



建设项目环境影响报告表

项目名称：杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所
迁建项目

建设单位：杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所

浙江商达环保有限公司

Zhe Jiang SunDa Environment Protection CO., LTD

国环评证：乙字第 2027 号

编制日期：2014 年 12 月

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距项目边界距离等。

6、结论与建议——给出该项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明该项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

目 录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况.....	4
三、环境质量状况.....	9
四、评价适用标准.....	11
五、建设项目工程分析.....	13
六、项目主要污染物产生及预计排放情况.....	16
七、环境影响分析.....	17
八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果.....	27
九、环保审批原则符合性分析.....	29
十、结论与建议.....	31

附件

- 附件 1：医疗机构执业许可证
- 附件 2：法人身份证复印件
- 附件 3：租房合同
- 附件 4：房产证
- 附件 5：排水许可证
- 附件 6：医疗固体废弃物委托代处置协议书
- 附件 7：消毒箱购销合同
- 附件 8：公众参与材料

附图

- 附图 1：项目地理位置图
- 附图 2：项目周边环境概况及声环境现状监测点位图
- 附图 3：项目平面布置图
- 附图 4：项目周边实景图（照片）
- 附图 5：水功能区划图
- 附图 6：空气质量功能区划图
- 附图 7：项目声功能区划图

一、建设项目基本情况

项目名称	杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所迁建项目				
建设单位	杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所				
法人代表	沈良波	联系人	韩雪		
通讯地址	杭州经济技术开发区松乔街 528 号				
联系电话	18268882509	传真	/	邮政编码	310000
建设地点	杭州经济技术开发区松乔街 528 号				
立项审批部门	/	批准文号	/		
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	Q8330 门诊部（所）	
建筑面积（平方米）	151.91		绿化面积（平方米）	/	
总投资（万元）	50	其中：环保投资（万元）	2	环保投资占总投资比例	4%
评价经费（万元）	0.5	预期投产日期	2014 年 12 月		

1.1、工程内容及规模

1、项目由来

杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所原址位于杭州经济技术开发区德胜东路 2888 号金沙置业 23 幢 1-2 号，原经营范围为：内科。根据企业发展需求，拟搬迁至杭州经济技术开发区松乔街 528 号，租赁面积 151.91m²，由本项目法人（沈良波）转租李凤仙的部分房屋设立医疗服务（该房屋所有权人为杭州经济技术开发区农居多层公寓建设管理中心），搬迁后经营范围、规模均不变。营业场所内设诊室、药房、输液室、换药室、消毒间、储存室、卫生间等，投资 50 万元，日最大就诊人数为 30 人次。

为对建设项目投入营运后可能造成的环境影响进行分析、预测和评估，依据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的相关规定，建设单位特委托浙江商达环保有限公司承担该项目的的环境影响报告表编制工作，我公司通过现场踏勘调查、工程分析，依据《环境影响评价技术导则》的要求编制了本项目的的环境影响

报告表，提请审

查。

2、编制依据

① 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》(2014年4月24日修订, 2015年1月1日起施行);

(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》(2003年9月1日);

(3) 《建设项目环境保护管理条例》(1998年11月29日);

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》(2008年6月1日);

(5) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2000年9月1日);

(6) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(1997年3月1日);

(7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》, 2013.6.29 修订;

(8) 《浙江省建设项目环境保护管理办法》(2014年3月13日修正) ;

(9) 《浙江省水污染防治条例》(2009年1月1日);

(10) 《浙江省大气污染防治条例》(2003年9月1日);

(11) 《浙江省固体废物污染环境防治条例》(2006年6月1日);

(12) 《杭州市 2013 年产业发展导向目录与空间布局指引》;

(13) 《产业结构调整指导目录(2011年本)(修正)》, 国家发展和改革委员会令第二十一号, 2013年5月1日。

② 技术规范

(1) 《环境影响评价技术导则-总纲》(HJ2.1-2011);

(2) 《环境影响评价技术导则-大气环境》(HJ2.2-2008);

(3) 《环境影响评价技术导则-地面水环境》(HJ/T2.3-93);

(4) 《环境影响评价技术导则-声环境》(HJ2.4-2009);

(5) 《浙江省建设项目环境影响评价技术要点(修订版)》(2005年4月);

(6) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2008年10月1日);

③ 项目依据

(1): 医疗机构执业许可证(登记号: 69709919333010416D2112)

(2): 法人身份证复印件

(3): 租房合同

(4): 房产证(杭房权证经字第 13554004 号)

(5): 排水许可证(330108 临时 0316)

3、生产设备及原辅材料消耗

项目主要设备清单详见表 1-1。

表 1-1 设备清单

序号	设备名称	数量 (台)	备注
1	诊疗床	1	
2	诊察凳	1	
3	听诊器	1	
4	血压器	1	
5	体温计	20	
6	压舌板	1 根/人	为一次性使用产品
7	方盘	4	
8	氧气瓶	1	
9	紫外线灯	10	
10	高压消毒器	1	
11	急救箱	1	
12	分体式空调	2	南侧外墙

注：项目搬迁后所有设备、规模均不变。

4、生产安排与劳动定员

该项目劳动定员为 10 人，年工作日为 360 天，营业时间：08：00~21:00，该项目不提供员工住宿，员工用餐由该项目提供。

5、公用工程

(1) 供水：该项目用水由市政供水管网直接提供，年用水量为 828m³/a。

(2) 排水：本项目废水主要为员工与诊客的生活污水及诊客的医疗废水。根据《医疗机构水污染排放标准》(GB18466-2005) 规定“县级以下或20张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放”，项目运营后产生的医疗废水经消毒处理达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 表2中预处理标准，生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 的三级标准，汇流后纳入市政污水管网，送污水处理厂处理。

(3) 供电：采用市政电网供电 3 万度/a。

(4) 供暖、制冷系统：本项目使用分体式空调进行冬季供暖、夏季制冷，外机设置于项目南侧外墙。

1.2、与该项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

该项目为迁建项目，租用已建闲置房作为经营场所，故无原有污染问题。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

2.1、自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所位于杭州市下沙经济技术开发区松乔街 528 号，详见附图 1（项目地理位置图）。本项目大楼由主楼 18F 及裙楼 2F 组成，均含地下 1F，裙楼为商铺，本项目位于裙楼中间，主楼主要为住宅。该项目周边环境概况：东、西两侧均为沿街商铺；南侧为松乔街；北侧紧邻东盛家园 4 幢主楼（住宅）。详见附图 2（项目周边环境概况图）。

2、地形地貌

本项目拟建址所在大地构造位置属扬子淮地台东南边缘浙西的一部分，中元古代以后，地层发育齐全，岩浆作用频繁，地质复杂。近期由于现代构造运动趋向缓和，地震活动显得微弱，地壳相当稳定。其地貌可分为山地、丘陵、平原三部分，自西向东地貌结构的层次和区域过渡十分明显。项目所在地地貌属太湖水网平原亚区，在全新世中、晚期由太湖水携带来的泥沙堆积而成，地势平坦，地面标高 4.5-7.5m，表层为冲积、冲--湖积褐黄、灰黄、灰色轻亚粘土、亚粘土、粉砂、细砂及亚砂土层组成。

