

目 录

武原概况·····	1
交通概况·····	3
平台概况·····	4
武原街道促进经济转型升级奖励配套政策·····	12
投资成本·····	16
代办事项清单及联系方式·····	17

武原概况

武原街道位于海盐县东部，东濒杭州湾，西邻于城镇，南接秦山街道，北毗海盐经济开发区（西塘桥街道）和望海街道，系海盐县人民政府所在地，是全县的政治、经济和文化中心。街道区域面积 65.8658 平方公里，人口 12.04 万人，新居民 6.05 万人，现辖 17 个社区（其中 4 个农村社区）、10 个行政村。

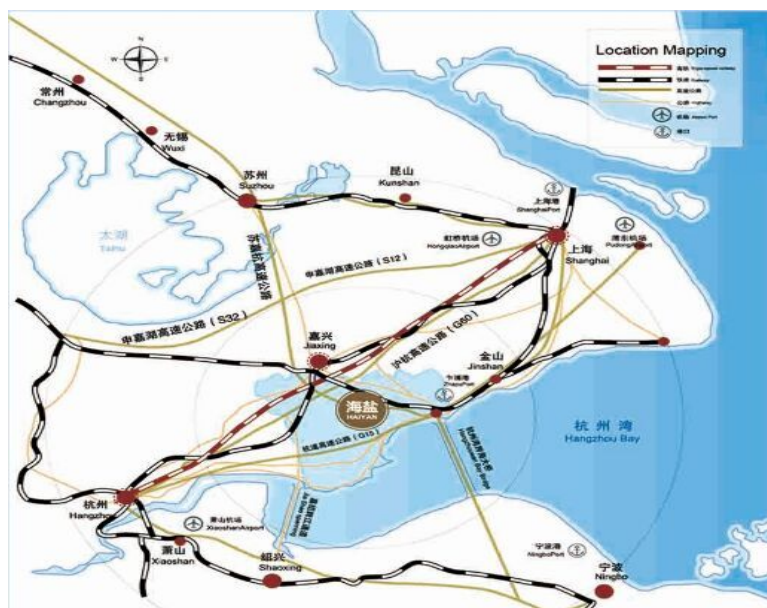
武原街道历史悠久，源远流长，始建于唐开元五年（717 年），是一座有着近 1300 年历史的江南古镇。它人杰地灵，名贤辈出，有着浓厚的文化底蕴。在近代孕育了我国商务印书馆创始人张元济、民族实业家张幼仪、中国儿童连环漫画的开创者张乐平等大批能人志士。武原街道还是中国城市企业改革之源。20 世纪 80 年代初，海盐衬衫总厂厂长步鑫生，用一把剪刀剪开了中国现代城镇企业体制改革的帷幕。

2018 年实现地区生产总值 142.58 亿元，实现财政总收入 10.63 亿元，其中一般公共预算收入 5.65 亿元，农村居民人均可支配收入 36029 元。2018 年底全街道共有规上工业企业 57 家，形成了精密装备制造、仪表仪器、智能家装等特色产业，实现规上工业总产值 88.95 亿元；实现三产增加值 110.84 亿元，规上服务业企业 87 家，主营业务收入 52.21 亿元。通过高效盘活商务楼，发展楼宇经济；推动物流业、电子商务等特色服务业发展，城市经济得到快速提升，服务业发展综合评价列全市第 11 位。2018 年实现农业总产值 1.49 亿元。

目前，武原街道已成为接轨大上海、融入大湾区的经济重镇、文化名镇、卫生城镇、教育强镇、文明县城。“用武之地、兴业之原”，武原坚持稳中求进工作总基调，以发展理念为引领，以跨越式发展为主题，主攻城市经济，重点发展新产业、新技术、新业态、新模式等“四新”经济和楼宇经济。不断完善城市功能配套，加快城市有机更新，加强城市精细管理和社区工作。积极抢抓长三角一体化发展机遇，为擦亮杭州湾北岸璀璨明珠上的第一抹亮色，打造宜居宜业宜游的现代化滨海城市，推动经济社会持续健康发展，凝心聚力，阔步奋进。

