城市大脑房管系统数据建设规范

Specification for data construction of housing management system of city brain

（征求意见稿）

DB3301

浙江省杭州市地方标准

DB 3301/T xxxx—202x

202x -xx - xx实施

杭州市市场监督管理局   发布

202x - xx - xx发布

目 次

[前言 II](#_Toc13338)

[1 范围 1](#_Toc20097)

[2 规范性引用文件 1](#_Toc3117)

[3 术语和定义 1](#_Toc22594)

[4 基本要求 1](#_Toc21593)

[5 数据类型与结构 2](#_Toc5770)

[5.1 数据类型 2](#_Toc50)

[5.2 数据结构 2](#_Toc31522)

[6 数据采集与整理清洗 29](#_Toc11342)

[6.1 数据采集 29](#_Toc5574)

[6.2 数据整理 31](#_Toc31130)

[6.3 数据清洗 33](#_Toc26585)

[7 数据利用 34](#_Toc8343)

[7.1 数据接入 34](#_Toc14812)

[7.2 数据对外服务 36](#_Toc31167)

[8 安全保障 37](#_Toc21620)

[附录A（资料性） 状态码及其说明 38](#_Toc27843)

[附录B（资料性） 获取小区专员信息接口的报文信息 39](#_Toc17458)

[附录C（资料性） 获取小区专员信息接口的报文信息 40](#_Toc19026)

[参考文献 41](#_Toc6651)

前 言

本文件依据GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由xxx提出并归口。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

城市大脑房管系统数据建设规范

1. 范围

本文件规定了城市大脑房管系统数据建设的基本要求、数据类型与结构、数据采集与清洗、数据接入和安全保障等内容。

本文件适用于城市大脑房管系统数据建设管理工作。

1. 规范性引用文件

本文件无规范性引用文件。

1. 术语和定义

下列术语和定义适用本文件。



城市大脑房管系统 housing management system of city brain

基于杭州城市大脑汇聚的多纬度数据资源平台，利用大数据分析技术，全面归集以房屋为单元的全市房管信息系统数据、其他职能部门管理的数据及社会化采集的数据，包括不同时间、空间维度的房屋基础现状、房地产市场供需及交易数据，以及以这些数据为核心，延伸和关联宏观、中观、微观等维度的数据进行科学管理、动态更新、充分利用。



数据 data

信息的可再解释的形式化表示，以适用于通讯、解释或处理。

1. 数据可以由人工或自动的方式加工、处理。

[来源：GB/T 5271.1-2000]



房屋主题库 house theme library

收集房屋建筑客体数据（包括住宅和非住宅，幢、层、套基础信息）以及相关主体信息，利用数据清洗、数据挖掘和信息融合计算，建立以房屋为核心、图属一体的主题信息库。

1. 基本要求
   1. 应根据系统建设规模和业务需求选择安全、稳定和高效的数据库系统。
   2. 应遵循便民惠企、统筹规划、集约建设、创新推动、安全可控的原则。
   3. 应建设对内跨部门数据交换共享、对外数据开放的信息融合体系，扩大房管部门与社会之间的沟通渠道。
   4. 在采集数据信息时应遵循合法、正当、必要、适度的原则，未经被采集人同意，不应将其获取的个人信息授权他人使用，经过处理无法识别特定个人且不能复原的除外。
   5. 应建立涵盖数据采集、传输、存储、处理、交换、销毁等数据全生命周期的城市大脑房管系统安全保障制度，制定安全审查制度，加强安全监测预警、应急处置和灾难恢复能力。
2. 数据类型与结构
   1. 数据类型
      1. 可读取的数据类型
         1. 可读取的数据类型主要包括关系数据库、空间数据库、文件数据库和NOSQL数据库。
         2. 关系数据库中非大字段数据不可以读入,如BLOB、CLOB、TEXT等。
         3. 二进制图形数据，GEOMETRY类型等非空间数据类型数据不可以读入。
         4. 文件数据库非数据内容结构文件不可以读入，如图形，音频等。
         5. NOSQL数据库原则上应全部可以接入。
      2. 存储的数据类型
         1. 存储的数据类型主要包括整型、字符串型和双精度整型。
         2. 整型数字应为整数。
         3. 时间、字符串等应全部转换为字符串类型。为防止精度丢失，也应将数值转换成此类型。
         4. 双精度整型数值应带精度。
   2. 数据结构
      1. 一般要求

数据结构应主要包括房屋域、交易域、主体域、物业域、安全域、资金域、保障域和市场域等方面。

* + 1. 房屋域
       1. 逻辑模型

房屋概念逻辑模型见图1。

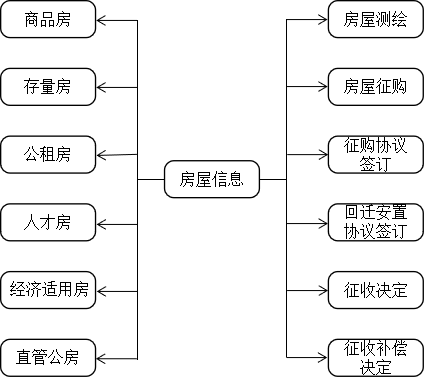


图1 房屋概念逻辑模型

* + - 1. 物理模型

房屋域物理模型主要包括房屋测绘、房屋征购、征购协议签订、回迁安置协议签订、征收决定和征收补偿决定。

* + - 1. 数据模型

房屋域数据模型见表1。

表1 房屋域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 市局/区县soar系统（测绘） | TPS\_FW | 房屋 |  |
| 2 | TPS\_ZRZ | 自然幢 |  |
| 3 | TPS\_CHRKYW | 房产测绘入库业务 |  |
| 4 | TPS\_CHYWSLXX | 房产测绘业务受理信息 |  |
| 5 | TPU\_FWGGQSXX | 房屋公共权属信息 |  |
| 6 | TPJ\_XMLX | 项目立项信息 |  |
| 7 | TPJ\_TDCRHT | 土地出让合同信息 |  |
| 8 | TPJ\_YDGHZ | 建设用地规划许可证 |  |
| 9 | TPJ\_XSJH | 销售计划 |  |
| 10 | TPJ\_SGZ | 建筑工程施工许可证 |  |
| 11 | TPJ\_GHZ | 建设工程规划许可证 |  |
| 12 | TPJ\_TDSYZ | 土地使用权证 |  |
| 13 | TPJ\_KFDW | 项目开发建设单位 |  |
| 14 | TPJR\_ZYZGX | 证与幢之间的关联关系 |  |
| 15 | TPJ\_KFXM | 项目基础信息 |  |
| 16 | TPJR\_XMYZGX | 测绘备案时录入 |  |
| 17 | TPD\_ZYXM | 收购项目 |  |
| 18 | TPD\_SGXM | 收购项目 |  |
| 19 | TPD\_SGXY | 收购协议 |  |
| 20 | TPD\_SGAZFW | 收购安置房屋 |  |
| 21 | TPD\_BCXY | 补偿协议 |  |
| 22 | TPD\_BCXY\_GZK | 补偿协议工作库 |  |
| 23 | TPDR\_BCXYAZFYGX | 补偿协议与安置房源关系表 |  |
| 24 | TPDR\_CCDWYXMGX | 拆除单位与项目关系 |  |
| 25 | TPDR\_FWCCYSYFWGX | 房屋拆除验收与房屋关系 |  |
| 26 | 市场监督局/云电梯 | SRC\_DTWBJL | 电梯维保记录 |  |
| 27 | SRC\_DTWBJLDETAIL | 电梯维保记录明细 |  |
| 28 | 市国电/电力系统 | SRC\_GZF\_DLXX | 公租房用电情况 |  |

* + - 1. 总线矩阵

房屋域总线矩阵见表2。

表2 房屋域总线矩阵

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业务过程 | | | 一致性维度 | | | | | | | | | | | | | |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 板块 | 房屋 | 单元 | 户型 | 幢 | 楼盘 | 小区 | 房产项目 | 征购项目 | 企业 | 人员 |
| 房屋 | 房屋测绘 | fwch | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ |
| 房屋征购 | fwzg | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 征购协议签订 | zgxyqd | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  | ✓ |  | ✓ |
| 回迁安置协议签订 | hqazxyqd | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  | ✓ |  | ✓ |
| 征收决定 | zsjd | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  | ✓ |  |  |
| 征收补偿决定 | zsbcjd | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  | ✓ |  | ✓ |

* + - 1. ODS操作数据层

房屋域ODS操作数据层见表3，具体字段类型以及关系限定应参照SOAR业务库。

表3 房屋域ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
|  | ODS\_TPS\_CHRKYW | 房产测绘入库业务 | 测绘 | 关系型数据库 |
|  | ODS\_TPS\_CHYWSLXX | 房产测绘业务受理信息 |
|  | ODS\_TPS\_FW | 房屋 |
|  | ODS\_TPS\_ZRZ | 自然幢 |
|  | ODS\_TPD\_HQAZXY | 回迁安置协议正式库 | 房屋征收 |
|  | ODS\_TPD\_HQAZXY\_GZK | 回迁安置协议工作库 |
|  | ODS\_TPD\_ZSFW | 征收房屋 |
|  | ODS\_TPD\_SGFW | 收购房屋 |
|  | ODS\_TPD\_ZSJD | 征收决定 |
|  | ODS\_TPD\_ZSXM | 征收项目 |
|  | ODS\_TPD\_ZYXM | 收购项目 |
|  | ODS\_TPD\_SGXM | 收购项目 |
|  | ODS\_TPD\_SGXY | 收购协议 |
|  | ODS\_TPD\_ZSBCJD | 征收补偿决定 |
|  | ODS\_TPD\_ZSAZXX | 征收安置信息 |
|  | ODS\_TPD\_ZSBMXX | 征收部门信息 |
|  | ODS\_TPD\_ZSXMQDXX | 征收项目启动信息 |
|  | ODS\_TPD\_BZSJTXX | 被征收家庭信息 |
|  | ODS\_TPD\_BZSR | 被征收人 |
|  | ODS\_TPD\_SGAZFW | 收购安置房屋 |
|  | ODS\_TPD\_BCXY | 补偿协议 |
|  | ODS\_TPD\_BCXY\_GZK | 补偿协议工作库 |
|  | ODS\_TPDR\_ZSJDYXMGX | 征收决定与项目关系 |
|  | ODS\_TPDR\_BCXYAZFYGX | 补偿协议与安置房源关系表 |
|  | ODS\_TPDR\_BCXYZSFWGX | 补偿协议与征收房屋关系 |
|  | ODS\_TPDR\_BCXYZSFWGX\_GZK | 补偿协议与征收房屋关系工作库 |
|  | ODS\_TPDR\_FWCCYSYFWGX | 房屋拆除验收与房屋关系 |
|  | SRC\_DTWBJL | 电梯维保记录 | 云电梯 |
|  | SRC\_DTWBJLDETAIL | 电梯维保记录明细 |
|  | SRC\_GZF\_DLXX | 公租房电力信息 | 电力系统 |

