**拍卖公告**

受绍兴滨海新区开发建设有限公司委托，将于2021年8月26日10时在绍兴市延安东路660号新地大厦绍兴市公共资源交易中心越城区分中心332室对下述标的进行公开拍卖，具体事宜公告如下：
  **一、拍卖标的（详见拍卖文本，以现场展示为准）：**
 坐落于绍兴滨海新区沥海镇（现为沥海街道）通港苑的5套商业用房，建筑面积101.52㎡至219.35㎡不等，以每套房产为一个标的，实行一房一价，起拍价81.22万元至170.21万元不等。

**二、现场展示：**2021年8月23日、24日于标的所在地。

**三、拍卖报名对象：**具有完全民事行为能力的自然人或合法存续的法人和其他组织。

**四、报名相关事项：**本次拍卖报名在智慧越城产权交易平台上进行，竞买人须在线上报名并支付参拍保证金后参与竞拍（报名及参拍保证金缴纳于2021年8月25日16：00截止，以银行到账时间为准。具体参拍保证金缴纳流程可咨询本公司）,竞买人请提前做好线上报名及支付参拍保证金的各项咨询、准备及缴纳工作，在期限内及时完成。

1、线上报名：本次拍卖采用线上报名，可以登录绍兴市越城区人民政府官网（http://www.sxyc.gov.cn/col/col1559723/index.html）中“智慧越城产权交易平台”报名参拍，具体操作参考新手指南。

2、保证金缴纳：参拍保证金为10万元/标，于8月25日16时前缴入（以银行到账为准），若意向参拍多个标的，保证金须按标的等额逐份缴纳，不计息。参拍保证金须采用网银转账一次性缴纳，不支持微信、支付宝等方式，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额。竞买人保证金缴款人的姓名（名称）及报名参拍时的姓名（名称）必须与今后办理房地产权证时的姓名（名称）保持一致，不予更改，不予增减。

上述报名、缴纳保证金等手续必须于报名截止时间前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，拍卖人有权不通过资格审核，保证金将不计息退还。

**特别注意：竞买人需在拍卖当天（2021年8月26日）早上9：30携带有效证件（自然人报名携带身份证以及复印件2份；法人或其他组织报名携带营业执照以及加盖公章的复印件2份，法定代表人或该组织负责人身份证以及复印件2份；委托报名的还须提供授权委托书、代理人身份证以及复印件2份）办理登记手续并收取资料费30元后进入拍卖会场，需进行“测温+验码或验证”，佩戴口罩，请各意向竞买人，根据省、市相关防疫要求，做好个人防疫工作。**

**本次拍卖如在看样、报名前因疫情防控等突发原因不适宜公开拍卖的，我司将出具补充公告，停止或延期召开拍卖会。**
 **五、咨询电话：**0575-85132837（详情登录越城区人民政府官网）

 绍兴市拍卖中心有限责任公司

 2021年8月12日