交通概况

武原街道地处长三角 1 小时交通网络经济圈，已成为接轨上海、融入长三角的前沿阵地。区位优势明显，交通便捷，位于杭州湾跨海大桥北岸，地处沪、杭、苏、甬四大城市之区位中心，境内杭浦高速、沪杭高速、乍嘉苏高速、申嘉湖高速、沈海高速、常台高速“三纵三横”路网贯穿全境，实现至上海、杭州、宁波、苏州的一小时交通圈。水路运输便捷，五级航道六平申线穿境而过。距离嘉兴客运站、货车站和铁路内河水运联运站仅 35 公里，距嘉兴高铁站仅 20 公里、25 分钟车程；规划建设中的通苏嘉甬铁路线贯穿全境，并在境内设置海盐站。距离上海浦东、上海虹桥、杭州萧山、宁波栎社四大国际机场的车程均 1 小时左右；水路运输便捷，海盐港为国家一类开放口岸，已建成海盐、嘉实等 6 个海运码头 12 个泊位，年吞吐能力 647 万吨；拥有内河码头 3 个，年吞吐能力 45 万吨，形成了面向杭嘉湖、辐射长三角的“海河联运枢纽”。



平台概况

★ 金星工业园

1、园区概况：武原街道金星工业园，北至嘉盐塘，东至 S101 省道，西、南以大麻泾港为界，总规划面积 3.1 平方公里，其中工业用地总面积 1424 亩。园区已入驻规上企业 18 家，基本已形成以法狮龙家居建材及联翔智能家居为龙头的家装产业集聚，全力打造“智能家居产业园”。

2、产业定位：园区产业定位为智能家装业。

3、准入要求：项目总投资 1 亿元以上，土地每亩 35 万元起挂牌（含基础设施费），拥有 50 年的产权；投入强度每亩不少于 350 万元，亩均产出不少于 400 万元，亩均税收不少于 40 万元。



★ 海盐科创园

1、科创园概况

海盐县科技企业孵化器 2005 年 6 月建成并投入使用，坐落于海盐县武原镇盐北路 211 号海盐科技园内，园区占地 80 亩，总建筑面积 6 万平方米，环境优美，配套设施齐全。创业园区有可供 500 人同时就餐的员工餐厅，36 间卫生设施齐全的科技人员公寓。

孵化器现有孵化场地共 24094 平方米，其中西区 2 幢 11191 平方米、西区 3 幢 5907 平方米、东区 3 幢底层 2359 平方米，共 19457 平方米为孵化用房。西区 2 幢分割成 200、300 平方米的孵化单元，配备有会议室、接待室、报告厅等公共服务设施。

海盐县科技企业孵化器 2007 年 3 月经省科技厅认定为省级专业型科技企业孵化器，2016 年 3 月经科技部认定为专业型国家级科技企业孵化器。



2、主导产业及准入要求

符合以下条件的孵化、加速项目可入驻科创园：

（一）入驻企业所从事产业必须符合我县产业发展方向，且符合安全、环保等要求，企业所从事的产业规定如下：

A. 电子电气产业；

B. 信息智能产业；

C. 新材料产业；

D. 节能环保产业；

E. 科技服务业；

（二）在园区规定的产业范围内有具体的研究开发项目或科技成果，属初创期或成长期的企业，可分别入驻科技企业孵化器或科技企业加速器。

孵化企业在孵化期内无销售额及税收要求，但须参加在孵企业考核。

入驻加速器的企业要求年销售额达到每平方米 5000 元或年税收达到每平方米 450 元的标准，上年度销售额及税收均低于标准 60%（不含）的，租金提高 50%且不再续签；上年度销售额或税收达到标准 60%（含）不到 100%（不含）的，租金提高 50%。年销售额和税收统计时间按入驻之日起计算，以第三方中介机构审核为准。

3、收费标准

孵化器（工业厂房）租金暂定为底楼 22 元/月·平方米、二楼 16 元/月·平方米、三楼 14 元/月·平方米，管理费暂定为 2 元/月·平方

米，根据市场行情适时调整。

4、相关奖励扶持政策

（一）科技立项

对于入驻企业，县科技局在科技立项和科研经费安排上给予重点倾斜。为企业申报各类科技计划项目提供优质服务，并按《海盐县进一步推动科技创新的若干政策意见》（盐政办发〔2018〕90号）给予相应奖励或补助。

（二）房租费优惠

每个入孵企业可享受300平方米以内的厂房（含办公用房）作为孵化场地，第一年免收租金，第二年和第三年按市场价减半收取；对于海外留学并取得硕士及以上学位，回国创业的科技人才到孵化器创业，三年内免收厂房租金。