* + 1. 交易域
       1. 逻辑模型

交易逻辑模型见图2。

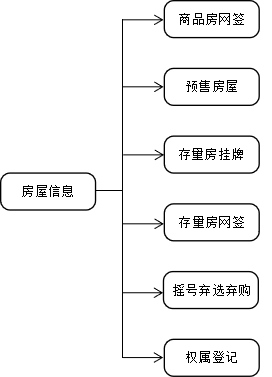


图2 交易逻辑模型

* + - 1. 物理模型

交易域物理模型主要包括商品房合同网签、预售房屋、存量房挂牌、存量房合同网签、摇号选房弃选弃购、房间租赁挂牌、租赁合同网签和房屋权属确认。

* + - 1. 数据模型

交易域数据模型见表4。

表4 交易域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 市局/区县soar系统（预售） | TPC\_YSFH | 预售房号 |  |
| 2 | TPC\_YSXM | 预销售项目 |  |
| 3 | TPC\_YSZ | 预售幢 |  |
| 4 | TPC\_YSXKZ | 预售许可证 |  |
| 5 | TPC\_GHXKZ | 规划许可证 |  |
| 6 | TPC\_SGXKZ | 施工许可证 |  |
| 7 | TPC\_SLC | 售楼处 |  |
| 8 | TPC\_TDSYZ | 土地使用证 |  |
| 9 | TPC\_YSKFQY | 预售项目开发企业 |  |
| 10 | TPC\_YSMJSP | 预售面积审批情况 |  |
| 11 | TPC\_YSZJJGZH | 预售资金监管账户 |  |
| 12 | 市局/区县soar系统（商品房） | TPN\_GFR | 购房人 |  |
| 13 | TPN\_GFR\_GZK | 购房人工作库 |  |
| 14 | TPN\_GFR\_LSK | 购房人历史库 |  |
| 15 | TPN\_HTKFQYGX | 合同与开发企业关系表正式库 |  |
| 16 | TPN\_HTKFQYGX\_GZK | 合同与开发企业关系表工作库 |  |
| 17 | TPN\_HTKFQYGX\_LSK | 合同与开发企业关系表历史库 |  |
| 18 | TPN\_YXSDJHTQD | 预销售定金合同签订正式库 |  |
| 19 | TPN\_YXSDJHTQD\_GZK | 预销售定金合同签订工作库 |  |
| 20 | TPN\_YXSDJHTQD\_LSK | 预销售定金合同签订历史库 |  |
| 21 | TPN\_YXSHTQD | 预销售合同签订正式库 |  |
| 22 | TPN\_YXSHTQD\_GZK | 预销售合同签订工作库 |  |
| 23 | TPN\_YXSHTQD\_LSK | 预销售合同签订历史库 |  |
| 24 | TPN\_YHXFJT | 商品房摇号选房家庭（选房结果） |  |
| 25 | TPN\_YHXFXM | 商品房摇号选房业务 |  |
| 26 | TPN\_HTCXYW | 合同撤销业务 |  |
| 27 | TPN\_HTBGYW | 合同变更业务 |  |
| 28 | TPN\_FKQK | 付款情况 |  |
| 29 | TPE\_ZJJGXY | 资金监管协议正式库 |  |
| 30 | TPE\_ZJJGXY\_GZK | 资金监管协议工作库 |  |
| 31 | TPE\_ZJJGXY\_LSK | 资金监管协议历史库 |  |
| 32 | TPE\_ZJJGZH | 资金监管账号正式库 |  |
| 33 | TPE\_ZJJGZH\_GZK | 资金监管账号工作库 |  |
| 34 | TPE\_ZJJGZH\_LSK | 资金监管账号历史库 |  |
| 35 | TPE\_ZJWTDLHTFJ | 中介机构委托代理合同 |  |
| 36 | 市局/区县soar系统（存量房） | TPE\_ZRHTQD | 转让合同正式库 |  |
| 37 | TPE\_ZRHTQD\_GZK | 转让合同工作库 |  |
| 38 | TPE\_ZRHTQD\_LSK | 转让合同历史库 |  |
| 39 | TPE\_DSR | 当事人正式库 |  |
| 40 | TPE\_DSR\_GZK | 当事人工作库 |  |
| 41 | TPE\_DSR\_LSK | 当事人历史库 |  |
| 42 | TPE\_HTBGYW | 合同变更业务 |  |
| 43 | TPE\_HTCXYW | 合同撤销业务 |  |
| 44 | TPE\_JJHTQD | 经纪合同签订正式库 |  |
| 45 | TPE\_JJHTQD\_GZK | 经纪合同签订工作库 |  |
| 46 | TPE\_JJHTQD\_LSK | 经纪合同签订历史库 |  |
| 47 | TPE\_ZLZS | 租赁证书 |  |
| 48 | TPE\_ZLZS\_LSK | 租赁证书历史库 |  |
| 49 | TPE\_ZLHT | 租赁合同 |  |
| 50 | TPE\_ZLHT\_LSK | 租赁合同历史库 |  |
| 51 | TPE\_ZLFWFJ | 租赁房屋房间 |  |
| 52 | TPE\_ZLFWFJ\_LSK | 租赁房屋房间历史库 |  |
| 53 | TPE\_ZLHTFJ | 租赁合同房间 |  |
| 54 | TPE\_ZLHTFJ\_LSK | 租赁合同房间历史库 |  |
| 55 | TPE\_FWINFO | 房屋装修，房屋租赁的房屋表 |  |
| 56 | TPE\_FWINFO\_LSK | 房屋装修，房屋租赁的房屋表历史库 |  |
| 57 | 不动产登记系统 | TPF\_SYQDJB | 所有权登记簿 |  |
| 58 | TPF\_QLR | 权利人 |  |
| 59 | 二手房监管服务平台 | T\_XQXX | 小区信息 |  |
| 60 | T\_GRHY | 个人会员 |  |
| 61 | T\_GPFYXX | 挂牌房源信息 |  |
| 62 | T\_GPXX | 挂牌信息 |  |
| 63 | T\_FYHCJL | 房源核查记录 |  |
| 64 | T\_WQHCJL | 网签核查记录 |  |
| 65 | T\_WTXYXX | 委托协议信息 |  |
| 66 | T\_WTXYLCJL | 委托协议流程记录 |  |
| 67 | 采集数据 | PY\_TDZJGTJY\_DKCRHZ\_DSH | 浙江国土土地出让信息 |  |
| 68 | PY\_ZZXSJGBDQK\_MM | 70个大中城市成交情况 |  |

* + - 1. 总线矩阵

交易域总线矩阵见表5。

表5 交易域总线矩阵

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业务过程 | | | 一致性维度 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 商圈 | 板块 | 房间 | 房屋 | 单元 | 幢 | 楼盘 | 小区 | 房产项目 | 租赁项目 | 预售项目 | 户型 | 企业 | 人员 | 家庭 |
| 交易 | 预售房屋 | ysfw | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 商品房摇号弃选弃购 | spfyh\_qxqg | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ |
| 商品房合同网签 | spfhtqd | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 存量房挂牌 | clfgp | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 存量房合同网签 | clfhtqd | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 房屋权属确认 | fwqsqr | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  | ✓ |  | ✓ |  |

* + - 1. ODS操作数据层

交易域ODS操作数据层见表6。

表6 交易域ODS操作数据层

| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ODS\_TPC\_YSFH | 预售房号 | 预销售许可 | 关系型数据库 |
| 2 | ODS\_TPC\_YSXM | 预销售项目 |
| 3 | ODS\_TPC\_YSZ | 预售幢 |
| 4 | ODS\_TPC\_YSXKZ | 预售许可证 |
| 5 | ODS\_TPC\_GHXKZ | 规划许可证 |
| 6 | ODS\_TPC\_SGXKZ | 施工许可证 |
| 7 | ODS\_TPC\_SLC | 售楼处 |
| 8 | ODS\_TPC\_TDSYZ | 土地使用证 |
| 9 | ODS\_TPC\_YSKFQY | 预售项目开发企业 |
| 10 | ODS\_TPC\_YSMJSP | 预售面积审批情况 |
| 11 | ODS\_TPC\_YSZJJGZH | 预售资金监管账户 |
| 12 | ODS\_TPN\_GFR | 购房人 | 商品房合同 |
| 13 | ODS\_TPN\_GFR\_GZK | 购房人工作库 |
| 14 | ODS\_TPN\_GFR\_LSK | 购房人历史库 |
| 15 | ODS\_TPN\_HTKFQYGX | 合同与开发企业关系表正式库 |
| 16 | ODS\_TPN\_HTKFQYGX\_GZK | 合同与开发企业关系表工作库 |
| 17 | ODS\_TPN\_HTKFQYGX\_LSK | 合同与开发企业关系表历史库 |
| 18 | ODS\_TPN\_YXSDJHTQD | 预销售定金合同签订正式库 |
| 19 | ODS\_TPN\_YXSDJHTQD\_GZK | 预销售定金合同签订工作库 |
| 20 | ODS\_TPN\_YXSDJHTQD\_LSK | 预销售定金合同签订历史库 |
| 21 | ODS\_TPN\_YXSHTQD | 预销售合同签订正式库 |
| 22 | ODS\_TPN\_YXSHTQD\_GZK | 预销售合同签订工作库 |
| 23 | ODS\_TPN\_YXSHTQD\_LSK | 预销售合同签订历史库 |
| 24 | ODS\_TPN\_YHXFJT | 商品房摇号选房家庭（选房结果） |
| 25 | ODS\_TPN\_YHXFXM | 商品房摇号选房业务 |
| 26 | ODS\_TPN\_HTCXYW | 合同撤销业务 |
| 27 | ODS\_TPN\_HTBGYW | 合同变更业务 |
| 28 | ODS\_TPN\_FKQK | 付款情况 |
| 29 | ODS\_TPE\_ZJJGXY | 资金监管协议正式库 | 存量房合同 |
| 30 | ODS\_TPE\_ZJJGXY\_GZK | 资金监管协议工作库 |
| 31 | ODS\_TPE\_ZJJGXY\_LSK | 资金监管协议历史库 |
| 32 | ODS\_TPE\_ZJJGZH | 资金监管账号正式库 |
| 33 | ODS\_TPE\_ZJJGZH\_GZK | 资金监管账号工作库 |
| 34 | ODS\_TPE\_ZJJGZH\_LSK | 资金监管账号历史库 |
| 35 | ODS\_TPE\_ZJWTDLHTFJ | 中介机构委托代理合同 |
| 36 | ODS\_TPE\_ZRHTQD | 转让合同正式库 |
| 37 | ODS\_TPE\_ZRHTQD\_GZK | 转让合同工作库 |
| 38 | ODS\_TPE\_ZRHTQD\_LSK | 转让合同历史库 |
| 39 | ODS\_TPE\_DSR | 当事人正式库 |
| 40 | ODS\_TPE\_DSR\_GZK | 当事人工作库 |
| 41 | ODS\_TPE\_DSR\_LSK | 当事人历史库 |
| 42 | ODS\_TPE\_HTBGYW | 合同变更业务 |
| 43 | ODS\_TPE\_HTCXYW | 合同撤销业务 |
| 44 | ODS\_TPE\_JJHTQD | 经纪合同签订正式库 |
| 45 | ODS\_TPE\_JJHTQD\_GZK | 经纪合同签订工作库 |
| 46 | ODS\_TPE\_JJHTQD\_LSK | 经纪合同签订历史库 |
| 47 | ODS\_TPF\_SYQDJB | 所有权登记簿 | 权属确认 |
| 48 | ODS\_TPF\_QLR | 权利人 |
| 49 | ODS\_TPF\_CQDJFWXX | 产权登记房屋信息 |
| 50 | ODS\_TPN\_BMRJ\_BMLPXX | 报名楼盘信息 | 摇号 |
| 51 | ODS\_TPN\_BMRJ\_BMJTXX | 报名家庭信息 |

* + 1. 主体域
       1. 逻辑模型

主体概念逻辑模型见图3。

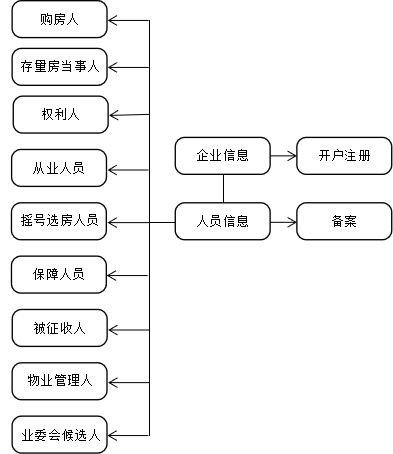


图3 主体概念逻辑模型

* + - 1. 物理模型

主体域物理模型主要包括从业企业开户注册、从业人员备案。

* + - 1. 数据模型

主体域数据模型见表7。

表7 主体域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 市局/区县soar系统（从业主体） | TPP\_QYWLXX | 企业网络信息采集 |  |
| 2 | TPP\_TSB | 投诉表 |  |
| 3 | TPP\_TSHF | 投诉回复 |  |
| 4 | TPP\_QYNJ | 企业年检 |  |
| 5 | TPP\_CYRYZZZS | 从业人员资质证书 |  |
| 6 | TPP\_JDBGBA | 鉴定报告备案 |  |
| 7 | TPP\_YQSBXX | 仪器设备信息-正式库 |  |
| 8 | TPPR\_QYSXJGX | 企业上下级关系－正式库 |  |
| 9 | TPP\_WYQYJYXX | 物业企业经营信息－正式库 |  |
| 10 | TPP\_HTXZQYB | 合同限制企业 |  |
| 11 | TPP\_QYZZZS | 企业资质证书 |  |
| 12 | TPP\_CYRYZZZS | 从业人员资质证书 |  |
| 13 | TPP\_QYJYCS | 企业经营场所－正式库 |  |
| 14 | TPP\_CYQYXX | 从业企业信息-正式库 |  |
| 15 | TPP\_QYBGDJ | 从业企业变更登记 |  |
| 16 | TPP\_QYTZFXX | 企业投资方信息－正式库 |  |
| 17 | TPP\_QYNJXM | 企业年检项目 |  |
| 18 | TPP\_CYRYXX | 从业人员信息 |  |
| 19 | TPPR\_QYRYGX | 企业人员关系－正式库 |  |
| 20 | TPP\_QYRYGX | 企业人员关系 |  |

