

中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化招标公告

项目编号: JH2021122419

1. 招标条件

中国茶叶博物馆提升项目已由杭州西湖风景名胜区管理委员会以西建审纪【2021】2号文件批准建设,建设资金来自国有,出资比例为100%,招标人为中国茶叶博物馆,委托代理机构为浙江泛亚工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目已经列入2021年政府投资项目前期计划(第一批),投资估算为5929万元。建设规模:项目涉及建筑面积约11459.89平方米。本工程概算5863.02万元。建设地点:杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区(龙井路88号)、龙井馆区(翁家山268号)。

2.2工程承包范围:初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区,主要包括室内陈设改造及室外环境提升两大部,其中室内陈设改造包括基本陈列、藏品库房、茶样库房等,建筑面积8174平方米,室外环境提升主要包括屋面翻修、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容,以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

2.3计划工期:300日历天(年月日至年月日)(含因亚运、亚残运会及其他原因停工工期)

设计工期:30个日历天(含深化设计、施工图设计);施工工期:270个日历天(施工期以接到发包人发出开工令为准)。其中双峰馆区清风阁、综合茶俗区自建设单位发布开工指令后90日历天完工,其余部分项目完工时间根据发包人要求按时完成。

3. 投标人资格要求

3.1同时具有中国博物馆协会颁发的博物馆陈列展览甲级设计资质、建筑装饰工程专项设计甲级资质、风景园林工程专项设计丙级及以上资质和博物馆陈列展览壹级施工、建筑装饰装修工程专业承包一级资质;

3.2承担施工的单位具备有效的企业安全生产许可证;

3.3项目负责人、设计负责人、施工负责人资格

(1) 拟派项目负责人具有 建筑工程一级注册建造师资格或一级注册建筑师资格且高级工程师（建筑工程专业） 职称；拟派项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但投标截止日存在在其他在建合同中担任工程总承包项目负责人或施工负责人的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标，在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日；

(2) 拟派设计负责人同时具有 一级注册建筑师资格且高级工程师（建筑工程专业） 职称（联合体投标的，注册在设计单位）；

(3) 拟派施工负责人具有 建筑工程一级注册建造师 资格（联合体投标的，注册在施工单位），同时具有安全生产考核合格证。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任项目施工负责人的，不得以拟派项目施工负责人的身份参加本次投标，在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

- (1) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力；
- (2) 联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作责任，并将该共同投标协议随投标文件一并递交给招标人。(3) 联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；(4) 联合体的各成员应当共同推荐一联合体代表人，由联合体的各成员提交一份授权书，证明其代表人资格，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交给招标人；(5) 联合体代表人应被授权作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行；(6) 参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.5承担企业营业执照经营范围包含园林绿化。

4. 招投标方式

线下招投标。线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州西湖风景名胜区管理委员会（<http://westlake.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州西湖风景名胜区管理委员会

(<http://westlake.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年01月24日10时00分（北京时间，下同，递交地点为杭州市灵隐路32号大院5号楼2楼杭州西湖风景名胜区小型项目管理中心开标室。

7. 联系方式

招标人：中国茶叶博物馆 招标代理机构：浙江泛亚工程咨询有限公司
地址：杭州市龙井路88号 地址：杭州市天目山路181号
联系人：张佳 联系人：杨工、李正
电话：0571-87964234 电话：15068827539/13605802875

2021年12月24日

茶