补充（答疑）招标文件

招标编号：JH20211227419

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

招标人：中国茶叶博物馆（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：浙江泛亚工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

编制人员：杨佩瑾（签字）　审核人员：李芳芳（签字）

招标代理机构技术负责人：袁经纬（签字）

日期：2022年01月07日

中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

答疑（补充）招标文件（一）

招标编号：JH2021122419

各位投标人：

根据各投标人的提疑，经招标人研究，现以补充招标文件的形式澄清，明确、补充下列事宜：

一、提疑内容

1、问:P31 页，企业综合实力中评审内容第 1 条：

企业财务实力，企业周转资金超出投标价的 10%（含）得 1 分,超出 5%（含）但不足 10%得 0.5 分, 不足 5%（不含）不得分；(资金证明必须是企业开户银行的存款证明或银行对帐单,有效期不超过 31 天），满分 0.5 分；

请明确：1、本评审内容满分是多少？

2、企业周转资金超出投标价的 10%是否有理解歧义？比如投标价为 5000 万元，企业周转资金是指达到 500 万元还是 5500 万元得 1 分？

答：（1）满分为 2 分。分值设定已调整，详见补充文件“更正内容”。

（2）本工程最高限价为 4957.6537 万元，企业周转资金超出最高限价的 10%（含）（即 495.76537 万元及以上），得满分 0.5 分。

2、问：P31 页，企业综合实力中评审内容第 3 条：具有中国电子商会数字展示专业委员会核发的数字展示工程设计施工一体化壹级资质，得 1 分；经查,中国电子商会是由生产经营电子信息产品的单位、团体及行业组织自愿组成的行业性社团组织。中国电子商会数字展示专业委员会于 2020 年 10 月 29 日在北京正式成立，数字展示专委会由中国电子商会牵头成立，是商会下属分支机构之一，由开展数字展示相关业务的组织和企业自愿结成并依法登记的行业性、非营利的全国性社团组织，首批发起人包括 87 家数字展示行业内的优质企业。

疑问：一家去年刚成立的、生产经营电子信息产品的行业社团，其颁发的资质证书，用于本项目评审，明显存在排斥潜在供应商，存在实行差别待遇或者歧视待遇。

答：为了投标的竞争性更充分，此条内容取消，详见补充文件“更正内容”。

3、问：P130，第五章发包人要求，附表部分：《项目班组人员基本配备表》，提供

了格式，并有备注要求：1、项目人员须提供至投标截止日前连续六个月的个人养老保险缴纳证明。 P151 页，技术标文件格式，《表 3 项目管理班子配备情况表》，提供了格式。

疑问：请明确格式，是否需要提供社保证明？

答：请按招标文件格式要求填写并按发包人要求提供项目管理班子人员至投标截止日前连续六个月的个人养老保险缴纳证明。技术标暗标的格式不可体现管理班子人员姓名及公司名称。

4、P7 页，第二章，投标人须知，招标文件澄清发出的形式：“招标人将在开标前 7 天对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式，在相关网站杭州西湖风景名胜区管理委员会（http://westlake.hangzhou.gov.cn/）上发布，投标人须随时关注网站的最新答疑信息”

疑问：开标前 7 天对投标人疑问作出统一的解答,如果涉及到方案深化等重大答疑，则时间比较紧张。

答：投标人请按招标文件规定的时间，随时关注网站的最新答疑信息。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人会尽量提前发布澄清公告。