3、气象特征

杭州市地处东南沿海的亚热带边缘地区，属亚热带季风气候，四季分明，温和湿润，光照充足，雨量充沛。年平均气温 16.2℃，夏季平均气温 28.6℃，冬季平均气温 3.8℃。无霜期 230-260 天。年平均降雨量 1435 毫米，平均相对湿度为 76%。气候温暖湿润，雨量充沛，光照充足，四季分明。

根据杭州市气象台近年气象资料统计，其主要气象参数如下：

表 2-1 杭州市近年气象资料一览表

多年平均气温	16.5℃
极端最高气温	42.0℃（1978 年 7 月）
极端最低气温	-9.6℃（1969 年 2 月）
年无霜期	220~227 天
多年相对湿度	80~82%
月平均湿度	77%（1 月），84%（9 月）
年平均降水量	1200~1600mm
月最大降水量	514.9mm
日最大降水量	141.6mm

年总雨日	140~170d
年冰日	39.5d
年平均蒸发量	1200~1400mm
冬季平均风速	2.3m/s
夏季平均风速	2.2m/s
年平均气压	1016.0mPa
年均日照时数	1867.4h
历年平均风速	1.95m/s
全年主导风向	SSW 风
静风频率	4.77%

4、水文特征

杭州市内有钱塘江、东苕溪、京杭大运河、萧绍运河和市区的上塘河等江河。钱塘江水系包括新安江、富春江。杭州市主要纳污水体为钱塘江和上塘河，钱塘江杭州段属于径流与潮流共同作用的河段，多年平均流量 329m³/s，潮流为往复流，涨潮历史短，落潮历时长，涨潮流速大于落潮流速，七堡断面观测结果为：涨潮时最大流速 4.11m/s，平均流速 0.65m/s；落潮时最大流速 1.94m/s，平均流速 0.53m/s，在潮流与径流的共同作用下，河床冲淤多变，导致沿程各段潮汐变化复杂。上塘河起自海宁盐官镇，终至杭州艮山门，全长 48km。目前杭州市所排放的城市污水大部分经杭州四堡污水处理厂处理后排入钱塘江。

2.2、社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、交通等）：

1、杭州市概况：

杭州市地处长江三角洲南翼，杭州湾西端，钱塘江下游，京杭大运河南端，是长江三角洲重要中心城市和中国东南部交通枢纽。杭州市区中心地理坐标为北纬 30°16'、东经 120°12'。

杭州是浙江省省会，是全省政治、经济、科教和文化中心，是国务院确定的全国重点风景旅游城市 and 历史文化名城，中央机构编制委员会确定的行政级别为副省级的城市。全市面积 16596 平方千米，其中市辖区 3068 平方千米。辖 8 个市辖区、2 个县，代管 3 个县级市，共有 57 个街道、110 个镇、39 个乡（包括 1 个民族乡），678 个社区、65 个居民区、3666 个行政村；其中市辖区共有 44 个街道、49 个镇、3 个乡，597 个社区、4 个居民区、807 个行政村。2009 年末，全市常住人口达 810 万人，比上年末增加 13.4 万人。其中户籍人口 683.38 万人，比上年末增加 5.74 万人。在户籍人口中，农业人口 328.9 万人，非农业人口 354.48 万人。按公安部门统计的全市人口出生率为 9.18%，人口自然增长率为 3.42%。

初步核算，2013 年全市实现固定资产投资 4263.87 亿元，增长 14.5%，十大产业引领发展。实施重点产业创新发展三年行动计划，十大产业实现增加值 3908.74 亿元，增长 12.1%，占 GDP 比重达 46.9%。三次产业比重调整为 3.2:43.9:52.9。国税收入首次突破千亿元，列省会城市第二。电子商务、信息软件、文化创意、物联网产业增加值分别增长 55.7%、23.5%、18.0% 和 15.8%。

3、杭州经济技术开发区环境简况

杭州经济技术开发区于 1993 年 4 月经国务院批准设立。经过 19 年的快速发展，开发区经济、城市、社会建设都取得了巨大成就。2012 年，全年单位 GDP 综合能耗下降 6.5%，规模以上工业单位增加值能耗下降 11.3%。主要污染物减排任务基本完成。城市污水集中处理率由上年的 94.1% 提高至 94.3%；主要水系监测断面水质三类以上比例为 82.1%，与上年持平。实时公布 PM_{2.5} 监测数据，加强大气污染和灰霾天气治理，市区环境空气质量优良天数 336 天，优良率为 91.8%。至年末，市区人均公园绿地面积达 15.5 平方米，建成区绿化覆盖率为 40.1%。主城区开展垃圾分类的小区达到 85%。

2.3、杭州市生态功能区划

根据《杭州市主城区生态环境功能区规划》，该项目建设地址处于“下沙新城发展生态环境功能小区（I 1-10107C02）”，属于重点准入区。

（1）基本特征

该小区位于杭州市主城区主城东部，主要范围为杭州经济技术开发区，小区面积 44.5km²，地属钱塘江冲积平原，地势平坦。杭州经济技术开发区已成为杭州市乃至浙江省发展现代工业、外向型经济和高教科研的重要基地。开发区内的污水主要通过提升泵站输送至开发区西南面的七格污水处理厂处理，达标后排入钱塘江。本小区规划定位为杭州“一主三副”的现代化、花园式、生态型副城。

存在主要问题：区内村庄农居点较多，布局散乱，城市化进程明显滞后于工业化水平；基础设施建设相对滞后，不能满足经济和社会快速发展的要求。

本小区环境质量良好，空气质量达到二级标准，钱塘江下沙段水质可达到Ⅲ类水生态环境功能区要求，本小区属一般的环境敏感区和生态服务功能区。

（2）环境管理重点与环境管理目标

环境管理重点：建设和完善城市污水排放体制，加快配套设施进程；加强水环境综合整治，实行以集中处理为主的治理方案；制定河道综合整治规划，通过截污、疏

浚、引配水等综合治理措施，提高河道水质。2010年，本功能小区的COD年排放量需控制在1796吨以内，氨氮年排放量需控制在5.37吨以内。

环境管理目标：至2010年，环境空气质量达到二级标准，主要水体达到水功能区所规定的目标；人均绿地面积大于 12m^2 ，绿化覆盖率大于37%；城市垃圾无害化处理率达100%；工业用水重复利用率大于75%，工业固体废物处置率大于85%，中水回用率大于40%；单位工业增加值COD排放量小于1Kg/万元，单位工业增加值 SO_2 排放量小于1Kg/万元；单位工业增加值综合能耗、单位工业增加值新鲜水耗、单位工业增加值废水产生量、单位工业增加值固废产生量均要低于国家综合类生态工业园区指标值。

(3) 生态环境保护与建设措施

(1) 推进“工业兴区、科教强区、环境立区”三大战略，转变经济增长方式，积极发挥优势，整合资源，夯实基础，努力打造以高新技术产业为先导，高附加值产品为主体，传统优势产业为基础，构建国际先进制造业基地、新世纪大学城和花园式生态型城市副中心。

(2) 保留的农业用地和开发区都市农业园要以“生态、高效”为方向，积极发展科技含量高、经济效益好、用地集约的都市型农业。利用高教园区、工业园区旅游资源，发展高校文化和工业特色旅游；积极引进大型休闲娱乐业，创办大型特色文化、体育活动，开发主题旅游项目；利用开发区临江的生态景观资源和具有特色的都市农业，发展休闲体验式旅游。

