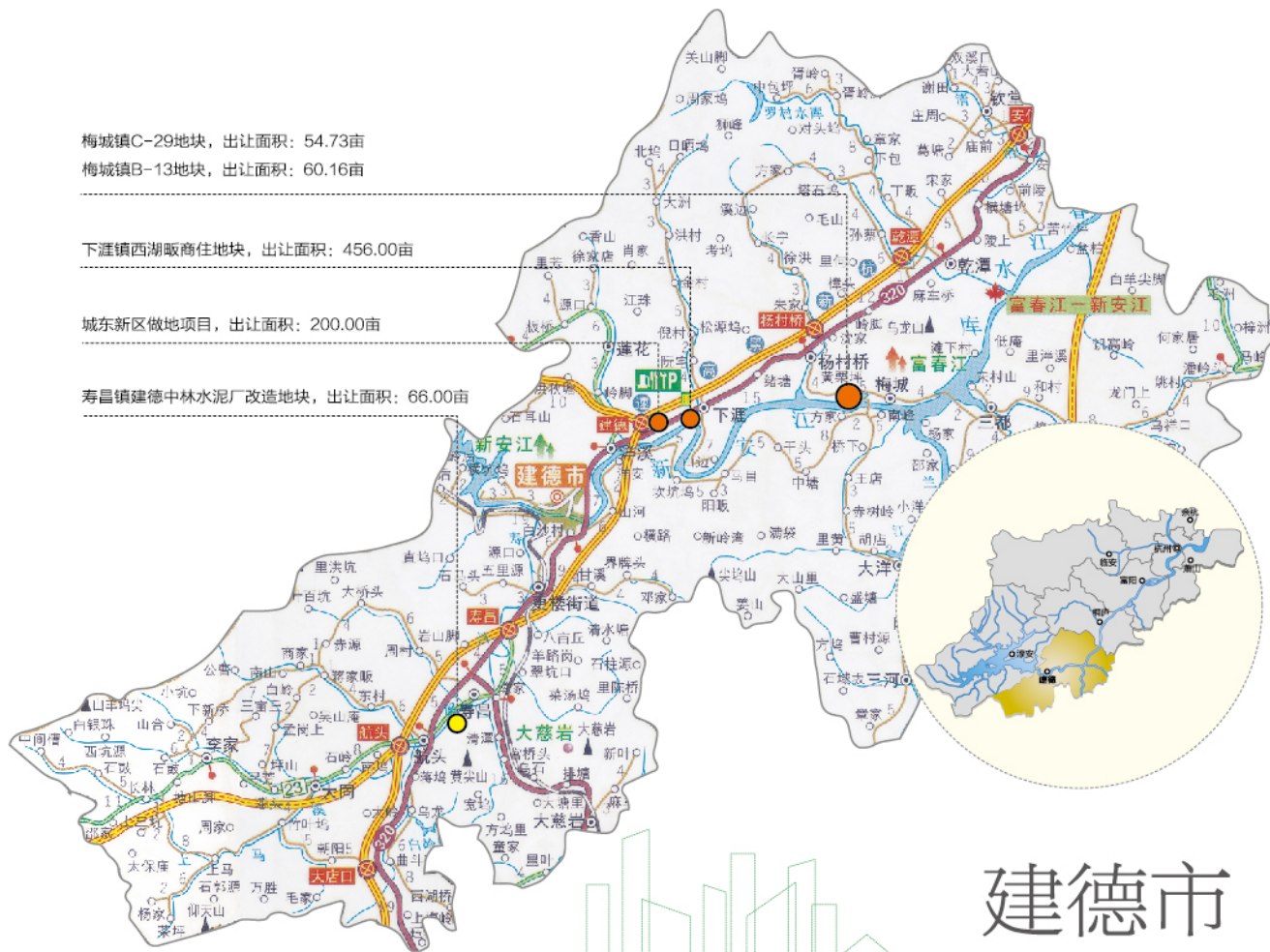
建德历史悠久，人文荟萃，山清水秀，资源丰富，素有“锦峰绣岭、文化之邦、旅游胜地”的美誉。特别是改革开放以来，建德大地发生了翻天覆地的变化，经济实力显著增强，城乡面貌焕然一新，人民生活日益改善，获得了中国优秀旅游城市、国家卫生城市、全国绿化模范城市、国家级生态示范区、中国特色魅力城市200强、华东地区十大旅游休闲风情城

市、浙江省文明城市、浙江省平安市等称号。

新安江水清雾奇，建德钟灵毓秀，是一座宜居宜游宜业的美丽江城。2013年，全年实现生产总值267.7亿元，其中第三产业增加值93亿元，工业销售产值671.9亿元，农业总产值43.2亿元，全社会固定资产投资117.4亿元，社会消费品零售总额76.1亿元。



- 梅城镇C-29地块，出让面积：54.73亩
- 梅城镇B-13地块，出让面积：60.16亩
- 下涯镇西湖畲商住地块，出让面积：456.00亩
- 城东新区做地项目，出让面积：200.00亩
- 寿昌镇建德中林水泥厂改造地块，出让面积：66.00亩



