# 拍卖公告

受绍兴市斗门镇集体资产经营公司委托，定于2020年11月19日下午2：30时在绍兴市延安东路660号新地大厦绍兴市公共资源交易中心越城区分中心332室对下述标的进行公开拍卖，具体事宜公告如下：

**一、拍卖标的（详见拍卖文本，以现场展示为准）**：

绍兴市越城区（袍江）汤公路301号，苏泊尔产业园区内的6幢（现F、G、H幢）宿舍楼10年租赁权。建筑面积21424.6m2，毛坯装修，以现场展示为准，目前为闲置状态。起拍价203.5337万元/第一年，第二年起，年租金按年4%的比例增长，每3年评估一次，以评估价与前一年上浮4%年租金相比，取高者作为当年租金收取标准。经营用途：宿舍。

**二、现场展示：**2020年11月16、17日两天；看样联系电话：13588579071。

**三、报名时间：**2020年11月18日（上午8：30-11：30，下午2：00-4：00）。

**四、报名事项：**绍兴市公共资源交易中心越城区分中心3楼中介机构窗口办理报名手续。报名时请携带有效证照（自然人报名携带身份证以及复印件2份；企业法人或其他组织报名携带营业执照以及加盖公章的复印件2份，企业法定代表人或该组织负责人身份证以及复印件2份；委托报名的还须提供授权委托书、代理人身份证以及复印件2份），并交纳参拍保证金50万元，保证金不计息（开户行：中信银行绍兴城东支行，名称：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心保证金专户，账号：8110801013001331722），交款人与报名人必须一致。报名时收取资料费30元。

**特别提示：**进入交易中心大厅，需进行“测温+验码或验证”，并佩戴口罩，请各竞买人根据省、市相关防疫要求，做好个人防疫工作。

本次拍卖如在看样、报名前因疫情防控等突发原因不适宜公开拍卖的，我公司将出具补充公告，停止或延期召开拍卖会。

**五、垂询电话**：15384151586。

可登陆越城区人民政府网站公共资源交易专栏：[http://www.sxyc.gov.cn](http://www.sxyc.gov.cn/)查询

绍兴市同济拍卖有限公司

2020年11月9日