

招标公告

1. 招标条件

杭州市防空防灾教育馆及人防工程已由杭州市发展和改革委员会以《关于杭州市防空防灾教育馆及人防工程可行性研究报告的批复》（杭发改审〔2019〕179号）批准建设，建设资金来自政府投资，出资比例为100%，招标人为杭州市人民防空办公室，委托代理机构为中国联合工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭州市防空防灾教育馆及人防工程全过程工程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算19216万元，其中建安工程造价16681.88万元，建设规模：新建杭州市防空防灾教育馆（含展陈展项）、人防工程、地下连通道以及室外景观绿化等，地上建筑面积3350平方米，地下建筑面积14880平方米，项目总建筑面积18230平方米。其中杭州市防空防灾教育馆建筑面积9040平方米，其中展览教育用房6890平方米、公共服务用房1050平方米、业务研究用房720平方米、管理保障用房380平方米；人防工程建筑面积7500平方米，其中永备工事人防工程5000平方米（含人防专业队人员掩蔽工程2000平方米、二等人员掩蔽工程3000平方米）和人防专业队装备掩蔽工程兼平时地下停车库2500平方米；附属设备用房1000平方米，地下连通道490平方米，地面出入口200平方米。建设地点：位于杭州市江干区笕桥JG06单元JG0605-02地块和JG0605-37地块，机场路和丁兰路以西，相婆路以北，笕桥路以东。

2.2 招标范围：包含项目管理、设计管理、全过程工程造价控制服务、施工监理、招标代理等。

2.3 服务期限：730日历天，具体以合同签订之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）满且完成工程财务竣工决算止为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：

（1）具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质，且具有省级及以上人防办颁发的人民防空工程建设监理单位乙级及以上资质；

（2）具有工程造价咨询甲级资质。

3.2 拟派项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师或一级注册建造师或国家级注

册监理工程师资格。投标人拟派的项目负责人与项目总监不能为同一人。

3.3 拟派总监理工程师资格要求：具有国家级注册监理工程师（房屋建筑工程注册专业）。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的或在投工程中担任拟派总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

3.4 拟派造价控制负责人资格要求：国家注册造价工程师且具有中级及以上职称。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：项目负责人由牵头人选派。联合体的组成不允许超过2家，联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书。法人代表为同一人的两个及两个以上法人不得同时参加本项目的投标。存在母公司与全资子公司、母公司与控股公司关联关系的企业，只能由其中之一参加本项目的投标。

4. 招投标形式

线下招投标：线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标网](http://www.hzzbw.net)(www.hzzbw.net)、[杭州市公共资源交易网](http://www.hzctc.cn)（www.hzctc.cn）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标网](http://www.hzzbw.net)(www.hzzbw.net)、[杭州市公共资源交易网](http://www.hzctc.cn)（www.hzctc.cn）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为_____年_____月_____日_____时_____分（北京时间，下同），递交地点为_____。

7. 联系方式

招 标 人：杭州市人民防空办公室 招标代理机构：中国联合工程有限公司

地 址：杭州市上城区粮道山23号 地 址：杭州市滨江区滨安路1060号

联 系 人：袁先生 联 系 人：绪芳

电 话：0571-87265673 电 话：0571-88155636 13957192261

2020年7月3日