

# 台州市人民政府文件

台政函〔2020〕46号

---

## 台州市人民政府关于调整市区 征地区片综合地价的通知

椒江区、黄岩区、路桥区人民政府，市政府直属各单位：

为进一步加强征地服务和管理，切实维护被征地农民的合法权益，促进经济社会高质量发展，根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定和《自然资源部办公厅关于加快制定征收农用地地区片综合地价工作的通知》（自然资办发〔2019〕53号）以及《浙江省人民政府关于调整全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙政发〔2020〕8号）等文件精神，经研究，决定对市区征

地区片综合地价政策进行调整，现将有关事项通知如下：

### 一、适用范围及调整方向

本次台州市区征地区片综合地价政策调整实施范围包括椒江区、黄岩区、路桥区（含台州湾集聚区<高新区、绿心>）。为加速市区融合发展进程，本次调整实行三区统一的征地区片划分和区片综合地价。

### 二、征地区片划分补偿标准

征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分组成，其中土地补偿费占 40%、安置补助费占 60%。市区征收农民集体所有土地区片综合地价标准：征收农用地（不含林地）、建设用地，一级区片 9.4 万元/亩、二级区片 8.3 万元/亩、三级区片 7.3 万元/亩；征收林地、未利用地，一级区片 7.1 万元/亩、二级区片 6.2 万元/亩、三级区片 5.5 万元/亩。

### 三、地上附着物和青苗等补偿标准

青苗和地上附着物补偿标准按照省有关文件另行制定。

本通知自发布之日起实施，《台州市人民政府关于重新公布市区征地补偿安置政策的通知》（台政函〔2017〕150 号）同时废止。对于在本通知发布之日前，征地方案已依法获得批准且市、区政府已制定并公告征地补偿安置方案的，可以按批准并公告的标准执行；未制定并公告征地补偿安置方案的，按本标准执行。

附件：1. 台州市市区征地区片划分表

## 2. 台州市市区征地区片划分示意图

台州市人民政府

2020年7月16日

(此件公开发布)

附件 1

## 台州市市区征地区片划分表

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
椒江区	一级	白云街道	联谊村、界牌社区（界牌头村部分）、康平社区（界牌头村部分）、中心城区（白云街道）、三台门村、殿后陶村、下马村、麻车村、高园村、泾边村、沙王村、星星村、云健社区（岩屿村、红旗村）、塘岸社区（塘岸村）、广厦社区（横河头村）、云港社区（春潮村）
		海门街道	育才社区（幸福村部分）、建设社区（新福村部分）、枫山村、岩头村、东辉村、东丰村、王家村、衙门巷社区（东方红村）、景元社区（星辉村）、岭南社区（陶王村）、海城社区（吴叶村、沙田村）、天浦河社区（赞扬村）、朝晖社区（群辉村）、东合社区（民辉村）、太和社区（岳头村、百果村）、景海社区
		洪家街道	上北村、义民村、山头墩村、烟墩坝村、仓前王村、河头陈村、陶家洋村、上徐村、后高桥村、前高桥村、小板桥村、前洪村、大路王村、街洪村、后街村、上洋桥村、兆桥村、大板桥村、后洋王村、祝昌村、杨家陇村、塔下程村、朱家店村、西王村、灵香店村、坦邱村、上林桥村、上洋邱村、王桥村、挡港桥村、复兴村、鸿南社区（港头徐村、统一村）、鸿源社区（钗洋村、上洋厂村、虎啸坦村）

