


附件 2

海盐县政府投资项目重要变更审批单

编号：重要变更-01

项目名称	实验中学海兴校区新建工程	桩号、部位	
批准文号	盐发改投[2020]303号	批准概算	22751.37万元
工程中标价	15977.2185万元		
原设计图名称		图号	
变更原因及内容			
<p>施工前四方主体对排水总平面图进行施工图会审,发现原设计图纸室外化粪池只有2个(4#、12#),管道要从东侧绕行到西侧,管道路线长,时间久后管线沉降容易堵塞,教学楼区域学生较多,使用密集频繁,要增设化粪池,便于检查检修,根据以往学校类似情况,污水管网经常堵塞。</p> <p>根据现场实际情况调整为5个化粪池,4#不变,12#调整为11#,教学楼1、2各增加1个6#化粪池,教学楼3和食堂、体育馆、报告厅增加1个10#化粪池,管道及检查井作相应调整,详见设计变更联系单及图纸。</p>			
报告者(经办人签字)			
日期			
本次变更金额(万元):	32.3508	累计变更金额(万元):	76.800



建设单位分管负责人意见及签字 签字  日期 2021.3.22
建设单位主要负责人意见及签字盖章 签字 (盖章) 日期 2021.3.23 
县发改局意见及签字盖章 经变更联审小组于2021年3月11日现场踏勘，原则同意该事项变更，最终以审订为准。 经办人：魏明峰 日期：2021年3月11日 签字 (盖章) 日期 2021.3.24 
县财政局意见及签字盖章 经办人：魏明峰 签字 (盖章) 日期 2021.3.24 
县政府条线分管领导签批 经办人：魏明峰 签字 日期 
县政府分管政府投资的领导签批及盖章 经办人：魏明峰 签字 (盖章) 日期 25/4 

注：1. 重要变更是指单项变更增加或减少工程投资额在10万元（含）以上至200万元（不含）以下且不偏离批准概算总投资10%的工程变更。
 2. 重要变更在县工程变更联审小组联审同意后，县发改局、县财政局的经办人和分管负责人及主要负责人应签字确认，由业主单位将相关材料及时报请县政府条线分管领导审核，再报请县政府分管政府投资的领导审批。
 3. 请正反面打印，一式两份，完整的一份交县发改局存档。
 4. 另附县工程变更联审小组相关审核签证材料等

附件 4

项目变更联审表

项目名称: 实验中学海兴校区新建工程			
批准文号	发改发改[2020]30号	批准概算(万元)	22751.37
拟变更部分原概算/预算(万元)	20,426303	变更后预算(万元)	52,777/03
变更联审时间	2021年3月16日		
变更联审地点	实验中学海兴校区新建工程工地办公室		
变更联审内容	1. 新增3个化粪池及截污工程线路优化。		
变更联审意见	1. 经变更联审小组实地踏勘,鉴于校园人数多,截污工程复杂,增设化粪池的建议是合理的。 2. 建议设计公司对5个化粪池进行优化布局和优化管线的布置。 3. 计价按招标投标报价,具体以审计结果为准。		
经办人签字	邵新林 陆战军 张合新 张华 陈明元 王兴 姚战 王明泰 李斌 张机明 张云飞		

注:县工程变更联审小组着重审核工程变更的必要性、可行性和紧迫性等,在项目变更现场签署,可保留不同意见。业主单位应提供项目变更的必要性、原设计图纸及概算、变更设计图纸及概算等材料。



海盐县实验中学海兴校区新建工程 室外附属排污变更的情况说明

施工前四方主体对排水总平面图进行施工图会审,发现原设计图纸室外化粪池只有2个(4#、12#),管道要从东侧绕行到西侧,管道路线长,时间久后管线沉降容易堵塞,教学楼区域学生较多,使用密集频繁,要增设化粪池,便于检查检修,根据以往学校类似情况,污水管网经常堵塞。

根据现场实际情况调整为5个化粪池,4#不变,12#调整为11#,教学楼1、2各增加1个6#化粪池,教学楼3和食堂、体育馆、报告厅增加1个10#化粪池,管道及检查井作相应调整,详见设计变更联系单及图纸。

