

建设工程施工招标

资格预审文件

招标编号: JW2021080304

工程名称: 湖州会馆保护修缮工程

招 标 人: 杭州西湖世界文化遗产监测管理中心 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (盖章)

招标代理机构: 浙江泛亚工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (盖章)

日期: 2021 年 08 月 03 日

第一章前附表

项号	内容	说明与要求
1	工程名称	湖州会馆保护修缮工程
2	建设地点	杭州西湖景区内。
3	建设规模 及工程类别	本工程为湖州会馆保护修缮工程，本工程总概算为 80.11 万元。
4	承包方式	本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工总承包
5	质量要求	符合（工程施工质量验收规范） 合格 标准
6	招标范围	工程量清单及图纸所列的全部内容。
7	工期要求	计划于： 年 月 日开工 计划于： 年 月 日开工 施工总工期： <u>150</u> 日历天
8	资金来源	100%国有资金
9	投标人资质等级	同时具备文物保护工程三级及以上
10	踏勘现场	自行踏勘现场
11	投标预备会 （答疑会）	投标人的疑问必须以电子邮件（word 与 PDF 文档都需具备）与传真形式在 2021 年 08 月 11 日 17 时前送达至：浙江泛亚工程咨询有限公司（电子邮箱地址：289048995@qq.com；传真号码：0571-87993775） 招标人将在 2021 年 08 月 13 日 17 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发放。联系电话：0571-87756226。

12	投标人的替代方案	不允许
13	资格申请文件份数	正本 1 份，副本 4 份。正、副本分别装订（A4 纸幅）并编制目录、页码齐全，封面注明正副本字样，不得活页装订。
14	资格申请文件递交地点及截止日期	收件单位：杭州西湖世界文化遗产监测管理中心 地址：杭州市西湖区桃源岭 1 号杭州植物园科普楼报告厅 时间：2021 年 08 月 16 日 10 时 00 分
15	投标人回答评标委员会质询时间	时间：投标人（法人代表或委托代理人）应在接到工作人员电话通知时起 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过30分钟）内予以书面回复或确认，否则视为不予回复或确认，评标委员会有权拒绝该投标文件。 投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作投标人不予回复或确认。 地址：杭州市西湖区桃源岭 1 号杭州植物园科普楼 报告厅
16	评审标准及方法	满足必要条件的投标申请人全部入围。

第二章 申请人须知

一、总则

1、鉴于杭州西湖世界文化遗产监测管理中心作为拟建湖州会馆保护修缮工程的招标人，已按照有关法律、法规、规章等规定完成了所有批准、登记、备案等手续，已基本具备进行招标的条件，且已为该工程施工、竣工、交付并修补任何缺陷筹措了一笔足够的资金，其中的一部分将用于本次资格预审项下的合同价格的合理支付。

2、招标人将就本工程对投标申请人进行资格预审，投标申请人可对本次发包的本标段提出资格预审申请。

3、关于本工程的基本情况将在申请人须知附表 3《招标项目概况》说明。

4、投标申请人如有分包、应详细提供分包理由和分包内容，如分包理由不充分或分包内容不适当，将可能导致其不能通过资格预审。

二、资格预审申请

1、资格预审将面向同时具备文物保护工程三级及以上，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

本项目接受联合体投标，投标人需具有在杭投标资格且在有效期内。

2、与中华人民共和国有贸易协定且具有市场准入资格的国家的投标申请人，只要满足第 1 条要求的条件，均可申请参加资格预审。

3、为了通过资格预审，并在此之后参加对本工程的投标，投标申请人应向招标人提供充分和有效的证明材料，证明他们具备第 1 条与第 2 条规定的合格条件和能力来有效地履行合同。为此，所有投标申请人必须按资格预审申请书及所附系列表格的要求，用不褪色的水笔或用计算机打印，如实填写和提供有关资料。

4、资格预审文件的澄清

4.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在递交资格预审申请文件截止时间 5 天前，按前附表规定形式要求招标人对资格预审文件进行澄清。

4.2 招标人应在递交资格预审申请文件截止时间 3 天前，以前附表规定形式将澄清内容发给所有获取资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