建德市

清凉世界 梦幻新安

洋溪街道位于新安江城市东大门，规划范围西于主城区接壤、东至下涯、北至杭新景高速、南至新安江，规划面积约1302平方公里，是新安江城市“东扩南拓、沿江发展”战略的重点区域之一，是主城区的次中心，以高新技术研发、文创产业和个性化办公等为新兴产业功能主体。洋溪新城适宜于开发总部经济、商务金融及居住。百年名校严州中学、新世纪实验学校、建德初中等一流校区均坐落于此。



区域规划效果图

洋安新城位于新安江主城区东北部，是杭州市确定的23个新城之一，是建德城市东扩的主战场。规划建成亲山近水、环境优美、充满活力的集休闲、娱乐、度假、居住为一体的现代化综合新城。

城东新区做地项目



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
39	城东新区做地项目	雅鼎路与朱池路之间	133333	200.00	商住用地	1.35

梅城镇地块

梅城镇位于建德东南部，恰距新安江与兰江汇合处，北枕乌龙山，南临三江口。梅城镇历史悠久，拥有“半朵梅花 千年古镇”的美誉。南宋大诗人陆游的传世名句“小楼一夜听春雨，深巷明朝卖杏花”，便是写于其严州知府任上。



区域规划效果图

梅城新城区位于梅城镇西侧，西起十里埠码头，东至梅城古城，北靠乌龙山，南至新安江，规划面积32平方公里。规划人口约为3万人，规划建设成为生态文明、环境优美、人文开放、经济发达的美丽新城。

梅城新城的优势在于其人文环境与水陆交通优势，千年以来，古严州一直是浙江省内水陆交通要道，有九省通衢的美誉，历代文人墨客在此留下了他们的足迹，梅城作为建德市境内文化底蕴最深，古建筑群保存最为完好的乡镇，其文化氛围令人心醉。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
40	C-29地块	梅城新城	36487	54.73	商住用地	1.05
41	B-13地块	梅城新城	40107	60.16	商住用地	1.05

建德中林水泥厂改造地块

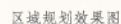
寿昌镇位于建德西南，距杭州约136公里，距建德市18公里。全镇行政区域面积146平方公里，寿昌是浙西南交通咽喉，境内已形成铁路、公路、航空三位一体的交通网络体系。寿昌是省级建德经济开发区所在地，已形成冶金、建材、机械、石料等为主导的特色工业体系。寿昌境内拥有全亚洲最大的古楠木林，千姿百态、郁郁葱葱，是非常理想的养生休闲之地；寿昌还拥有浙江省唯一的高品质硫温泉—新安江温泉，将开发成为综合的生态型风情小镇式温泉度假区，今后的寿昌将形成多品种、多层次、多种体验，适合长三角城市群休闲放松，安居养老、养生康体、配套齐全的综合服务性旅游小镇。



区域规划效果图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
42	建德中林水泥厂改造地块	滩下村	44000	66.00	住宅用地	1.05



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
43	西湖畷商住地块	下涯村溪上	304000	456.00	商住用地	1.0

