

杭州市鼓励和引导社会资本参与基础设施建设工作领导小组文件

杭引资〔2013〕1号

关于印发“杭州市基础设施领域拟引入社会资本投资建设首批实施项目及储备项目”的通知

各区、县(市)人民政府,市政府各部门、各直属单位:

为引导社会资本参与基础设施建设,加快首批实施项目招商工作,现印发《杭州市基础设施领域拟引入社会资本投资建设首批实施项目及储备项目》。请各行业主管部门和项目实施责任单位,精心组织,抓紧落实,早出成果。

附件:杭州市基础设施领域拟引进社会资本首批实施项目和储备项目

杭州市鼓励和引导社会资本参与
基础设施建设工作领导小组
办公室

2013年11月28日

杭州市基础设施领域拟引进社会资本首批实施项目表

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进度情况	建设起 止年限
合计 46 个				1285	850			
一、轨道交通(3 个)				622.5	267.4			
1	地铁 6 号线一期工程	滨江、萧山、之江、市地铁集团、市交通运输局	线路总长为 26.5km,均为地下线;车站 20 座;车辆段 1 处;主变电站(110KV)2 座	180	110.0	BOT/PPP/BT	工可报告正在编制	2014-2017
2	地铁 5 号线一期工程	西湖、萧山、滨江、市地铁集团、市交通运输局	线路总长为 48.1km,均为地下线;车站 36 座;车辆段、停车场各 1 处;主变电站(110KV)2 座	358	107.4	BOT/PPP/BT	已完成工程可行性研究报告的编制,准备上报。	2014-2018
3	地铁 2 号线二期工程	市地铁集团、市交通运输局	线路总长为 11.2km,均为地下线;车站 8 座;停车场 1 处;主变电站(110KV)1 座	84.3	50	BOT/PPP/BT	已完成工可报告的编制	2014-2017
二、公路和城市道路、桥梁、隧道(13 个)				560.4	504.7			
1	杭州绕城高速公路西复线 杭州至绍兴段工程	市交通局、市交投集团	双向六车道高速公路,设计时速 100 公里,长约 99.433 公里	264.75	264.75	BOT/股权投资/BT	工可编制中,省交通厅将在近期协调项目推进工作,市交通局已与中交集团、中国水电、上海隧道等潜在投资方进行对接	2015-2019
2	千黄高速公路淳安段工程	市交通局、淳安、市交投集团	高速公路 53.08 公里	88.38	88.38	BOT/BT/股权投资	项目服务联系单已完成,项目“工可”通过省交通运输厅评审	待定
3	文一路地下通道 (紫金港路—保俶北路)工程	市建委	保俶北路~紫金港路(含紫金港立交),长约 6 公里	48	33.6	BOT	项目建议书已批复	2014-2017
4	03 省道改扩建工程	萧山	一级公路,兼顾城市道路功能,长 31.6 公里,宽 42 米,有河上支线和春永连接线	42	29.4	BOT	可研已批准	2014-2016
5	通城大道二期工程	萧山	通城彩虹互通至南环路,全长 3600 米,高架加地面道路,拆迁面积约 13 万平方米	15	10.5	BOT/BT	工可编制中	2014-2016