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
椒江区	一级	葭沚街道	锦仙桥村、前村、中村、五洲村、星光村、 星明村、富强村、乌石村、三山村、上洋村、 建库村、高坎村、水门村、东山头村、南洋 村、东上洋村、东庄村、下陈坝村、方桥村、 井马村、下北山村、上马后大村、上马前大 村、花泾村、栅桥村、平桥石村、董家洋村、 马庄村、华诚社区（尚澄村）、和合社区（平 桥村）、星洲社区（繁荣村）、明珠社区（红 星村、东方村、枫头村）、东平社区（东京 村）、太阳城社区（前进村、后村、上北山 村）、荣华社区（永宁村）、学院社区（后 许村）、文澜社区（金洋村、白岳村）
		前所街道	新民村、东路村、下浦村、前所村、下徐村、 椒江村、新殿村（部分）、胡东村（部分）、 外西村（部分）、外东村（部分）、双闸村 （部分）、陶家村（部分）、汾头洋村（部 分）、西浦村（部分）、中西村（部分）、 下墩头村（部分）、河坎下村（部分）
		三甲街道	晨光村、海保村、保家村、卫国村、改革村、 石柱村、解放村、优胜村、甲南村、裕广堂 村、坚决村、优良村、街下村、海明村、海 丰村、沿海村、老海城村、金家村、楼里村、 三丰村、三甲村、街浦村、利益村、一心村、 四甲村、三塘村、东海村、同利村、明亮村、 和平村、解家村、六甲村、翻身村、光辉村、 高闸村、飞龙村、滨海村、东兴村、朝阳社 区（新王村、半坦村）

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
椒江区	一级	下陈街道	东新堂村、下洋潘村、南野份村、日山份村、沙北村、桥南村、岸里村、大桥头村、横河陈村、草坦洪村、南岸里村、下洋邱村、下六份村、陈洪村、泾水岸社区（牛轭村、椒洋村、合作村）、后邱村、同心村、高张村、杨家村、两爿墩村、下陈村、三顶桥村、永胜村、前阮村、明星村、水仓头村、勇进村、横塘村、南门村、广兴村、水陡王村、文华社区（当角村、渠东村、倪李张村、后徐村）
		章安街道	建设村、回浦村、华景村、柏加张村、柏加徐村、柏加沙村、柏加王村
		其他	椒江农场一分场、华侨农业园区、椒江农场二分场、六塘（三甲街道）、八塘九塘（下陈街道）、八塘九塘（三甲街道）、十塘
	二级	前所街道	陈岙村、上徐村、六联村、妥桥村、王礁村、上西村、下西村、树桥头村、赵家村、道感堂村、七年村、横蒋村、横西村、兴岙村、陶家村（部分）、汾头洋村（部分）、西浦村（部分）、下墩头村（部分）、河坎下村（部分）、双闸村（部分）、胡东村（部分）、中西村（部分）、新殿村（部分）、外西村（部分）、外东村（部分）
		章安街道	湖嶼村、蔡桥村、长汇村、山前村、杨司村、合旗村、古桥村、闸头村、西洋王村、前街村、谢张村、谢杨村、柏树里村、双洋村、湖角村、东西村、花园村、范岙村、下洋孔村、西洋村、梓林村、山门村、马峙村、陈宅村、李宅村、道头金村、下洋村、黄礁村、东埭村、山横村、九阳村
	三级	大陈镇	梅花湾村、东镇村、大陈村

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
黄岩区	一级	北城街道	五里牌社区居委会（五里牌村）、黄土岭村、张唐村、云尚村、新宅村、午尚洋村、杜家村、马鞍山村、浦西村、二合村、后庄村、长塘村、王林村、站前村、绿源村、净土岙村、下庄村、下洋顾村、桔源社区居委会（妙儿桥村）、王林施村
		澄江街道	桥头王村、仙浦喻村、仪江村、江田村、焦坑星江村、石柜岙村、余家屿村、葛村、凉棚岭村、澄东村、东江河村、松岩村
		东城街道	东城城区（城中经联社）、埭水村、王林洋社区居委会（王林洋村）、上渚村、王西村、白杨社区居委会（王东村）、双浦社区居委会（双浦村）、红三村、红四村、外东浦经联社、柔桥村、小东门经联社、九峰经联社、公园经联社、小南门经联社、九峰公园
		江口街道	山下郎村、江南村、白石王村、江口村、新来桥村、洋头村、景苑村、唐家岙村、上鞞村、三江新村、进港村、上澍王村、东昇村、江东新村、西岙村、下闸村、埭头村、东魁村、金陵路村
		南城街道	十里铺村、方山下村、民建村、蔡家洋村、药山村、山后村、义新村、墙洋村、璜山头新村、下洋山村、吉岙村、方山下林场、山前村
		西城街道	西城城区（大直经联社）、半洋洪村、岙岸村、新堂村、罗家汇村、东路村、大树下村、西苑社区居委会（半洋张村）、迎春社区居委会（下埭头村）、半洋王村、锦都社区居委会（路边村）、孝友社区居委会（雅林村、汇江村）、霓桥村、红旗村、羽山村、横河村、岭下葛村、霓桥金村、羽村村、大桥经联社、后洋村、五洞桥经联社、西江经联社、宁场经联社、南苑社区居委会（西洋郑村）