* + - 1. 总线矩阵

主体域总线矩阵见表8。

表8 主体域总线矩阵

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业务过程 | | | 一致性维度 | | | | |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 企业 | 人员 |
| 主体 | 从业企业开户注册 | cyqykhzc | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 从业人员备案 | cyryba | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

* + - 1. ODS操作数据层

主体域ODS操作数据层见表9。

表9 主体域ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
| 1 | ODS\_TPP\_QYWLXX | 企业网络信息采集 | 从业主体 | 关系型数据库 |
| 2 | ODS\_TPP\_TSB | 投诉表 |
| 3 | ODS\_TPP\_TSHF | 投诉回复 |
| 4 | ODS\_TPP\_QYNJ | 企业年检 |
| 5 | ODS\_TPP\_CYRYZZZS | 从业人员资质证书 |
| 6 | ODS\_TPP\_JDBGBA | 鉴定报告备案 |
| 7 | ODS\_TPP\_YQSBXX | 仪器设备信息-正式库 |
| 8 | ODS\_TPPR\_QYSXJGX | 企业上下级关系－正式库 |
| 9 | ODS\_TPP\_WYQYJYXX | 物业企业经营信息－正式库 |
| 10 | ODS\_TPP\_HTXZQYB | 合同限制企业 |
| 11 | ODS\_TPP\_QYZZZS | 企业资质证书 |
| 12 | ODS\_TPP\_CYRYZZZS | 从业人员资质证书 |
| 13 | ODS\_TPP\_QYJYCS | 企业经营场所－正式库 |
| 14 | ODS\_TPP\_CYQYXX | 从业企业信息-正式库 |
| 15 | ODS\_TPP\_QYBGDJ | 从业企业变更登记 |
| 16 | ODS\_TPP\_QYTZFXX | 企业投资方信息－正式库 |
| 17 | ODS\_TPP\_QYNJXM | 企业年检项目 |
| 18 | ODS\_TPP\_CYRYXX | 从业人员信息 |
| 19 | ODS\_TPPR\_QYRYGX | 企业人员关系－正式库 |
| 20 | ODS\_TPP\_QYRYGX | 企业人员关系 |
| 21 | USRC\_GSJ\_QYXYD | 企业信用等级 | 工商信息 |
| 22 | VIEW\_ZBFGJ\_ZKXXB | 租客信息表 | 市公安局 |
| 23 | VIEW\_ZBFGJ\_CKXXB | 户籍人口表 |
| 24 | SRC\_HZJK\_SBMX | 社保明细 | 省人力社保厅 |
| 25 | SRC\_HYZK | 婚姻状况 | 市民政局 |
| 26 | HC\_GJJIN\_VIEW | 公积金信息 | 市公积金中心 |

* + 1. 物业域
       1. 逻辑模型

物业概念逻辑模型见图4。

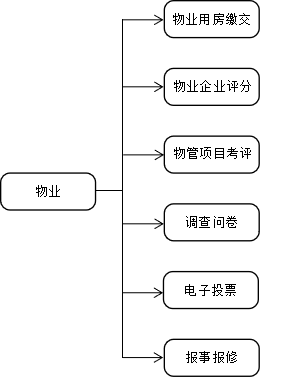


图4 物业概念逻辑模型

* + - 1. 物理模型

物业域域物理模型主要包括物业用房缴交、物业企业评分、物管项目考核、调查问卷、电子投票和报事报修。

* + - 1. 数据模型

物业域数据模型见表10。

表10 物业域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 市局/区县soar系统（物业） | WYJYXSY\_LOG | 物业经营性收益日志 |  |
|  | WYJYXSY\_ACCOUNT | 物业经营性收益接入项目数 |  |
|  | WXJCXJL | 物业维修金查询累计人次 |  |
|  | TPX\_WYXQZGX | 物业小区幢关系 |  |
|  | TPR\_YWSL | 物业实例（不分三库） |  |
|  | TPR\_KXQR | 款项确认表 |  |
|  | TPRR\_XQBGGX | 小区拆分合并变更关系 |  |
|  | TPR\_ZXFW | 退还的注销房屋信息 |  |
|  | TPR\_WXJTHSQR | 维修金退还申请人 |  |
|  | TPR\_WXJHJZXX | 单一产权维修金缓缴幢信息 |  |
|  | TPR\_WXJHJDYXX | 单一产权维修金缓缴单元信息 |  |
|  | TPR\_PUBLICITY | 物业资金公示 |  |
|  | TPR\_YWH | 业委会 |  |
|  | TPRR\_WXJSJWXJYJ | 维修金实缴与预缴关系表 |  |
|  | TPR\_OBJECTION | 异议 |  |
|  | TPR\_WXJHJFWXX | 单一产权维修金缓缴房屋信息-工作库 |  |
|  | TPR\_WXJTHFW | 维修金退还房屋 |  |
|  | TPR\_XQ | 小区 |  |
|  | TPR\_JJZT | 物业资金缴交主体(正式库/历史库) |  |
|  | TPR\_BKINFO | 拨款信息 |  |
|  | TPR\_WXSX | 维修事项 |  |
|  | TPR\_WYZ | 物业幢 |  |
|  | TPRR\_XMXQ | 项目与小区关系 |  |
|  | TPR\_WXJJJZXX | 维修金缴交幢信息 |  |
|  | TPRR\_XQZ | 小区与幢关系 |  |
|  | TPR\_WXJJJDYXX | 维修金缴交单元信息 |  |
|  | TPRR\_WXSXWYZ | 维修事项与幢关系 |  |
|  | TPR\_WYDY | 物业单元 |  |
|  | TPR\_WXJJJFWXX | 维修金缴交房屋信息表 |  |
|  | TPR\_WYFH | 物业房号 |  |
|  | TPR\_WXJSYMX | 使用 退还 幢房明细 |  |
|  | TPR\_ZHJXMX | 根据此表，最终生成，结息结果表同时此表作为撤销结息的依据 |  |
|  | TPR\_WXJZHBDXX | 维修金账户变动信息 |  |
|  | TPH\_WYYFJJQRD | 物业用房缴交确认单 |  |
|  | TPH\_WYYFXQZGX | 物业用房小区幢关系 |  |
|  | TPH\_WYYFJJZ | 物业用房缴交幢 |  |
|  | TPH\_WYJJXMXX | 物业缴交项目信息 |  |
|  | TPH\_WYYFKFQY | 物业用房开发企业 |  |
|  | TPH\_WYYFJJ | 物业用房缴交 |  |
|  | TPH\_WYYFJJLS | 物业用房缴交历史 |  |
|  | TPH\_WYYFJJFW | 物业用房缴交房屋 |  |
|  | TPH\_WYYFXQ | 物业小区信息表 |  |
|  | TPX\_WYXQZGX | 物业小区幢关系表 |  |
|  | TPX\_KHQKPFB | 考核情况评分表 |  |
|  | TPX\_KHJS | 项目主任考核基数 |  |
|  | TPX\_YWHCY | 物业小区委托的业务会的成员信息表 |  |
|  | TPX\_WYFWXXFB | 上级机构发布信息，上情下达 |  |
|  | TPX\_WYGYSS | 物业小区内的物业公用设施信息表 |  |
|  | TPX\_WYQYGX | 物业企业关系 |  |
|  | TPX\_XMZR | 项目准入 |  |
|  | TPX\_WYXQJYXSR | 物业用房经营性收入 |  |
|  | TPX\_WYYFQK | 物业用房情况 |  |
|  | TPX\_YWSL | 业务实例表 |  |
|  | TPX\_XMZTB | 项目招投标 |  |
|  | TPX\_YWH | 物业小区业委会信息表（正式库） |  |
|  | TPX\_KHQK | 项目主任考核情况 |  |
|  | TPX\_XMZRKHYW | 项目主任考核业务表 |  |
|  | TPX\_KHQKKFB | 考核情况扣分表 |  |
|  | TPX\_WYXMGLQK | 物业项目管理情况 |  |
|  | TPX\_XQGLCCY | 物业小区委托的物业服务企业小区管理处的成员信息表 |  |
|  | TPX\_WYXQ | 物业小区信息表 |  |
|  | TPX\_WYXQFWSF | 物业小区房屋收费 |  |
|  | TPX\_WYJFCLQK | 物业纠纷处理情况 |  |
|  | TPP\_BSBXZXTS | 报事报修咨询投诉表 |  |
|  | TPP\_DCWJJG | 调查问卷结果 |  |
|  | TPP\_DCWJJG\_XQ | 调查问卷结果详情 |  |
|  | TPP\_DCWJXX | 调查问卷信息 |  |
|  | TPP\_GGFBRGL | 公告发布人管理 |  |
|  | TPP\_GGXXB | 公告信息表 |  |
|  | TPP\_JDNDKHB | 街道年度考核表 |  |
|  | TPP\_QNDKHB | 区年度考核表 |  |
|  | TPP\_QYRYXMGX | 物业企业人员与项目关系 |  |
|  | TPP\_RYXX | 获得荣誉信息 |  |
|  | TPP\_SHJL | 审核记录 |  |
|  | TPP\_SHXX | 审核信息 |  |
|  | TPP\_TPBJQ\_LPXXB | 楼盘信息表 |  |
|  | TPP\_TPBJQ\_LPXXJL | 楼盘信息记录 |  |
|  | TPP\_TPBJQ\_TPLCXX | 投票流程信息 |  |
|  | TPP\_TPBJQ\_TPXX | 投票信息 |  |
|  | TPP\_TPBJQ\_TPXX\_XX | 投票信息选项 |  |
|  | TPP\_TPBJQ\_USER\_TPXX | 用户投票信息 |  |
|  | TPP\_USER\_WGXM | 业主用户和物管项目关系表 |  |
|  | TPP\_USER\_WXXX | 用户微信信息扩展表 |  |
|  | TPP\_WYQYBLXWSS | 物业企业不良行为申诉表 |  |
|  | TPP\_WYQYQXSHY | 物业企业区县市会员 |  |
|  | TPP\_WYQYRYXX | 物业企业人员信息 |  |
|  | TPP\_WYQYXWXX | 物业企业行为信息表 |  |
|  | TPP\_WYQYXYDAXX | 企业信用档案信息 |  |
|  | TPP\_WYQYXYDA\_QYJF | 企业信用档案信息\_企业加分详情 |  |
|  | TPP\_WYQYXYDA\_QYJYQK | 企业信用档案信息\_企业经营情况详情 |  |
|  | TPP\_WYQYXYDA\_QYKF | 物业企业信用档案信息-企业扣分详情 |  |
|  | TPP\_WYQYXYDA\_QYPJXD | 物业企业信用档案信息-企业评级限定 |  |
|  | TPP\_WYQYXYDA\_XMZLXQ\_GZK | 企业信用档案信息—物管项目质量详情—工作库 |  |
|  | TPP\_WYQYXYXX | 物业企业信用信息 |  |
|  | TPP\_WYXMGLCXX | 物业项目管理处信息 |  |
|  | TPP\_WYXMJCSFXX | 物业项目基础收费信息 |  |
|  | TPP\_WYXMXQLXXX | 物业项目小区类型信息 |  |
|  | TPP\_WYXMXX | 物业项目信息 |  |
|  | TPP\_YWH | 物管项目业委会信息 |  |
|  | TPP\_YWHKHXX | 业委会开户申请信息 |  |
|  | TPP\_YWHRYXX | 业委会人员信息 |  |
|  | TPP\_ZRZDHGXB | 自然幢地号关系表 |  |
|  | TPP\_WYQYXX | 物业企业信息 |  |
|  | TPP\_wyxmxx | 物业项目信息 |  |
|  | TPP\_tjxxb | 统计信息表 |  |
|  | TPP\_ZXQGX | 幢与小区关系数据 |  |
|  | view\_hz\_qx\_TPX\_wyxqzgx | 物业小区幢关系 |  |