5、问：图纸疑问

（1）所有深化点未明确标识位置；

（2）与深化点相关的图纸均不全。

（3）提供的图纸中没有 CAD 平面图，无法对应内容位置及立面位置；

指定展区深化设计点 1：中华茶文化展序厅

未找到 CAD 平面图、立面图

指定展区深化点 2：第一单元 认识茶树

未找到 CAD 平面图；提供的立面图不明确，无法对应位置

指定展区深化点 3:第三单元　茶叶品类

未找到 CAD 平面图；提供的立面图不明确，无法对应位置

指定展区深化点 4:宋代茶文化点茶斗茶

未找到 CAD 平面图、立面图

指定展区深化点 5:综合茶俗展示区玉川楼

未找到 CAD 平面图；提供的立面图不全且无法对应位置

指定展区深化点 6:第二单元 湖山环抱

方案册 P46 页中平面内容为“第一单元 湖山环报”，平面是否有调整；未找到 CAD 平面图、提供的立面图不全且无法对应位置

指定展区深化点 7:世界茶文化展五洲茶话板块“波士顿倾茶事件”场景

未找到 CAD 平面图；提供的立面图不全且无法对应位置

指定展区深化点 8:国家级茶制作技艺非遗展示体验

未找到 CAD 平面图；提供的立面图不全且无法对应位置

请提供：所有深化点的初步设计方案，包括平面、立面、效果图。

答：已完善，详见本补充文件附件 1。本工程的技术方案评审在招标人提供的初步设计方案的基础上，根据深化设计内容的创作性、与初步设计方案的协调性进行评分。

6、问：企业综合实力的第 1 条，分值描述有误。如招标人及代理人按此方式评分，建议第 1 条修正为：企业周转资金超出投标价的 10% （含）得 0.5 分,超出 5%（含）但不足 10%得 0.25 分, 不足 5%（不含）不得分；(资金证明必须是企业开户银行的存款证明或银行对帐单,有效期不超过 31 天），满分 0.5 分；

(资金证明必须是企业开户银行的存款证明或银行对帐单,有效期不超过 31 天)招标人及代理人本意为投标企业有足够的流动资金来保障项目的推进，但此条投标企业可以用借贷的方式提前存款，开完证明后将钱移走，没有实质性的意义。建议：综上原因，建议取消此条，将相应分值移到商务标评审的其他评审项中；

答：此条内容不取消，已修正，详见补充文件“更正内容”。

7、问：企业综合实力的第 3 条，“具有中国电子商会数字展示专业委员会核发的数字展示工程设计施工一体化壹级资质，得 1 分。”资质通常为建设部、建设厅及相关行业协会所发，同样为社团组织，商会所发的资质有待于对他的严肃性、公平性、真实性进行考量，商会其主要目的为了盈利，只要给钱就可以发。设置此条有排除有实力的潜在投标人的嫌疑。

答：已取消此条，详见补充文件“更正内容”。

8、问：提供的初设文件及相关图纸：

招标文件提供的“附件 2”中“中国茶叶博物馆提升项目初步设计方案”中有很多展厅室内初步设计平面布置图，但招标文件提供的 CAD 版文件没有类似的室内初步设计平面布置图，是否为原初步设计单位故意保留相应图纸，后期用其他单位的名义来进行

投标，给有潜在实力的投标单位设置技术障碍。

建议：建议招标人及代理人提供完整的初步设计单位设计的设计成果，以视公平、公正原则。

答：已完善，详见本补充文件附件 1。本工程的技术方案评审在招标人提供的初步设计方案的基础上，根据深化设计内容的创作性、与初步设计方案的协调性进行评分。

9、问：工程量清单部分

问题 （1）：在清单中（双峰馆-电气安装的 8、9 行）中的成套配电箱项没有提供相应的电气系统图，投标时没有办法组价。

建议：请招标人及代理人提供相应的电气系统图；

答：已完善，详见本补充文件附件 1。

问题（2）：在清单中（双峰馆-电气安装的 22 行）及（龙井馆-电气安装的 22 行）中的室外电缆项没有提供相应的电气图，没有办法计算工作量及展开组价。

建议：请招标人及代理人提供相应的初步设计电气平面图；

答：本工程涉及双峰馆区和龙井馆区的电缆，费用包含开挖和复绿费用。涉及电缆的工程量清单已修改完善，详见本补充文件附件 2。

问题（3）：本次招标文件只提供了原建筑平面图、部分建筑外立面、部分室内立面图，没有提供各展厅的室内规划平面布置图、室内规划顶面布置图，没有办法对工程量进行复核和工艺分析。建议：请招标代理提供相应的各建筑室内的初步设计规划平面图及初步设计规划顶面图；

答：已完善，详见本补充文件附件 1。

问题(4)：其他专业的初步设计图纸不详，没有办法将工艺及工程量进行核对。

建议：请招标人及代理人提供相应的各专业全部初步设计成果；

答：已完善，详见本补充文件附件 1。本项目要求在完成深化设计、施工图后编制施工图预算；本次招标提供的投标清单及计价表和施工图预算没有直接关系，仅作为大

概内容的一个框架性组成。编制预算时不因招标阶段的概算工程量清单内容不全或描述不准等任何理由提出超出合同价的诉求。具体请详细阅读招标文件合同相关内容。

10、问：招标文件第 31 页资信评审中企业综合实力第 3 点“具有中国电子商会数字展示专业委员会核发的数字展示工程设计施工一体化壹级资质〃，中国电子商会数字展示专业委会是 2020 年由 87 家企业结成并依法登记的社团组织，其所发的证书不具有广泛性，疑似特定加分项？