（三）税收奖励

对新注册的入孵企业，县财政安排专项资金扶持，扶持额度为：企业上缴的所得税、增值税地方留成部分的100%，享受年限为3年。

（四）优先获得创业基金支持

政府引导基金可优先提供投融资、企业关系及资源对接、商业模式梳理、公司治理规范等方面的增值服务。

（五）各类创业创新服务

杭州楼友会为孵化企业提供工商注册，人才服务，管理咨询、创业辅导，科技项目申报，市场推广、展览、营销等服务，帮助企业解决融资、担保等问题。

（六）毕业后的支持

孵化企业毕业后，可优先安排入驻加速器。

5、民生公共服务

（一）楼友会·海盐基地。楼友会作为专业服务于海盐创新创业的综合性平台，整合楼友会全国优势资源，促进海盐互联网创业项目创新升级，以创业咖啡、创业活动、创业投资、创业推广为核心。创建创业生态园，营造互动性良好，创业氛围浓郁的创业环境。

空间的功能及配套：空间设有办公区、大小会议室、接待区、洽谈室、活动区、创业咖啡馆、工具间等，各功能区配套设施完整；

创业咨询：创业导师一对一辅导、对入驻企业可免费提供创业咨询，手续办理，创业活动举办的问题。

楼友会·海盐基地为创业企业提供以下品牌活动：

- **Big Demo-公开项目路演；**
- 楼友会空间加油站-一对一的锦囊妙计；
- 楼友会公开课-只做有价值的分享；
- 楼友会对话 **BOSS-来一场有情怀的对话；**
- **WOW!有火花-让思维大爆炸；**
- 运营官-从运营菜鸟到运营大咖的蜕变。

（二）海盐科技大市场。海盐科技大市场是引进上海科学技术交流中心成立了全国首个地方工作站，由海盐县科技局搭建的科技服务综合平台。海盐科技大市场包括网络服务和现场服务两个平台，为海盐县广大企业提供三个特色服务：“科技医院”（技术难题的诊断和解决、生

产工艺的升级改造、项目申报的培训）、“科技集市”（新技术项目的引进和交易、技术人才的引进和交易、技术孵化资金的引进和交易）、“科技咖啡厅”（企业方和技术方带有某个生产技术主题的交谈会），打造成“展示、交易、服务、共享、交流”五位一体的技术市场体系。

★ 变频器产业园

1、产业园概况

变频器产业作为海盐县重点扶持的新兴战略性产业，武原街道变频器产业园将以高端开发、科技孵化和总部经济为主体，引进变频器以及变频器上下游关联企业，同时为培育中小企业提供服务平台。园区规划总用地面积 3.25 万平方米，建筑面积近 3.15 万平方米，已建成四幢标准厂房，2019 年 5 月可投入使用。



2、标准厂房技术指数

变频器产业园标准厂房技术指数

厂房名称	厂房面积 (m ²)	厂房层数	厂房长度 (米)	厂房宽度 (米)	厂房高度 (米)	厂房结构	承重 (吨)	行车	货梯 (吨)	厂房装修	消防等级	配电容量 (KVA)
A 幢	9413.04	三层	72	40	19.45	框架	3	无	3	无	丙级	189
B 幢	7392.13	三层	70	40	19.45	框架	3	无	3	无	丙级	165
C 幢	8392.2	三层	40	64	19.45	框架	3	无	3	无	丙级	171
D 幢	6304.7	三层	48.7	38.2	19.45	框架	3	无	3	无	丙级	250

3、产业定位：园区产业定位为变频器及电子电器类产业。

4、准入要求：

入驻企业由招商和项目推进服务中心进行初审，报街道审核后方可入驻，入驻企业要求年销售额达到每平方米 5000 元或年税收达到每平方米 350 元的标准，达不到标准原则上不再续租。年销售额和税收统计时间按入驻之日起按月折算。

5、收费标准

租金暂定为底楼 22 元/月·平方米，二楼、三楼 16 元/月·平方米，物业费暂定 1 元/月·平方米，根据市场行情适时调整。同时三年内每年收取一年 10 元/月·平方米的税收达标保证金，一年期满后达标的予以退还，不达标的要求从保证金中补足，如连续三年达不到，将予以清退。入驻企业销售额和税收若能超过约定标准一倍以上的，可与街道谈判转让该物业。

★ 县城主平台

1、平台概况：

武原街道作为县城城关镇，我们将紧紧围绕“做大做强”县城，做精主城区的目标定位，以城市总体规划为指导，按照“产城融合”的发展理念，全面实施发展城市经济，重点发展新产业、新技术、新业态、新模式“四新经济”和楼宇经济。