(3) 建立完善资源节约、降低能耗分析报告制度，按照国家《综合类生态工业园区标准》，坚决杜绝新上高能耗、高污染、高耗水项目，构建节约型产业结构；大力发展电子信息、生物医药等高新技术产业，做大做强机械制造、食品饮料等特色优势产业，逐步调整和改造提升精细化工、纺织化纤等传统产业，着力培育研发、软件等新兴产业。鼓励开发新材料，高性能、高附加值仪器仪表研发及产业化，专用设备研发及制造，环保设备研发及制造，开发利用可再生能源及清洁能源和新型节能的技术和产品。到2010年，亿元以上企业50%通过清洁生产审计，规模以上企业80%通过ISO14001环境管理体系认证。

(4) 全面实施河道综合整治工程，完善辖区内河网环境配水方案，贯通河渠，疏浚河道，加强河岸生态建设，推广生态驳坎，设计生态堤岸和斜坡绿地，控制和削减河道两岸的径流污染。到2010年，全部河道完成综合治理，城市水功能区水质达标率

达 100%。

(5) 加强生物多样性保护，建成下沙湿地公园，加强湿地资源保护，提升其景观和生态服务功能；加大绿地系统建设，构建以沿江、绕城高速沿线、3 号大堤防护林绿地为主体，以小区、单位绿地为板块，以道路、滨水绿化为纽带的生态绿地系统。

(6) 建设完善新城污水收集系统，城市污水全部纳入管网。近期建成中心区、松合 2 座污水提升泵站和东湖路污水系统。

4、产业准入条件

产业发展以耗水量和排污量小、单位能耗低、废气排放量小的工业企业为主，大力引进高新技术产业，以先进适用技术改造提升市属搬迁的传统产业，加快培育都市型产业。禁止发展《浙江省工业污染项目（产品、工艺）禁止和限制发展目录（第一批）》和《杭州市产业发展导向目录》中规定的禁止类和限制类产业项目，对已有的属于限制类的生产能力，在达标排放和总量削减的前提下，逐步进入工业功能区，并落实改造提升的措施。

重点准入电子通信产业、机械制造业、食品饮料业、生物医药业等污染少、能耗低、技术含量高的四大主导产业，发展相关配套产业，延伸产业链，增强产业集聚功能，建设出口加工区及各类专业生产基地，建成国家级电子信息产品制造基地和国内重要的现代医药制造基地，成为杭州市“两港”建设的核心区。

本项目属于医疗卫生服务业，不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）（修正）》及《杭州市年产业发展导向目录与空间布局指引（2013 年本）》中的鼓励、限制及淘汰类项目，且符合国家有关法律、法规和政策规定，为鼓励类项目。该项目符合所在生态环境功能小区的建设开发活动环境保护要求，符合杭州市生态环境功能区规划要求。

三、环境质量状况

3.1、建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

1、地表水

该项目拟建地附近地表水体为幸福河。根据《杭州市水功能区、水环境功能区补充划分表》可知，项目附近地表水环境执行(GB3838-2002)《地表水环境质量标准》中IV类标准。为了解项目附近水体的水环境质量现状，本环评采用杭州市环境监测站 2013年4月7日对幸福河德胜快速路幸福桥监测断面（位于本项目西南侧，距本项目2.2km）的监测数据进行水环境质量现状评价，监测结果见表3-3。

表 3-3 幸福河水质监测结果

监测点名称	分析内容	监测因子				
		pH	DO	高锰酸盐指数	NH ₃ -N	TP
幸福河	监测值	7.93	1.65	24.6	17.5	3.97
	IV类标准值	6~9	≥3	≤10	≤1.5	≤0.3
	达标情况	达标	超标	超标	超标	超标

根据监测结果，目前幸福河水质监测数据中，除 pH 外，溶解氧、高锰酸钾指数、氨氮、总磷指标均不能满足(GB3838-2002)《地表水环境质量标准》中IV类标准，水质为劣V类。从现场的实际调查分析，主要是由于河道上游水质已受到一定程度的污染。

2、大气

本次环评采用杭州市环境监测中心站 2013 年下沙常规监测数据，对项目所在地环境空气现状进行评价，其监测结果汇总详见表 3-1。

表 3-1 大气环境现状监测结果（单位：mg/m³）

地点	时间	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀
下沙	9月10日	0.025	0.048	0.066
	9月11日	0.030	0.057	0.083
	9月12日	0.017	0.028	0.044
	9月13日	0.043	0.040	0.066
	9月14日	0.048	0.043	0.070
	9月15日	0.040	0.038	0.073
	9月16日	0.029	0.052	0.097

SO₂、NO₂、PM₁₀按24小时平均浓度计算其最大污染指数，结果详见表3-2。

表 3-2 评价因子单项质量指数（单位：μg/m³）

最大污染指数 监测点位	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀

下沙测点	0.32	0.71	0.65
标准值（24 小时均值）	150	80	150

由表可知，各评价因子单项质量指数均小于 1，未出现超标。由监测结果统计可知，各污染物监测值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求，故从总体来看，项目拟建地环境空气质量较好。

3、声环境质量现状

为了解项目选址地声环境质量现状，本单位于 2014 年 11 月 07 日对项目所在地进行了声环境现状监测，场界各侧监测结果见表 3-4。

表 3-4 声环境现状监测结果 单位 dB(A)

监测点	方位	监测结果
		昼间
1#	南侧	55.6
2#	北侧	55.7

注：东、西两侧紧邻商铺，故无法监测。

从表 3-4 可知，项目所在地边界昼间声环境均可达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类功能区限值要求，项目拟建地总体声环境良好。

3.2、主要环境保护目标和保护级别：

根据本项目的特点及区域环境现状初步踏勘和调查，该项目评价范围内（项目场界外200m内（依据《环境影响评价技术导则—声环境》（HJ2.4-2009））确定本评价的环境保护对象如下：

表3-5 主要保护对象一览表

环境要素	保护目标	方位	距离	敏感点名称	规模	敏感点描述	保护级别
环境空气	/	北侧	0~200m	东盛家园	约250人	敏感	（GB3095-2012）二级
地表水	幸福河	西南侧	2.2km	/	/	/	（GB3838-2002）IV类
声环境	/	周围	0~200m	东盛家园	约250人	敏感	（GB3096-2008）3类