梅蓉区块, 出让面积: 261.0

柴埠区块, 出让面积: 1300.0

桐商总部园, 出让面积: 45.0

原综合码头地块, 出让面积: 189.0

巴比松门口左侧地块, 出让面积: 100

原老年公寓地块, 出让面积: 68

原康复中心地块, 出让面积: 107.00亩

开元街区块, 出让面积: 285.00亩

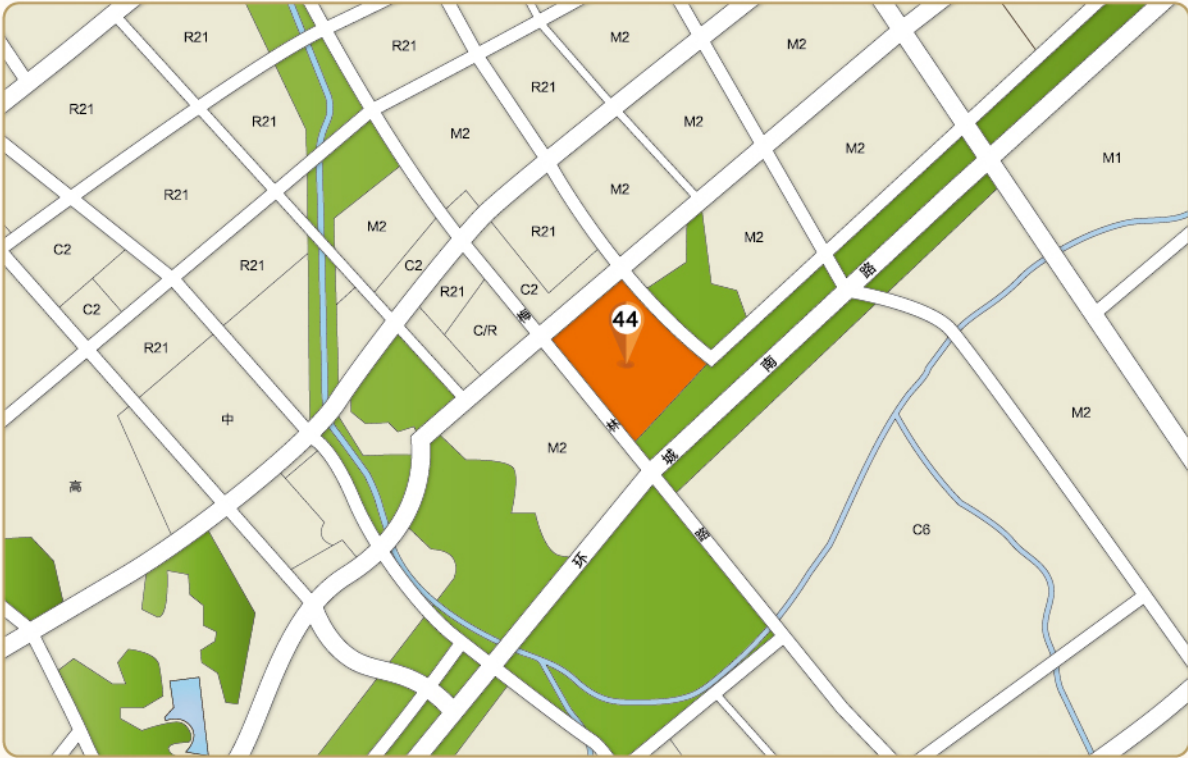
原树人大学区块, 出让面积: 625

原树人大学区块

地块位于富春江科技城管委会对面，规划用途为商业、居住，总面积约625亩,平均规划指标1.5。宗地东至东兴路，西至梅林路，南至城南路，北至320国道，交通便利，区域优越。规划杭黄铁路距该地块约1公里，铁路建成后去往杭州市区仅需30分钟，真正进入杭州“一小时”生活圈。地块距离浙江省桐庐中学、实验小学约5分钟车程，教育配套设施完备。距桐庐县城区迎春商务区约3公里，迎春商务区内商业、金融业繁华，人口集中、各项配套设施齐全。



地块实景图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
44	原树人大学区块	东至东兴路，西至梅林路，南至城南路，北至320国道	416667	625.00	商住用地	1.5

柴埠区块

地块位于桐庐主城区东面4.5公里处，是杭州市高标准建设的23座新城之一“凤川——江南新城”的核心区块。柴埠综合体规划面积1300亩，规划范围东至大源溪，西至东连接线，南至320国道，北至富春江。该项目作为富春江科技城的开发核心，规划秉承“智慧·风情·生态城”的理念，充分发挥桐庐的山水生态优势，随着浙江工商大学杭州商学院引入，桐商总部园、拆迁安置小区等项目建设，不断带动周边发展，打造多功能复合的商业服务中心、特色居住中心、教育科研综合区等为一体的功能多元化的智慧型城市新区。规划用途为商业、居住，平均规划指标为1.5左右。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
45	柴埠区块	东至大源溪，西至东连接线，南至320国道，北至富春江	866667	1300.00	商住用地	1.5

开元街区块

地块位于桐庐县城桐君街道，属于老县城区域，富春江与分水江两江交汇处，规划范围东至康乐路，西至红楼国际大酒店，南至富春江，北至富春路。总用地面积约285亩，规划用途为商业服务业、居住用地，平均容积率为2.0。周边区域配套生活设施齐全，人口密度大，商业繁荣度高，极具商业价值和投资潜力。



周边环境



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
46	开元街区块	东至康乐路，西至红楼国际大酒店，南至富春江，北至富春路	190000	285.00	商业服务业 住宅用地	2.0

原综合码头地块

地块位于桐庐县城新区东侧的富春江沿岸，原综合码头地块，地处钱江水系“黄金水道”中游，是全国23个主枢纽港—杭州港港口群的重要组成部分，并且距320国道1公里、杭千高速公路2公里，水陆交通十分便利。面积189亩，用途为商业居住，平均指标2.5。



地块实景图



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
47	原综合码头地块	桐庐县城新区东侧的富春江沿岸	126000	189.00	商住用地	2.5