* + - 1. 总线矩阵

物业域总线矩阵见表11。

表11 物业域总线矩阵

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业务过程 | | | 一致性维度 | | | | | | | | | | |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 房屋 | 单元 | 幢 | 小区 | 房产项目 | 企业 | 用户 | 物管项目 |
| 物业 | 物业用房缴交 | wyyfjj | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  | ✓ | ✓ |  |  |  |
| 物业企业评分 | wyqypf | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  |  | ✓ |  |  |
| 物管项目考核 | wyxmkh | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |
| 调查问卷 | dcwj | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  | ✓ |  | ✓ | ✓ | ✓ |
| 电子投票 | dztp | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  |  | ✓ | ✓ | ✓ |
| 报事报修 | bsbx | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  |  | ✓ | ✓ | ✓ |

* + - 1. ODS操作数据层

物业域ODS操作数据层见表11。

表11 物业ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
| 1 | ODS\_WYJYXSY\_LOG | 物业经营性收益日志 | 物业经营性收益 | 关系型数据库 |
| 2 | ODS\_WYJYXSY\_ACCOUNT | 物业经营性收益接入项目数 |
| 3 | ODS\_WXJCXJL | 物业维修金查询累计人次 |
| 4 | ODS\_ODS\_TPX\_WYXQZGX | 物业小区幢关系 | 数字物业 |
| 5 | ODS\_TPR\_YWSL | 物业实例（不分三库） | 物业资金 |
| 6 | ODS\_TPR\_KXQR | 款项确认表 |
| 7 | ODS\_TPRR\_XQBGGX | 小区拆分合并变更关系 |
| 8 | ODS\_TPR\_ZXFW | 退还的注销房屋信息 |
| 9 | ODS\_TPR\_WXJTHSQR | 维修金退还申请人 |
| 10 | ODS\_TPR\_WXJHJZXX | 单一产权维修金缓缴幢信息 |
| 11 | ODS\_TPR\_WXJHJDYXX | 单一产权维修金缓缴单元信息 |
| 12 | ODS\_TPR\_PUBLICITY | 物业资金公示 |
| 13 | ODS\_TPR\_YWH | 业委会 |
| 14 | ODS\_TPRR\_WXJSJWXJYJ | 维修金实缴与预缴关系表 |
| 15 | ODS\_TPR\_OBJECTION | 异议 |
| 16 | ODS\_TPR\_WXJHJFWXX | 单一产权维修金缓缴房屋信息-工作库 |
| 17 | ODS\_TPR\_WXJTHFW | 维修金退还房屋 |
| 18 | ODS\_TPR\_XQ | 小区 |
| 19 | ODS\_TPR\_JJZT | 物业资金缴交主体(正式库/历史库) |
| 20 | ODS\_TPR\_BKINFO | 拨款信息 |
| 21 | ODS\_TPR\_WXSX | 维修事项 |
| 22 | ODS\_TPR\_WYZ | 物业幢 |
| 23 | ODS\_TPRR\_XMXQ | 项目与小区关系 |
| 24 | ODS\_TPR\_WXJJJZXX | 维修金缴交幢信息 |
| 25 | ODS\_TPRR\_XQZ | 小区与幢关系 |
| 26 | ODS\_TPR\_WXJJJDYXX | 维修金缴交单元信息 |
| 27 | ODS\_TPRR\_WXSXWYZ | 维修事项与幢关系 |
| 28 | ODS\_TPR\_WYDY | 物业单元 |
| 29 | ODS\_TPR\_WXJJJFWXX | 维修金缴交房屋信息表 |
| 30 | ODS\_TPR\_WYFH | 物业房号 |
| 31 | ODS\_TPR\_WXJSYMX | 使用 退还 幢房明细 |
| 32 | ODS\_TPR\_ZHJXMX | 根据此表，最终生成结息结果表,同时此表作为撤销结息的依据 |
| 33 | ODS\_TPR\_WXJZHBDXX | 维修金账户变动信息 |
| 34 | ODS\_TPH\_WYYFJJQRD | 物业用房缴交确认单 | 物业用房 |
| 35 | ODS\_TPH\_WYYFXQZGX | 物业用房小区幢关系 |
| 36 | ODS\_TPH\_WYYFJJZ | 物业用房缴交幢 |
| 37 | ODS\_TPH\_WYJJXMXX | 物业缴交项目信息 |
| 38 | ODS\_TPH\_WYYFKFQY | 物业用房开发企业 |
| 39 | ODS\_TPH\_WYYFJJ | 物业用房缴交 |
| 40 | ODS\_TPH\_WYYFJJLS | 物业用房缴交历史 |
| 41 | ODS\_TPH\_WYYFJJFW | 物业用房缴交房屋 |
| 42 | ODS\_TPH\_WYYFXQ | 物业小区信息表 |
| 43 | ODS\_TPX\_WYXQZGX | 物业小区幢关系表 |
| 44 | ODS\_TPX\_KHQKPFB | 考核情况评分表 |
| 45 | ODS\_TPX\_KHJS | 项目主任考核基数 |
| 46 | ODS\_TPX\_YWHCY | 物业小区委托的业务会的成员信息表 |
| 47 | ODS\_TPX\_WYFWXXFB | 上级机构发布信息，上情下达 |
| 48 | ODS\_TPX\_WYGYSS | 物业小区内的物业公用设施信息表 |
| 49 | ODS\_TPX\_WYQYGX | 物业企业关系 |
| 50 | ODS\_TPX\_XMZR | 项目准入 |
| 51 | ODS\_TPX\_WYXQJYXSR | 物业用房经营性收入 |
| 52 | ODS\_TPX\_WYYFQK | 物业用房情况 |
| 53 | ODS\_TPX\_YWSL | 业务实例表 |
| 54 | ODS\_TPX\_XMZTB | 项目招投标 |
| 55 | ODS\_TPX\_YWH | 物业小区业委会信息表（正式库） |
| 56 | ODS\_TPX\_KHQK | 项目主任考核情况 |
| 57 | ODS\_TPX\_XMZRKHYW | 项目主任考核业务表 |
| 58 | ODS\_TPX\_KHQKKFB | 考核情况扣分表 |
| 59 | ODS\_TPX\_WYXMGLQK | 物业项目管理情况 |
| 60 | ODS\_TPX\_XQGLCCY | 物业小区委托的物业服务企业小区管理处的成员信息表 |
| 61 | ODS\_TPX\_WYXQ | 物业小区信息表 |
| 62 | ODS\_TPX\_WYXQFWSF | 物业小区房屋收费 |
| 63 | ODS\_TPX\_WYJFCLQK | 物业纠纷处理情况 |
| 64 | ODS\_TPP\_BSBXZXTS | 报事报修咨询投诉表 | 智慧物业管理服务平台 |
| 66 | ODS\_TPP\_DCWJJG | 调查问卷结果 |
| 67 | ODS\_TPP\_DCWJJG\_XQ | 调查问卷结果详情 |
| 68 | ODS\_TPP\_DCWJXX | 调查问卷信息 |
| 69 | ODS\_TPP\_GGFBRGL | 公告发布人管理 |
| 70 | ODS\_TPP\_GGXXB | 公告信息表 |
| 71 | ODS\_TPP\_JDNDKHB | 街道年度考核表 |
| 72 | ODS\_TPP\_QNDKHB | 区年度考核表 |
| 73 | ODS\_TPP\_QYRYXMGX | 物业企业人员与项目关系 |
| 74 | ODS\_TPP\_RYXX | 获得荣誉信息 |
| 75 | ODS\_TPP\_SHJL | 审核记录 |
| 76 | ODS\_TPP\_SHXX | 审核信息 |
| 77 | ODS\_TPP\_TPBJQ\_LPXXB | 楼盘信息表 |
| 78 | ODS\_TPP\_TPBJQ\_LPXXJL | 楼盘信息记录 |
| 79 | ODS\_TPP\_TPBJQ\_TPLCXX | 投票流程信息 |
| 80 | ODS\_TPP\_TPBJQ\_ODS\_TPXX | 投票信息 |
| 81 | ODS\_TPP\_TPBJQ\_ODS\_TPXX\_XX | 投票信息选项 |
| 82 | ODS\_TPP\_TPBJQ\_USER\_ODS\_TPXX | 用户投票信息 |
| 83 | ODS\_TPP\_USER\_WGXM | 业主用户和物管项目关系表 |
| 84 | ODS\_TPP\_USER\_WXXX | 用户微信信息扩展表 |
| 85 | ODS\_TPP\_WYQYBLXWSS | 物业企业不良行为申诉表 |
| 86 | ODS\_TPP\_WYQYQXSHY | 物业企业区县市会员 |
| 87 | ODS\_TPP\_WYQYRYXX | 物业企业人员信息 |
| 88 | ODS\_TPP\_WYQYXWXX | 物业企业行为信息表 |
| 89 | ODS\_TPP\_WYQYXYDAXX | 企业信用档案信息 |
| 90 | ODS\_TPP\_WYQYXYDA\_QYJF | 企业信用档案信息\_企业加分详情 |
| 91 | ODS\_TPP\_WYQYXYDA\_QYJYQK | 企业信用档案信息\_企业经营情况详情 |
| 92 | ODS\_TPP\_WYQYXYDA\_QYKF | 物业企业信用档案信息-企业扣分详情 |
| 93 | ODS\_TPP\_WYQYXYDA\_QYPJXD | 物业企业信用档案信息-企业评级限定 |
| 94 | ODS\_TPP\_WYQYXYDA\_XMZLXQ\_GZK | 企业信用档案信息—物管项目质量详情—工作库 |
| 95 | ODS\_TPP\_WYQYXYXX | 物业企业信用信息 |
| 96 | ODS\_TPP\_WYXMGLCXX | 物业项目管理处信息 |
| 97 | ODS\_TPP\_WYXMJCSFXX | 物业项目基础收费信息 |
| 98 | ODS\_TPP\_WYXMXQLXXX | 物业项目小区类型信息 |
| 99 | ODS\_TPP\_WYXMXX | 物业项目信息 |
| 100 | ODS\_TPP\_YWH | 物管项目业委会信息 |
| 101 | ODS\_TPP\_YWHKHXX | 业委会开户申请信息 |
| 102 | ODS\_TPP\_YWHRYXX | 业委会人员信息 |
| 103 | ODS\_TPP\_ZRZDHGXB | 自然幢地号关系表 |
| 104 | ODS\_TPP\_WYQYXX | 物业企业信息 |
| 105 | ODS\_TPP\_wyxmxx | 物业项目信息 |
| 106 | ODS\_TPP\_tjxxb | 统计信息表 |
| 107 | ODS\_TPP\_ZXQGX | 幢与小区关系数据 |
| 108 | ODS\_view\_hz\_qx\_ODS\_TPX\_wyxqzgx | 物业小区幢关系 |