4.3 申请人收到澄清后，应以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

5、资格预审文件的修改

5.1 在递交资格预审申请文件截止时间 3 天前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。为使申请人在编写资格预审申请文件时有充分时间对资格预审文件的修改部分进行研究，招标人可以酌情延长递交文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中明确。

5.2 申请人收到修改的内容后，应以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

6、投标申请人必须按资格预审文件要求回答申请书及所附系列附表中提出的全部问题。任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

7、投标申请人须递交与其资格审查有关的资料，并及时提供对所递交资料的澄清或补充材料，否则将可能导致其不能通过资格预审。

6、按资格预审要求所提供的所有资料均应使用中文。使用其他语种的资料应附有经权威翻译机构核准的中文译文。对资料的理解将以中文译文为准。

三、资格预审评审标准

1、本工程关于各投标申请人投标资格的预审，将依据投标申请人按资格预审申请书及所附系列表格和本须知的要求提供的能够被恰当证实的资料，以及本须知附表 1 约定的资格预审必要合格条件标准。

2、招标人将确定每个投标申请人参与本工程的合格性，只有资格预审合格的投标申请人才能作为入围投标人参加投标。

(1) 满足必要条件的投标申请人全部入围。

(2) 当符合资格预审必要合格条件的家数少于 3 家时招标人重新组织招标。

(3) 投标申请人作为资格预审合格的入围投标人参加本项目投标。

四、联合体

1、如果单个企业能够独立通过资格预审，鼓励单个企业直接参加资格预审；

由两个企业组成的联合体通过“三、资格预审评审标准”的将被视为资格预审合格的投标申请人。

2、由两个企业组成的联合体，按下列要求提交投标资格预审申请书：

(1)、由两个企业组成的联合体，如果达不到本须知联合体的要求，其提交的资格预审申请将被拒绝。

(2)、联合体各成员可以单独参加资格预审，也可以联合体的名义统一参加资格预审，但不允许任何联合体成员就本工程提交或参加一个以上的投标，任何违反这一规定的投标书将被拒绝。

(3)、联合体提交的申请书应依照下列要求：

A、联合体的每一成员须按照本文件规定合并提交符合要求的资审全套文件。

B、申请书中应附上联合体共同投标协议，该协议应约定各成员在联合体中共同的和各自的责任。

C、申请书中应保证资审合格后申请人将按招标文件要求提交投标书；投标文件和一旦中标后的合同须有各成员的合法授权代表签字和法人印章，以便对联合体各成员作为整体和他们各自作为独立体均具有法律约束力；在提交投标文件时应附上联合体共同投标协议，该协议应约定各成员在联合体中共同的和各自的责任。

D、申请书必须包括一份联合体各成员计划承担的工程范围 and 责任的说明；联合体的每一成员必须具备其所承担的工程的充足经验和能力。

E、申请书中应约定一个成员作为联合体的主办人，申请人与招标人之间的往来信函将通过主办人传递。

(4)、资格预审合格后，资审合格的联合体在组成等方面的任何变化，必须在投标截止日期前征得招标人的书面同意；如果招标人认为联合体的任何变化将导致如下任何情况，则不能获得允许：

A、严重影响了联合体的整体竞争实力；

B、有未通过或未参与资格预审的新成员；

C、联合体的资格条件已达不到资格预审的合格标准；

D、招标人认为将影响招标工程利益的其他情况。

(5)、联合体总体能力的评估将依照《中华人民共和国建筑法》和《中华人

民共和国招标投标法》的规定，以同一专业资质等级较低的成员的资格条件为基础。

3、以联合体名义资格预审合格的成员，在本工程中不得独立参加投标或加入其他联合体投标。

4、以合格的分包人分包本工程某一具体部分为基础参加资格预审并获通过的公司，在改变所列明的分包人或分包工程范围前，必须征得招标人的批准，否则，他们资格预审的结果将自动失效。

5、申请人必须以书面形式对上述招标人的要求作出相应的保证和理解，作为评审的内容。

五、利益冲突

在过去三年内以及目前，投标申请人应：

- (1) 未曾与本项目的招标代理机构有任何的从属关系；
- (2) 未曾参与过本项目的技术规范或招标文件的编制工作；
- (3) 与将承担本合同监理业务的单位没有任何从属关系。