四、评价适用标准

环 境 质 量 标 准	<p>1、地表水</p> <p>本项目拟建地附近地表水为幸福河，根据《杭州市水功能区、水环境功能区补充划分表》可知，项目附近地表水环境执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中IV类标准。具体标准值如表 4-1 所示。</p> <p style="text-align: center;">表 4-1 地表水环境质量标准限值 单位：除 pH 外 mg/L</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">项目</th> <th style="width: 20%;">II 类</th> <th style="width: 20%;">III 类</th> <th style="width: 30%;">IV 类</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">6~9</td> </tr> <tr> <td>溶解氧 ≥</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>氨氮 ≤</td> <td style="text-align: center;">0.5</td> <td style="text-align: center;">1.0</td> <td style="text-align: center;">1.5</td> </tr> <tr> <td>高锰酸盐指数 ≤</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>总磷（以 P 计） ≤</td> <td style="text-align: center;">0.1</td> <td style="text-align: center;">0.2</td> <td style="text-align: center;">0.3</td> </tr> </tbody> </table> <p>2、环境空气</p> <p>该项目所在地环境空气质量属于二类功能区，大气环境中的常规污染物执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准，具体见表 4-2。</p> <p style="text-align: center;">表 4-2 《环境空气质量标准》GB3095-2012 单位：mg/m³</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 30%;">污染物名称</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">二级标准限值</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">单位</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">年平均浓度</th> <th style="width: 15%;">24 小时平均浓度</th> <th style="width: 15%;">1 小时平均浓度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SO₂</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">150</td> <td style="text-align: center;">500</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">ug/m³</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">80</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">150</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>CO</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">4.00</td> <td style="text-align: center;">10.00</td> <td style="text-align: center;">mg/m³</td> </tr> </tbody> </table> <p>根据《大气污染物综合排放标准详解》中相关内容，非甲烷总烃小时浓度取 2.0mg/m³。</p> <p>3、声环境</p> <p>根据《杭州市<区域环境噪声标准>使用区域划分图》，本项目属 3 类区，执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 3 类区标准。详见表 4-3。</p> <p style="text-align: center;">表 4-3 《声环境质量标准》(GB3096-2008)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">类别</th> <th style="width: 40%;">昼间 dB (A)</th> <th style="width: 40%;">夜间 dB (A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 类</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">55</td> </tr> </tbody> </table>	项目	II 类	III 类	IV 类	pH	6~9			溶解氧 ≥	6	5	3	氨氮 ≤	0.5	1.0	1.5	高锰酸盐指数 ≤	4	6	10	总磷（以 P 计） ≤	0.1	0.2	0.3	污染物名称	二级标准限值			单位	年平均浓度	24 小时平均浓度	1 小时平均浓度	SO ₂	60	150	500	ug/m ³	NO ₂	40	80	200	PM ₁₀	70	150	-	CO	-	4.00	10.00	mg/m ³	类别	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)	3 类	65	55
	项目	II 类	III 类	IV 类																																																					
	pH	6~9																																																							
	溶解氧 ≥	6	5	3																																																					
	氨氮 ≤	0.5	1.0	1.5																																																					
	高锰酸盐指数 ≤	4	6	10																																																					
	总磷（以 P 计） ≤	0.1	0.2	0.3																																																					
	污染物名称	二级标准限值			单位																																																				
		年平均浓度	24 小时平均浓度	1 小时平均浓度																																																					
	SO ₂	60	150	500	ug/m ³																																																				
NO ₂	40	80	200																																																						
PM ₁₀	70	150	-																																																						
CO	-	4.00	10.00	mg/m ³																																																					
类别	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)																																																							
3 类	65	55																																																							
污 染 物 排	<p>1、污水</p> <p>该项目区域市政污水管网已铺设到位，项目建成运营后可就近接入，本项目共设一个排污口，项目运营后产生的医疗废水经消毒处理达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准，生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)的三级标准，汇流后纳入市政污水管网，送污水</p>																																																								

放 标 准	<p>处理厂处理。具体数值见下表。</p> <p>表 4-4 《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）中的预处理标准(日均值) 单位：mg/L</p> <table border="1"> <tr> <th>项目</th> <th>COD</th> <th>BOD₅</th> <th>SS</th> <th>NH₃-N</th> <th>粪大肠杆菌(个/L)</th> <th>总余氯</th> </tr> <tr> <td>预处理标准</td> <td>250</td> <td>100</td> <td>60</td> <td>45*</td> <td>5000</td> <td>—</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">注：接触时间≥1h，接触池出口总余氯 2~8mg/l</p> <p style="text-align: center;">表 4-5 《污水综合排放标准》（GB8978-1996） 单位：除 pH 外 mg/L</p> <table border="1"> <tr> <th>项 目</th> <th>pH</th> <th>SS</th> <th>COD</th> <th>氨氮</th> <th>BOD₅</th> </tr> <tr> <td>三级标准 (mg/L)</td> <td>6-9</td> <td>400</td> <td>500</td> <td>45</td> <td>300</td> </tr> </table> <p>注：*由于《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）及《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中无氨氮三级排放限值，暂时执行建设部《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）B 等级标准。</p> <p>2、噪声</p> <p>项目噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 3 类声环境功能区标准，具体标准值如下表所示。</p> <p style="text-align: center;">表 4-6 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008） 单位：dB(A)</p> <table border="1"> <tr> <th>类别</th> <th>昼间 dB (A)</th> <th>夜间 dB (A)</th> </tr> <tr> <td>3 类</td> <td>65</td> <td>55</td> </tr> </table> <p>3、固体废物</p> <p>固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）和《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中的有关规定。医疗垃圾处理执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）、《危险废物焚烧污染控制标准》（GB18484-2001）和医疗废物管理条例（国务院 380 号令）中的有关规定。</p>	项目	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	粪大肠杆菌(个/L)	总余氯	预处理标准	250	100	60	45*	5000	—	项 目	pH	SS	COD	氨氮	BOD ₅	三级标准 (mg/L)	6-9	400	500	45	300	类别	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)	3 类	65	55
	项目	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	粪大肠杆菌(个/L)	总余氯																										
	预处理标准	250	100	60	45*	5000	—																										
	项 目	pH	SS	COD	氨氮	BOD ₅																											
	三级标准 (mg/L)	6-9	400	500	45	300																											
	类别	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)																														
	3 类	65	55																														
	总 量 控 制 指 标	<p>根据国家有关规定，“十二五”期间，纳入总量控制的污染物为化学需氧量、氨氮、二氧化硫、氮氧化物在内的共 4 项指标。</p> <p>根据浙江省环保厅办公室“浙环发[2012]10 号《关于印发〈浙江省建设项目主要污染物总量准入审核办法（试行）〉的通知》”文中第七条第一款的规定：各级生态环境功能区规划及其他相关规划明确主要污染物排放总量削减替代比例的地区，按规划要求执行。其他未作明确规定的地区，新增主要污染物排放量与削减替代量的比例不得低于 1：1。本项目废水主要为生活污水和医疗废水。污水经处理后纳入市政污水处理厂集中处理，无需区域总量平衡替代削减。</p>																															

五、建设项目工程分析

5.1、工艺流程简述

该项目为非生产性项目，无具体工艺流程。投入营运后产生的污染源主要有：

- (1) 废水：主要为员工与诊客的生活污水及诊客的医疗废水；
- (2) 废气：本项目无废气产生；
- (3) 噪声：主要为人员活动噪声、分体式空调外机等噪声；
- (4) 固废：主要为员工、诊客的生活垃圾及医疗活动产生的医疗固废。

5.2、主要污染工序污染源强

1、废水

本项目废水主要为生活污水和医疗废水。项目现有定员10人，日最大就诊人数30人次，全年运营360天。项目共设一个排污口，医疗废水主要由诊客医疗活动产生的废水，生活污水主要为员工及诊客如厕、洗手等产生的废水，项目运营后产生的医疗废水经消毒箱(二氧化氯)处理达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准，生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)的三级标准，汇流后纳入市政污水管网，送污水处理厂处理，参照《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013)，医疗污水水质选取COD250 mg/L，BOD₅100 mg/L，SS60mg/L，氨氮45 mg/L，大肠杆菌1.6×10⁸个/L，核算结果见下表：

