

浙江省人民政府文件

浙政函〔2017〕42号

浙江省人民政府关于 临海市土地利用总体规划的批复

台州市人民政府：

你市《关于要求批准〈临海市土地利用总体规划（2006—2020年）〉（2014调整完善版）的请示》（台政〔2017〕18号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整完善后的《临海市土地利用总体规划（2006—2020年）》（2014调整完善版）（以下简称《总体规划》）。

二、临海市必须坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，严格保护耕地资源，优先保护生态环境，统筹安

排各类用地,从严控制城乡建设用地。到 2020 年,临海市耕地保有量不少于 40213 公顷,永久基本农田保护面积不少于 35167 公顷,标准农田保护面积不少于 19233 公顷。

三、严格控制建设用地规模。原则同意到 2020 年临海市建设用地总规模控制在 22202 公顷以内,城乡建设用地规模控制在 17400 公顷以内。原则同意临海市中心城区(包括古城街道、大洋街道、大田街道、江南街道、邵家渡街道)规划范围为 425.25 平方公里,到 2020 年中心城区城镇建设用地扩展边界控制范围为 45.24 平方公里,城乡建设用地规模控制在 5860 公顷以内,城镇建设用地规模控制在 4811 公顷以内。

四、切实提高节约集约用地水平。临海市土地利用要以调整、改造、挖潜为主,建设用地扩展应优先利用闲置地、空闲地及未利用地,尽量不占或少占耕地,促进各项建设节约集约用地,积极探索以增量撬动存量新机制。到 2020 年,临海市人均城镇工矿用地控制在 120 平方米以内,万元二三产业增加值用地量控制在 39.9 平方米以内。

五、强化土地用途管制。临海市要认真做好与土地调查数据的衔接,严格按照《总体规划》确定的土地用途使用土地,禁止擅自改变已建成标准农田的用途。优化建设用地结构和布局,保障产业集聚发展用地和必要的基础设施及民生项目用地,推进城乡统筹发展。

六、合理优化国土空间。严守基本农田保护、生态保护和城镇

建设用地扩展边界三条红线,坚持生态和资源保护优先,严防城市建设无序扩展,打造生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的国土利用空间格局。

七、严格实施《总体规划》。《总体规划》是临海市土地利用和管理的依据,具有法定效力。在临海市范围内的城乡建设、农村土地综合整治、土地开发整理等各项土地利用活动,都必须符合《总体规划》的要求。你市要督促临海市切实加强组织领导和监督指导,认真落实《总体规划》确定的各项任务和措施,加强土地权属管理,确保目标实现;要将《总体规划》自批准之日起30日内向社会公布并展开宣传,增强公众的依法依规用地意识,接受社会对《总体规划》实施情况的监督。

《浙江省人民政府关于临海市土地利用总体规划的批复》(浙政函〔2016〕107号)同时废止。



(此件公开发布)

抄送：省国土资源厅，临海市人民政府。

浙江省人民政府办公厅

2017年5月8日印发