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进展情况	建设起 止年限
6	彩虹大道二期工程	萧山	新城路至青年路,全长 6500 米	50	35	BOT/BT	项目建议书编制完成	2014- 2016
7	富阳 320 国道至富阳大桥 连接线鹿山隧道工程	富阳	一级公路标准,全线采用高架桥形式,路 线全长 5489 米,含隧道和桥梁	13.10	10.40	BT	工可编制	2013- 2015
8	公园路向东延伸 (大桥路-高尔夫路)工程	富阳	道路长 3000m,宽 32m,含东洲新城隧道	5.84	5.84	BT	施工图审查	2013- 2015
9	富阳市内环快速路 南江大桥及接线工程	富阳	路线全长 3.4km,属跨富春江特大桥,特 大桥长约 1.9km	11.7	9.50	BT	工可编制	2015- 2017
10	老汽车站(大江南) 至水利局隧道连接工程	淳安	工程长约 1 公里,净宽 15 米	2.75	2.75	BT	项目建议书已完成批复,正在进行工可 报批	2013- 2015
11	23 省道航头至 界头段改建工程	建德	全长 26.947 公里,一级公路 14.6 公里路 基宽 24.5 米,其余为二级公路路基宽 12 米	6.91	4.83	BT	完成项目建议书、项目选址、水保、土地 预审批复	2013- 2015
12	23 省道梅蓉至杭新景 高速凤川互通公路工程	桐庐	新建一级公路 3.65 公里,其中柴埠大桥 长 1356 米。	7.20	5.04	BT	初设已批复	2013- 2015
13	建德港区十里埠 综合作业区项目	建德	500 吨级综合作业区。拟布置 14 个 500 吨级泊位,新征用地约 332 亩,占用岸线 855 米	4.75	4.75	企业直接投资	完成项目建议书、项目选址、水保、土地 预审批复	2013- 2015
三、综合交通枢纽和公交场站(10 个)				17.0	17.0			
1	花蒋路公交中心站	市城投集团、市交 通运输局	公交线路 6 条,配车约 99 标台。总建筑 面积 15000 平方米	0.61	0.61	综合性开发	方案设计	2014- 2016
2	婺江路公交枢纽站	市城投集团、市交 通运输局	公交线路 3 条,配车约 40 标台,新建配套 设施建筑面积约 26000 平方米	1.02	1.02	综合性开发	初步设计	2014- 2016
3	凤山门公交中心站	市城投集团、市交 通运输局	公交线路 4 条,新建配套设施建筑面积约 19000 平方米	0.75	0.75	综合性开发	可研阶段	2015- 2017
4	学林街公交中心站工程	市城投集团、市交 通运输局	公交线路 5-6 条,配车约 70-80 标台的公 交中心站。总建筑面积 15000 平方米	0.80	0.80	综合性开发	可研阶段	2014- 2016
5	闲林公交中心站	市城投集团、市交 通运输局	公交线路 6 条,总建筑面积 12000 平方米	0.62	0.62	综合性开发	施工招标	2014- 2016

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进度情况	建设起 止年限
6	纬三路公交中心站	市城投集团、市交通运输局	公交线路 4-5 条,配车约 70 标台。总建筑面积 12000 平方米	0.62	0.62	综合性开发	方案设计	2015- 2017
7	九州路公交中心站	市城投集团、市交通运输局	公交线路 10 条,配车约 150 标台公交枢纽站,建筑面积约 21000 平方米	1.50	1.50	综合性开发	施工图设计	2015- 2017
8	市北客运中心	萧山	地面基础及管理用房,总建筑面积 8 万平方米	5	5	综合性开发	方案设计	2014- 2015
9	中心湖区旅游码头停车场	淳安	地上、地下合计 1300 个停车位,客运站、公交首末站及管理用房 7600 平方米	1.8	1.8	项目招商后确定	方案设计修改中	2013- 2014
10	建德新安江铁路货运及物流基地	建德	迁建铁路综合货运场站,建设物流中心	4.27	4.27	企业直接投资	完成初步设计批复,正在施工图图审	2013- 2015
四、城市供水和污水处理设施(8 个)				52.0	33.1			
1	七格污水处理厂一、二、三期工程升级改造和四期工程建设项目	市城管委、市建委	将一、二、三期共 120 万吨/日的排放标准由一级 B 提升到一级 A,新建四期处理能力 30 万吨/日	24.60	17.22	BOT	建设方案论证	2014- 2016
2	临平污水处理厂	余杭	建设一期处理规模 20 万吨/日污水处理厂	12.46	5.00	BOT	完成初步设计批复,部分厂区施工图设计	待定
3	富阳市江北第二水厂工程(一期)	富阳	净水厂总规模 30 万吨/日,一期工程 10 万吨/日,总占地约 213.5 亩	8.00	5.60	BOT/BT	工可编制	2014- 2017
4	临安污水处理二厂一期工程项目	临安	一期工程为建设 4 万吨/日污水处理厂一座,新建天目路 2 万吨/日泵站一座,改造 2.3 万吨/日西南泵站一座	2.89	2.03	BOT	已完成项目建议书批复	2014- 2016
5	界首水厂工程	淳安	日供水 1 万吨水厂,一期为 0.5 万吨/日,水厂总建筑面积 2988 平方米	0.50	0.35	BOT	完成预算编制	待定
6	乾潭镇饮用水工程	建德	规模拟定 1 万 m ³ /d,清水池 2000m ³	1.00	0.70	BOT	编制项目建议书	2013- 2015
7	建德城乡污水处理设施建设项目	建德	主要包括更楼、五马洲二期等乡镇污水处理厂、收集管网、泵站等建设内容	1.10	0.77	捆绑打包 BT	编制项目建议书	待定
8	桐庐县肖岭应急备用水厂及配套管网工程	桐庐	设计供水规模 5 万吨/日,建设内容分为取水工程、净水厂工程、配水管网工程等,新建 DN400-800 管网总长 28.4 千米。	1.48	1.48	企业直接投资/PPP	完成可研报告编制	待定