表 5-1 建设项目排水量核算表

序号	来源	用水定额	人数	用水量 t/a	排水系数	排水量 t/a
1	员工、病人生活	50L/人·日	40	720	0.9	648
2	病人医疗	10L/人·日	30	108		97.2
合计				828		745.2

5-2 营运期生活污水产生及排放统计表

污染物名称		排水量 (t/a)	COD	BOD ₅	SS	氨氮
处理前	浓度 (mg/L)	648	500	300	400	45
	产生量 (t/a)		0.32	0.19	0.26	0.03
处理后	浓度 (mg/L)	648	500	300	400	45
	排放量 (t/a)		0.32	0.19	0.26	0.03

5-3 营运期医疗废水产生及排放统计表

污染物名称		排水量 (t/a)	COD	BOD ₅	SS	氨氮	粪大肠菌群(个/L)
处理前	浓度 (mg/L)	97.2	250	100	60	45	1.6×10 ⁸
	产生量 (t/a)		0.02	0.01	0.006	0.004	1.56×10 ¹¹ (个)

处理后	浓度 (mg/L)	97.2	250	100	60	45	≤5000
	排放量 (t/a)		0.02	0.01	0.006	0.004	4.86×10 ⁸

2、废气

本项目无废气产生，对周围环境无不良影响，因此本环评不做分析。

3、噪声

该项目投入营运后，主要的噪声源为：人员活动噪声、分体式空调外机等噪声。

根据类比调查和监测，各噪声发生情况如下表所示：

表 5-4 主要噪声发生情况一览表

声源	噪声级 dB (A)	位置
分体式空调外机噪声	60~65	项目南侧外墙
人员活动噪声	55~65	/

4、固体废物

主要为员工、诊客的生活垃圾及医疗活动产生的医疗固废。

①项目副产物产生情况

表 5-5 项目副产物产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/年)
1	员工、诊客生活垃圾	生活	固态	生活垃圾	20
2	医疗固废	医疗活动	固态	废药品、一次性医疗器具、废针头棉纱等	0.2

②固体废物属性判定

A、固体废物属性判定

根据《固体废物鉴别导则（试行）》的规定，判断每种副产物是否属于固体废物，判定结果详见表 5-6：

5-6 副产物属性判定表（固体废物属性）

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	是否属固体废物	判定依据
1	员工、诊客生活垃圾	生活	固态	生活垃圾	是	D1Q1
2	医疗固废	医疗活动	固态	废药品、一次性医疗器具、废针头棉纱等	是	D5Q4

B、危险废物属性判定

根据《国家危险废物名录》以及《危险废物鉴别标准》，判定建设项目的固体废物是否属于危险废物，判定结果详见表 5-6：

表 5-6 危险废物属性判定表

序号	固体废物名称	产生工序	是否属于危险废物	废物代码
1	员工、诊客生活垃圾	生活	否	-
2	医疗固废	医疗活动	是	851-001-01

③固体废物分析情况汇总

表 5-7 建设项目固体废物分析结果汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	属性	废物代码	预测产生量 (吨/年)
1	员工、诊客生活垃圾	生活	固态	生活垃圾	一般固废	/	20
2	医疗固废	医疗活动	固态	废药品、一次性医疗器具、废针头棉纱等	危险固废	851-001-01	0.2

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产生量(单位)	排放浓度及排放量(单位)
大气污染物	/			
水污染物	生活	/	废水	废水
		排水量	648t/a	648t/a
		COD	500mg/L 0.32t/a	500mg/L 0.32t/a
		BOD ₅	300mg/L 0.19t/a	300mg/L 0.19t/a
		SS	400mg/L 0.26t/a	400mg/L 0.26t/a
		NH ₃ -N	45mg/L 0.03t/a	45mg/L 0.03t/a
	医疗活动	排水量	97.2t/a	97.2t/a
		COD	250mg/L 0.02t/a	250mg/L 0.02t/a
		BOD ₅	100 mg/L 0.01t/a	100mg/L 0.01t/a
		SS	60mg/L 0.006t/a	60mg/L 0.006t/a
		NH ₃ -N	45mg/L 0.004t/a	45mg/L 0.004t/a
		粪大肠菌群	1.6×10 ⁸ 个/L 1.56×10 ¹¹ 个/a	≤5000 个/L 4.86×10 ⁸ 个/a
固体废物	生活	员工、诊客生活垃圾	20t/a	0t/a
	医疗活动	医疗固废	0.2t/a	0t/a
噪声	该项目投入营运后，主要的噪声源为：人员活动噪声、分体式空调外机等噪声。具体详见表 5-4。			
其他	无			
<p>主要生态影响（不够时可附另页）</p> <p>该项目营业场所为租赁，不存在大型的土建工程，周围生态环境基本可维持现状。该项目在地周围没有生态敏感点，经营过程中污染物简单，排放量较小，且三废污染物皆可控制和处理，不会对拟建地周围生态环境产生明显影响，故该项目投入运营，对周围生态环境不会产生大的影响。</p>				

七、环境影响分析

7.1、施工期环境影响简要分析：

杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所原址位于杭州经济技术开发区德胜东路 2888 号金沙置业 23 幢 1-2 号。根据企业发展需求，拟搬迁至杭州经济技术开发区松乔街 528 号，由本项目法人（沈良波）转租李凤仙的部分房屋设立医疗服务（该房屋所有权人为杭州经济技术开发区农居多层公寓建设管理中心），搬迁后经营范围、规模均不变。主要经营范围为：内科。租赁面积 151.91m²，装修阶段的环境影响分析如下：

1、装修噪声

装修过程中噪声来源主要为冲击钻以及泥、木工机械噪声。装修噪声可通过建筑物墙体进行固体声传播，故对建筑物的影响较大。为此，应加强装修期的管理，避免“野蛮装修”、装修期拖得过长或夜间装修，以免造成该项目周界噪声超标。

2、油漆废气

油漆废气主要来自于装修过程，由于不同建设的习惯、审美观、财力等因素，装修时的油漆耗量和品牌也不相同，油漆废气的排放属无组织排放。因此，该部分废气的排放对周围环境的影响也较难预测。本报告仅对油漆废气作一般性估算。根据市场调查，100 平方米的房屋装修时需耗油漆 10 组份左右（包括地板、墙面漆、家具漆等），每组份油漆按 10kg 计算，则共耗油漆 151kg，香蕉水约 30kg。油漆废气的主要污染因子为二甲苯和甲苯等，此外还有极少量的汽油、丁醇、丙酮等。油漆在施工过程挥发的废气含量约为油漆消耗量的 10%，该废气中二甲苯的含量约 20%，因此每 100 平方米建筑装修完成后，需向周围大气环境排放二甲苯等污染物 2kg。香蕉水主要成分：乙酸乙酯（15%）、乙酸丁酯（15%）、正丁醇（10-15%）、乙醇（10%）、丙酮（5-10%）、苯或甲苯（20%）、二甲苯（20%）。油漆成分比较复杂，随不同种类和厂家而不同。

该项目建筑面积 151.91m²，由此计算得该项目建成后须向周围大气环境排放二甲苯等污染物 9.2kg。整个工程装修时间相对较长，在喷漆瞬间，油漆挥发量较高，但因该过程较短，则要求装修员工工作时佩戴口罩，保持室内通风换气，则油漆废气的排放对周围环境不会带来明显的不良影响。