城南街道地块



桐庐巴比松庄园

二地块位于桐庐县城南街道，大奇山国家森林公园山麓，近邻巴比松庄园，环境幽静，自然条件极为优越。



大奇山国家森林公园



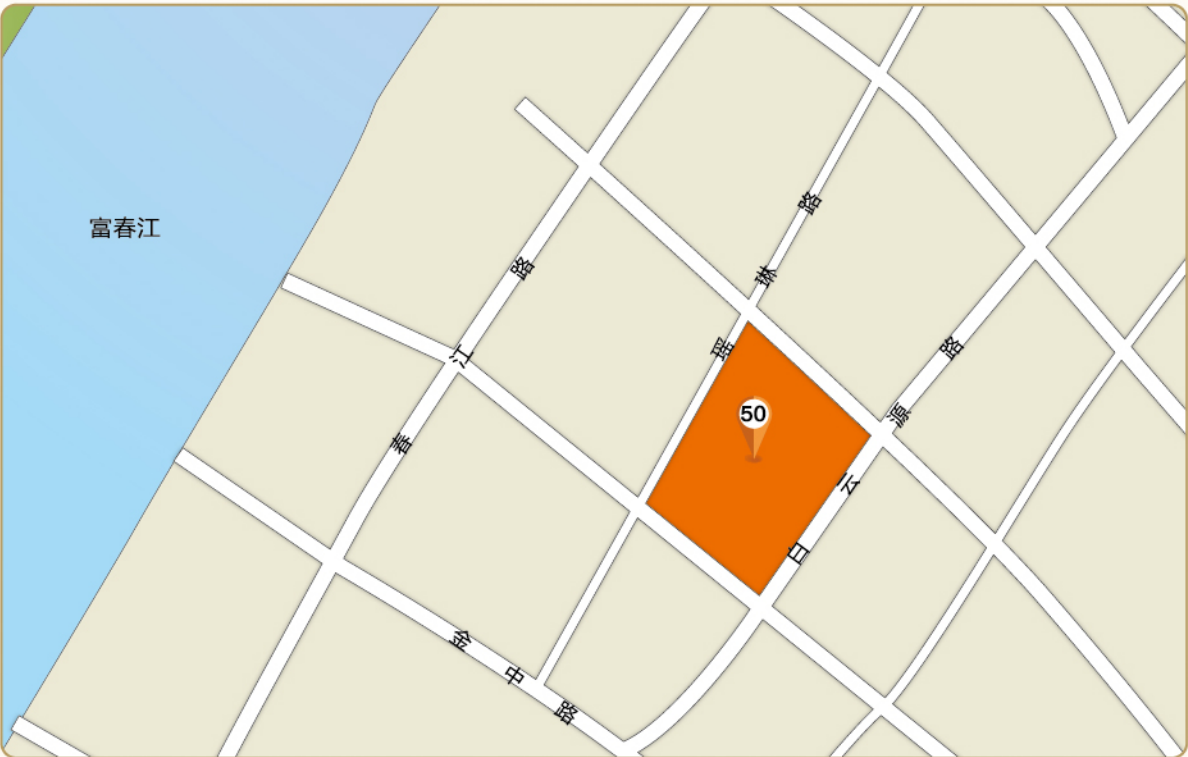
序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
48	巴比松门口左侧地块	东临童巴线，西至巴比松庄园，南至巴比松庄园，北至空地	66667	100.00	住宅用地	1.1
49	原老年公寓地块	大奇山国家森林公园山麓，北临巴比松庄园	45333	68.00	住宅用地	1.2

原康复中心地块



地块实景图

该项目位于桐庐县城瑶琳路与峙山路交叉口西南侧，距县城中心区域约2公里，周边配套桐庐县第一实验小学、三合中学、长途汽车站等公共服务设施，极具开发前景。总面积107亩，规划用途为商业、居住，平均规划指标为1.5至2.0。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
50	原康复中心地块	瑶琳路与峙山路交叉口西南侧	71333	107.00	商住用地	1.5-2.0

桐商总部园

地块位于桐庐县富春江科技城，富春江南岸，春江东路北侧，毗邻浙江工商大学杭州商学院校区。总面积约45亩，规划用途为商业金融兼任办公，可供地块4宗，平均规划指标为 $2.5 \leq R \leq 4.0$ 。



周边环境



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
51	桐商总部园	富春江南岸，春江东路北侧	30000	45.00	商业金融兼任办公用地	2.5-4.0