2、产业定位：

（一）以建设现代化滨海宜居城市为目标，完善城市功能配套建设。重点发展城市配套产业，主要引进房地产业、商业综合体、星级酒店、国际学校、医院、现代物流等项目。

（二）以山水六旗主题公园为核心，引育优质旅游产业；重点引进与国际主题乐园的相关的延伸产业及文化创意产业。

（三）以盘活存量做强税源为目标，发展楼宇经济。重点引进商办楼开发、总部型经济及科技服务业等项目。

武原街道促进经济转型升级奖励配套政策

一、鼓励有效投入

1. 鼓励企业加大技术改造。对生产性设备投资在 300 万元以上的技术改造(投资)项目,给予当年县财政补助额 10%限额 5 万元的奖励。

2. 鼓励企业“机器换人”、发展智能装备。对实施“机器换人”、智能装备项目,给予当年县财政补助额 10%限额 10 万元的奖励。

二、鼓励人才引进

3. 对入选“创新嘉兴·精英引领计划”、“县级创业创新领军人才”项目分别给予 2 万元、1 万元奖励。对入选国家、省“千人计划”的人才项目分别给予 5 万元、2 万元奖励;对引进嘉兴市外“国千”、“省千”人才项目分别给予 3 万元、1 万元奖励。

4. 对认定的国家、省、市、县级重点企业技术创新团队分别给予 10 万元、6 万元、3 万元、2 万元的创新资助。企业建立市级及以上院士专家工作站的,给予 2 万元奖励。企业成功创建省级博士后工作站的,给予 1 万元奖励。企业成功创建省、市、县级技能大师工作室的,分别给予 2 万元、1 万元、5000 元奖励。

5. 对被新命名为县“大学生创业园”的企业,给予 5000 元奖励。对被县评为优秀“大学生创业园”的,给予 1 万元奖励。

三、鼓励科技创新

6. 通过认定的国家工程技术研发中心奖励 10 万元,省级工程技术

研究中心（重点实验室）奖励 5 万元，省级企业研究院奖励 5 万元，省级研发（技术）中心奖励 2 万元，市级研发（技术）中心奖励 1 万元。

7. 对企业通过国家火炬计划项目验收的资助 1 万元；通过国家星火计划项目验收的资助 5000 元。对各类国家、省、市、县级科技计划项目，分别给予奖励 8 万、5 万、3 万、1 万。

8. 对企业通过省科技型中小企业认定的给予 1 万元奖励，通过高新技术企业认定的给予 1 万元的奖励。

9. 对各类国家级知识产权试点示范项目的企业，给予 2 万元奖励。对省、市、县级专利示范企业，分别给予 1 万元、5000 元、3000 元奖励。获得国家专利、外观设计专利奖的，金奖奖励 5 万元，优秀奖奖励 3 万元；获得省专利、外观设计专利奖的，金奖奖励 3 万，优秀奖奖励 1 万元。

10. 对新授权的发明专利，给予每件 2000 元奖励。

11. 对列入国家、省管理创新型示范（中小）企业、管理创新型试点（中小）企业、精细化（信息化、卓越绩效）管理示范企业、管理创新示范成果项目（或企业）、成长型（中小）企业等同类型荣誉的，分别给予 4 万元、1 万元的一次性奖励。

12. 鼓励特种资质认证。企业取得铁路工业产品制造许可证、武器装备科研生产许可证、国外产品认证证书、军工涉密业务服务资格，入围航空航天、国防装备领域合格供应商名录的，给予县补助额 10% 限额 2 万元奖励。

13. 支持创新平台建设。认定为国家、省级行业检测中心分别给予

2 万元、1 万元奖励；通过国家实验室认可的给予 1 万元奖励。

14. 扶持企业技术创新。列入国家、省技术创新企业（项目）或应对技术性贸易壁垒（含技术攻关、优秀工业新产品）项目并通过验收的，分别给予 10 万元、3 万元奖励；通过新产品鉴定的，给予 5000 元/项奖励，限额 1 万元。

15. 鼓励首台（套）装备产品研发。获得国内、省内首台（套）装备产品的生产企业分别给予 10 万元、3 万元奖励。

16. 加快“两化”融合。列入或通过省信息化示范（两化示范、登高计划 A 类）企业、省软件产品登记的，分别给予 2 万元、5000 元奖励。列入工业信息化建设项目计划，软件投资额在 25 万元以上，给予县补助额 10% 限额 5 万元奖励。

四、鼓励标准化建设

17. 推进标准化战略。鼓励企业制订国际、国家、行业标准，对标准主要制订（或修订）单位分别给予 3 万元、1.5 万元、1 万元奖励，参与单位给予 5000 元奖励；对承担组建全国、省级专业标准化技术委员会（或分技术委员会、工作组）的企业或机构，分别给予 1 万、5000 元奖励；获得省级“标准创新型企业”给予 5000 元奖励。