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进度情况	建设起 止年限
五、生活垃圾和固废处理设施(2个)				4.0	1.8			
1	淳安县生活垃圾焚烧项目	淳安	设计焚烧日处理量 300 吨/天	1.50	1.05	BOT 或其他方式	目前已完成项目选址,并同几家意向企业进行初步洽谈	2014-2015
2	临安市第二生活垃圾卫生填埋场工程项目	临安	总库容 487 万立方,平均日处理能力为 300 吨/日	2.52	0.75	BOT	项目建议书已批复	2014-2016
六、停车场库(6个)				5.4	5.2			
1	文晖单元 FG18-C51-39 地块停车楼	下城、市建委	公共停车场,共 568 个泊位,其中 47 个地面泊位,521 个地上停车位	0.60	0.60	企业直接投资	选址论证	2014-2015
2	文晖大桥东公共停车楼	江干、市建委	拟建停车楼,共 260 个泊位	0.45	0.45	企业直接投资	选址论证	2014-2016
3	艮山单元 R22-W09 地块停车场	下城、市建委	拟建临时停车场,574 个泊位	0.25	0.25	企业直接投资	选址论证	2014-2015
4	庆隆桥西地下公共停车库	拱墅、市建委	地下公共停车库,面积约 7305 平方米	0.52	0.39	项目招商后确定	可研已批复	2013-2014
5	上塘路道路绿地地下公共停车库	拱墅、市建委	地下公共停车库,面积约 4060 平方米	0.24	0.18	项目招商后确定	选址论证报批	2013-2014
6	省人民大会堂地下公共停车库建设工程	市交投集团	地下两层,800-1000 个左右停车位	3.3	3.3	企业直接投资,合作开发	由于规模调整,重新进行设计和报批	2014-2016
七、其他领域(4个)				23.4	20.7			
1	杭州北部新城综合医院	余杭	占地面积 69027 平方米,建筑面积 207081 平方米,1000 床。	8.30	8.3	企业直接投资	前期	2015-2020
2	青山湖省科创基地综合性医院	临安	预留土地 100 亩,引进一家综合性医院	6	6	企业直接投资	意向洽谈	2014-2016
3	建德市社会福利中心	建德	新建社会福利中心,总面积 4.3 万平方米	1.36	0.95	项目招商后确定	可研已批复,前期招商	2013-2015
4	桐庐开元街征迁改造安置房工程	桐庐	总建筑面积 10.30 万平方米。	7.76	5.43	BT	可研编制中	2013-2015

备注:表中测算拟引入资本相对于总投资的比例,若填报单位未明确的,按以下原则确定:综合性开发、企业直接投资按 100%,BT、BOT、TOT 方式及“招商后确定”的按 70%,PPP、股权投资、委托运营方式的按 30%。

杭州市基础设施领域拟引进社会资本储备项目表

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进度情况	建设起 止年限
合计 45 个				789	618			
一、轨道交通(1 个)				208.0	145.6			
1	市域轨道交通杭州-富阳线、杭州-临安线	临安、富阳、余杭、西湖、市地铁集团、市交通运输局	路线全长约 60.65 公里,设站 17 座	208	145.6	BOT/股权投资	项目建议书已上报国家发改委,待中咨公司评估	待定
二、公路和城市道路、桥梁、隧道(8 个)				335.9	275.0			
1	临高高速临安至建德段工程	市交通局、临安、桐庐、建德	双向四车道高速公路,设计时速 100 公里,全长约 89.26 公里。	136.84	136.84	BOT/BT/股权投资	项目“预可”通过评审	待定
2	望江路过江隧道工程	钱江新城、滨江	工程全长 4 公里,双向四车道,北面连钱江路,南面连滨怡路	28	19.60	BOT	方案论证	待定
3	青年路过江隧道工程	钱江新城、萧山	双向 4 车道城市主干道,全长约 4120 米	28	19.60	BOT	方案论证	待定
4	红十五线拓宽改建工程	萧山	一级公路,兼顾城市道路功能,全长 22.4 公里	53	37.10	BOT/BT	项目建议书待批复	2015-2017
5	江东大桥南接线工程	萧山	一级公路,兼顾城市道路功能,全长 29.8 公里。	70	49.00	BOT/BT	编制项目建议书	2015-2018
6	场口综合作业区工程	富阳	建成 10 个供 500 吨级船舶靠泊泊位及库场和配套设施	3.6	1.40	BOT/BT	规划方案设计论证阶段	2014-2017
7	320 国道建德下涯至寿昌过境段改建工程	建德	全长 25.8Km,一级公路双向四车道,路基宽 26m,路面宽 17m,设计速度为 100Km/h	15.3	10.71	项目招商后确定	线位方案研究	2014-2017
8	五马洲大桥工程	建德	二级公路,大桥及连接线全长 1.7 公里,其中桥长 766 米	1.11	0.78	项目招商后确定	项目建议书已批复	2014-2016