* + 1. 安全域
       1. 逻辑模型

安全概念逻辑模型见图5。

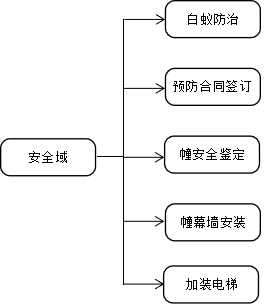


图5 安全概念逻辑模型

* + - 1. 物理模型

安全域物理模型主要包括房屋安全鉴定、幢幕墙安装、白蚁防治、预防合同签订。

* + - 1. 数据模型

安全域数据模型见表12。

表12 安全域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 市局/区县soar系统（白蚁防治） | TPW\_BYFZTF | 白蚁防治退费（正式库） |  |
|  | TPW\_YFZJQS | 白蚁预防质检（区所）工作库 |  |
|  | TPW\_YFKCJL | 现场勘察记录 |  |
|  | TPW\_YFZJ | 白蚁预防质检 |  |
|  | TPW\_YFYQR | 白蚁预防预确认正式库 |  |
|  | TPW\_YFQRXMGX | 预防产权确认项目关系 |  |
|  | TPW\_YFWGYS | 新房-完工验收 |  |
|  | TPW\_YFXMSGDW | 预防项目施工单位 |  |
|  | TPW\_YFHT | 白蚁预防合同（正式库） |  |
|  | TPW\_YFSFXX | 预防收费正式库 |  |
|  | TPW\_YFXMXX | 新房白蚁预防项目信息（正式库） |  |
|  | TPW\_YFXMJSDW | 预防项目建设单位 |  |
|  | TPW\_YFHF | 预防回访 |  |
|  | TPW\_BYFZFW | 白蚁防治房屋信息表 |  |
|  | TPW\_BYFZYW | 白蚁防治业务 |  |
|  | TPW\_YWSL | 白蚁防治业务受理 |  |
|  | TPW\_YFZ | 预防幢 |  |
|  | TPW\_BYFZSG | 白蚁防治施工 |  |
|  | TPW\_YFHFZ | 白蚁预防回访幢 |  |
|  | TPW\_YFHF | 预防回访 |  |
|  | TPW\_YFSGHK | 预防施工回馈 |  |
|  | TPW\_YFZJHSGJD | 预防幢计划施工进度 |  |
|  | 市局/区县soar系统（房屋安全） | HOUSESAFE\_LEVEL | 安全鉴定等级 |  |
|  | HOUSESAFE\_CURTAIN | 幕墙 |  |
|  | HOUSESAFE\_FIXTURES | 装修备案 |  |
|  | ODS\_HOUSESAFE\_ELEVATOR | 加梯 |  |

* + - 1. 总线矩阵

安全域总线矩阵见表13。

表13 安全域总线矩阵

| 业务过程 | | | 一致性维度 | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 房屋 | 单元 | 幢 | 楼盘 | 小区 | 预防项目 |
| 安全 | 幢安全鉴定 | zaqjd | ✓ | ✓ | ✓ |  |  | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 幢幕墙装修 | zmqzx | ✓ | ✓ | ✓ |  |  | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 白蚁防治 | byfz | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 预防合同签订 | yfhtqd | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  |  | ✓ |
| 加装电梯 | jzdt | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ |  | ✓ |  |

* + - 1. ODS操作数据层

安全域ODS操作数据层见表14。

表14 安全域ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
| 1 | ODS\_TPW\_BYFZTF | 白蚁防治退费（正式库） | 白蚁防治 | 关系型数据库 |
| 2 | ODS\_TPW\_YFZJQS | 白蚁预防质检（区所）工作库 |
| 3 | ODS\_TPW\_YFKCJL | 现场勘察记录 |
| 4 | ODS\_TPW\_YFZJ | 白蚁预防质检 |
| 5 | ODS\_TPW\_YFYQR | 白蚁预防预确认正式库 |
| 6 | ODS\_TPW\_YFQRXMGX | 预防产权确认项目关系 |
| 7 | ODS\_TPW\_YFWGYS | 新房-完工验收 |
| 8 | ODS\_TPW\_YFXMSGDW | 预防项目施工单位 |
| 9 | ODS\_TPW\_YFHT | 白蚁预防合同（正式库） |
| 10 | ODS\_TPW\_YFSFXX | 预防收费正式库 |
| 11 | ODS\_TPW\_YFXMXX | 新房白蚁预防项目信息（正式库） |
| 12 | ODS\_TPW\_YFXMJSDW | 预防项目建设单位 |
| 13 | ODS\_TPW\_YFHF | 预防回访 |
| 14 | ODS\_TPW\_BYFZFW | 白蚁防治房屋信息表 |
| 15 | ODS\_TPW\_BYFZYW | 白蚁防治业务 |
| 16 | ODS\_TPW\_YWSL | 白蚁防治业务受理 |
| 17 | ODS\_TPW\_YFZ | 预防幢 |
| 18 | ODS\_TPW\_BYFZSG | 白蚁防治施工 |
| 19 | ODS\_TPW\_YFHFZ | 白蚁预防回访幢 |
| 20 | ODS\_TPW\_YFHF | 预防回访 |
| 21 | ODS\_TPW\_YFSGHK | 预防施工回馈 |
| 22 | ODS\_TPW\_YFZJHSGJD | 预防幢计划施工进度 |
| 23 | ODS\_HOUSESAFE\_LEVEL | 安全鉴定等级 | 房屋安全 |
| 24 | ODS\_HOUSESAFE\_CURTAIN | 幕墙 |
| 25 | ODS\_HOUSESAFE\_FIXTURES | 装修备案 |
| 26 | ODS\_HOUSESAFE\_ELEVATOR | 加梯 |
| 27 | ODS\_TPW\_BYFZTF | 装修单位信息 | 装修备案 |
| 28 | ODS\_TPW\_YFZJQS | 外网申报信息 |
| 29 | ODS\_TPW\_YFKCJL | 申报状态 |
| 30 | ODS\_TPW\_YFZJ | 拆改信息 |
| 31 | ODS\_TPW\_YFYQR | 房屋信息 |
| 32 | ODS\_TPW\_YFQRXMGX | 审批表 |
| 33 | ODS\_TPW\_YFWGYS | 拒绝原因 |
| 34 | ODS\_TPW\_YFXMSGDW | 装修备案流程 |
| 35 | SRC\_DTWBJL | 电梯维保 | 云电梯 |
| 36 | SRC\_DTWBJLDETAIL | 电梯维保记录明细 |

* + 1. 资金域
       1. 物理模型

资金域物理模型主要包括房改维修基金分摊、房改维修基金退款、预售资金监管、物业经营性收支和物业账户变动。

* + - 1. 数据模型

资金域数据模型见表15。

表15 资金域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 市局/区县soar系统（物业资金） | TPG\_FGWXJJXMXX | 房改维修基金项目信息正式库 |  |
|  | TPG\_FGWXJJFTXX | 房改维修基金分摊正式库 |  |
|  | TPG\_FGFWXJJTKSPB | 房改维修基金退款审批表 |  |
|  | TPG\_FGFWXJJTKXX | 房改维修基金退款信息表 |  |
|  | TPC\_YSZJJGZH | 预售资金监管账户 |  |
|  | TPR\_BXJZHBDXX | 保修金账户变动信息 |  |
|  | TPR\_WXJZH | 维修基金账户 |  |
|  | TPR\_BXJTHSQR | 保修金退还申请人 |  |
|  | TPR\_BXJTHXM | 保修金退还项目 |  |
|  | TPR\_WXJYJTHXM | 维修金移交退还项目 |  |
|  | TPR\_BXJSYXM | 保修金使用项目 |  |
|  | TPR\_BXJSYMX | 保修金使用明细表--正式库 |  |
|  | TPR\_YHZJZH | 银行资金账户\_正式库 |  |
|  | TPR\_BXJZH | 保修金账户 |  |
|  | TPR\_BXJJJQRXM | 保修金缴交/确认项目 |  |
|  | TPR\_WXJSYHSQK | 维修金使用电话核实情况 |  |
|  | TPR\_BXJZMX | 保修金幢明细（缴交、使用、退还） |  |
|  | TPR\_WXJSYXM | 维修金使用项目 |  |
|  | TPR\_WXJJJXM | 维修金缴交项目/续筹 |  |

* + - 1. 总线矩阵

资金域总线矩阵见表16。

表16 资金域总线矩阵

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 房屋 | 单元 | 幢 | 小区 | 预售项目 | 人员 | 账户 | 房改维修基金项目 |
| 资金 | 房改维修基金分摊 | fgwxjjft | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  | ✓ | ✓ |
| 房改维修基金退还 | fgwxjjth | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  |  | ✓ | ✓ |  |
| 预售资金监管 | yszjjg | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  |  | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 物业经营性收支 | wyjyxsz | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |  | ✓ |  |  | ✓ |  |
| 物业账户变动 | wyzhbd | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  | ✓ | ✓ |  |  | ✓ |  |

* + - 1. ODS操作数据层

资金域ODS操作数据层见表17。

表17 资金ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
| 1 | ODS\_TPG\_FGWXJJXMXX | 房改维修基金项目信息正式库 | 房改维修 | 关系型数据库 |
| 2 | ODS\_TPG\_FGWXJJFTXX | 房改维修基金分摊正式库 |
| 3 | ODS\_TPG\_FGFWXJJTKSPB | 房改维修基金退款审批表 |
| 4 | ODS\_TPG\_FGFWXJJTKXX | 房改维修基金退款信息表 |
| 5 | ODS\_TPC\_YSZJJGZH | 预售资金监管账户 | 预售 |
| 6 | ODS\_TPR\_BXJZHBDXX | 保修金账户变动信息 | 物业资金 |
| 7 | ODS\_TPR\_WXJZH | 维修基金账户 |
| 8 | ODS\_TPR\_BXJTHSQR | 保修金退还申请人 |
| 9 | ODS\_TPR\_BXJTHXM | 保修金退还项目 |
| 10 | ODS\_TPR\_WXJYJTHXM | 维修金移交退还项目 |
| 11 | ODS\_TPR\_BXJSYXM | 保修金使用项目 |
| 12 | ODS\_TPR\_BXJSYMX | 保修金使用明细表--正式库 |
| 13 | ODS\_TPR\_YHZJZH | 银行资金账户--正式库 |
| 14 | ODS\_TPR\_BXJZH | 保修金账户 |
| 15 | ODS\_TPR\_BXJJJQRXM | 保修金缴交/确认项目 |
| 16 | ODS\_TPR\_WXJSYHSQK | 维修金使用电话核实情况 |
| 17 | ODS\_TPR\_BXJZMX | 保修金幢明细（缴交、使用、退还） |
| 18 | ODS\_TPR\_WXJSYXM | 维修金使用项目 |
| 19 | ODS\_TPR\_WXJJJXM | 维修金缴交项目/续筹 |