梅蓉区块



梅蓉村

该项目位于桐庐县桐君街道梅蓉村，富春江北岸，原320国道南侧，总用地面积261亩，可出让地块4块。规划用途为居住、商业用地，容积率约1.3左右。



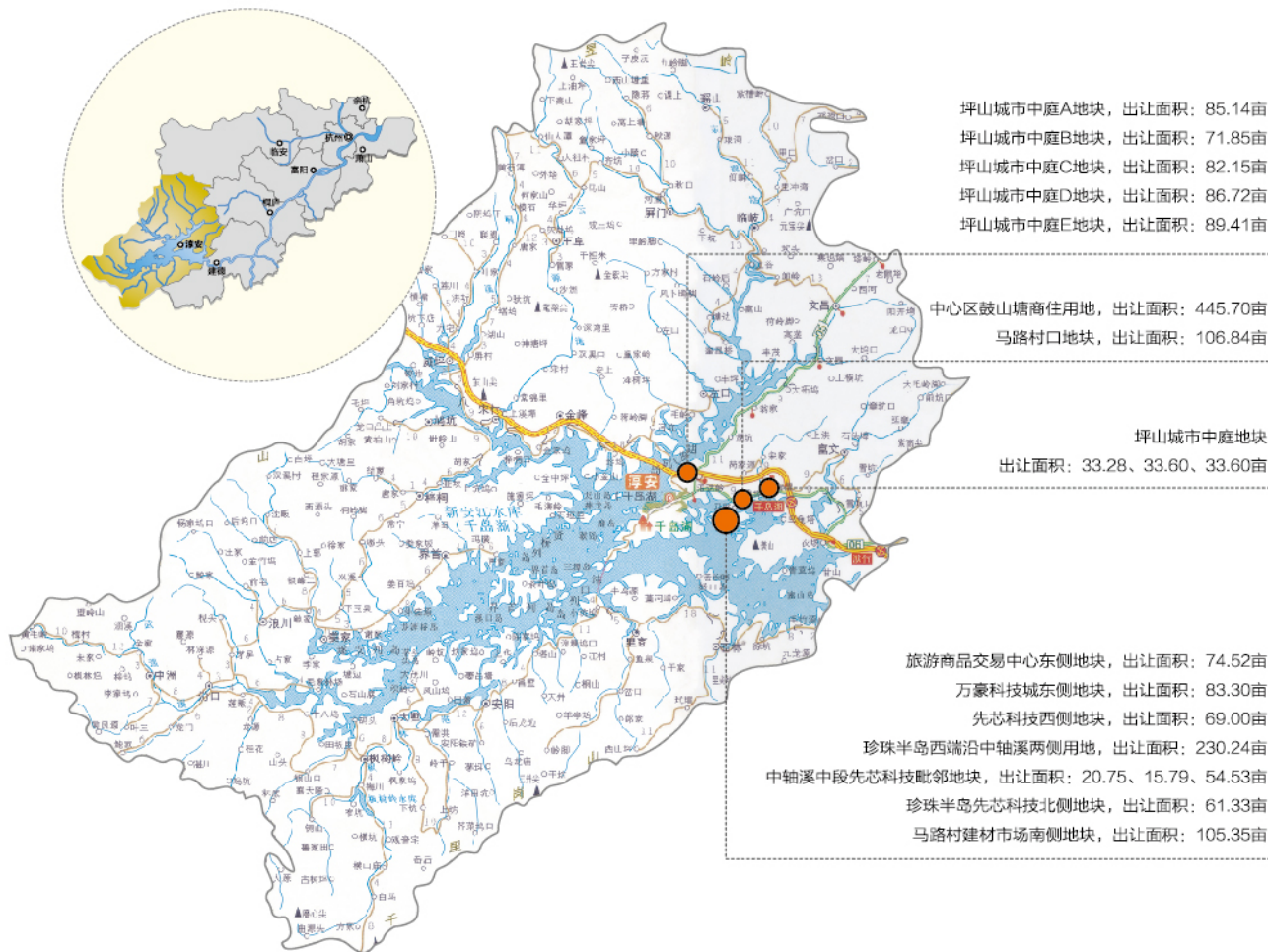
序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
52	梅蓉区块	桐庐县桐君街道梅蓉村	174000	261.00	商住用地	1.3

淳安县位于浙江省西部，处于中国经济最为活跃的长三角和浙皖赣金三角经济圈的交汇点，是全国最大的国家森林公园、国家级生态示范区，距“杭州-千岛湖-黄山”名城、名湖、名山黄金旅游中心。现辖23个乡镇，425个行政村，总人口45万人。

淳安县境内四季分明，山清水秀，千岛湖被誉为“天下第一秀水”，先后荣获国际花园城市、中国旅游强县、中国最佳休闲名湖、5A级风景名胜、国家卫生县城、国家级生态示范区、全国文明城市、中国十大最美丽的湖泊、中国县城旅游品牌十强县、中国最佳自然生态魅力名镇等称号。