六、申请书递交

1、投标申请人的《资格预审申请书》及有关资料必须经密封后在前附表所述截止日期以前送达前附表所述地址，迟到、委托书或委托人不符合要求、密封不符合要求的申请书将被拒绝。投标申请人应提交《资格预审申请书》份数按前附表要求。

2、资格预审申请书正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，并分别装订成册，并密封在一个密封袋中。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3、包装袋须密封，并加盖密封章或者投标申请人公章。包装袋上贴标签注明：项目名称、在 2020 年月日时分前不得开启、投标申请人名称及通讯地址。

4、投标申请人所递交的全部文件均按保密文件处理，并不予退还。

5、参加开标会议的投标申请人的法定代表人或其委托代理人应随带本人身

份证、委托代理人尚应随带参加开标会议的授权委托书，以证明其身份。

6、投标申请书应按照本文件后附的《资格预审申请书》中要求的内容进行编制，包括（不限于）：

一、资格预审申请书

附件 1：资格预审必要合格条件响应表

二、申请书附表

附表 1：法定代表人身份证明

附表 2：法定代表人授权委托书

附表 3：申请人基本情况表

附表 4：类似工程情况表

附表 5：项目管理班子配备情况表

附表 6：联合体投标协议书

附表 7：联合体牵头人授权书

三、资格预审申请人认为有必要提交的其它资料

七、资格预审材料的更新

在递交投标文件时，投标申请人须对资格预审申请书中的财务状况材料重新更新，以证明其仍满足资格预审评审标准，并且所提供的材料是经过确认的。如果在招标时投标申请人已经不能达到资格标准，其投标将被废除。

八、通知和确认

1、只有资格预审合格的投标申请人才作为入围投标人参与投标。每个入围投标人或入围投标人联合体的一个成员只能参与一个或多个标段的一次性投标，如果该企业同时以独立投标申请人或联合体成员的身份一标多投，则包括该企业的所有投标均将被废除。

2、招标人保留以下权力：

(1) 修改招标工程的规模及总金额；

(2) 拒绝或接受任何申请；

(3) 取消资格预审或拒绝全部申请。

招标人将不对上述行为负责，亦无义务告知投标申请人其有关上述行为的理由。

3、在资格预审申请递交截止日期后 60 天内，招标人将以书面形式通知投标申请人其资格预审申请评审结果并向资格预审合格的投标申请人发出资格预审合格通知书。

4、投标申请人应在收到资格预审合格通知书后以书面形式予以确认。

九、附件

1、申请人须知附表 1：资格预审必要合格条件标准

2、申请人须知：标工程项目概况

申请人须知附表 1:资格预审必要合格条件标准

序号	项目内容	合格条件	投标申请人具备的条件或说明
1	有效营业执照	符合国家工商部门相关规定并经年检合格	符合国家工商部门相关规定并经年检合格
2	资质等级	文物保护工程三级	企业资质等级证书(提供企业资质等级证书副本扫描件加盖公章)

申请人须知 3：招标项目概况

招标项目概况

一、建设地点

项目位于杭州西湖风景名胜区。

二、建设规模

本工程为湖州会馆保护修缮工程，工程总概算为 80.11 万元。

三、招标范围

具体以工程量清单所列内容为准。

第三章资格预审申请文件格式

(项目名称)

资格预审申请书

申请人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

年 月 日

资格预审申请书目录

一、资格预审申请书

附件 1：资格预审必要合格条件响应表

二、申请书附表

附表 1：法定代表人身份证明

附表 2：法定代表人授权委托书

附表 3：申请人基本情况表

附表 4：类似工程情况表

附表 5：项目管理班子配备情况表

附表 6：联合体投标协议书

附表 7：联合体牵头人授权书

三、资格预审申请人认为有必要提交的其它资料

备注：资格预审文件未提供格式的由投标人自拟。

一、资格预审申请书

致：（招标人名称）

1、经授权作为代表，并以（投标申请人名称）（以下称“申请人”）的名义，基于对资格预审文件做了检查和充分的理解，本申请书签字人在此以项目的申请人身份，向你方提出资格预审申请：