* + 1. 保障域
       1. 逻辑模型

保障概念逻辑模型见图6。

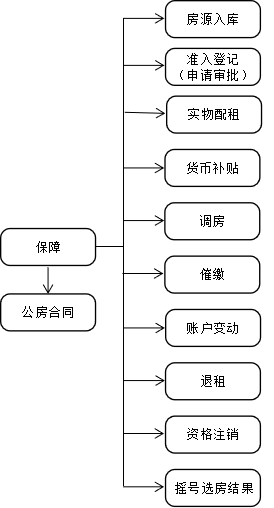


图6 保障概念逻辑模型

* + - 1. 物理模型

保障域物理模型主要包括公租房房源入库、公租房准入登记、公租房实物配租、公租房租金催缴、公租房租金补贴、公租房调房、公租房租金减免和资格注销。

* + - 1. 数据模型

保障域数据模型见表18。

表18 保障域数据模型

| 序号 | 来源系统 | 来源表 | 表名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 市局/区县soar系统（住房保障） | TPG\_ZRZ | 幢信息 |  |
|  | TPG\_ZJMX | 租金明细 |  |
|  | TPG\_ZJKFMX | 租金扣费明细 |  |
|  | TPG\_ZJJMSQSPB | 租金减免申请审批表 |  |
|  | TPG\_ZJGL\_GDQZJMX | 租金管理过渡期租金收缴明细 |  |
|  | TPG\_ZJDKXX | 租金代扣信息（收款系统） |  |
|  | TPG\_ZJCJXX | 租金催缴信息 |  |
|  | TPG\_ZJBTFFXX | 货币补贴发放信息 |  |
|  | TPG\_ZDZTZB | 做地主体指标 |  |
|  | TPG\_YJJMSQB | 押金减免申请表 |  |
|  | TPG\_YHZJZH | 用户租金账户 |  |
|  | TPG\_YHJG | 摇号结果 |  |
|  | TPG\_YFJG | 验房结果表 |  |
|  | TPG\_YDJGL | 预登记管理 |  |
|  | TPG\_YBTMX | 货币补贴每月补贴明细 |  |
|  | TPG\_XQFWCK | 小区对应的服务窗口 |  |
|  | TPG\_XQ | 小区正式库 |  |
|  | TPG\_XMXX | 项目信息（包括配建项目、自建项目、人才房项目） |  |
|  | TPG\_XMXQGXB | 项目小区关系表 |  |
|  | TPG\_XMJD | 项目进度 |  |
|  | TPG\_XFJG | 选房结果 |  |
|  | TPG\_WYXX | 公租房物业信息 |  |
|  | TPG\_WX | 维修情况表 |  |
|  | TPG\_WWSQJL | 外网申请记录 |  |
|  | TPG\_WEB\_HTDYDJ | 外网合同打印登记表 |  |
|  | TPG\_TZSPB | 退租审批表 |  |
|  | TPG\_TDXKXX | 土地许可信息 |  |
|  | TPG\_RYXX | 人员信息 |  |
|  | TPG\_PZXX | 配租信息（配租流程结束后，要更新用户租金账户表中的是否代扣租金字段） |  |
|  | TPG\_PZHT | 配租合同 |  |
|  | TPG\_PTYFBAXX | 配套用房备案信息表 |  |
|  | TPG\_PJZB | 配建指标（描述地块之间的配建关系） |  |
|  | TPG\_PJXYXX | 配建协议信息 |  |
|  | TPG\_PJXMHC | 配建项目核查 |  |
|  | TPG\_JTXX | 家庭信息 |  |
|  | TPG\_JTFMX | 缴退费明细 |  |
|  | TPG\_JSXX | 建设信息 |  |
|  | TPG\_JSFZGZXHFB | 经适房资格注销恢复表 |  |
|  | TPG\_JSFDYJLB | 经适房打印记录表 |  |
|  | TPG\_JKFZGSHXXB | 解困房资格审核信息表 |  |
|  | TPG\_HKCNSRY | 户口承诺书人员表 |  |
|  | TPG\_HFSQ | 换房申请 |  |
|  | TPG\_HFFWWXQK | 房屋维修情况 |  |
|  | TPG\_HCDCJL | 核查导出记录 |  |
|  | TPG\_HBBTZDFFZT | 货币补贴自动发放状态 |  |
|  | TPG\_GZXMXX | 购置项目信息 |  |
|  | TPG\_GZXMHTXX | 购置项目合同信息 |  |
|  | TPG\_GZXMFKXX | 购置项目付款信息 |  |
|  | TPG\_GPCRXX | 挂牌出让信息 |  |
|  | TPG\_FYSQB | 房源申请表 |  |
|  | TPG\_FYHBRYXX | 房源划拨人员信息表 |  |
|  | TPG\_FYGL | 房源关联表 |  |
|  | TPG\_FWXX | 房屋信息 |  |
|  | TPG\_FWFSXX | 房屋附属信息 |  |
|  | TPG\_FWCK | 服务窗口 |  |
|  | TPG\_FSJKXX | 非税缴款信息 |  |
|  | TPG\_FPXX | 发票信息表 |  |
|  | TPG\_DY | 单元信息表正式库 |  |
|  | TPG\_DWXX | 单位信息 |  |
|  | TPG\_DSFXYYHDMB | 代收付协议银行代码表 |  |
|  | TPG\_DSFXYXX | 代收付协议信息表 |  |
|  | TPG\_DSFXYKDZB | 代收付协议卡对照表 |  |
|  | TPG\_DSFTXRZ | 代收付通信日志 |  |
|  | TPG\_DKYH | 租金代扣通联银行代码表 |  |
|  | TPG\_CXDA | 诚信档案 |  |
|  | TPG\_CWCZ | 车位承租关联表 |  |
|  | TPG\_CW | 车位 |  |
|  | TPG\_BZZGZXB | 资格注销表 |  |
|  | TPG\_BZZGZT | 保障资格状态 |  |
|  | TPG\_BZZGYXXSGL | 保障资格允许续审（年审）管理 |  |
|  | TPG\_BZZGSQSPB | 保障资格申请审批表 |  |
|  | TPG\_BZZGHCJG | 保障资格自动核查结果 |  |
|  | TPG\_BTZFXX | 补贴发放支付信息（支付系统） |  |
|  | TPG\_BTFFSPB | 公租房货币补贴发放审批表正式库 |  |
|  | TPG\_ALIPAY\_ORDER | 支付宝订单信息表 |  |
|  | TPG\_gzfsqspb | 公租房申请审批表 |  |
|  | TPG\_gzfsqspb\_gzk | 公租房申请审批表（工作库） |  |
|  | TPG\_gzfzjbtffspb | 公租房租金补贴审批表 |  |
|  | TPG\_gzfzjbtffxx | 公租房租金补贴发放信息 |  |
|  | TPG\_gzfhbbtzdffzt | 公租房货币补贴账单发放状态 |  |
|  | TPG\_ryxx | 人员信息 |  |
|  | TPG\_gzfyzjmx | 公租房租金明细 |  |
|  | TPG\_gzfpzxx | 公租房配租信息 |  |
|  | tpgj\_gzfxfjggx | 公租房选房结果信息 |  |
|  | TPG\_gzfxfjg | 公租房选房结果 |  |
|  | TPG\_lzfsqspb | 廉租房审批表 |  |
|  | TPG\_lzfsqspb\_gzk | 廉租房申请审批表 |  |
|  | TPG\_lzfzjbtffspb | 廉租房租金补贴发放审批表 |  |
|  | TPG\_gzfzjbtffspb\_gzk | 公租房租金补贴发放信息（工作库） |  |
|  | TPG\_gzfyzjmx\_gzk | 公租房月租金明细（工作库） |  |
|  | TPG\_yzjmx | 月租金明细 |  |
|  | TPG\_yzjmx\_gzk | 月租金明细（工作库） |  |
|  | TPG\_lzfzjbtffspb\_gzk | 廉租房租金补贴发放审批表（工作库） |  |
|  | TPG\_gzffyxx | 公租房房源信息 |  |

* + - 1. 总线矩阵

保障域总线矩阵见表19。

表19 保障域总线矩阵

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业务过程 | | | 一致性维度 | | | | | | | |
| 数据域 | 业务过程 | 英文名 | 日期 | 城区 | 行政区划 | 商圈 | 房屋 | 家庭 | 人员 | 合同 |
| 保障 | 公租房房源入库 | gzffyrk | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 公租房准入登记 | gzfzrdj | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 公租房实物配租 | gzfswpz | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 公租房租金补贴 | gzfzjbt | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 公租房租金收缴 | gzfzjsj | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 公租房租金催缴 | gzfzjcj | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 公租房调房 | gzftiaof | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 公租房租金减免 | gzfzjjm | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |
| 资格注销 | zgzx | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |  |

* + - 1. ODS操作数据层

保障域ODS操作数据层见表20。

表20 保障域ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表中文名称 | 数据库类型 | 业务系统名称 |
| 1 | ODS\_TPG\_ZRZ | 幢信息 | 关系型数据库 | 住房保障 |
| 2 | ODS\_TPG\_ZJMX | 租金明细 |
| 3 | ODS\_TPG\_ZJKFMX | 租金扣费明细 |
| 4 | ODS\_TPG\_ZJJMSQSPB | 租金减免申请审批表 |
| 5 | ODS\_TPG\_ZJGL\_GDQZJMX | 租金管理过渡期租金收缴明细 |
| 6 | ODS\_TPG\_ZJDKXX | 租金代扣信息（收款系统） |
| 7 | ODS\_TPG\_ZJCJXX | 租金催缴信息 |
| 8 | ODS\_TPG\_ZJBTFFXX | 货币补贴发放信息 |
| 9 | ODS\_TPG\_ZDZTZB | 做地主体指标 |
| 10 | ODS\_TPG\_YJJMSQB | 押金减免申请表 |
| 11 | ODS\_TPG\_YHZJZH | 用户租金账户 |
| 12 | ODS\_TPG\_YHJG | 摇号结果 |
| 13 | ODS\_TPG\_YFJG | 验房结果表 |
| 14 | ODS\_TPG\_YDJGL | 预登记管理 |
| 15 | ODS\_TPG\_YBTMX | 货币补贴每月补贴明细 |
| 16 | ODS\_TPG\_XQFWCK | 小区对应的服务窗口 |
| 17 | ODS\_TPG\_XQ | 小区正式库 |
| 18 | ODS\_TPG\_XMXX | 项目信息（包括配建项目、自建项目、人才房项目） |
| 19 | ODS\_TPG\_XMXQGXB | 项目小区关系表 |
| 20 | ODS\_TPG\_XMJD | 项目进度 |
| 21 | ODS\_TPG\_XFJG | 选房结果 |
| 22 | ODS\_TPG\_WYXX | 公租房物业信息 |
| 23 | ODS\_TPG\_WX | 维修情况表 |
| 24 | ODS\_TPG\_WWSQJL | 外网申请记录 |
| 25 | ODS\_TPG\_WEB\_HTDYDJ | 外网合同打印登记表 |
| 26 | ODS\_TPG\_TZSPB | 退租审批表 |
| 27 | ODS\_TPG\_TDXKXX | 土地许可信息 |
| 28 | ODS\_TPG\_RYXX | 人员信息 |
| 29 | ODS\_TPG\_PZXX | 配租信息（配租流程结束后，要更新用户租金账户表中的是否代扣租金字段） |
| 30 | ODS\_TPG\_PZHT | 配租合同 |
| 31 | ODS\_TPG\_PTYFBAXX | 配套用房备案信息表 |
| 32 | ODS\_TPG\_PJZB | 配建指标（描述地块之间的配建关系） |
| 33 | ODS\_TPG\_PJXYXX | 配建协议信息 |
| 34 | ODS\_TPG\_PJXMHC | 配建项目核查 |
| 35 | ODS\_TPG\_JTXX | 家庭信息 |
| 36 | ODS\_TPG\_JTFMX | 缴退费明细 |
| 37 | ODS\_TPG\_JSXX | 建设信息 |
| 38 | ODS\_TPG\_JSFZGZXHFB | 经适房资格注销恢复表 |
| 39 | ODS\_TPG\_JSFDYJLB | 经适房打印记录表 |
| 40 | ODS\_TPG\_JKFZGSHXXB | 解困房资格审核信息表 |
| 41 | ODS\_TPG\_HKCNSRY | 户口承诺书人员表 |
| 42 | ODS\_TPG\_HFSQ | 换房申请 |
| 43 | ODS\_TPG\_HFFWWXQK | 房屋维修情况 |
| 44 | ODS\_TPG\_HCDCJL | 核查导出记录 |
| 45 | ODS\_TPG\_HBBTZDFFZT | 货币补贴自动发放状态 |
| 46 | ODS\_TPG\_GZXMXX | 购置项目信息 |
| 47 | ODS\_TPG\_GZXMHTXX | 购置项目合同信息 |
| 48 | ODS\_TPG\_GZXMFKXX | 购置项目付款信息 |
| 49 | ODS\_TPG\_GPCRXX | 挂牌出让信息 |
| 50 | ODS\_TPG\_FYSQB | 房源申请表 |
| 51 | ODS\_TPG\_FYHBRYXX | 房源划拨人员信息表 |
| 52 | ODS\_TPG\_FYGL | 房源关联表 |
| 53 | ODS\_TPG\_FWXX | 房屋信息 |
| 54 | ODS\_TPG\_FWFSXX | 房屋附属信息 |
| 55 | ODS\_TPG\_FWCK | 服务窗口 |
| 56 | ODS\_TPG\_FSJKXX | 非税缴款信息 |
| 57 | ODS\_TPG\_FPXX | 发票信息表 |
| 58 | ODS\_TPG\_DY | 单元信息表正式库 |
| 59 | ODS\_TPG\_DWXX | 单位信息 |
| 60 | ODS\_TPG\_DSFXYYHDMB | 代收付协议银行代码表 |
| 61 | ODS\_TPG\_DSFXYXX | 代收付协议信息表 |
| 62 | ODS\_TPG\_DSFXYKDZB | 代收付协议卡对照表 |
| 63 | ODS\_TPG\_DSFTXRZ | 代收付通信日志 |
| 64 | ODS\_TPG\_DKYH | 租金代扣通联银行代码表 |
| 65 | ODS\_TPG\_CXDA | 诚信档案 |
| 66 | ODS\_TPG\_CWCZ | 车位承租关联表 |
| 67 | ODS\_TPG\_CW | 车位 |
| 68 | ODS\_TPG\_BZZGZXB | 资格注销表 |
| 69 | ODS\_TPG\_BZZGZT | 保障资格状态 |
| 70 | ODS\_TPG\_BZZGYXXSGL | 保障资格允许续审（年审）管理 |
| 71 | ODS\_TPG\_BZZGSQSPB | 保障资格申请审批表 |
| 72 | ODS\_TPG\_BZZGHCJG | 保障资格自动核查结果 |
| 73 | ODS\_TPG\_BTZFXX | 补贴发放支付信息（支付系统） |
| 74 | ODS\_TPG\_BTFFSPB | 公租房货币补贴发放审批表正式库 |
| 75 | ODS\_TPG\_ALIPAY\_ORDER | 支付宝订单信息表 |
| 76 | ODS\_TPG\_gzfsqspb | 公租房申请审批表 |
| 77 | ODS\_TPG\_gzfsqspb\_gzk | 公租房申请审批表（工作库） |
| 78 | ODS\_TPG\_gzfzjbtffspb | 公租房租金补贴审批表 |
| 79 | ODS\_TPG\_gzfzjbtffxx | 公租房租金补贴发放信息 |
| 80 | ODS\_TPG\_gzfhbbtzdffzt | 公租房货币补贴账单发放状态 |
| 81 | ODS\_TPG\_ryxx | 人员信息 |
| 82 | ODS\_TPG\_gzfyzjmx | 公租房租金明细 |
| 83 | ODS\_TPG\_gzfpzxx | 公租房配租信息 |
| 84 | ODS\_tpgj\_gzfxfjggx | 公租房选房结果信息 |
| 85 | ODS\_TPG\_gzfxfjg | 公租房选房结果 |
| 86 | ODS\_TPG\_lzfsqspb | 廉租房审批表 |
| 87 | ODS\_TPG\_lzfsqspb\_gzk | 廉租房申请审批表 |
| 88 | ODS\_TPG\_lzfzjbtffspb | 廉租房租金补贴发放审批表 |
| 89 | ODS\_TPG\_gzfzjbtffspb\_gzk | 公租房租金补贴发放信息（工作库） |
| 90 | ODS\_TPG\_gzfyzjmx\_gzk | 公租房月租金明细（工作库） |
| 91 | ODS\_TPG\_yzjmx | 月租金明细 |
| 92 | ODS\_TPG\_yzjmx\_gzk | 月租金明细（工作库） |
| 93 | ODS\_TPG\_lzfzjbtffspb\_gzk | 廉租房租金补贴发放审批表（工作库） |
| 94 | ODS\_TPG\_gzffyxx | 公租房房源信息 |

