主要经济技术指标						
项目名称					数量	单位	备注
总用地面积					30810	m²	46.2亩
总建筑面积					86954.71	m²	
其中	地上建筑面积				60907.09	m²	计容，规划指标≤61620m²
	其中	住宅			57623.85	m²	
		其中	1#楼		6166.27	m²	
			2#楼		7767.15	m²	
			3#楼		6652.25	m²	
			4#楼		7773.47	m²	
			5#楼		8114.33	m²	
			6#楼		6276.03	m²	
			7#楼		8429.8	m²	
			8#楼		6444.55	m²	
		商业及物管			3283.24	m²	规划指标≤3300m²
		其中	门卫		35	m²	
			其他		200	m²	配电房、垃圾中转站
			物业用房		903.8	m²	
			配套商业		2144.44	m²	
	地下建筑面积				26047.62	m²	地下室机房等面积3885.62m² 地下室机动车停车库面积22189m²（含人防5653m²）
容积率					1.977	m²	规划指标≤2.0
机动车停车位					575	个	其中地上12个，地下563个
地下非机动车库					1128	个	
绿地率					30%		规划指标≥30%
建筑密度					20%		规划指标≤25%

机动车与非机动车停车位需求依据《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》住宅停车指标的要求。
机动车停车位：90m²<户建筑面积≤140m²的停车位每户1.1个，60m²<户建筑面积≤90m²的停车位每户0.8个；
小型商业需求（停车位/每100m²建筑面积）1个，小区物管等配套附属用房（车位/100m²建筑面积）0.3个。
机动车停车位共需求：402户X1.1个/户+136户*0.8个/户=651个，配套商业需求21个，物业等需求3个，共需求575个。
非机动车停车数：90m²<户建筑面积≤140m²的停车位每户1.8个，60m²<户建筑面积≤90m²的停车位每户2.0个；
小区物管等配套附属用房（车位/100平方米建筑面积）2.5个；商业需求（停车位/每100m²建筑面积）4.8个；
非机动车停车位共需求：402户X1.8个/户+136户X2.0个/户+29个（配套）+103个（商业）=1128个

N

1:1000

■ 会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权，属中外建华诚工程技术集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	交通	园林	地震
人防	消防	报建	招标	施工

■ 平面示意 Plane Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

中外建华诚工程技术集团有限公司
HCCI Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程甲级	A111000085
市政行业专业甲级	A111000085
风景园林专项甲级	A111000085
城乡规划编制甲级	[建]城规编(141029)

■ 签 署 Signature

项目负责人 Hem.Prin		
专业负责人 Chief		
审 定 Approved		
审 核 Examined		
校 对 Checked		
设 计 Designed		

■ 建设单位 Owner

衢州市保障房建设开发有限公司

■ 工程名称 Project

衢州市招贤里（西区钱家山）安置小区建设项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

建筑总平面图

工程号 PJt .No.			
专 业 Dept.	建 筑	图 号 Dwg. No.	建—00
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2019年10月