

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：西兴单元BJ1302-04地块人才租赁住房（杭政储【2018】7号地块）项目

建设单位：杭州滨江城建发展有限公司

竣工验收时间：2022年4月29日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	西兴单元BJ1302-04地块人才租赁房（杭政储出【2018】7号地块）项目		
工程地址	滨江区西兴路以东，滨兴路以南，规划支路以西		
建筑面积 (或工程规模)	80379.80 平方米/35610.7357 万元	结构类型、 层数	地下室及裙房框架结构 主楼剪力墙结构 地下2层，地上17~19层
开工时间	2020年4月18日	竣工日期	2022年4月29日

工程竣工验收内容:

- 经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认为如下方面意见：
1. 地质勘察报告内容完整，岩土参数的分析选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计需求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求。基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足对建筑的安全使用要求。
 2. 施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范要求，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成施工任务。
 3. 该工程技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
 4. 验收小组实地查验，查验部位有：室内墙面、屋面水落管、室内顶棚、室内地面、楼梯踏步、栏杆、门窗、管道接口、支架、检查口、地漏、配电箱、开关、设备器具、插座、支架、风口、接地设备等部位的观感和验收情况。
 5. 该工程观感综合评定为良好。验收成员一致同意本工程评为合格工程。
 6. 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项，经核定符合规范要求 47 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合要求 35 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 1 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 1 项	好。

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申请表等齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评估报告基本齐全。





综合验收结论:

符合国家质量标准, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称	
	组长	张明	杭州滨江城建发展			
	副组长	刘军	中国联合工程控股		高工	
		白元	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		高工	
		钟柏森	浙江广利工程咨询有限公司	总监	高工	
	成员	葛明	杭州通达			
		叶谦	广利咨询			
		李文	浙江广利	技术负责人	高工	
		叶文	杭州通达集团	技术负责人	高工	
		叶文	杭州通达	副总	高工	
朱明		杭州通达集团	经理			
王华		...	技术负责人	高工		
王以时		杭州通达集团	执行经理	中工		
翁博		杭州长华				

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理

2022年4月29日 2022年4月29日 2022年4月29日 2022年4月29日 2022年4月29日