* + 1. 市场域

市场域ODS操作数据层见表21。

表21 市场域ODS操作数据层

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表英文名称 | 表名 | 业务系统名称 | 数据库类型 |
| 1 | TS\_CSHYSJ | 城市宏观数据 | 无 | 关系型数据库 |
| 2 | TS\_TDCRJH | 土地出让数据 |
| 3 | ODS\_PY\_ZZXSJGBDQK\_MM | 70个大中城市交易情况 |

1. 数据采集与整理清洗
   1. 数据采集
      1. 采集要求
         1. 应坚持“按需采集”、“多源采集”原则。
         2. 应通过房管数据资源管理平台和房管服务网关平台获取数据。
      2. 采集流程

明确采集需求

确定数据来源

确定采集方式和频次

* + 1. 采集需求

采集需求应包括房屋幢信息、建筑幕墙和加装电梯信息数据。具体采集内容应符合表22的规定。

表22 采集内容

| 采集内容 | | | 数据来源及采集方式 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 幢信息 | 房屋编码 | | 全市统一编码 | 按系统编码规则产生 |
| 城区 | | 与行政区域叠加，统一赋值 | 按统一规范规则赋值 |
| 街道 | |
| 社区 | |
| 小区名称 | | 根据物业小区图形面自动提取 |  |
| 房屋坐落 | | 提取测绘房屋坐落，对未测绘落图房屋，根据市地名办坐落，人工落图、录入地址 |  |
| 土地性质（国有/集体） | | 通过调查录入 |  |
| 开发建设单位 | | 根据房屋测绘备案和房屋调查采集 |  |
| 竣工日期 | | 根据现有测绘备案和房屋调查采集；  对于未测绘落图部分住宅，现场调查采集 |  |
| 土地等级 | | 根据土地等级分布图自动计算，统一赋值 |  |
| 设计用途 | 住宅 | 根据现有测绘备案和房屋调查采集 |  |
| 非住宅 |
| 结构类型 | | 根据现有测绘备案和房屋调查采集 |  |
| 建筑面积 | |  |
| 总层数 | |  |
| 总套数 | | 已发证房屋应自动继承测绘数据，未发证住宅现场调查采集 |  |
| 设计使用年限 | | 人工判断、录入 |  |
| 外墙饰面 | 建筑幕墙/非建筑幕墙 | 人工采集、录入 | 包括建筑幕墙  详细信息 |
| 电梯 | 有无加装电梯 | 加梯数据来自房屋安全中心加梯科，并与房屋关联 | 需填写加梯详情信息 |
| 房屋安全等级(A级/B级/C级/D级) | | 与房屋安全鉴定系统关联、继承信息 |  |
| 历史建筑(是/否) | | 数据来自历保管理系统（存量数据），并与房屋关联 |  |
| 建筑幕墙 | 业主单位名称 | | 根据现普查数据进行人工判断录入 |  |
| 物业单位名称 | |
| 竣工日期 | |
| 设计使用年限 | |
| 幕墙类型(玻璃/石材/金属/其他) | |
| 加装电梯信息 | 电梯品牌 | | 数据来自房屋安全中心加梯科的加梯系统 |  |
| 电梯型号 | |
| 维保单位 | |
| 加装总包单位 | |
| 加装电梯取得使用登记证书日期 | |

* + 1. 采集方式
       1. 业务数据、文件类数据、空间图形数据和其他部门共享数据，关系型数据采集方式应符合下列规定：

1. 业务数据参照业务库数据结构一对一采集；
2. 文件类数据参照具体需求创建对应的数据采集表，由整理组初始化此部分数据；
3. 空间图形数据所有图形数据坐标要求为2000坐标；
4. 其他部门共享数据通过接口提取数据后存入主题库数据标准结构中。
   * + 1. 接口数据。接口方式采集，应按照接口定义格式进行采集、请求和获取，并对数据进行安全加密确保数据采集的安全，安全方式采用约定的安全协议进行。
       2. 人工采集数据。人工采集数据应遵循数据整理原则，采集完成后，应对采集结果进行数据抽检。
   1. 数据整理
      1. 数据整理要求

数据整理需要遵循以下原则：

1. 图形信息
   1. 边界

以道路为边界的，需要沿着道路内测边界绘图。

以河流为边界的，需要沿着靠近图形中心区域一侧的河流边界绘图。

* 1. 坐标系

坐标需要统一采用国家2000坐标系。

* 1. 封闭性

图形应为一个封闭区域。

* 1. 重叠

多个图形不能互相重叠，相邻图形不能共用边界。

* 1. 多部件

绘图中应避免使用多部件。

1. 属性信息
   1. 数据一致性

数据一致性：相同含义字段，存储内容以及存储格式需要一致。

字典一致性：字典类属性值应全部来源于字典。

* 1. 数据完整性

空值校验：对于必须采集的信息，不能出现空值。

区间取值校验：对于数值，日期类的信息，应该满足属性含义需要，不能超越属性数据范围。如：年龄，不能出现150岁以上，不能小于0。

脏数据清理：对于空数据等不符合应用需要的脏数据进行清理。

主外键数据关系校验：对有主外键关系的数据进行校验。

* 1. 数据重复性校验

应去除掉重复存储的数据，保留其中一条。

1. 关联与落图信息
   1. 坐标

坐标信息应该使用国家2000坐标系，不能采用火星坐标、百度坐标等特殊坐标。

* 1. 关联

房屋关联需要记录SOAR系统中的测绘成果的房屋CODE编码，落图则需要记录房屋主题库中楼盘面的唯一标识。

* + 1. 整理表清单

数据整理表清单内容见表23。

表23 数据整理表清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表名 | 含义 | 备注 |
| LPM | 楼盘面 | 楼盘面采集整理结果 |
| XQ\_S | 小区面 | 小区面采集整理结果 |
| WYXQ\_S | 物管项目边界 | 物业项目边界面采集整理结果 |
| RT\_ZRZ\_LPM\_GX | 测绘幢落图整理结果表 |  |
| RT\_BUSINESS\_CLEAN\_RESULT | 业务房屋关联测绘整理结果 | 1、未拆分的白蚁防治业务，需要人工进行关联幢或房，或落图。   1. 直管公房数据需进行房屋关联或落图。   3、加梯、历史建筑、征收房屋、蓝领公寓需关联或落图 |
| FWZX\_S | 服务中心落点信息 | 人工根据服务中心位置落图 |
| GZFGHXM\_INFO | 公租房规划项目 | 根据提供的数据清单数据导入，人工落点 |
| GZFXMXX | 公租房已建项目 | 根据提供的数据清单数据导入，人工落点 |
| GZFZJXM\_INFO | 公租房在建项目 | 根据提供的数据清单数据导入，人工落点 |
| GZFZRZ | 公租房项目的幢信息 |  |
| FWGIS.GZFXM\_S | 公租房项目落点结果 | 人工根据项目某一幢位置落图 |
| JJSYF\_XMXX | 经适房-项目信息 | 根据提供的数据清单数据导入，人工落点 |
| RCFXMXX | 人才房项目信息 | 根据提供的数据清单数据导入，人工落点 |
| RCFXM\_OTHER | 人才房（规划、在建项目） | 根据提供的数据清单数据导入，人工落点 |
| S\_TPG\_GZFFY\_ZNHZX | 公租房智能化装修信息 | 根据提供的数据清单数据导入 |
| S\_TPG\_GZFFY\_YBF | 公租房样本房信息 | 根据提供的数据清单数据导入 |
| S\_GZF\_MJ\_XQXX MJXQ | 公租房门禁信息 | 门禁提供的小区信息（静态） |
| HOUSESAFE\_CURTAIN | 房屋安全-幕墙 | 幕墙-采集 |
| HOUSESAFE\_ELEVATOR | 房屋安全-加梯 | 加梯-采集落图 |
| HOUSESAFE\_LEVEL\_SOAR | 房屋安全-安全鉴定 | 落图 |
| LPM\_MQZP | 幕墙照片（编码）关系结果（一次） | 历史数据关联落图 |
| ZDJZMX | 重点建筑明细 | 重点建筑（根据安鉴中心提供的重点建筑信息，如：中医院-下沙分院）楼幢明细清单核查 |
| ZL\_LLGY | 蓝领公寓幢整理结果表 | 根据提供的数据清单数据导入，人工关联房屋信息，落图。做为关联图形，房屋的关系。 |

* 1. 数据清洗
     1. 数据清洗要求

1. 数据标准先行，应符合标准化业务字典；

| 字典项 | 代码 | 代码值 |
| --- | --- | --- |
| 城区 | 330102 | 上城区 |
| 330105 | 拱墅区 |
| 330106 | 西湖区 |
| 330108 | 滨江区 |
| 330109 | 萧山区 |
| 330110 | 余杭区 |
| 330111 | 富阳区 |
| 330112 | 临安区 |
| 330113 | 临平区 |
| 330114 | 钱塘区 |
| 330122 | 桐庐县 |
| 330127 | 淳安县 |
| 330182 | 建德市 |
| 土地等级 | 1 | 一级 |
| 2 | 二级 |
| 3 | 三级 |
| 4 | 四级 |
| 5 | 五级 |
| 6 | 六级 |
| 7 | 七级 |
| 8 | 八级 |
| 土地性质 | 1 | 国有 |
| 2 | 集体 |
| 房屋设计用途 | 10 | 住宅 |
| 12 | 非住宅 |
| 房屋户型 | 0 | 非成套 |
| 1 | 一居室 |
| 2 | 两居室 |
| 3 | 三居室 |
| 4 | 四居室 |
| 5 | 其它 |
| 测绘类型 | 6001 | 预测绘 |
| 6002 | 竣工测绘 |
| 建筑结构 | 1 | 钢 |
| 2 | 钢、钢混 |
| 3 | 钢混 |
| 4 | 混合 |
| 5 | 砖木 |
| 6 | 木 |
| 7 | 其它 |
| 房产性质 | 3901 | 新建商品房 |
| 3902 | 经济适用住房 |
| 3903 | 公共租赁住房 |
| 3905 | 存量商品房 |
| 3908 | 农居公寓 |
| 3912 | 直管公房 |
| 3999 | 其它 |
| 幕墙类型 | 1 | 玻璃 |
| 2 | 石材 |
| 4 | 金属 |
| 3 | 其它 |
| 是否加装电梯 | 1 | 是 |
| 0 | 否 |