淳安县

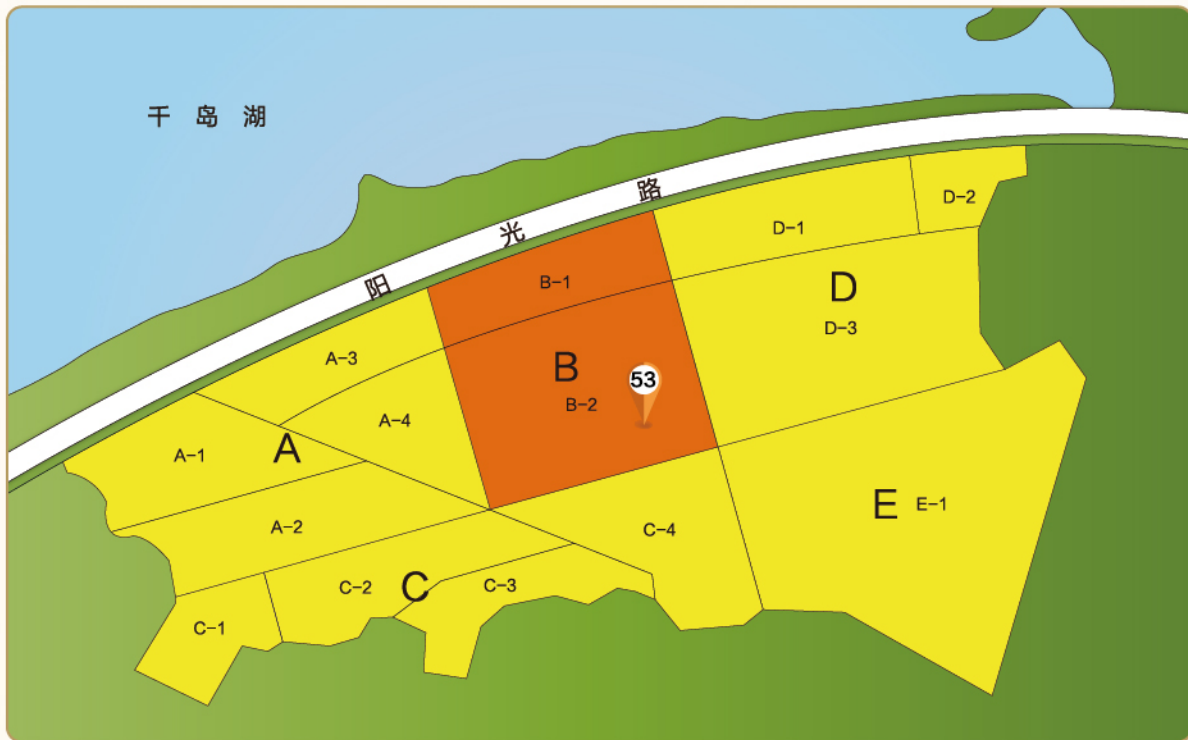
锦山秀水，文献名邦



千岛湖

阳光花园地块

阳光花园地块位于县城东北部，北临阳光路，面向千岛湖，南面靠山，面积约为415亩，商住用地。周边五星级酒店林立，学校医院等设施配套齐全，拟建的杭黄高铁、杭千高速毗邻而过，为千岛湖城区仅剩的成熟商住地块。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
53	坪山城市中庭A地块	北临阳光路，面向千岛湖，南面靠山	56760	85.14	商住用地（其中商业占3%）	2.41
	坪山城市中庭B地块		47900	71.85	商住用地（其中商业占43%）	1.43
	坪山城市中庭C地块		54767	82.15	商住用地（其中商业占5%）	2.54
	坪山城市中庭D地块		57813	86.72	商住用地（其中商业占10%）	1.43
	坪山城市中庭E地块		59607	89.41	住宅用地	1.32

青溪新城珍珠半岛地块

淳安县青溪新城是杭州市二十个重点建设的新城之一，是淳安县的东大门，位于千岛湖镇东面，处于杭新景高速千岛湖支线出口，规划面积49.8平方公里，开发建设面积13.95平方公里，规划人口约8.6万人。2009至2013年，新城基础设施先后投入40.59亿元，完成千岛湖大道景观改造和两侧首批业态转换工程，城市业态展露新颜；完成新城小学、县职高等重点项目建设，启动千岛湖建兰中学建设，城市教育资源配置进一步完善；完成县一医院、县公共卫生大楼等项目迁建，城市医疗资源布局更加合理；完成县长途汽车站和旅游集散中心等项目的建设，城市交通更加便捷；完成珍珠广场、中轴溪等项目建设，城市宜居宜商氛围更加浓厚；启动丰家山农民转移集聚区建设，一期工程竣工并交付使用，城市人气进一步集聚。目前，新城基础设施基本竣工，市政配套基本到位，城市框架基本形成，一个“宜居、宜业、宜商”的美丽新区画卷正徐徐展开。



规划效果图



规划效果图



区块规划效果图

序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
54	旅游商品交易中心 东侧地块	东至珍珠五路，西至旅游商品交易 中心，北至珍珠大道，南至山体	49680	74.52	商住用地	1.1
55	万豪科技城东侧地块	东至珍珠六路，西至珍珠七路， 北至青溪南路，南至珍珠大道	55533	83.30	商住用地	1.8
56	先芯科技西侧地块	东至珍珠五路，西至珍珠六路， 北至青溪南路，南至珍珠大道	46000	69.00	商住用地	1.9
57	珍珠半岛西端沿中轴 溪两侧用地	东至珍珠五路，西至珍珠八路， 北至青溪北路，南至青溪南路	153493	230.24	办公、商住用地	2.6
58	中轴溪中段先芯科技 毗邻地块	东至珍珠四路，西至珍珠五路， 北至青溪北路，南至珍珠大道	13833	20.75	商业用地	4.09
			10527	15.79	文娱、商业用地	1.48
			36353	54.53	商住用地	3.21
59	珍珠半岛先芯科技 北侧地块	东至珍珠四路，西至珍珠五路， 北至青溪大道，南至青溪北路	40887	61.33	商住用地	3.46
60	马路村建材市场 南侧地块	东至珍珠五路，西至珍珠六路， 北至青溪大道，南至青溪北路	70233	105.35	商住用地	3.01

青溪新城中心区地块



区块规划效果图

地块位于新城中心区，毗邻县一医院，东至淳安县疾控中心，西至鼓山大道，北至山体，南至千岛湖大道。周边配套成熟，县职高、新城小学、淳安中学、县第五小学、东南旅游码头均在十分钟车程范围。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
61	中心区鼓山塘商住用地	东至淳安县疾控中心，西至鼓山大道，北至山体，南至千岛湖大道	297133	445.70	商住用地	1.8
62	马路村口地块	东至进士路，西至马路村口，北至千岛湖大道，南至山体	71227	106.84	商住用地	1.52

