房屋租赁登记备案申请表

房屋坐落填写内容应当与房屋合法权属证明记载的房屋坐落一致。

按房屋权属证明记载的用途勾选

出租人为房屋产权人，勾选“直租”；其余情形均勾选“转租”。

根据申请的业务类型勾选；首次办理勾选“新增”，填写表内相应内容。

备案类型：☑新增 □变更 □延续 □注销

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **新增备案填写** | \*房屋坐落 | 杭州市上城区﹡﹡路﹡﹡号 | | | | 产权证号 | 浙（2016）杭州市不动产权第003\*\*\*6号 |
| \*租赁类型 | ☑直租  □转租 | \*承租方式 | | □整套  ☑分间 | 房间号码 | 01室 |
| \*房屋设计用途 | ☑住宅 □非住宅 | | | | \*房屋租赁用途 | ☑居住 □非居住 |
| \*出租人 | 姓名或名称 | 张三，李四（多个出租人用“，”分隔） | | | 联系电话 | 131﹡﹡﹡﹡﹡﹡15，151﹡﹡﹡﹡﹡﹡15 |
| 证件类型 | 居民个人身份证 | | | 证件号码 | 3301831986\*\*\*\*\*\*\*\*，3303271982\*\*\*\*\*\*\*\* |
| \*承租人 | 姓名或名称 | 杭州﹡﹡科技有限公司（多个承租人用“，”分隔） | | | 联系电话 | 131﹡﹡﹡﹡﹡﹡16 |
| 证件类型 | 营业执照 | | | 证件号码 | 91331022MA2\*\*\*\*\*\* |
| 产权人  （转租类型填写） | 姓名或名称 | 王五，赵六（仅限转租情形填写，若有共有权人一并填写，用“，”分隔） | | | 联系电话 |  |
| 证件类型 |  | | | 证件号码 |  |
| \*租赁面积 | 55 平方米 | | \*租金总额 | | 人民币 24000 元/全租期 | |
| \*租赁期限 | | 2017年10月01日至2020 年9月30日 | | | | |
| \*原房屋租赁登记备案证号：杭居房租备上2019\*\*\*\*\*1号 | | | | | | | |
| **变更备案填写** | | 变更前信息 | | | | 变更后信息 | |
| 租赁期限2017年10月01日至2020 年9月30日 | | | | 租赁期限2018年10月01日至2020 年9月30日 | |
| **延续备案填写** | | 续租期限 | 2020 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日 | | | | |
| 租金总额 | 人民币 36000 元/全租期 | | | | |
| **注销备案填写** | | ☑租赁双方当事人已协商达成一致 | | | | | 于 2019 年 1 月 1 日解除租赁关系。 |
| □单方违约导致无法提供解除或终止房屋租赁合同协议书的情形 | | | | |
| 代办人 | | 姓名或名称 | 杭州我爱我家﹡﹡﹡﹡有限公司 | | | 联系电话 |  |
| 证件类型 | 营业执照 | | | 证件号码 | 91311222MA2\*\*\*\*\*\* |
| 申请人承诺：  代办人为法人或者其他组织的，填写单位信息；代办人为自然人的，填写个人信息。  1.本人已经全面了解国家和本市有关房屋租赁的法律、法规等规定；  2.本人按规定提交的材料均合法、真实、有效，租赁房屋符合国家和本市规定的租赁条件和标准；  3.如违反相关规定，或隐瞒真实情况、提供虚假材料的，本人愿意承担由此引起的一切责任与后果。    申请人（代办人）： （签章）  申请日期： 年 月 日 | | | | | | | |

**注：**请仔细查看背面申请表填写说明，确保填写内容完整、真实、有效。