1. 遵循数据清洗流程规范，即数据质量检查、数据转换、数据完善、复核检查；

数据质量检查

数据转换

复核检查

数据完善

1. 坚持“一数一源”的原则，需将同一数据对象的多源数据清洗为一源，即“多源变一源”。
   * 1. 清洗表清单

数据清洗表内容见表24。

表24 数据清洗表

|  |  |
| --- | --- |
| 表名 | 含义 |
| ZRZ | 楼幢 |
| FW | 房屋 |

1. 数据利用
   1. 数据接入
      1. 主题库接入
         1. 数据接入方式
            1. 通过数据库方式接入的，数据提供方根据需求内容、数据口径、数据格式提供数据信息，应定期更新数据表，保证数据可靠。
            2. 通过文件方式接入的，文件类型、内容格式、文件命名应该准时严格的规范，应按照提供的接入文档提供可解析的文件内容。
            3. 通过服务方式接入的，请求应按照约定好的通讯协议，遵循接口路径规范、请求参数格式规范、返回结果以及状态码规范、接口安全规范要求，保障数据安全稳定接入。
         2. 数据周期
            1. 数据交换周期应包括实时、离线。
            2. 实时交换时，数据提供方或者数据需求方应在数据产生或变动能够及时获取到最新数据信息。
            3. 离线交换时，数据提供方或者数据需求方应在资源目录中约定数据交换频率（分钟、小时、天、周、月），并按照该频率，直接由房管数据资源管理平台获取数据。
         3. 增量条件
            1. 数据提供方初次提供的数据宜为全量数据，日常提供的数据宜为增量数据。
            2. 业务系统发生数据新增、修改、删除数据的操作时，应按照增量方式把数据提交给交换平台。
            3. 增量条件中的日期应使用格式化参数代替，前后加上‘#’字符，并符合下列规范：
2. 日期使用“#YYYYMMDD#”或“#YYYY-MM-DD#”；
3. 日期时间使用“#YYYYMMDDHHMMSS#”或“#YYYY-MM-DD HH:MM:SS#”。
   * + - 1. 实际执行时日期参数宜使用具体数据日期替代，需能够抽取到当期新增和修改的数据。
       1. 数据交换模式
          1. 业务方应提供需求和数据资源，包括表的结构、表含义、更新频率、枚举值等。
          2. 数据交换应由甲方数据管理员进行数据库操作及管理，对汇聚数据进行操作，并由业务方数据管理员给予权限。
          3. 数据交换模式包括实时交换、离线交换、通报交换。
          4. 实时交换

数据提供方或者数据需求方基于中间件或者通道，根据实时数据的产生或变动，进行实时数据交换和同步。

* + - * 1. 离线交换

应符合下列规定：

1. 业务单位提供数据表；
2. 房管数据资源管理平台定时从业务备库同步需要信息；
3. 周期依据业务要求频率同步。
   * + - 1. 通报交换

业务单位应提供有效表格、文件等信息，依据文件汇聚至房管数据资源管理平台。

* + - 1. 数据安全
         1. 内网数据接入时，应符合内网数据接入交换规范、网络规范、安全规范。做到防滥用、防伪造、防泄露。
         2. 外部数据接入时，保障数据可用性与流动性，落实对数据机密性与完整性。做到防攻击、防入侵、防篡改。
         3. 接口方式接入时，应共同协商传输保密的技术规则，保证传输数据的加密、解密、权限验证、盗链、防止数据篡改、防止数据重放攻击。
         4. 文件传输时，应确保节点服务器的安全和应用写入的校验，严格限制文件传输范围，对文件进行数据签名校验，保障文件信息的安全性。
    1. 数据接口
       1. 接口设计
          1. 访问和数据返回应采用HTTP协议的方式。
          2. 数据的传输参数和返回的结果数据串应以JOSN的形式表达。
          3. 应对各个系统中的各业务编码进行身份验证。
          4. 应控制访问的服务调用量，根据实际业务场景限制每日的调用次数。
       2. 假定约束
          1. 请求方和响应方应以对接接口数据传输格式为契约标准。
          2. 用户传输过程中提供的业务编码与接口数据编码应一致。
          3. 接口用户应遵循本接口设计规范，并以友善的方式使用服务接口，作为安全控制和系统性能的补充。
          4. 接口传输数据的字符串编码格式应为UTF-8。
          5. 接口传输数据的字符串中日期格式应为“YYYY-MM-DD”。
       3. 通用接口
          1. 通信模式应符合下列规定：

1. 交换平台应对外提供WEB服务，并提供API供关联方调用；
2. 接口应提供数据源方式；
3. 报文编码应为UTF-8；
4. 数据应采用JSON格式化数据。
   * + - 1. 安全控制应符合下列规定：
5. 平台接入应审核；
6. 系统运行后，接入平台的业务系统应填写接入申请；
7. 通信双方应线下交换公钥，消息发起方使用私钥加密，消息接受方使用公钥解密，确保信息发送方为真实的、通过审核的发送方。
   * + - 1. 错误处理应符合下列规定：
8. 应明确处理结果；
9. 应填写返回消息中ERRCODE。
   1. 数据对外服务
      1. 数据服务接口
         1. 一般要求
            1. 数据服务接口应采用基于TCP/IP承载的HTTP协议，在HTTP <body>中携带参数数据，使用POST方式获取和提交数据。接口定义应遵循RFC1945（HTTP1.0）、RFC2616（HTTP1.1）、RFC1866（HTML）、RFC4627（JSON）
            2. HTTP头中的Content-Type应为“Content-Type: application/x-www-form-urlencoded; charset=utf-8’”。
         2. 服务接口安全
            1. 服务平台应为调用方应用生成App Key、App Secret。
            2. 签名算法应符合下列要求：
10. App key、timestamp、sign参数的业务参数宜由接口指定，应进行字典升序排列；
11. 排序后的参数进行字符串连接时，各参数值之间应用“|”分隔；
12. 应以appsecret作为后缀，并对该字符串进行MD5加密。
13. 在进行签名时，pname这种类型的参数（如：黄XXX）不要urlencode，直接使用原文。但在作为参数提交给api时，pname这种参数需要urlencode成类似%E9%BB%84%E7%97%AD%E6%B7%9B这种转码。因此需要注意系统运行的环境是在utf-8环境或者utf-8umb4中。如果发生签名验证失败，宜注意检查环境字符集。
    * + 1. 返回值
           1. HTTP接口调用返回值应为JSON数据格式，具体数据结构见附录A，
           2. 调用返回状态码见附录A。
        2. 一致性约定

在接口签名时，为空的字段应加入到签名的列表中。

* + 1. 对外服务接口
       1. 获取小区专员信息接口
          1. 调用的Api接口应为“/api/wyxt/hz/ywdatacx/getXqzyxx”。
          2. 请求方式应为Post请求。
          3. 请求报文和响应报文信息见附录B。
       2. 房屋物管、幕墙、加梯、安全信息接口
          1. 调用的Api接口应为“/api/getFwwgmqjtaqxx”。
          2. 请求方式应为Post请求。
          3. 请求报文和响应报文信息见附录C。

1. 安全保障
   1. 所有汇集的数据资料（包括原始资料和最终入库资料）要按照有关管理规定分类存档。
   2. 所有入库的数据资料应按照预定备份策略进行备份，包括异地备份，确保在任何情况下数据都不丢失。
   3. 对外提供的数据资料要依据有关法律法规，严格按照“用户级别及权限”的规定来授权用户对资料的访问，防止越权访问。
   4. 应具备访问房管数据的用户识别系统。

（资料性）

状态码及其说明

状态码及其说明见表A.1。

表A.1 状态码

|  |  |
| --- | --- |
| ID | 说明 |
| 0000 | 本次请求处理成功 |
| 0001 | 接口流量超额 |
| 0002 | 接口并发超限 |
| 0003 | 接口处理超时 |
| 0004 | 短时间多次调用同样请求 |
| 1001 | 查询条件参数不足 |
| 1002 | 查询参数不合法 |
| 1003 | 参数SIGN不匹配 |
| 1004 | 没有匹配的请求接口 |
| 2000 | 未找到指定数据 |
| 8001 | IP在黑名单中，限制访问 |
| 9001 | 系统错误 |



（资料性）

获取小区专员信息接口的报文信息

1. 请求报文

获取小区专员信息接口报文的名称、变量命名、出现要素和类型见B.1。

表B.1 请求报文相关信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 变量名 | 出现要素 | 类型 | 备注 |
| 1 | authority | authority | 必须 | String(50) | 由平台分配的authority，用于处理城区权限 |
| 2 | 获取小区时间 | syncDate | 必须 | String(150) |  |

1. 响应报文

获取小区专员信息接口响应报文的名称、变量命名、出现要素和类型见B.2。

表B.2 响应报文相关信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 变量名 | 出现要素 | 类型 | 备注 |
| 1 | 响应编码 | code | 必须 | String(50) | 返回为0就是成功，失败会在resMsg说明原因 |
| 2 | 返回描述 | message | 必须 | String(150) | 具体失败原因，成功将不会有返回内容 |
| 具体内容 | | | | | |
| 1 | 项目code | xmcode | 必须 | String(150) |  |
| 2 | 项目名称 | xmmc | 必须 | String(255) |  |
| 3 | 用户id | userId | 必须 | String(65) |  |
| 4 | 姓名 | xm | 必须 | String(150) |  |
| 5 | 证件号码 | zjhm | 必须 | String(65) |  |
| 6 | 学历 | xl | 必须 | String(150) |  |
| 7 | 固定电话 | gddh | 必须 | String(20) |  |
| 8 | 联系方式 | lxfs | 必须 | String(20) |  |
| 9 | 所在区县代码 | sqjwhzw | 必须 | String(65) |  |
| 10 | 所在区县代码 | szjddm | 必须 | String(65) |  |
| 11 | 所在街道代码 | szsqdm | 必须 | String(65) |  |



（资料性）

房屋物管、幕墙、加梯、安全信息接口的报文信息

1. 请求报文

房屋物管、幕墙、加梯、安全信息接口请求报文的名称、变量命名、出现要素和类型见C.1。

表C.1 请求报文相关信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 变量名 | 出现要素 | 类型 | 备注 |
| 1 | authority | authority | 必须 | String(50) | 由平台分配的authority，用于处理城区权限 |
| 2 | 统一地址库编码 | tydzkbm | 必须 | String(50) |  |

1. 响应报文

房屋物管、幕墙、加梯、安全信息接口响应报文的名称、变量命名、出现要素和类型见C.2。

表C.2 响应报文相关信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 变量名 | 出现要素 | 类型 | 备注 |
| 1 | 响应编码 | code | 必须 | String(50) | 返回为0就是成功，失败会在resMsg说明原因 |
| 2 | 返回描述 | message | 必须 | String(150) | 具体失败原因，成功将不会有返回内容 |
| 具体内容 | | | | | |
| 1 | 楼盘面id | lpmid | 必须 | String(150) |  |
| 2 | 物管项目编号 | wgxmbh | 必须 | String(150) |  |
| 3 | 物管项目名称 | wgxmmc | 必须 | String(150) |  |
| 4 | 规划用途 | ghyt | 必须 | String(150) |  |
| 5 | 建设单位 | jsdw | 必须 | String(150) |  |
| 6 | 是否幕墙 | sfmq | 必须 | String(2) | 0否，1是 |
| 7 | 是否加梯 | sfjt | 必须 | String(2) | 0否，1是 |
| 8 | 安全等级 | aqdj | 必须 | String(2) |  |
| 9 | 创建时间 | createtime | 必须 | Date |  |
| 10 | 历史标志 | lsbz | 必须 | String(150) | 0有效，1历史 |

参考文献

[1] DGB/T 5271.1 信息技术词汇 第1部分：基本术语