国厦建设有限公司(章):

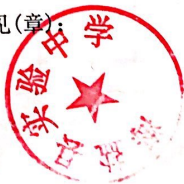


浙江嘉宇工程管理有限公司项目监理部意见(章):



经办人: 张华明

海盐县实验中学意见(章):



经办人: 李红

2021年 3月 10日



单位（专业）工程投标报价费用表

 工程名称: 室外附属排水变更-室外附属排水变更增
 减工程(土方部分)

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	35228.19	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(人工费+机械费)	12317.15	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	874.52	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(人工费+机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 7.1%	874.52	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 7.1%	874.52	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金 额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 10.11%	1245.26	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	3361.32	
投标报价合计			1+2+3+4+5	40709.29	



单位(专业)工程投标报价费用表

工程名称: 室外给排水工程-室外附属排水工程增
减工程(污水管道工程)

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	81109.97	见表10.2.2-16
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{机械费})$	18126.07	
2	措施项目费	(2.1+2.2)	1288.95	
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma(\text{技术措施项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-18
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{技术措施项目}(\text{人工费} + \text{机械费})$		
2.2	施工安全文明施工费	$(1.1+2.1.1) \times 7.1\%$	1288.95	见表10.2.2-20
2.2.1	其中 安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 7.1\%$	1288.95	见表10.2.2-20
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	标准化措施增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂定数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金} \times \text{费率}$		见表10.2.2-27
4	规费	$(1.1+2.1.1) \times 10.1\%$	1832.55	
5	税金	$(1+2+3+4) \times 9\%$	7580.36	
投标报价合计		1+2+3+4+5	91909.85	



分部分项工程清单与计价表

第1页 共2页

单位(专业)工程名称:室外附属排水变更-室外附属排水变更-增加工程(污水管网工程)		标段:				金额(元)			备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	其中		
							合价	人工费	
		污水管网工程				81106.97	15705.78	2420.29	
1	040501004005	塑料管	HDPE缠绕结构壁A型管材DN300(参数量求满足图纸),管道试水要求符合相关规范;接口采用卡箍加密封胶连接;具体详见设计图纸	m	-53.25	102.11	-364.76		
2	040504001004	Φ700污水砖砌检查井(绿化内采用HDPE缠绕结构壁管材成窨井)	1、Φ700圆形砖砌污水检查井(绿化内采用HDPE缠绕结构壁管材成窨井) 2、平均井深:井深按实际情况综合考虑 3、垫层、基础: C10砼非基,厚100mm 4、做法:井壁壁厚240mm,用M7.5水泥砂浆浆砌M10砂浆;C30砼井圈;抹面勾缝座浆均用1:2防水水泥砂浆;井内外通用1:2防水水泥砂浆抹面,厚20mm,沉泥层300mm,设置防坠网 5、井盖及支撑:绿化下选用复合材料井盖,车行道下选用重型井盖,综合考虑 6、具体详见:国标02SS15	座	-70	1446.31	-17848.60	-1149.40	
本页小计						-106679.06	-18213.36	-1149.40	



分部分项工程清单与计价表

第2页 共2页

标段:

单位(专业)工程名称:室外附属性水变更-室外附属性水变更增建工程(污水管道工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
3	040504001005	φ1000污水管检查井(绿化内采用HDPE缠绕结构壁管材成井)	1、φ1000圆形砖砌污水检查井(绿化内采用HDPE缠绕结构壁管材成井) 2、平均井深:井深按实际情况综合考虑 3、垫层:素土;C10砼垫层,厚100mm 4、做法:井圈壁厚240mm,用M7.5水泥石灰砂浆家砌M10砖;抹面勾缝砂浆均用1:2防水水泥砂浆;井内外抹面层300mm,设置防坠网 5、井盖及支座:绿化下选用复合材料井盖,车行道下选用重型井盖,综合考虑 6、具体详见:国标02S515	座	22	2438.16	199929.12	39929.08	3006.94	
4	010507006002	化粪池,检查井	钢筋混凝土化粪池G12-755AF 包含化粪池模板、钢筋、套管;详见国标03S702	座	-1	97583.97	-97583.97	-45500.29	-882.32	
5	010507006001	化粪池,检查井	钢筋混凝土化粪池G11-505AF 包含化粪池模板、钢筋、套管;详见国标03S702	座	1	84162.03	84162.03	39597.27	780.04	
6	031001011002	室外管道碰头	污水管市政管内碰头	处	1	1278.85	1278.85	493.08	665.03	
本页小计							187786.03	33919.14	3569.69	
合计							81106.97	15705.78	2420.29	