18. 鼓励采用国际标准。将国际标准或国外先进标准主要技术指标转化为本企业产品标准，并通过采标确认取得《采用国际标准证书》的给予 1 万的一次性奖励。

19. 加强安全生产管理。首次通过国家一级、国家二级（省级）安全生产标准化验收的企业，分别给予 2 万元、1 万元奖励。

五、鼓励做大做强

20. 对年销售收入首次达到 1 亿元、3 亿元、5 亿、10 亿元，且工业企业绩效评价为 B 类及以上的企业，分别给予 1 万、3 万、5 万元、10 万元奖励。

21. 鼓励小微企业发展。对经核准由规下转为规上且连续保持二年以上（含 2016 年核准）的企业给予 5000 元奖励；对被评为省级“小升规”创业（成长）之星的企业给予 1 万元奖励。

五、鼓励企业境内外上市

22. 企业进入上市辅导并经省证监局备案的或在境外上市的给予 100 万元奖励；企业首次公开发行股票募集的资金在本街道投资固定资产 1 亿元以上的，给予 200 万元的奖励；3 年内再次募集的资金在本街道投资固定资产 1 亿元以上的，给予 200 万元的奖励。企业买壳上市并把注册地变更到本街道的给予 100 万元奖励，募集资金在本街道投资固定资产 1 亿元以上的，给予 200 万元的奖励；3 年内再次募集的资金在本街道投资固定资产 1 亿元以上的，给予 200 万元的奖励。

23. 鼓励场外交易市场挂牌。企业在新三板挂牌后给予 50 万元的奖励，挂牌后交易成功的再给予 50 万元的奖励。在区域性股权交易市场挂牌后给予 20 万元的奖励，挂牌后交易成功的再给予 20 万元的奖励。鼓励企业股改上市，具体按武街〔2017〕6 号文件执行。

投资成本

1、主要成本

企业主要费用成本

分类	价格		到户价格	其中			收费依据	适用范围
				供水价格	污水处理费			
供水	经营性用水	商业服务业企业	4.40	2.40	2.00		涨价资【2012】199号非国民生活用污水处理费标准，自2012年9月1日起执行。	工商企业、服务业(指从事商品交换、提供有偿服务等非公益性经营活动)等用水。特种行业用水除外
		化工、制革、印染、电镀、制药和造纸企业	5.20	2.40	2.80			
		其他工业企业	4.80	2.40	2.40			
供电	用电分类	电压等级	电度价格	分时电价			基本电价	
				尖峰电价	高峰电价	低谷电价	变压器容量(元/千伏安·月)	最大容量(元千瓦·月)
	大工业用电	1-10 千伏	0.6644	1.0824	0.9004	0.4164	30	40
		20 千伏	0.6444	1.0571	0.8771	0.4004	30	40
		35 千伏	0.6344	1.0444	0.8654	0.3924	30	40
		110 千伏	0.6124	1.0114	0.8364	0.3724	30	40
		220 千伏及以上	0.6074	1.0014	0.8284	0.3684	30	40
	一般工商业及其他用电	不满 1 千伏	0.8607	1.3707	1.0657	0.5427		
		1-10 千伏	0.8227	1.3207	1.0227	0.5107		
		20 千伏	0.8027	1.2947	1.0000	0.4940		
		35 千伏及以上	0.7927	1.2817	0.9887	0.4857		
	高峰时段	8:00-11:00,13:00-19:00,21:00-22:00			尖峰: 19:00-21:00		低谷	11:00-13:00, 22:00-8:00

2、人力资源价格

劳动力成本(包含工资、保险)企业平均工资水平 4500 元/月。

企业社保缴纳最低 729 元/人/月。(按 2018 年平均工资的 22%)

代办事项清单及联系方式

（一）全程代办事项清单：

- 1、工商营业执照申请；
- 2、项目备案；
- 3、建设用地规划许可证；
- 4、国有出让土地初始登记；
- 5、建设工程规划许可证；
- 6、施工图联审项目申报；
- 7、建设工程竣工规划核实；
- 8、防雷检测；
- 9、建设工程竣工验收消防备案；
- 10、环保竣工验收；
- 11、建设项目资料归档；
- 12、建设工程竣工验收备案；
- 13、建设用地复核验收；
- 14、不动产登记。

联系人：汤腾飞 联系电话：86115301/15068367528

（二）惠企政策宣传和辅导：

- 1、工业强县建设若干惠企政策的宣传；辅导企业申报享受相关惠企政策。

联系人：汤腾飞 联系电话：86115301/15068367528

2、人才科技政策的宣传；指导企业人才、科技项目申报；辅导企业申报享受人才、科技政策。

联系人：朱 峰 联系电话：86115301/13967318227