坪山城市中庭地块



区块规划效果图

阳光花园地块位于县城东北部，北临阳光路，面向千岛湖，南面靠山，面积约为415亩，商住用地。周边星级酒店林立，学校医院等设施配套齐全，拟建的杭黄高铁、杭千高速毗邻而过，为千岛湖城区仅剩的成熟商住地块。



序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
			平方米	亩		
63	坪山城市中庭地块	东至淳安县职高，西至锦山商贸城，北至山体，南至千岛湖大道	22187	33.28	商业用地	1.0
			22400	33.60	商业用地	1.26
			22400	33.60	商业用地	1.26

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
萧山区	01	湘湖旅游度假区地块一	东至湘虎路，南至溪东线，西至东汪村交界，北至湘湖农场横河	133333	200.00	住宅用地	1.0-1.1
	02	湘湖旅游度假区地块二	东至亚太集团，南至新开河，西至规划湘戴北路，北至亚太路	127333	191.00	商住用地	1.0-1.5
	03	北干街道荣星社区	东至规划青年路，南至规划横一路，西至拍卖地块，北至北塘河	90600	135.90	住宅用地	2.2-2.8
	04	蜀山街道越寨社区	东至蜀山路，南至第二桥河，西至蜀山西路，北至南三路	83927	125.89	住宅用地	2.3-2.8
	05	新塘街道姚江岸社区	东至建筑物，南至河道，西至育才路，北至南二路	44047	66.07	住宅用地	2.2-2.8
	06	奥体博览城FG14-05地块	南至外环西路（现飞虹路），西至滨江二路（现奔竞二路），北、东至规划支路	28753	43.13	商业、商务用地	4.0-5.5
	07	钱江世纪城A-04	东南至平湖路，东北至规划支路，西北至宁一路，西南至新开后解放河绿化带	21587	32.38	商业、商务用地	4.0-4.9
	08	钱江世纪城A-03	东南至平湖路，东北至新开后解放河绿化带，西北至宁一路，西南至鸿宁路	21600	32.40	商业、商务用地	5.0-5.9
	09	钱江世纪城A-01	东南至宁一路，东北至新开后解放河绿化带，西北至A-11地块，西南至鸿宁路	20533	30.80	商业、商务用地	5.0-5.9
	10	钱江世纪城U-10\11地块	东至民和路，南至文明路，西至金鸡路绿化带，北至振宁路	128000	192.00	住宅用地	2.0

萧山区联系电话：83893816

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
余杭区	11	向阳B-1地块	东至规划崇昌路，南至规划崇文街，西至规划石前港河道绿化带，北至崇杭街	54893	82.34	住宅用地	-
	12	商业中心东商住区块	东至岸上蓝山，南至闲林东路，西至沿山河绿化带、北至沿山河绿化带	115333	173.00	商住用地	-
	13	余杭组团32号地块	东至常二路，南至方桥路，西至文胜路，北至电子路	45867	68.80	住宅用地	-
	14	杭行路东商住地块一	东至巨洲路，南至郁宅港，西至锦江路，北至道路	55333	83.00	商住用地	-
	15	余杭区政府出让地块-5	东至绕城高速、南至滨江房产、西至五常小学、北至融创绿城房产	51400	77.10	商住用地	-
	16	临平新城西区块C19-C20地块	东至星桥大道，南至临丁路，西至星源路，北至学前路	165333	248.00	商住用地	-
	17	临平新城核心区A27地块	东至望梅路、南至永乐路、西至一号路、北至汀城路	63333	95.00	商住用地	-

余杭区联系电话：86162560

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
富阳市	18	富春10号地块	富春街道迎宾北路虎山村	38121	57.10	商住用地	2.2
	19	富春12号地块	富春街道公园西路北侧	24815	37.20	商住用地	2.2
	20	富春28号地块	金桥北路汽贸城二期	66667	100.00	市场、办公用地	2.0
	21	富春39号地块	富春街道育才西路北侧	42612	63.90	商住用地	2.2
	22	富春42号地块	富春街道育才西路南侧	20000	30.00	商住用地	2.0
	23	鹿山3号C地块	鹿山新区场口中学北侧	42667	64.00	商住用地	2.5
	24	鹿山8号地块	鹿山新区场口中学东侧	73333	110.00	商住用地	4.0-5.0
	25	江南6号地块	春江街道大桥南路东侧	45333	68.00	商住用地	3.0
	26	江南2号地块	春江街道富春江大桥头东侧	43333	65.00	旅馆业用地	0.5
	27	银湖1号地块	银湖街道施家园A区块	333333	500.00	商住用地	1.0-1.2
	28	银湖9号地块	银湖街道科创东路东侧	41333	62.00	商业、办公用地	2.2
	29	东洲1号地块	东洲横山区块	1120000	1680.00	综合、住宅用地	1.2
	30	东洲9号地块	富春山居高尔夫球场东南侧	37333	56.00	商住用地	1.2
	31	新登1、2号地块	新登核心区块	41333	62.00	商业用地	3.0-3.5
	32	新登8号地块	新登核心区块	93333	140.00	商住用地	2.2-2.4
	33	场口5号等地块	场口核心区块	133333	200.00	商住用地	2.2

