

嵊泗县住房和城乡建设局文件

嵊泗县住房和城乡建设局关于 全县 2021 年第二季度建筑工程质量安全 综合执法检查情况的通报

各有关单位：

为贯彻落实省、市、县 2021 年度各类文件精神，深入开展建筑工程质量安全提升行动，结合“创建全国文明县城”工作要求，我局于 2021 年 6 月组织开展建设工程第二季度质量安全执法检查，现将本次检查情况通报如下：

一、基本情况：

按照嵊泗县住房和城乡建设领域“双随机”抽查实施办法，我局采用现场实地查勘，资料抽查，实体检测等方式，重点检查工程建设各方主体执行建筑业法律法规及履行建筑市场行为情

况，落实建筑工程质量安全提升行动及各类专项治理活动情况，执行工程建设强制性标准情况，现场实体质量安全控制情况、“创建全国文明城市”落实情况、“防台抗汛”落实情况等。

本次共检查 11 个工程项目，其中泗礁本岛 8 个、洋山镇 3 个，总造价 5.78 亿元，其中房建项目 7 个，总建筑面积 14.78 万平方米，市政项目 3 个，装饰装修项目 1 个，涉及 8 家建设单位、9 家建筑施工企业、5 家监理企业，共发出停工整改通知书 6 份、限期整改通知书 5 份。

二、检查情况：

在检查过程中，发现个别施工、监理企业在市场行为、质量安全、文明施工、农民工工资支付保障方面存在问题，现将检查情况通报如下：

（一）市场行为。一是**主要管理人员履职不到位**。部分工程施工、监理单位主要管理人员现场施工管理不到位、关键人员到岗率低下、履行职责不充分；人员情况资料未提供。二是**工程技术资料不能及时如实体现工程实际情况**。工程技术资料滞后，与施工现场进度不符，签字存在代签、冒签等现象。三是**民工工资支付保障存在隐患**。部分工程未有效落实民工工资分账管理制度，分账管理及银行代发不规范，按月足额支付工资不到位，维权公示牌设置不规范，日常台帐资料管理混乱等现象。

（二）施工质量。一是**工程质量控制保证措施不到位**。部分工程施工专项技术方案编制不规范无针对性；未严格落实检验批、分部子分部验收自检制度；个别工程试桩记录未提供、桩基

备案资料未提供，地基与基础验收不及时或验收记录未出；变更图纸图审不及时；施工技术交底执行不严。二是**钢筋工程质量问题普遍存在**。剪力墙钢筋未满扎，保护层厚度控制不到位，多档跳扎现象普遍存在；钢筋试焊记录未提供；部分工地立柱钢筋偏位，绑扎固定不到位，接钩数量不足，柱筋保护层垫块未设置，监理监督不力。三是**混凝土工程与砌体工程通病依然存在**。混凝土成型质量较差，混凝土外观质量存在露筋、漏浆、蜂窝、夹渣等缺陷现象普遍存在；部分工程砼成型较差，平整度不足，局部存在夹渣、垃圾残留。四是**部分工程施工管理混乱**。部分工程原材料进场报验手续不规范，材料台帐混乱，部分进场材料存在未检测先使用的情况。部分水泥出厂合格证、钢筋原材料合格证，未报验和复试；钢筋试焊记录未提供；装修材料进场复试未做、功能性检测报告未提供。

（三）施工安全。一是**安全思想不重视，安全工作落实不到位**。未按文件要求落实遏制重大事故安全方案、安全生产月方案、防台抗汛方案及措施。二是**未按规定落实上级关于未严格按照“创城”要求落实文明施工措施**。个别工程现场施工围挡、公益广告设置不符合要求，门卫制度、车辆清洗、裸土覆盖不规范，智慧工地实名制考勤制度未落实到位。三是**危险性较大分部分项工程安全管理不到位**。个别工程超规模危大工程未组织专家论证擅自施工，支模架搭拆与专项方案不符、分层验收记录未提供、拆模试块报告未提供提前拆除；部分工程落地脚手架搭设与方案不符；连墙件设置数量不足且未按规范要求错开设置；工程脚手

架扫地杆未设置，外架与建筑物间距过大未做防护，立杆间距过大现象普遍存在。**四是建筑起重机械安拆维保管理不到位。**个别工程起重机械维护保养不及时；人货梯司机证书未提供或人证不一；个别工程现场未配备指挥司索。**五是临时用电管理不到位。**临时用电未做到三级配电，审批程序不严，线路铺设不规范，开关箱缺少标识牌、验收牌、维修记录，漏保设置不符合要全球，钢筋机械未做重复接地，变配电箱未做防护。**六是周边防护不到位。**临边洞口防护不到位，施工通道设置不规范。宿舍板房未提供商品合格证、检测报告。**七是消防措施管理不到位。**部分工程消防安全责任制未签订，动火审批不严，装修工程消防器材配备不足。

三、处理情况：

为严肃建筑法纪，落实企业质量安全责任，根据有关法律法规的规定，结合被检工程各方责任主体违法违规事实的程度，对有关责任单位和责任人予以处理。（详见附件）

四、下步工作要求：

（一）认真落实各项整改措施。各有关单位要高度重视，引以为戒，对照检查中发现的问题和现场存在的各类质量安全隐患，制定合理有效的整改措施，狠抓安全责任制落实，层层指定责任人，及时严格落实各项整改措施，并积极开展全面自查自纠，消除各类质量安全隐患，确保今年质量安全形势稳定。

（二）强化建筑施工安全生产管理。各单位要全面深入推进建筑施工安全生产大检查活动，进一步加强深基坑、支模架、脚

手架、起重机械等危险性较大的分部分项工程的安全管控，落实专人巡查管控，加大检查巡查频次，切实抓好安全生产大检查“回头看”工作，严防严治各类安全隐患，确保“建党100周年”期间建筑施工安全形势稳定。

（三）进一步加强建筑施工安全文明化提升工作。各单位要以“创建全国文明城市”目标为要求，大力推进建筑工地现场管理力度，认真落实改善建筑施工现场环境及农民工生活环境，促使我县建筑安全文明化水平进一步提升。

附件：2021年第二季度全县建筑工程质量安全综合执法检查处理情况

嵊泗县住房和城乡建设局

2021年7月6日

抄送：市住建局、县发改局

嵊泗县住房和城乡建设局办公室

2021年7月6日印发