3、装修废水

装修过程中工作人员用餐由附近快餐店供应，因此施工过程主要的废水为施工

人员生活污水，装修人员如厕使用大楼原有洗手间，生活污水经大楼化粪池预处理后排入市政污水管网。

4、装修施工垃圾

在装修过程中将会产生一定量的建筑垃圾，按有关规定，应由建设部门及当地卫生管理部门对装修期的垃圾进行管理，负责统一外运。防止装修垃圾随意堆放存积，污染环境。

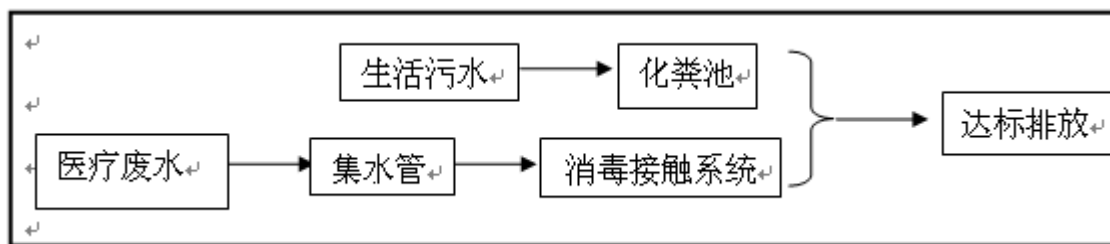
综上所述，施工期的环境影响是短期的，并且受人为和自然条件的影响较大，因此应加强对装修现场的管理，并采取有效的防护措施最大限度的减少装修期间对周围环境的影响。

7.2、营运期环境影响分析：

1、水环境影响分析

本项目产生的废水总量为745.2t/a，根据《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）规定“县级以下或20张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放”。本项目业主在拟设置消毒箱，消毒箱采用氯片（二氧化氯）消毒。项目运营后产生的医疗废水经消毒箱处理达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准，生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的三级标准，汇流后纳入市政污水管网，送污水处理厂处理，本项目排放的废水不会对周围环境产生不良影响。

本项目污水处理工艺流程如下：



2、噪声环境影响分析

(1) 声源调查

该项目产生的噪声主要为：人员活动噪声、分体式空调外机等噪声。噪声源强约为 55~65dB（A）。

人员活动噪声发生频率较低，经房间墙体隔声后一般可隔声 20dB（A）；分体式空调外机位于项目南侧外墙，正常运转时空调外机噪声值约为 65dB（A），空调外机选用低噪音、低震动的设备；建议本项目加设消声百叶，防止噪声、热污染扰

民，再经距离衰减后降噪量可达 10 dB (A)。在采取以上噪声治理措施后，本项目的南北两侧场界噪声值均能够达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 3 类标准 (昼间 65 dB (A))，维持现有声环境现状，不会对周围声环境及敏感点造成影响。此外，该项目夜间 22:00 以后不进行营业，夜间对周围声环境无影响。

4、固体废物影响分析

本项目产生的固废主要为员工、诊客的生活垃圾及医疗活动产生的医疗固废。本项目医疗固废委托杭州大地维康医疗环保有限公司回收处理。生活垃圾中纸制包装物、塑料和玻璃瓶等可收集后外卖，其余的弃置垃圾消毒后由市环卫部门统一收集清运和处理。在此基础上，本项目固体废物对周围环境无不良影响。

7.3 公众参与

依据《中华人民共和国环境影响评价法》的有关要求和国家环保总局《环境影响评价公众参与暂行办法》(环发[2006]28 号)，我公司协助建设单位就该项目进行了公众参与的调查。公众参与以 2 种方式进行，环保公示与居民调查。

1、环保公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、国家环保总局环发[2006]28 号《环境影响评价公众参与暂行办法》和浙江省环境保护局浙环发[2008]55 号《关于切实加强建设项目环境影响评价公众参与工作的实施意见》，本项目建设应在项目所在地进行二次公告，二次公告时间均不少于 10 个工作日。

本环评在杭州经济技术开发区下沙街道元成社区居民委员会、东盛家园楼道口及本项目门口进行了二次公告。在确定项目环评单位后，建设单位和环评单位于 2014 年 10 月 27 日~ 2014 年 11 月 7 日进行了首次公告，在项目环评具有初步结论后，建设单位和环评单位于 2014 年 11 月 8 日~2014 年 11 月 19 日在上述位置进行了第二次环保公示。公示期间，无人就该项目的环境问题提出意见。

环保公告、公示、环保公示证明及照片见相关附图、附件。

综上所述，建设单位须高度重视公众的意见并做好项目的解释和宣传沟通工作。项目在实施过程中须确实落实各环保措施，确保环保措施的正常、稳定运行，以实现污染物稳定达标排放，实现环境效益、社会效益、经济效益三者的统一。

2、公众调查

(1)、调查对象及范围

本项目调查对象分为团体和个人，调查范围主要集中在项目周边 200m 范围内，团体调查对象主要为项目所在地周边的 20 家企事业单位，个人调查对象主要为项目所在地周边东盛家园居民等，被调查人员共计 50 人。

(2) 调查方式

1. 团体调查采用发放调查表，由团体代表进行填写调查表的形式；
2. 个人调查采用随机调查访问和发放调查表，由被调查个人进行填写。

本次调查共发放团体调查表 20 份，实际回收 20 份。调查对象为杭州经济技术开发区皇雅理发店、杭州经济技术开发区凤仙饮食店、杭州经济技术开发区时尚化妆品店、杭州经济技术开发区泰帅食品店、杭州经济技术开发区兰百源水果店、杭州经济技术开发区阿三理发店、杭州经济技术开发区光清水果店、杭州经济技术开发区多蓝服装店、杭州经济技术开发区卫东修理店、杭州经济技术开发区本色服装店、杭州经济技术开发区一友饮食店、杭州经济技术开发区再相聚饮食店、杭州经济技术开发区乐中乐饮食店、杭州经济技术开发区万芳贸易有限公司、杭州经济技术开发区贤趣食品店、杭州经济技术开发区顺泽广告设计工作室、杭州经济技术开发区丹阳眼镜、杭州经济技术开发区大清足浴店、杭州经济技术开发区福禄家电维修店、杭州经济技术开发区阿牛理发店等共计 20 家企业单位。团体调查对象基本情况见表 7-2。

该项目发放个人调查表 50 份，实际回收 50 份，回收率 100%。个人调查对象主要为项目所在华苑公寓居民，基本情况见表 7-4。

(3) 团体调查表统计结果分析

1、团体调查表统计结果

该项目团体调查对象统计见表 7-3：

表 7-2 该项目团体调查对象一览表

序号	单位名称	性质	方位	与项目 距离范围 m	联系电话	总体 态度
1	杭州经济技术开发区皇雅理发店	企业	西侧	150-200	15068161627	赞成
2	杭州经济技术开发区凤仙饮食店	企业	北侧	150-200	18106550080	赞成
3	杭州经济技术开发区时尚化妆品店	企业	东侧	0-50	13777576962	赞成
4	杭州经济技术开发区泰帅食品店	企业	东侧	0-50	85237209	赞成
5	杭州经济技术开发区兰百源水果店	企业	西侧	0-50	13735756717	赞成

