

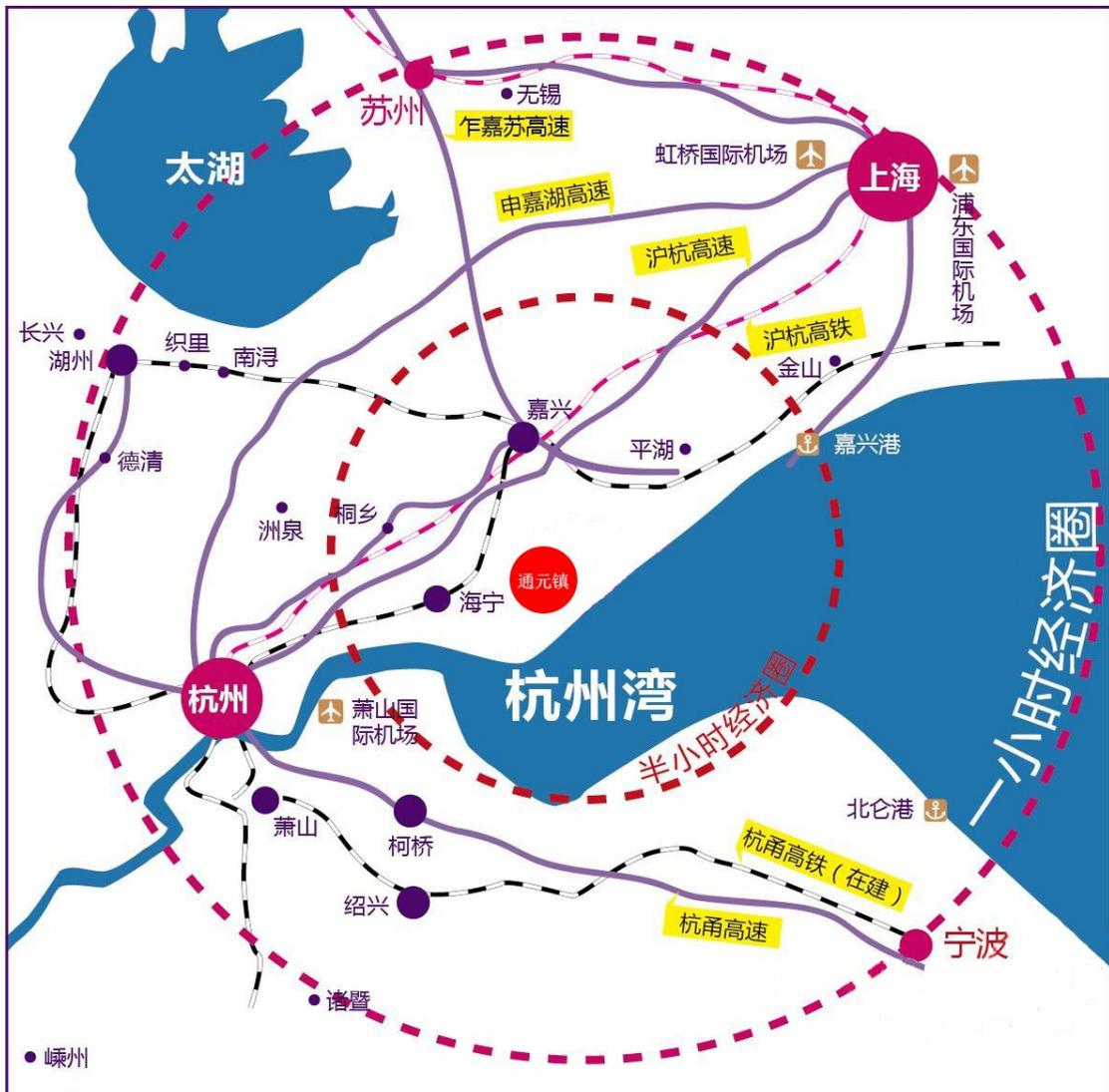
目 录

1、招商环境篇.....	(1)
2、项目服务篇.....	(8)
3、乡镇政策篇.....	(13)
4、乡镇特色篇.....	(17)
5、金融服务篇.....	(20)