答：已取消此条，详见补充文件“更正内容”。

11、问：招标文件第 31 页资信评审中关于项目负责人及项目班子人员能力这一条“投入本项目研究人员具有文物与博物馆专业或博物馆研究专业硕士及以上学历 2 人及以上的，得 0.5 分；投入本项目人员具备工艺美术师类中级及以上职称 3 人及以上，得 0.5 分；〃本项目工程内容包括’’室内改造，室外环境提升等工程设计、工程施工材料设 备采购与安装，以特定的专业学历和工艺美术师这个特定的职称来限定人员不符合工程实际要求。疑似特定加分项？

答：鉴于本工程系国家级一级博物馆的设计、施工的综合性工程，对于专业人员的技术背景确实需要特定的专业要求，为了具有充分的竞争性，已修改此条，详见补充文件“更正内容”。

12、问：招标文件第 33 页商务评审中要求“以通过商务评审的有效投标报价的最低价作为最佳报价，如最低报价低于风险控制价的，则以不低于风险控制价的最低投标报价作为最佳报价。以最低价为最佳报价却又限定了风险控制价为最低价，这一条件明显的互相矛盾，导致 60 分的商务报价分没有可比性，以致于资信、技术标等人为主观因素的权重增加？

答：商务评审标准的设定，根据“杭建市发【2019】393 号”文件中对“工程总承包综合评估法（适用于资格后审项目）”商务评审的规定，选取的评审标准为“方案一”。此项商务评审标准不作修改。

13、问：技术标为暗标，但是在技术标组成中存在“3.1.2.5 拟分包项目名称和分包商情况”，分包商情况可变相体现公司信息，会存在暗标留痕迹？

答：未经招标人同意，投标人不得将工程进行分包。招标文件中“3.1.2.5 拟分包项目名称和分包商情况”是技术标中必要的组成部分（根据杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包招标文件示范文本），所有投标人请综合考虑分包情况。技术标暗标不得出现反映投标人身份的文字、标记、印章或签字（含技术标暗标中“表 2 劳动力计划表”不得出现反映投标人身份的文字、标记、印章或签字，技术标正本可以体现），否则作废标处理。

二、更正内容

1、更正前

评审因素	评审内容	最高分值
企业综合实力	1、企业财务实力，企业周转资金超出投标价的 10%（含）得 1 分,超出 5%（含）但不足 10%得 0.5 分，不足 5%（不含）不得分；(资金证明必须是企业开户银行的存款证明或银行对帐单,有效期不超过 31 天），满分 0.5 分； 2、投标人获得过工商行政管理部门授予的“守合同、重信用”企业荣誉的，市级及以上的得 0.5 分；区级及以下的得 0.2 分。证明资料：提供证书复印件加盖公章； 3、具有中国电子商会数字展示专业委员会核发的数字展示工程设计施工一体化壹级资质，得 1 分。	0-2

更正后：

评审因素	评审内容	最高分值
企业综合实力	1、企业财务实力，企业周转资金超出投标价的 10%（含）得 1 分,超出 5%（含）但不足 10%得 0.5 分，不足 5%（不含）不得分；(资金证明必须是企业开户银行的存款证明或银行对帐单,有效期不超过 31 天），满分 1 分； 2、投标人获得过工商行政管理部门授予的“守合同、重信用”企业荣誉的，市级及以上的得 1 分；区级及以下的得 0.5 分。证明资料：提供证书复印件加盖公章；	0-2

2、更正前

项目负责人及项目班子人员能	项目管理班子中除项目负责人外，具有高级职称 1 名的，得 0.5 分；投入本项目研究人员具有文物与博物馆专业或博物馆研究专业硕士及以上学历 2 人及以上	0-2

力	的，得 0.5 分；投入本项目人员具备工艺美术师类中级及以上职称 3 人及以上，得 0.5 分；造价人员具备一级注册造价师资质，得 0.5 分，累计最高得 2 分。证明材料:提供相应证书复印件加盖公章。	