6	杭州经济技术开发区阿三理发店	企业	东侧	0-50	13958163932	赞成
7	杭州经济技术开发区光清水果店	企业	北侧	100-150	18806719392	赞成
8	杭州经济技术开发区多蓝服装店	企业	南侧	50-100	18457112344	赞成
9	杭州经济技术开发区卫东修理店	企业	东侧	0-50	13858004456	赞成
10	杭州经济技术开发区本色服装店	企业	西侧	150-200	18058809455	赞成
11	杭州经济技术开发区一友饮食店	企业	东侧	50-100	13738054186	赞成
12	杭州经济技术开发区再相聚饮食店	企业	东侧	50-100	15060173033	赞成
13	杭州经济技术开发区乐中乐饮食店	企业	西侧	100-150	18072733732	赞成
14	杭州经济技术开发区万芳贸易有限公司	企业	北侧	100-150	18668049350	赞成
15	杭州经济技术开发区贤趣食品店	企业	西侧	0-50	15858180891	赞成
16	杭州经济技术开发区顺泽广告设计工作室	企业	西侧	0-50	15267157671	赞成
17	杭州经济技术开发区丹阳眼镜店	企业	西侧	0-50	13666636035	赞成
18	杭州经济技术开发区大清足浴店	企业	东侧	0-50	15068826418	赞成
19	杭州经济技术开发区福禄家电维修店	企业	东侧	100-150	13148307967	赞成
20	杭州经济技术开发区阿牛理发店	企业	东侧	150-200	15958182671	赞成

该项目团体调查结果统计见表 7-3:

表 7-3 团体调查结果统计

序号	调查内容	对项目态度	调查情况 (家)	比例
1	您单位对目前区域环境质量的满意程度	满意	20	100%
		一般	0	0%
		不满意	0	0%
2 (多选)	您认为本地区存在的主要环境问题	水污染	7	35%
		扬尘	0	0%
		噪声	0	0%
		固废	0	0%
		其他	13	65%
3	您对该项目的了解程度	了解	19	95%
		有所了解	1	5%
		不了解	0	0%

4	对建设单位环境信誉的 满意程度	满意	17	85%
		还可以	3	15%
		不满意	0	0%
5 (多 选)	担心该项目带来的环境 问题	废水	7	35%
		噪声	0	0%
		扬尘	0	0%
		固废	0	0%
		其它	13	65%
6	您认为该项目建成后 对周围环境及周边居民 居住生活环境的影响	较小	20	100%
		一般	0	0%
		较大	0	0%
7	您对该项目的 总体态度	赞成	20	100%
		无所谓	0	0%
		反对	0	0%

由表 7-3 团体调查结果可知：

- ①被调查的 100%的团体对目前区域环境质量满意。
- ②35%的单位认为本地区存在的主要环境问题为水污染，0%认为是扬尘， 0%认为噪声，0%认为固废，65%认为其它。
- ③95%的单位对该项目了解，5%的有所了解， 0%的不了解。
- ④对建设单位环境信誉的满意程度，85%的团体满意，15%的团体认为还可以。
- ⑤对该项目的建设主要的环境问题，35%的团体认为是废水，0%的团体认为是噪声、0%的认为是扬尘、0%的认为是固废，65%的认为是其它。
- ⑥100%认为该项目建成后对周围环境及周边居民居住生活环境的影响为较小。
- ⑦100%的被调查单位支持该项目的建设。

(3) 个人调查表统计结果

该项目个人调查对象统计结果见表 7-4：

表 7-4 该项目个人调查对象一览表

调查对象涵盖不同年龄、性别、职业和文化程度，个人调查对象统计见表 7-5，调查内容统计结果见表 7-6：

表 7-5 个人调查对象统计表

调查人数	性别		年龄			
	男	女	20 以下	20-40	41-60	60 以上
50	14	36	4	38	6	2

表 7-6 个人调查统计数据一览表

序号	调查内容	对项目态度	调查情况 (人)	比例
1	您单位对目前区域环境质量的满意程度	满意	46	92%
		一般	4	8%
		不满意	0	0%
2 (多选)	您认为本地区存在的主要环境问题	废水	27	54%
		废气	13	26%
		噪声	4	8%
		固废	4	8%
		其他	2	4%
3	您对该项目的了解程度	了解	38	76%
		有所了解	10	20%
		不了解	2	4%
4 (多选)	您认为项目建设的主要环境问题	废水	37	74%
		废气	0	0%
		噪声	4	8%
		固废	8	16%
		其他	1	2%
5	您认为该项目建成后对周围环境及周边居民居住生活环境的影响	较小	40	80%
		一般	10	20%
		较大	0	0%
6	您对该项目的总体态度	支持	50	100%
		无所谓	0	0%
		反对	0	0%

个人调查统计结果分析为：

(1) 被调查的 92%的个人对目前区域环境质量满意程度为满意，8%的个人对目前区域环境质量满意程度为一般；

(2) 54%的个人认为本地区存在的主要环境问题为水污染，26%认为是空气，8%认为是噪声，8%的认为是固废，4%的认为是其它。

(3) 76%的个人个人对该项目了解，20%的个人个人对该项目有所了解，4%的个人个人对该项目不了解。

(4) 对该项目的建设主要的环境问题，74%的个人认为是废水、0%的认为是

废气、8%的认为是噪声，16%的个人认为是固废，2%的个人认为是其它。

(5) 80%认为该项目建成后对周围环境及周边居民居住生活环境的影响为较小，20%的个人认为影响一般，0%的个人认为影响较大。

(6) 100%的被调查个人支持该项目的建设。

7.4、环保投资估算

该项目建设用于环保方面的投资估算详见表 7-1。

表 7-1 项目环保投资估算

项目	费用估算（万元）
废水治理（消毒装置、清污分流）	1
噪声治理（消声百叶等）	0.5
固废治理（医疗固废、生活垃圾等）	0.5
合计	2

经估算该项目建设用于环保方面的投资约 2 元，占项目总投资的 4%。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期效果
大气 污染 物			/	

水污染物	生活	生活污水	本项目生活污水经化粪池处理	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)的三级标准
	医疗服务	医疗污水	本项目医疗废水经消毒箱消毒	达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准
固体废物	生活	员工、诊客生活垃圾	有回收价值的固废由专业单位回收或者利用,其他生活垃圾集中后由环卫部门统一处置	资源化 无害化
	医疗活动	医疗固废	委托大地维康医疗环保有限公司	
噪声	<p>本项目产生的噪声主要为: 人员活动噪声、分体式空调外机等噪声, 场界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 3 类标准, 对周围环境影响很小。</p>			
<p>生态保护措施及预期效果:</p> <p>该项目租用现有房屋, 因此无建设期生态影响, 营运期间只要落实污染物的防治措施, 做到污染物达标排放, 则项目对周围的生态影响很小。</p>				

九、环保审批原则符合性分析

根据《浙江省建设项目环境保护管理办法》（浙江省人民政府令第 288 号）第三条“建设项目应当符合生态环境功能区规划的要求；排放污染物应当符合国家、省规定的污染物排放标准和主要污染物排放总量控制指标；造成的环境影响应当符合建设项目所在地生态环境功能区划确定的环境质量要求。建设项目还应当符合主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划、国家和省产业政策等的要求”，对该项目的符合性进行如下分析：