招商环境篇

一、区位优势

通元镇与杭州相距仅 64 公里，与上海、宁波、苏州等城市相距均 90 公里左右。杭浦高速公路贯穿全境，S101 省道杭沪线穿镇而过，X119 嘉南线（嘉兴—南北湖）和 300 吨级的六平申水上航道纵穿全镇南北两端，水陆交通便捷，区位优势明显。



与沪、杭、苏、甬均已形成一小时交通圈，物流半径直接覆盖整个长三角，交通极其便利，区位条件得天独厚，是

海盐未来交通枢纽。

至通元行车路线：

1. 从上海出发：沪闵高架---沪金高速 S4---沈海高速 G15---杭浦高速公路---南北湖通元出口下

2. 从上海出发：沪闵高架---沪昆高速 G60---跨海大桥北接线 S7---杭浦高速公路---南北湖通元出口下

3. 从杭州出发：绕城高速北线---杭浦高速 G92---南北湖通元出口下

二、土地优势

通元镇通过新农村建设、四无整治等举措在通元镇新材料装备制造产业园内新拓 150 亩土地指标，为大力发展新材料装备制造关联产业作好了充足的空间准备。此外，新经济创业园和两创中心的竣工验收将为零地招商提供大力支持。



土地出让政策：根据土地出让相关政策要求，工业用地必须采用招标拍卖挂牌方式出让，其出让底价和成交价格均

不得低于所在地土地等别相对应的最低价标准。通元镇土地出让价格一般为 35 万/亩。

三、基础设施优势

杂乱的空地摇身一变成了居民家门口的绿道、破旧的厂房推倒后建起了公共停车场、往昔的“空中蜘蛛网”不见了踪影、污损破旧的建筑外立面焕然一新……过去一年，通元镇的老百姓真切地感受着集镇“颜值”的不断提升，基础设施建设的大为改观，生活生产条件的明显改善以及村容村貌的焕然一新。

2018 年，通元镇提炼“美丽通元，田园小镇”的形象定位，以“收、拆、改、建、管”为整治手段，对 1.7 平方公里区域范围进行综合性整治，实现了通元美丽蝶变。同时加大“三改一拆”工作力度，严控新增违建，以“美丽河湖”和“污水零直排区”创建为抓手，进一步完善“河长制”长效管理机制，加强水污染防治，全年水质考核位居全县前列。

集镇“变脸”的同时，新农村形象也发生着日新月异的变化。持续改善农村生活环境，2018 年新建农村公厕 24 座、改建 5 座。积极开展优美庭院示范户创建工作，14 个行政村全面铺开，共创建优美庭院示范户 5123 户。扎实做好垃圾分类工作，实现 14 个行政村共计 11526 户垃圾分类全覆盖，丰义村建成全县首个智慧垃圾分类试点站，通元、石泉两个垃圾资源化处理中心均已投入使用。

漫步在丰义村，路面干净整洁，路边绿树成荫，湖面波光粼粼，湖边栈道环绕。丰义村被列入美丽乡村升级版建设后，通元镇以“丰溢山村”为主题，立足于丰义村独有的自然、人文资源禀赋和农业特色产业，把本村的湖羊产业、茶叶产业、田园风光等结合起来，高标准完成丰义美丽乡村升级版二期配套工程，打造了风景秀美、产业发展、人文和谐的美丽乡村。并在此基础上，全面深化美丽乡村建设，完成新拱、良贤、育才、通北以及张桥村5个村美丽乡村基础版建设，实现美丽乡村可建村域的全覆盖。

四、平台优势

通元镇举全镇之力打造的新材料装备制造产业园占地1500亩，重点以发展新材料、机械装备和核电关联等为主导的产业，园区的功能配套日益完善，现已入驻企业20家，整个园区初具规模。园区呈三角形，被S101省道、嘉南线及“十三五”规划中的嘉南线改道线围绕，出入园区的交通十分便利。

两创中心是科技型小微企业创新创业、转型发展的新平台，将有效提升全镇小微企业的集聚管理，为促进地方经济发展提供有力保障。新经济创业园：项目利用原通元水泥厂区块，总用地面积60亩，规划建设50000平米标准厂房，现一期25000平方米厂房已竣工即将交付使用，二期将在今年6月完成招标并启动建设。诚创两创中心：在新材料装备