序号	申请人	承包范围

（注：投标申请人应注明他所申请资格预审的承包范围。）

2、本函附有以下内容的正本文件的扫描件①：

1) 申请人的法人营业照；

2) 业务总部所在地；

3) 申请人的所有资格证书；

4) 总公司所在地（适用于申请人是集团公司的情形），或所有者的注册地（适用于申请人是合伙人或独资公司的情形）；

5) 《资格预审文件》要求递交的材料。

3、按资格预审文件的要求，你方授权代表可调查、审核我们递交的与此申请相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户澄清申请书中有关财务和技术方面的问题。该申请书还将授权给提供与申请有关的证明资料的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请中提交的或与申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4、你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料②

联系人	电话

①对于联合体成员的申请，则各个成员应提交资格预审要求联合体成员所提供的文件（合并装订）。

②联合体投标人应分别单独具表提供以上相关资料（合并装订）。

③非联营企业的申请人应删除第 6、7 以及第 8 条有关部分，并将段落重新编号。

5、本申请充分理解下列情况：

1) 资格预审合格的申请人的投标，必须以投标时提供资格预审材料的更新为前提。

2) 你方保留如下的权力：

● 更改本项目的规模和金额，在这种情况下，投标仅面向资格预审合格且能满足变更后要求的投标申请人；

● 废除或接受任何申请，取消资格预审和废除全部申请。

3) 你方及你方代理将不对其上述行为承担责任，亦无义务向申请人解释其原因。

6、随此申请，我们提供联合体各方的详细情况。

7、我们确认如果我方投标，则我方的投标文件和与之相应的合同将：

● 得到签署，从而使联合体各方共同地和分别地受到法律约束；

● 随同递交一份联合体协议；该协议将规定，如果我方被授予合同，联合体各方共同的和分别的责任。

8、下述签字人在此声明，申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整的、真实的和准确的。

签名：
姓名：
兹代表（申请人）
申请人或联合体主办人盖章
签字日期：

附件 1 资格预审必要合格条件响应表

序号	项目内容	合格条件	申请人响应情况说明（符合/不符合），并填写证明材料所在页码
1	有效营业执照	符合国家工商部门相关规定并经年检合格	
2	资质等级	文物保护单位工程三级	

二、申请书附表

附表 1

法定代表人身份证明

申请人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：（盖单位章）

年 月 日

附表 2

法定代表人授权委托书

本人（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）项目资格预审申请书，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

申请人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

附表 3

申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
体系认证情况	说明：通过的认证体系、系过时间及运行状况					
备 注						

附表 4

类似工程情况表

每个合同须单独填表，并附上合同或中标通知书扫描件，无相关证明或证明材料缺少的工程在评审时将不予确认。

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	(承担的工作)
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
合同身份(注明其中之一)	☐ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
项目描述	
备注	

附表 5

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书 名称	级别	证号	专业	服务单位	项目数	主要项目 名称

注：拟派项目管理班子中必须配备项目负责人、技术负责人、施工员等。

附表 6

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		性 别	
职 称		职 务		学 历	
参加工作 时间			从事建造师 年限		
建造师资 格证书及 编号					
毕业学校					
主要工作经历					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：1、项目负责人应附注册证书、B 证、身份证、职称证、学历证、社保证明扫描件；

2、业绩证明附合同或中标通知书扫描件，加盖公章。

附表 7

联合体投标协议书

(格式)

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加_____ (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的牵头主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: (盖单位章) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员单位名称: (盖单位章) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

附表 8

联合体牵头人授权书

(格式)

本授权委托书声明：我_____、_____（联合体成员单位的法人代表姓名）系注册于_____、_____、（联合体成员单位的注册地址）的_____、_____（联合体成员单位名称）法定代表人，现代表本公司授权（联合体牵头人单位名称）代表联合体各成员单位参加_____项目（招标编号为_____）的投标活动。

_____（联合体牵头人单位名称）被授权代表（联合体成员单位名称）承担责任和接受指示。在本次投标、合同签订、中标后合同实施（包括支付、结算）中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，联合体各成员单位均予以承认。

按合同条件联合体成员单位与联合体牵头人就本次投标、中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

联合体牵头人名称：_____（盖公章）

联合体牵头人法人代表：_____（签字或盖章）

联合体成员单位名称：_____（盖公章）

联合体成员单位法人代表签字：_____（签字或盖章）

三、资格预审申请人认为有必要提交的其它资料
(相关内容由申请人自行拟定)