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
黄岩区	一级	新前街道	屿下村、屿新村、下曹村、新塔村、泾岸村、杏北村、后洋黄村、牟村村、前洋方村、双丰村、七里王村、七里村、东江村、前洋村、西范村
	二级	北洋镇	北洋居委会、移建居委会、康山村、百林村、镇南新村、联群村、前蒋村、小里桥村
		澄江街道	风洋村、临古村、横屋村、新舟桥村、禹成村、东岙村
		高桥街道	高桥头村、胜利村、高丰村、石牛渡村、三童岙村、大埭村、杏林村、下浦郑村、螺屿村、瓦瓷窑村、联丰堂村、东星村
		宁溪镇	下宅居委会、大横街居委会（横街村）、上宅居委会、桥亭居委会、下周居委会（圣岩岙村）、坦头村、南渠村、福利村
		头陀镇	头陀居委会、新盟村、前陈村、镇西村、浦汇村、小里灰村、双楠村、百丈柑桔场（部分）、省柑桔研究所、断江村、孙家汇村、新界村、新益村
		新前街道	峰丘村、石捣白村、黄坦村、中恩村、车口村、西岙村、三合村、苗圃场（国有）
		院桥镇	前庄居委会、沙门村、沙门店村、横泾村、横泾后岸村、浦口村、横林村、合屿村、阜峰村、见塘村、店头村、泾前村、梁湖桥村、前后宅村、永友村、上桥洋村、友联村、繁荣村、前后郑村、水花村、鸡笼山村、九莲村、桐村村、山北尤村、鉴湖村、牛极村、上岙村、中岙里村、区鱼种场、上下村、红星村、下抱居委会、院桥街居委会、秀水村、南街居委会、苏楼村、蒋里村（部分）、西溪村（部分）、新岙里村（部分）



地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
黄岩区	三级	北洋镇	罕溪头村、潮济村、瑞岩村、杨恩村、联丰村、官岙村、称歇村、山下街村、横料村、长潭村、长潭水库管理局、娄岙村、岙里村、西岑村、五尖山村
		富山乡	半山村、富北村、双西村、外坦村、决要村、安山村、畴路村、北山村、南征顶村、李家山村、富山电站管理局
		茅畚乡	东边村、上街村、西边村、上庄村、大礼村、浦洋村、西泉村、茅畚洋村、山卡村、下街村
		宁溪镇	岭家湖村、小街居委会（小街村、朝阳村）、蒋岙村、上前垟村、中下桧村、金林村、乌岩头村、白鹭湾村、炭场头村、快乐村、宁联村、大苔村、金岙村、吴家岙村、岭根村、上桧村、牌门村、五部村、方家岙村
		平田乡	天灯洋村、黄溪村、青龙岗村、桐岭村、官龙村、平田村、车里岙村、蒋家垟村、桐树坑村
		沙埠镇	下园村、沙埠叶村、北兴村、前路村、青瓷村、南溪村、繁三村、吕白洋村、佛岭村、南六坑村、南胡村、佛岭新区居委会（佛岭新村）、佛岭水库、繁二村、廿四都村、唐山村、横溪村、华峰居委会
		上垟乡	山主头村、下方村、黄杜岙村、上垟村、沈岙村、上下吉村、白沙园村、西洋村、湖滨村、上垟乡（国有，日溪村、李家垟村）、岭脚村、象岙村、上垟乡林场
		上郑乡	大溪村、下余村、仙石村、圣堂村、下庙村、干坑村、上郑村、下郑村、蒋东岙村、美丰村、大寺基林场