制造产业园中建设区中园，规划用地面积 55 亩，建筑面积 65000 平方米，探索采用 PPP 合作模式进行共建，预计 5 月竣工验收并交付使用。

五、产业特色

（一）工业

2018 年完成固定资产投资 7.95 亿元，其中，工业生产性投入 5.8 亿元，同比增长 7.55%；总投资 1.2 亿元的民营“诚创两创中心”项目和总投资 0.8 亿元的新经济创业园一期项目已竣工并投入使用；海盐汇通智能家居股份有限公司、浙江繁荣电气股份有限公司完成“新三板”挂牌，实现了全镇企业股改上市零的突破……工业经济健康发展的背后，是招商选资、园区建设等“组合拳”的齐力推动。深入实施“工业强镇”战略，攻坚克难提升招商水平，全力以赴拓展发展平台，奏响了经济最强音。

栽下梧桐树，才能引来金凤凰。通元镇深知这一“发展密码”，立足大招商，继续强化平台建设，以推进工业园区扩容提质和有效投入为抓手，加快通元新材料装备制造产业园这一特色平台建设，增强项目承载力、要素集聚力和对外影响力，吸引了一大批好大优项目落户。

走进通元新材料装备制造产业园建设现场，多幢现代化的标准厂房已经拔地而起，几辆满载货物的大型汽车进进出出，洋溢着蓬勃生机。新材料装备制造产业园已落户项目 20

个，其中，竣工投产项目 13 个，在建项目 7 个。

（二）农业

海盐县农业经济开发区于今年 2 月在通元镇正式成立。通元是农业大镇，拥有耕地面积 54504 亩，林地面积 1680 亩，主要以粮油、畜牧、蚕桑、水产养殖等传统产业为主，湖羊养殖、茶叶生产是通元镇的特色产业。县农业经济开发区建设将以“一带三区”为总体框架，“一带三区”即：长山河绿道景观带、现代农业核心区、优质稻米生产区和生态循环农业区。

重点突出现代农业核心区建设，计划打造“一体两线五园”的空间布局结构。一体：月湖田园综合体；两线：醉美田园观光线、精品水果休闲采摘线；五园：农产品加工园、湖羊文化产业园、精品水果园、稻虾共生园、农创孵化园。

通元镇将以生态、高效、安全为理念，力争通过三年左右的时间，将海盐县农业经济开发区打造成“生态循环农业示范区、集约高效农业样板区、农产品深加工集聚区”。

（三）服务业

梧高凤必至，花香蝶自来：浙江商置房地产开发、嘉兴碧台地产开发等房地产公司纷纷在通元投资，正在建设中的通元广场首创通元首个集中式商业街区，集合了麦当劳，高档购物中心、大型生活超市、星级影院、特色餐饮等在内的一站式消费中心，未来将成为通元以及通元周边城镇民众、

娱乐、购物和消费的天堂。是真正的海盐西南核心商圈，未来将会辐射整个海盐西南方向。

通元广场南北均为在建住宅小区，为上海、杭州等大城市居民养老提供最佳选择，近有育才公园、海伦花城、丰义寻趣等景点，更有国家 AAAA 级旅游景区南北湖毗邻。

同时，大力开展乡村振兴工作，启动联众丰义田园康养度假休闲项目，助力美丽乡村建设。18 年，丰义村入围嘉兴市十大“美丽村落”。

项目服务篇

一、代办服务介绍

1. 企业注册：帮助企业网上申请核名——取得核名通知——网上申请企业注册——取得营业执照；（外资企业同步商务部系统申请外商投资企业备案——取得外商企业备案文件）

2. 刻章：代替企业到公安部门备案的合法刻章点完成公章、法人章等各类印章刻制；

3. 银行开户：陪同企业主到银行办理开户许可；

4. 项目联审：陪同企业参加县审批中心组织的项目联审——取得项目联审会议纪要；

5. 土地网上申购：辅导企业进入省土地网上交易系统申请 CA 证书——土地申购报名——缴纳竞买保证金——网上报价——土地网上成交；

6. 土地成交：陪同企业至自然资源局窗口办理土地成交确认书——交地确认书——签订购地合同——申领建设用地批准书；

7. 规划方案审查：帮助企业投资项目规划方案送审——取得规划部门方案审查意见函；

8. 项目备案：协助企业进入省投资项目在线审批监管平台进行项目附码及备案申请——取得省企业投资项目备案

(附码) 信息表——办理节能承诺——变压器申请；

9. 涉外建筑选址审查：代办外商投资项目国安局涉外建筑选址审查申请——取得涉外建筑选址审查结果通知；

10. 规划许可：代办建设用地规划许可证、建设工程规划许可证纸质送审——网上电子稿上传申请规划许可——取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