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进度情况	建设起 止年限
三、综合交通枢纽和公交场站(3个)				31.0	26.5			
1	杭州公交拱北停车保养基地	市城投集团、市交通运输局	停车保养基地及上盖物业开发, 停保公交营运车约 1300 标台, 总建筑面积约 40 万平方米	6	6	综合性开发	前期工作	
2	杭黄铁路建德站站前广场综合体	建德	站前广场配套设施建设, 包括宾馆、安置房、广场、旅游集散中心等	15	10.5	项目招商后确定	完成地质勘探, 平面规划初稿	2014-2018
3	杭州港萧山港区义桥作业区	萧山	500 吨级, 以煤炭、矿建材料、钢材等大宗货物运输为主的综合性作业区	10	10	企业直接投资	编制项目建议书	2014-2016
四、城市供水和污水处理设施(1个)				10.0	7.0			
1	之江地区污水处理设施	之江	一期 5 万吨污水处理厂	10	7	BOT	规划研究论证	2015-2017
五、生活垃圾和固废处理设施(2个)				2.0	1.6			
1	杭州市餐厨垃圾处理一期工程	市城管委、市城投集团	处理规模为餐厨垃圾 200 吨/日, 总建筑面积 2980 平方米	2	1.05	BOT/委托运营	项目建议书已批复	2014-2016
2	安阳污水处理厂工程	淳安	远期处理规模 1 万吨/日, 一期为 0.5 万吨/日土建工程, 0.25 万吨/日的设备到位	0.5	0.5	BT 或 BOT	前期工作	2014-2016
六、停车场库(20个)				12.0	12.0			
1-20	公共停车库(暂定 20 个)	市建委	明后年在主城区范围内每年安排 150 亩土地用于公共停车场(库)建设, 建议市停车办提出	12	12	企业直接投资/BOT		待定
七、其他领域(10个)				191	150			
1	余杭径山养老院	市民政局、余杭、上城	占地 260 亩, 5000 张床位	10	6	3000 床位引入社会资本, 方式待定	前期	2013-2016
2	庆春广场地下开发项目	江干、市建委	商业、公共停车	21	10.5	股权投资	前期准备	待定
3	萧山南部综合性医院	萧山	按卫生部三级甲等综合医院规划设计, 规划床位数 1000 张, 用地 200 亩	10	4	股权投资	项目建议书已批准	2015-2018
4	大江东职高	萧山	新建大江东职高, 按 48 个班规模设计	10	4	股权投资	编制项目建议书	2015-2017

序号	项目名称	实施责任单位	主要建设内容	总投资 (亿元)	拟引入 社会资本 (亿元)	市场化方式建议	项目前期进度情况	建设起 止年限
5	技师学院	萧山	用地 200 亩,新建 48 个班规模	10	4	股权投资	编制项目建议书	2014- 2016
6	淳安县殡仪馆扩建工程	淳安	总占地面积为 50 亩,总建筑面积为 10374 平方米,建设业务办理、殡仪服务、遗体火化、骨灰寄存、司法尸检、后勤保障、停车场等 7 个区域;	0.6	0.6	BT	前期工作	2014- 2015
7	乌龙山抽水蓄能电站	建德	装机容量 2400MW,单机发电容量 400MW,装机 6 台。	65	65	项目招商后确定	前期工作	2015- 2020
8	桐庐富春江镇集聚安置工程二期	桐庐	二期建筑面积 53446 平方米。	1.47	1.03	BT	前期	待定
9	桐庐白云源抽水蓄能电站	桐庐	装机容量 1200MW,单机发电容量 300MW 混流可逆式水泵水轮机,装机 4 台。	57.26	57.26	项目招商后确定	前期工作	2015- 2020
10	桐庐浮桥埠区块提升改造安置房项目二期	桐庐	二期总建筑面积 11.3 万平方米。	5.2	3.64	BT	完成可研编制	待定

备注:表中测算拟引入资本相对于总投资的比例,若填报单位未明确的,按以下原则确定:综合性开发、企业直接投资按 100%,BT、BOT、TOT 方式及“招商后确定”的按 70%,PPP、股权投资、委托运营方式的按 30%。