

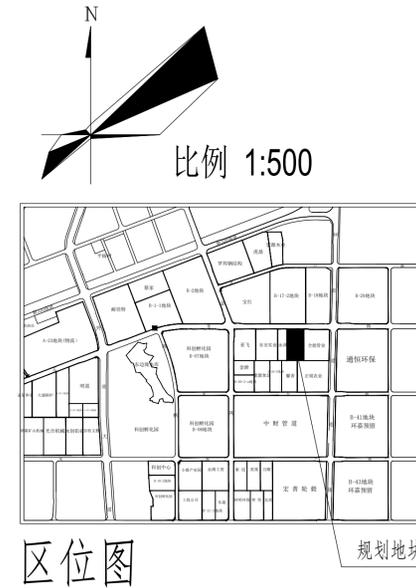
总平面布置图

建筑物一览表 单位: m ²						
序号	名称	建筑基底面积	层数	构筑物基底面积	建筑面积	火灾危险性类别
1	1#厂房	9961.5	最高5层		15049.9	丁类

停车位配建指标		
厂房	机动车	非机动车
总计	15049.9 x 3% = 45.2	120 (职工人数) * 0.7
设置	52	84

说明:

- 该厂区内厂房生产类别属于丁类, 规划建筑耐火等级均不低于二级防火设计要求。
- 用地规划的控制指标依据《浙江省工业建设项目用地控制指标》(修改)计算。
- 规划用地内各建筑消防控制依据《建筑设计防火规范》(2018年版)。
- 厂区内建筑与周边地块间距满足规划和消防要求。
- 厂区消防车道及其下部的建筑结构、管道、和暗沟等, 均能承受重型消防车的压力并采用硬质铺装面层。未注明消防车道净宽4m, 消防车道转弯半径9m。
- 场地标高根据现场实际情况调整。
- 停车位配置依据《浙江省城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准2013》进行配置。



经济技术指标

规划总用地	18022	m ²
规划总建筑面积	15049.9	m ²
地下建筑面积	0	m ²
地上建筑面积	15049.9	m ²
规划建筑基底面积	9961.5	m ²
计算容积率建筑面积	21573.17	m ²
建筑最高层数	5	层
建筑最高高度	23.90	米
建筑密度	55.2%	
容积率	1.19	
绿地率	16%	
机动车位(小车车位)	52个	
非机动车位	84个	

图例	名称
——	用地红线
----	建筑控制线
4F	建筑地上层数
±0.000(82.15)	室内地坪标高
80.00	场地标高
▲	地块出入口
H=12m	建筑物建筑高度
——	围墙
□	地面小车停车位
⊙	绿化
——	消防车验证线
	宽4m转弯半径均为9m

盖章栏:

施工图发图
负责人
张杰

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨学成
注册号: 3201240-007
有效期至: 至2022年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计有限责任公司
资质证书 A132012406/A232012403
编号 B132012406/B232012403
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二一年九月三十日

说明:

中城科泽工程设计有限责任公司
ZHONGCHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
工程设计甲级证书编号: A232012403
合作设计单位
J1100 020000

签署栏			
制图	张培培	张培培	
设计	张培培	张培培	
校对	施晓军	施晓军	
专业负责人	杨学成	杨学成	
项目负责人	杨学成	杨学成	
审核	杨学成	杨学成	
审定	张杰	张杰	
会签栏			
建筑		电气	施晓军
结构	张培培	暖通	
给排水	张培培	智能	
建设单位	全能管业科技(泰州)有限公司		
工程名称	年产15000吨PE双壁波纹管、5000吨PE缠绕管、3000吨PVC通信电力管道和5000吨PP通信电力管道项目(二期)		
图纸名称	总平面布置图		
设计编号	21J02044	图号	总施00
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:500	日期	2021.08