11. 临时土地证：代办临时土地证申请——取得临时土地证；

12. 三评一保：协助企业完成环评、能评、安评、水保等申报；

13. 施工图联审：协助企业网上申请施工图联审；

14. 临时水、电：帮助企业办理项目开工所需的临时用水、临时用电申请；

15. 施工许可：协助企业申请施工许可证——取得施工许可证；

16. 项目入库：项目开工——代办项目入库资料——项目统计入库；

17. 投资填报：辅导企业每月填报项目投资数据；

18. 竣工验收：帮助企业申请各类验收——竣工验收备案——申领不动产权证。

二、日常企业服务

1. 进一步改进工作方法，密切联系群众，加大工作指导和推进落实力度，推动营造层层抓落实、合力促发展的良好环境。

2. 宣传相关惠企政策，协助企业代办相关项目、外出参展等补助、奖励申报。

3. 协助企业办理技改项目备案、变压器申报等手续。

4. 掌握了解企业用工需求，组织企业外出招工；及时处置企业内发生的劳资纠纷。

5. 及时联系金融单位，做好有融资需求企业与银行的对接工作。

6. 对企业安全生产方面进行指导、咨询，向企业提供社会组织参与安全生产管理方面的信息，加强企业职业病危害防治工作。

7. 宣传科技、人才等方面政策，协助企业申报专利、领军人才等相关的项目。

8. 充分利用企业事马上办系统，及时有效的将企业碰到的问题通过系统及时向有关部门上报，做到与部门、企业上下沟通无障碍。

三、工商证照办理服务

1、最多跑一次，登记材料齐全，在窗口办营业执照可以说立等可取，一般从受理到发照半小时内拿到手。特殊情

况除外。

2、证照联办，在营业执照与食品登记证材料齐全的情况下，在窗口办营业执照、食品登记证可以说立等可取，一般从受理到发照一小时内拿到手。（办理营业执照、食品登记证要时间受理，审批、打证。特殊情况除外）

3、容缺受理机制，非关键申请材料缺失的，只要申请人承诺事后补齐补正相关材料，还可先行“容缺受理”，申请人补正材料后当场发照。

4、实现工商登记全程网络电子化，市场主体从申请、受理、核准、发照到最后公示各个环节全程网上办理，使企业足不出户就可申办营业执照。做到一次都不用跑。

5、根据嘉兴市委“一日办”政策，现企业登记可委托银行代理办理工商登记、税务登记、银行开户、公章刻录业务。

四、司法服务

（一）“企业法律风险防范”法治宣讲专项行动

充实、完善普法讲师团成员，开展“政策法规宣讲、法律风险防范”类讲座。强化企业经营者的法律风险意识，培养员工的法治观念，助推民营企业“走出去”，帮助困难民营企业“走下去”。

（二）现有民营企业法治体检专项行动

发动全体司法行政干部和法律服务工作者走进民营企业

业，按业务特长，分类别分区域服务民营企业。深入了解民营企业发展中存在的法律风险，及时提出法律风险防控意见，促进民营企业守法、依法经营，降低企业法律风险，为民营企业健康发展提供良好的法治环境。

（三）“诚信守法示范企业创建”专项行动

全面实施“七五”普法规划，结合“法律进企业”活动，在全镇开展诚信守法企业创建活动，评选一批制度完善、经营机制良好、企业信誉高、法律意识强的企业。加强企业职工学法阵地建设，深入推进法治文化与企业文化的融合发展，有效增强法治文化的吸引力和感染力。