富阳市联系电话：63345909

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
临安市	34	青山湖1号地块	青山湖街道经六路西侧	172000	258.00	商住用地	1.1
	35	锦北1号地块	锦北街道保通驾校西侧	68667	103.00	商住用地	2.0
	36	锦北3号地块	锦北街道西子房产西侧	733333	1100.00	商住、酒店用地	1.0-1.2
	37	科技城商业地块	青山湖街道天柱街南侧	56000	84.00	商住、酒店用地	2.5
	38	滨湖新城区块	锦城街道城东青山湖西侧	56000	500.00	商住、办公、城市综合体	2.0-5.5

临安市联系电话：63709129

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
建德市	39	城东新区做地项目	雅鼎路与朱池路之间	133333	200.00	商住用地	1.35
	40	C-29地块	梅城新城	36487	54.73	商住用地	1.05
	41	B-13地块	梅城新城	40107	60.16	商住用地	1.05
	42	建德中林水泥厂改造地块	滩下村	44000	66.00	住宅用地	1.05
	43	西湖畈商住地块	下涯村溪上	304000	456.00	商住用地	1.0

建德市联系电话：58306029

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
桐庐县	44	原树人大学区块	东至东兴路，西至梅林路，南至城南路，北至320国道	416667	625.00	商住用地	1.5
	45	柴埠区块	东至大源溪，西至东连接线，南至320国道，北至富春江	866667	1300.00	商住用地	1.5
	46	开元街区块	东至康乐路，西至红楼国际大酒店，南至富春江，北至富春路	190000	285.00	商业服务业住宅用地	2.0
	47	原综合码头地块	桐庐县城新区东侧的富春江沿岸	126000	189.00	商住用地	2.5
	48	巴比松门口左侧地块	东临童巴线，西至巴比松庄园，南至巴比松庄园，北至空地	66667	100.00	住宅用地	1.1
	49	原老年公寓地块	大奇山国家森林公园山麓，北临巴比松庄园	45333	68.00	住宅用地	1.2
	50	原康复中心地块	瑶琳路与峙山路交叉口西南侧	71333	107.00	商住用地	1.5-2.0
	51	桐商总部园	富春江南岸，春江东路北侧	30000	45.00	商业金融兼任办公用地	2.5-4.0
	52	梅蓉区块	桐庐县桐君街道梅蓉村	174000	261.00	商住用地	1.3

桐庐县联系电话：64217030

区（县市）	序号	地块名称	四至范围	可出让面积		规划性质	容积率
				平方米	亩		
淳安县	53	坪山城市中庭A地块	北临阳光路，面向千岛湖，南面靠山	56760	85.14	商住用地（其中商业占3%）	2.41
		坪山城市中庭B地块		47900	71.85	商住用地（其中商业占43%）	1.43
		坪山城市中庭C地块		54767	82.15	商住用地（其中商业占5%）	2.54
		坪山城市中庭D地块		57813	86.72	商住用地（其中商业占10%）	1.43
		坪山城市中庭E地块		59607	89.41	住宅用地	1.32
	54	旅游商品交易中心东侧地块	东至珍珠五路，西至旅游商品交易中心，北至珍珠大道，南至山体	49680	74.52	商住用地	1.1
	55	万豪科技城东侧地块	东至珍珠六路，西至珍珠七路，北至青溪南路，南至珍珠大道	55533	83.30	商住用地	1.8
	56	先芯科技西侧地块	东至珍珠五路，西至珍珠六路，北至青溪南路，南至珍珠大道	46000	69.00	商住用地	1.9
	57	珍珠半岛西端沿中轴溪两侧用地	东至珍珠五路，西至珍珠八路，北至青溪北路，南至青溪南路	153493	230.24	办公、商住用地	2.6
	58	中轴溪中段先芯科技毗邻地块	东至珍珠四路，西至珍珠五路，北至青溪北路，南至珍珠大道	13833	20.75	商业用地	4.09
				10527	15.79	文娱、商业用地	1.48
				36353	54.53	商住用地	3.21
	59	珍珠半岛先芯科技北侧地块	东至珍珠四路，西至珍珠五路，北至青溪大道，南至青溪北路	40887	61.33	商住用地	3.46
	60	马路村建材市场南侧地块	东至珍珠五路，西至珍珠六路，北至青溪大道，南至青溪北路	70233	105.35	商住用地	3.01
	61	中心区鼓山塘商住用地	东至淳安县疾控中心，西至鼓山大道，北至山体，南至千岛湖大道	297133	445.70	商住用地	1.8
	62	马路村口地块	东至进士路，西至马路村口，北至千岛湖大道，南至山体	71227	106.84	商住用地	1.52
	63	坪山城市中庭地块	东至淳安县职高，西至锦山商贸城，北至山体，南至千岛湖大道	22187	33.28	商业用地	1.0
				22400	33.60	商业用地	1.26
				22400	33.60	商业用地	1.26

淳安县联系电话：64813052