单位(专业)工程投标报价费用表

工程名称:室外附属排水变更-室外增加化粪池(1#
教学楼部分)

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	42784.98	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(人工费+机械费)	19601.80	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1391.73	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(人工费+机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 7.1%	1391.73	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 7.1%	1391.73	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1		专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2	其中	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 10.11%	1981.74	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	4154.26	
投标报价合计			1+2+3+4+5	50312.71	



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:室外附属排水变更-室外增加化粪池(1#教学楼部分)
标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		室外增加化粪池(1#教学楼部分)				42784.98	42784.98	19159.37	442.43	
		污水管网工程								
1	010507006001	化粪池、检查井	钢筋混凝土化粪池C6-1650 ² 包含混凝土板底、钢筋、套管;详见国标03S702	座	1	42784.98	42784.98	19159.37	442.43	
本页小计							42784.98	19159.37	442.43	
合计							42784.98	19159.37	442.43	



单位(专业)工程投标报价费用表

工程名称:室外附属排水变更-室外增加化粪池(2#
教学楼部分)

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	42784.98	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{机械费})$	19601.80	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1391.73	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{人工费} + \text{机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 7.1\%$	1391.73	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 7.1\%$	1391.73	见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 10.11\%$	1981.74	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	4154.26	
投标报价合计			$1+2+3+4+5$	50312.71	



分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
		室外增加化粪池(2#教学楼部 分)					42784.98	19159.37	442.43			
		污水管网工程										
1	010507006001	化粪池、检查井	钢筋混凝土化粪池C6-16SQF 包含混凝土 底板、钢筋、套管;详见国标03S702	座	1	42784.98	42784.98	19159.37	442.43			
本页小计							42784.98	19159.37	442.43			
合计							42784.98	19159.37	442.43			



单位（专业）工程投标报价费用表

工程名称:室外附属排水变更-室外增加化粪池(3#教学楼部分)

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	76672.81	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(人工费+机械费)	36214.82	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2571.25	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(人工费+机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 7.1%	2571.25	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 7.1%	2571.25	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 10.11%	3661.32	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	7461.48	
投标报价合计			1+2+3+4+5	90366.86	





上海徐汇规划建筑设计有限公司

Shanghai Xuhui planning architecture design co., LTD

设计证书甲级编号: A131005663

设计修改通知单

建设单位

海盐县实验中学

项目/子项名称

实验中学兴收区新建工程

专业 给排水 第 号
2021年 03月 日

主 送: 施工单位 抄 送: 各有关单位

修改原因: 根据现场实际情况

修改内容: 增加化粪池

设计号

涉及的有关图纸图别图号

变更单-01

水施-02(修)

1. 原设计管道路线长, 时间久后管线沉降容易堵塞, 教学楼区域学生较多, 使用密集频繁, 要增设化粪池, 便于检查检修, 根据以往学校类似情况, 污水管网经常堵塞, 根据现场实际情况由原设计2个化粪池调整为5个化粪池, 4#不变, 12#调整为11#, 教学楼1、2各增加1个6#化粪池, 教学楼3和食堂、体育馆、报告厅增加1个10#化粪池, 管道及检查井相应调整, 详见图纸水施-02(修)。



审核

陆艳波

专业负责人

陆艳波

校对

陆艳波

修改

张华

(此图未经施工图审查通过, 不得用于施工)



扫描全能王 创建