

附件 1

杭州市区经济适用住房市场评估价格表

(2018 年 9 月 12 日至 2019 年 9 月 11 日)

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格 (元/平方米)
拱墅区	长青嘉苑	1		高层	22000
				多层	22500
拱墅区	田园河畔居	2		高层	21400
				多层	21900
下沙	铭和苑	3	探梅坊	高层	20300
		4	柳翠坊	高层	20300
		5	桂雨坊	高层	20300
		6	新荷坊	高层	20300
下沙	景冉佳园	7		高层	23100
江干区	丁桥阳光逸城	8		高层	20300
江干区	笕桥花苑	9		多层	21900
江干区	九堡金雅苑	10		高层	24200
江干区	九堡蓝桥景苑	11		高层	22600
江干区	长睦邻里人家东苑	12		高层	19500
江干区	长睦邻里人家西苑	13		高层	19500
江干区	丁桥景园北苑	14		高层	18700
江干区	丁桥景园南苑	15		高层	18700
江干区	丁桥兰苑	16		高层	18700
江干区	丁桥后珠辰秀嘉园	17		高层	18700
江干区	丁桥后珠美都雅苑	18		高层	18700
江干区	丁桥后珠美邻嘉苑	19		高层	19500
江干区	丁桥后珠农港苑	20		高层	20300
江干区	九堡蓝桥名苑	21		高层	22600
江干区	三里家园	22	一小区	高层	28200
				多层	29100
		23	二小区	高层	28200
				多层	29100
		24	三小区	高层	28200
				多层	29100
江干区	三里新城	25	兰苑	高层	29800
				多层	30700

		26	竹苑	多层	30700
		27	橘苑	多层	30700
		28	桂苑	多层	30900
		29	梅苑	高层	30700
江干区	万家花园	30	万和苑	高层	31000
				多层	31800
		31	家和苑	高层	31000
				多层	31800
江干区	新江花园	32		高层	23500
				多层	23500
江干区	北城枫景园	33		高层	20300
江干区	久睦苑	34		高层	20300
江干区	北城铭苑	35		高层	20300
江干区	郡枫绿园	36		高层	20300
江干区	长睦华天苑	37		高层	18700
西湖区	景溪北苑	38		高层	20600
西湖区	都市阳光嘉苑	39		高层	22000
西湖区	都市阳光和苑	40		高层	22100
西湖区	都市阳光乐苑	41		高层	22100
西湖区	都市阳光华苑	42		高层	22100
西湖区	墩苕家园	43		高层	21500
西湖区	嘉绿莲苑	44		高层	35600
西湖区	嘉绿名苑	45		高层	38200
西湖区	嘉绿苑北	46		多层	38700
西湖区	嘉绿苑南	47		多层	38100
西湖区	嘉绿苑西	48		高层	37400
				多层	38800
西湖区	乾成园	49		高层	22400
				多层	23100
西湖区	都市水乡	50	水秀苑	高层	24900
拱墅区	都市水乡	51	水月苑	高层	25000
				多层	25900
		52	水映苑	高层	24900
				多层	25800
拱墅区	都市水乡	53	水曲苑	高层	25300
				多层	26100
		54	水滢苑	高层	25100
		55	水起苑	高层	25100
		56	水涟苑	高层	25000

				多层	25800
		57	水碧苑	高层	25000
				多层	25900
下城区	北景园	58	芳洲苑	高层	23700
		59	枫丹苑	高层	23700
		60	荷风苑	高层	23700
		61	水镜苑	高层	23700
		62	紫荆苑	高层	23600
				多层	24100
		63	菊香苑	高层	23600
				多层	24100
		64	月桂苑	多层	24000
		65	莲趣苑	高层	23600
多层	24300				
66	竹邻苑	高层	23600		
		多层	24300		
下城区	东新园	67	孚信苑	高层	28000
		68	茗盛苑	高层	28200
		69	望景苑	高层	28300
		70	新湖苑	高层	28300
		71	雪峰苑	高层	28300
下城区	景翠公寓	72		高层	23100
下城区	景洲公寓	73		高层	23100
下城区	杨家春晓北苑	74		高层	23200
下城区	杨家春晓南苑	75		高层	23200
下城区	三塘公寓	76		高层	21700
下城区	三塘	77	桂园	多层	30600
		78	樱园	多层	30700
		79	竹园	多层	31200
		80	柳园	高层	30400
		81	兰园	多层	30800
下城区	三塘	82	汶园	高层	30100
				多层	30800
		83	菊园	高层	30100
下城区	六塘公寓	84		多层	29800
下城区	长德公寓	85		多层	29500
下城区	长兴公寓	86		多层	29700