五、服务热线

工商证照办理窗口：0573-86613380

法律咨询服务窗口：0573-86617148

劳动保障咨询窗口：0573-86611140

安全生产窗口：0573-86611211

项目代办窗口：0573-86616331

乡镇政策篇

一、金融强工

1、**鼓励企业境内外上市。**企业境内首发上市的，给予400万元一次性奖励，其中后备企业进入上市辅导报浙江证监局辅导备案后，给予奖励100万元；上市申请报中国证监会受理后，给予奖励100万元；获得发审委通过核准发行后，给予奖励100万元；对成功上市企业，给予企业（经营团队）一次性奖励100万元。企业在境内买壳上市且将上市公司注册地迁址至通元并在通元纳税的，一次性奖励400万元，其中100万元可奖励给企业（经营团队）。企业在境外主要资本市场首发上市成功且募投项目在通元超过人民币1亿元的，一次性奖励300万元。

2、**鼓励新三板挂牌。**企业新三板成功挂牌的，给予50万元一次性奖励。

（二）科创强工

3、**新产品试制计划项目：**企业开发新产品并投入批量生产，取得省级立项的，每个项目奖励2000元；取得国家级立项的，每个项目奖励5000元；通过鉴定的，每个项目再奖励5000元。

4、**科技进步奖：**企业在高新技术产品开发和科技项目实施中，成效显著，获得上级政府（科技部门）奖励证书的：县级一等奖、市级二等奖、省级三等奖以上，每个项目奖励

5000 元；获得县级二等奖、市级三等奖，每个项目奖励 3000 元；获得县级三等奖，每个项目奖励 1000 元。

5、企业升级：当年度企业被新命名为“省中小型科技企业”的奖励 3000 元；“高新科技企业”，市级奖励 3000 元，省级奖励 5000 元，国家级奖励 10000 元。

6、科技合作：企业与大专院校、科研院所开展科技合作，当年度每签订一个合作项目奖励 1000 元。

7、科技产业化计划：

(1)、“火炬计划项目”：省级奖励 10000 元，国家级奖励 50000 元；立项、结题各 50%。

(2)、“星火计划项目”：市级奖励 3000 元，省级奖励 5000 元，国家级奖励 30000 元；立项、结题各 50%。

(3)、其他科技计划项目：市级奖励 3000 元，省级奖励 5000 元，国家级奖励 50000 元；立项、结题各 50%。

8、创新条件与环境建设计划：企业在发展过程中经上级有关部门批准设立“研发（技术）中心”，县级 1000 元，市级 3000 元，省级 5000 元。

9、专利项目：当年度获得外观设计授权 500 元，实用新型授权 1000 元，发明进入实审 1500 元，发明专利 5000 元。

10、金桥工程项目：企业在科技合作实施“金桥工程”项目取得实效，被上级科协授予奖励证书的：县级一等奖奖

励 2000 元、二等奖奖励 1000 元、三等奖奖励 500 元，市级一等奖奖励 3000 元、二等奖奖励 2000 元、三等奖奖励 1000 元。

（三）人才强企

11、企业引进本科及中级职称以上人才，在企业工作满一年后（以社保记录为准），每一名奖励 1000 元。

12、凡企业当年度新命名为“大学生创业园”的，奖励 2000 元；年终考核优秀的，奖励 1000 元；被选为优秀带头人的，奖励 500 元。

13、凡获选创业创新领军人才项目和重点企业技术（科技）创新团队的，县级一次性奖励 1000 元，市级一次性奖励 2000 元；

14、凡成功获选省千人计划的，奖励 5000 元；获选国家千人计划的，奖励 10000 元。

（四）品质强工

15、深入实施品牌战略。

(1)、凡当年被认定为中国驰名商标的企业，企业当年度产值达到 2000 万元以上的，一次性奖励 50000 元；对企业利用驰名商标进行做强做大，2 年内产值增长达到 100%以上、年产值达到 8000 万元以上的，再一次性奖励 50000 元；新命名为浙江省著名商标、浙江省名牌产品的企业，分别一次性奖励 10000 元，新命名为嘉兴市著名商标、嘉兴市名牌