1、生态环境功能区划符合性

根据杭州市生态功能区规划，项目位于“沙新城发展生态环境功能小区（I1-10107C02）”，根据《杭州市主城区生态环境功能区规划文本》，该功能区属于重点准入区。

该项目不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）（修正）》及《杭州市年产业发展导向目录与空间布局指引（2013 年本）》中的鼓励、限制及淘汰类项目，且符合国家有关法律、法规和政策规定，为鼓励类项目。该项目符合所在生态环境功能小区的建设开发活动环境保护要求，符合杭州市生态环境功能区规划要求。

2、污染物达标排放可行性

根据前文分析，本迁建项目污染物在实施本环评提出的环保措施的前提下，均达标排放。

3、维持环境质量原则符合性

该项目生产过程中产生的“三废”只要能够落实本环评提出的污染防治措施，对周围环境影响较小，能够维持项目周边环境质量。

4、总量控制符合性分析

根据浙江省环保厅办公室“浙环发[2012]10 号《关于印发〈浙江省建设项目主要污染物总量准入审核办法（试行）〉的通知》”文中第七条第一款的规定：各级生态环境功能区规划及其他相关规划明确主要污染物排放总量削减替代比例的地区，按规划要求执行。其他未作明确规定的地区，新增主要污染物排放量与削减替代量的比例不得低于 1:1。本项目废水主要为生活污水和医疗废水。污水经处理后纳入市政污水处理厂集中处理，无需区域总量平衡替代削减。

5、主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划符合性分析

本项目位于杭州市下沙经济技术开发区松乔街 528 号，系租用已建闲置经营用房

作为经营场所，房屋用途为非住宅，因此本项目选址符合功能区划及城市总体规划要求。

6、产业政策符合性分析

本项目属于医疗卫生服务业，不属于《产业结构调整指导目录（2011年本）（修正）》及《杭州市年产业发展导向目录与空间布局指引（2013年本）》中的鼓励、限制及淘汰类项目，且符合国家有关法律、法规和政策规定，为鼓励类项目。该项目符合所在生态环境功能小区的建设开发活动环境保护要求，符合杭州市生态环境功能区规划要求。

十、结论与建议

10.1、结论

1、项目情况

杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所原址位于杭州经济技术开发区德胜东路 2888 号金沙置业 23 幢 1-2 号，原经营范围为：内科。根据企业发展需求，拟搬迁至杭州经济技术开发区松乔街 528 号，租赁面积 151.91m²，由本项目法人（沈良波）转租李凤仙的部分房屋设立医疗服务（该房屋所有权人为杭州经济技术开发区农居多层公寓建设管理中心），搬迁后经营范围、规模均不变。营业场所内设诊室、药房、输液室、换药室、消毒间、储存室、卫生间等，投资 50 万元，日最大就诊人数为 30 人次。

2、环境质量现状评价结论

（1）地表水环境质量现状

该项目拟建地附近地表水体为幸福河，本次环评引用幸福河的现有水质监测数据进行分析，根据监测结果，目前幸福河水质监测数据中，除 pH 外，溶解氧、高锰酸钾指数、氨氮、总磷指标均不能满足(GB3838- 2002)《地表水环境质量标准》中IV类标准，水质为劣V类。从现场的实际调查分析，主要是由于河道上游水质已受到一定程度的污染。

（2）空气质量现状

本次环评采用杭州市环境监测中心站 2013 年下沙常规监测数据，对项目所在地环境空气现状进行评价，监测时间为 2013 年 9 月 10 日~9 月 16 日。从大气环境质量监测结果来看，各评价因子单项质量指数均小于 1，未出现超标。由监测结果统计可知，各污染物监测值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求，故从总体来看，项目拟建地环境空气质量较好。

（3）声环境质量现状

根据 2014 年 11 月 7 日对项目所在地进行了声环境现状监测，本项目南北两侧，昼间声环境均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 3 类区标准要求 3 类昼间标准，夜间不营业，项目所在地声环境良好。

3、环境影响分析结论

（1）水环境影响分析

该项目产生的废水主要为生活污水和医疗废水。项目运营后产生的医疗废水经消

毒箱处理（使用二氧化氯）达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准，生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的三级标准，汇流后纳入市政污水管网，送污水处理厂处理，因此对周围水环境无影响。

（2）声环境影响分析

该项目产生的噪声主要为：人员活动噪声、分体式空调外机噪声。噪声源强约为55~65dB（A）。

人员活动噪声发生频率较低，经房间墙体隔声后一般可隔声20dB（A）；分体式空调外机位于项目南侧外墙，正常运转时空调外机噪声值约为65dB（A），空调外机选用低噪音、低震动的设备；建议本项目加设消声百叶，防止噪声、热污染扰民，再经距离衰减后降噪量可达10dB（A）。

在采取以上噪声治理措施后，本项目的南北两侧场界噪声值均能够达到GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中3类标准（昼间65dB（A）），维持现有声环境现状，不会对周围声环境及敏感点造成影响。此外，该项目夜间22:00以后不进行营业，夜间对周围声环境无影响。

（3）固体废物影响分析

本项目产生的固废主要为员工、诊客的生活垃圾及医疗活动产生的医疗固废。本项目医疗固废委托杭州大地维康医疗环保有限公司回收处理。生活垃圾中纸制包装物、塑料和玻璃瓶等可收集后外卖，其余的弃置垃圾消毒后由市环卫部门统一收集清运和处理。在此基础上，本项目固体废物对周围环境影响无不良影响。

（4）其它

该项目在做好环保工作的同时，还应加强管理，减少水、电等资源消耗，做好废弃资源，尤其是废纸张的再利用，减少一物次性品的耗用。

10.2、主要建议

（1）建立一套完善环境管理制度，并严格管理制度执行。项目实施后应保证足够的环保资金，确保以废水、噪声、固体废物等目标的污染防治措施有效地运行，保证污染物达标排放，避免形成二次污染；

（2）建设项目试营业期间，建设单位应及时与附近单位沟通，听取有关人员的意见，或邀请有资质的单位对本项目产生的废水进行监测，以确定是否符合标准限值的要求；若不符合，应采取相应措施，直到达到标准限值的要求为止；

(3) 以上评价结果是根据委托方提供的经营范围、规模、布局做出的，如委托方改变经营范围、扩大规模、改变布局，委托方须按照环保要求重新申报。

10.3、环评总结论

综合以上各方面分析评价，杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所迁建项目选址合理，符合国家产业政策要求，总体布局与该区域总体规划相符并具有较明显的社会—经济—环境综合效益。经评价分析，该项目建成后，在采取严格的科学管理和有效的环保治理手段后，污染物能够做到达标排放，且对周边环境的影响较小，能基本维持周边环境质量现状，满足该区域环境功能要求。

鉴此，本环评认为，在全面落实本报告提出的各项环保措施、切实做到“三同时”、并在营运期内持之以恒加强管理的基础上，从环境保护角度来看，杭州致民医疗投资管理有限公司德胜东路西医诊所迁建项目在该区域实施可行的。

建设单位主管部门预审意见：

(公章)

经办人(签字)：

年 月 日

环境保护行政主管部门审查意见：

(公章)

经办人(签字)：

年 月 日