更正后

项目负责人及项目班子人员能力	项目管理班子中除项目负责人外，具有高级职称 1 名的，得 0.5 分；投入本项目研究人员**具有文物与博物馆专业或博物馆研究专业的，每人得 0.25 分**，最高得 0.5 分；投入本项目人员具备工艺美术师类中级及以上职称的，**每人得 0.25 分**，最高得 0.5 分；造价人员具备一级注册造价师资质，得 0.5 分，累计最高得 2 分。证明材料:提供相应证书复印件加盖公章。	0-2

3、更正前

3.2.4	最高投标限价	最高投标限价为人民币 5413.9999 万元。其中： （1）设计费最高投标限价为人民币 88.1140 万元； （2）设备购置费最高投标限价为人民币 40.9000 万元； （3）建筑安装工程费最高投标限价为人民币 4957.6537 万元； （4）暂列金额为人民币 247.8827 万元； （5）总承包其他费：79.4495 万元 。 注：风险控制价 4380.7764 万元；为防止投标人低价抢标，最高投标限价的 80 %作为风险控制价。

更正后：

3.2.4	最高投标限价	最高投标限价为人民币 5414.4761 万元。其中： （1）设计费最高投标限价为人民币 88.1213 万元； （2）设备购置费最高投标限价为人民币 40.9000 万元； （3）建筑安装工程费最高投标限价为人民币 4958.1000 万元； （4）暂列金额为人民币 247.9050 万元； （5）总承包其他费：79.4498 万元 。 注：风险控制价 4381.1618 万元；为防止投标人低价抢标，最高投标限价的 80 %作为风险控制价。

4、更正前

第六章　估算（概算）清单

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	设计费	881140	含方案深化设计、施工图设计及图审费
2	设备购置费	409000	
3	工程费	49576537	
3.1	其中：安全文明施工费	743648	工程费用的 1.5%
4	暂估价	0	本项目不考虑
5	暂列金额	2478827	按工程费 5%，不可竞争
6	总承包其他费	794495	
	合计	**54139999**	

更正后

第七章　估算（概算）清单

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	设计费	881213	含方案深化设计、施工图设计及图审费

2	设备购置费	409000	
3	工程费	49581000	
3.1	其中：安全文明施工费	743715	工程费用的 1.5%
4	暂估价	0	本项目不考虑
5	暂列金额	2479050	按工程费 5%，不可竞争
6	总承包其他费	794498	
	合计	**54144761**	

5、更正前

工程总承包项目清单及计价表

表 1 工程总承包费用汇总表

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	设计费		含方案深化设计、施工图设计及图审费
2	设备购置费		
3	工程费		
3.1	其中：安全文明施工费		工程费用的 1.5%
3.2	其中：技术措施费		

3.3	其中：人工、机械费		
4	暂估价		本项目不考虑
5	暂列金额	2478827	按工程费 5%，不可竞争
6	总承包其他费		
	合计		

更正后

工程总承包项目清单及计价表

表 1 工程总承包费用汇总表

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

序号	**项目名称**	**金额（元）**	**备注**
1	设计费		含方案深化设计、施工图设计及图审费
2	设备购置费		
3	工程费		
3.1	其中：安全文明施工费		工程费用的 1.5%
3.2	其中：技术措施费		
3.3	其中：人工、机械费		
4	暂估价		本项目不考虑

5	暂列金额	2479050	按工程费 5%，不可竞争
6	总承包其他费		
	合计		

6、更正前

表 6　暂列金额清单明细表

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

序号	项目名称	暂定金额（元）	备注
5	暂列金额	2478827	
5.1	标化工地增加费	0	不做要求
5.2	优质工程增加费	0	不做要求
5.3	计日工	0	不做要求
5.4	其他暂列金额	2478827	本次招标内容对应概算工程费 5%
	合计	2478827	

注：招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

更正后

表 6　暂列金额清单明细表

工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

序号	项目名称	暂定金额（元）	备注
5	暂列金额	2479050	

5.1	标化工地增加费	0	不做要求
5.2	优质工程增加费	0	不做要求
5.3	计日工	0	不做要求
5.4	其他暂列金额	2479050	本次招标内容对应概算工程费 5%
	合计	2479050	

注：招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

三、增加补充内容

投标人须知前附表

10.5	其他	根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384 号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。