产品的企业，分别奖励 5000 元。

(2)、获得浙江省质量赶超项目的企业，奖励 10000 元。

16、继续实施技术标准战略。

(1)、凡参与制订国家或行业标准的企业，奖励 5000 元。

(2)、凡当年通过 ISP9001、ISO14001 体系有效认证的企业，分别奖励 1000 元、3000 元。

乡镇特色篇

一、通元概况

通元镇地处最具经济活力和发展前景的长三角经济带，位于浙江省海盐县境西南部，东临武原、秦山两街道，南连澉浦镇，西接海宁市袁花镇，北靠百步、于城镇。全镇总面积 69.17 平方公里，户籍人口 4.3 万人，外来人口 6500 人，系海盐面积第二大、人口第二多的主体，现辖 14 个行政村、2 个居委会。小镇生活氛围浓厚，充满田园气息，地理位置优越，素有“鱼米之乡，丝绸之府”的美誉。2017 年，全镇实现地区生产总值 19.08 亿元，增长 7.5%；完成一般公共预算收入 7200 万元；农村居民人均可支配收入 31880 元。

（二）通元四大特点

1、**通元是一座透古通今的江南滨水镇。**坚持做特集镇、做美乡村，城乡统筹迈出新步伐，生态文明展现新面貌。通元处于江、湖、海汇流之地，兼有宽阔稳谧之气，刘伯温曾说此地“左抱长江，淮，泗之水，以庆绍诸山为虎；右绕以浙江、曹娥之水，然诸水率皆朝拱于此州，而后乘潮东出，前复以朝鲜、日本为案，此南龙最大地也。”通元被公认为是海盐的一个世外桃源小镇，是一个恬静乡村，一栋别致的草房，一条静静的溪流，一座精巧的木桥，一艘美丽的小船……正如“通元”这个名字一般远离尘嚣，纯净而祥和。

2、**通元是一座政通人和的历史传承镇。**通元历史积淀深厚，人文景观丰富，有预示吉兆的灶头画，明代四大声腔

之一的海盐骚子，千年古刹法喜寺等，构筑了通元辉煌的人文资源。1940年，海北工委共产党员马雨亭来到通元，以“一根筷子容易折断，十根筷子就折不断”的精神，鼓励穷苦人民团结起来，并建立起海盐县第一个党小组——中共彭家堰小组，成为海盐的红色起点。1978年，30万劳动大军在绵延41.29公里的工地上，组建了7个民工团、149个营、1805个连备战长山河工程。凭借令人难以想象的拼搏精神：靠两个肩膀、一条扁担、一副畚箕，在43天时间里创造了一个水利工程神话，“长风破浪，气吞山河”的长山河精神传承至今，涵养着通元经济社会发展。

3、通元是一座四通八达的交通枢纽镇。境内水网纵横交织，水系丰富，共328条大小河道，有古秦溪、招宝塘、乌丘塘等著名水道，建国后整治河道，兴修水利，今常慕桥港和里洪塘南北纵贯全境，斜漾桥港和武通港东西横穿境内，长山河在境西斜穿而过。通元集镇距杭浦高速通元出口仅5分钟车程，与杭州相距仅64公里，与上海、宁波、苏州等城市相距均90公里左右。杭浦高速公路贯穿全境，S101省道杭沪线穿镇而过，X119嘉南线（嘉兴--南北湖）和300吨级的六平申水上航道纵穿全镇南北两端，水陆交通便捷，区位优势十分明显。

4、通元是一座通商惠工的经济活力镇。通元始终坚持工业强镇战略不动摇，着力打造“新材料装备制造产业园”和“新经济创业园”两个特色平台。深入实施“415”工程，全镇规上工业实现产值34亿元、增长16.2%，战略性新兴产业

业实现产值 8.1 亿元、增长 16.5%。全镇大力发展现代农业产业，积极培育新型农业经营主体，进一步提升农业组织化、产业化和品牌化水平，2017 年新增农业经营主体 11 家。立足生态资源基础优势，加快推进生态农业和文化旅游融合发展，大力发展乡村休闲旅游，深入实施旅游业发展“519”工程，海伦庄园成功创建国家 3A 级景区，完成五味村·丰义寻趣项目建设。

