

# 招标公告

(招标编号: 11121120200420011)

## 1. 招标条件

永久河单元幼儿园设计已由相关部门批准建设,建设资金来自区级财政资金,出资比例为100%,招标人为杭州市滨江区教育局,代建单位为杭州滨江城建发展有限公司,委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的永久河单元幼儿园设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目建安工程费约6050万元,建设规模:拟用地总面积约 7514m<sup>2</sup>。容积率不大于1.0,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,建筑高度不大于12m。建成后总规模为15个班幼儿园,地下室建设1层(电子红线图中为地下室不少于2层有误,请各投标人忽略)。总建筑面积约 11000 m<sup>2</sup>,分别为地上建筑面积约5500m<sup>2</sup>,地下建筑面积约5500m<sup>2</sup>。

建设地点: 杭州市滨江区之江控规单元南环路北,联庄路南、西。

2.2 招标范围:方案设计、初步设计和施工图设计(☒BIM设计服务)、交评、能评、环评、日照分析。包括完成方案设计及优化(含估算编制)、初步设计(含概算编制、概算调整),相关评估类项目(包含能评、交评、环评、日照分析、景观风貌区)、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务,以及工程勘察的配合和报审配合等等。

设计内容主要包括但不限于:

建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、消防、装修、基坑围护、弱电智能化、幕墙设计、PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、室外景观绿化、室外管线综合、综合管线BIM设计(含抗震支架)、室外市政、室外排水、室外附属工程、海绵城市建设、标识系统（楼宇和景观）、交通设施及标识标线（总图及地下室）等与工程建设相关的设计内容。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外。其中，基坑围护设计、人防设计等，有资质的必须自行设计，不具备资质的经发包人认可后，乙方可将相应专项设计内容分包给有相应资质的单位进行设计，但必须符合甲方关于设计分包的相关规定和要求，分包产生的费用包含在设计总包费用中，不再另行支付。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限： 90日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计专业类建筑行业建筑工程乙级 或 设计综合类甲级 资质；

3.2 ☐ 自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日以来承接过 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 业绩；

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2017年4月1日（近三年）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网  
<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果以网站页面显示内容为准。

### 4. 招投标方式

☒ (A) 线下招投标 其中： ☒ 线上获取招标文件

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含设计基础资料）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标网](http://www.hzzbw.net)([www.hzzbw.net](http://www.hzzbw.net))、[杭州市公共资源交易网](http://www.hzctc.cn) ([www.hzctc.cn](http://www.hzctc.cn)) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标网](http://www.hzzbw.net) ([www.hzzbw.net](http://www.hzzbw.net))、[杭州市公共资源交易网](http://www.hzctc.cn) ([www.hzctc.cn](http://www.hzctc.cn)) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

☑6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020年05月13日 09:45（北京时间，下同），递交地点为杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门三楼刷卡，四楼开标（杭州市滨江区公共资源交易中心） 开标室1-2404。

### 2020年05月13日 09:45. 联系方式

招 标 人： 杭州市滨江区教育局

地址： 杭州市滨江区海越大厦17楼；

联系人： 徐老师

电话： 13606638638/0571-87702360

代建单位： 杭州滨江城建发展有限公司

联系人： 汪工

电话： 0571-86626938

招标代理机构： 浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址： 杭州市滨江区滨文路358号彩宏大厦10楼

联 系 人： 郑晓鸯

电 话： 15988860402

866731