金融服务篇

1、海盐农商银行通元支行

地址：海盐县通元镇兴元路 183 号

服务热线：0573-86611091

2、中国农业银行海盐通元支行

地址：海盐县通元镇东郊路

服务热线：0573-86611218

3、中国邮政储蓄银行海盐通元支行

地址：海盐县通元镇龙舌嘴路 68 号

服务热线：0573-86611124

4、海盐湖商村镇银行通元支行

地址：海盐县通元镇海伦花城南区

服务热线：0573-86661829

附件 1:

浙江省电网销售电价表

(自 2018 年 9 月 1 日起执行)

单位: 元/千瓦时

用电分类	电压等级	电度电价	分时电价			基本电价		
			尖峰电价	高峰电价	低谷电价	变压器容量 元/千伏安/月	最大需量 元/千瓦/月	
一、大工业用电	1-10 千伏	0.6644	1.0824	0.9004	0.4164	30	40	
	20 千伏	0.6444	1.0571	0.8771	0.4004	30	40	
	35 千伏	0.6344	1.0444	0.8654	0.3924	30	40	
	110 千伏	0.6124	1.0114	0.8364	0.3724	30	40	
	220 千伏及以上	0.6074	1.0014	0.8284	0.3684	30	40	
其中	电解铝生产用电	0.4934				30	40	
	氯碱生产用电	1-10 千伏	0.5984	0.9744	0.8104	0.3754	30	40
		20 千伏	0.5804	0.9514	0.7894	0.3604	30	40
		35 千伏	0.5714	0.9404	0.7794	0.3534	30	40
	110 千伏及以上	0.5514	0.9104	0.7534	0.3354	30	40	
二、一般工商业及其他用电	不满 1 千伏	0.7738	1.2838	0.9788	0.4558			
	1-10 千伏	0.7396	1.2376	0.9396	0.4276			
	20 千伏	0.7216	1.2136	0.9189	0.4129			
	35 千伏及以上	0.7126	1.2016	0.9086	0.4056			
三、农业生产用电	不满 1 千伏	0.7280	0.9984	0.8986	0.4992			
	1-10 千伏	0.6900	0.9462	0.8516	0.4731			
	20 千伏	0.6700	0.9188	0.8269	0.4594			
	35 千伏及以上	0.6600	0.9052	0.8147	0.4526			
其中	农业排灌、脱粒用电	不满 1 千伏	0.4770	0.6542	0.5888	0.3271		
		1-10 千伏	0.4390	0.6020	0.5418	0.3010		
		20 千伏	0.4190	0.5746	0.5171	0.2873		
		35 千伏及以上	0.4090	0.5608	0.5047	0.2804		
	贫困县农业排灌用电	不满 1 千伏	0.2100	0.2880	0.2592	0.1440		
		1-10 千伏	0.1720	0.2358	0.2122	0.1179		

注：1. 上表所列价格，除农业生产中的贫困县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金 0.81 分钱；除农业生产用电以外，均含大中型水库移民后期扶持资金 0.62 分钱、地方水库移民后期扶持资金 0.05 分钱和农网还贷资金 2 分钱；除农业生产用电外，均含可再生能源电价附加，各类用电 1.9 分钱；核工业铀扩散厂和堆化工厂生产用电价格，按上表所列的分类电价降低 1.7 分钱（农网还贷资金）执行。

2. 居民生活用电分时电价时段划分：高峰时段 8：00-22：00，低谷时段 22：00-次日 8：00。大工业用电、一般工商业及其他用电、农业生产用电六时段分时电价时段划分：尖峰时段 19：00-21：00；高峰时段 8：00-11：00、13：00-19：00、21：00-22：00；低谷时段：11：00-13：00、22：00-次日 8：00。

3. 不满 1 千伏大工业用电价格在 1-10 千伏大工业用电价格基础上相应提高 3.8 分钱执行。

4. 服务电话：0573-86584761

附件 2:

海盐县城乡供水及污水处理费价格表

单位：元/立方米

分类		到户价	其中	
			水价	污水处理费
非工业	非经营性用水	5.45	3.45	2.00
	商业和服务业			
工业用水	化工、制革、印染、电镀、制药和造纸企业	6.25	3.45	2.80
	其它工业企业	5.85	3.45	2.40
特殊行业用水		8.20	5.80	2.40