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
黄岩区	三级	头陀镇	溪头村、山屯村、溪上村、上垟村、林龙新村、横山村、中岙村、溪东村、前园村、岙坑村、新下岙村、店头新村、圣河村、元同村、百丈柑桔场（部分）
		屿头乡	布袋山村、白石村、沙滩村、大田村、上凤村、两岸村、兴安村、三联村、屿头村、金廊村、联一村
		院桥镇	西溪村（部分）、蒋里村（部分）、樟前村、左任新村、新岙里村（部分）、井头村、秀岭村、四联村、方山下林场、秀岭水库
路桥区	一级	路北街道	银安社区（管淋村）、和兴村、锦泰村、隆湖村、路东村、马铺居、铭泰村、墙里贺村、升谷寺村、士岙村、松塘村、阳光村、洋洪社区（洋洪村）、洋叶村、洋张村、马铺社区（赵王村）
		路桥街道	南官社区（蔡於村）、陈辽村、丁岙村、河西社区（河西村）、良二村、良一村、龙头王村、石浜村、田洋王村、人峰社区（下包村）、新路村、永跃社区（永跃村）、章杨村
		路南街道	古岙村、方林村、红光村、洪洋村、竞争村、李家洋村、联合村、上马村、南岸村、石曲社区（石曲村）、坦田王村、西夏新村、肖王村、迎宾社区（肖谢村、杨戴村）、永福村、应家村、张李村、长浦新村
	二级	峰江街道	安溶村、白枫岙村、白枫桥村、保全村、苍屿村、沧前新村、峰南村、浮排居、谷岙村、黄施洋村、蒋僧桥村、泾山村、李著埭村、山后许居、上蔡村、上陶村、施家村、万达村、下陶村、兴源村、玉露洋村、钟洋村、左川胡村

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
路桥区	二级	横街镇	陈家村、份水村、横街居、九龙村、马潘村、前洋潘村、泉井村、上林村、四甲村、坦田村、天赐湖村、杨桥村、洋屿村、洋屿山村、云湖村
		金清镇	大浦村、德升村、繁荣村、高升村、蒋桥村、金北村、金丰村、金浦村、金清镇坦地、金塘村、卷桥村、联盟村、联星村、林家村、民丰村、南梁九村、霓岙村、勤劳村、日升村、汝泉村、三坨村、沙头郭村、上沈村、上塘村、双红村、双沥村、双盟村、双塘村、泗水村、坦头沈村、五丰村、下梁村、下盟村、先锋村、新惠村、新联村、新双庙村、腰塘村、友谊村
		螺洋街道	岙王村、莲花社区（池头村、向北屋村）、大岙里村、芦阳社区（二友村、樟岙村、双庙村）、凤栖村、火炬村、罗家池村、螺洋居、南山村、藕池居、上保村、上倪村、上寺前村、水滨村、向央村、屿前村
		蓬街镇	沃民社区（八塘村、盐业村）、百步村、竿蓬村、高坦居、光明村、花门村、花园里村、金联村、联东村、民里村、南新市村、蓬东村、蓬街居、浦东村、浦南村、启明村、青龙浦村、赛龙村、尚家村、双桥村、水缺头村、塘浦村、五联村、小伍份村、新北村、新红村、新华村、新龙村、新民村、新市村、新星村、新阳居、幸福村、杨府庙居、镇东村
		桐屿街道	飞龙湖社区（岙后村、后洋金村、徐洋村）、三新社区（白墙村、新龙岙村、新山村）、埠头堂村、丁前村、东明村、杜岙村、高峰村、高桥章村、共和村、春泽园社区（建设村、下岭村、坐应村）、立新村、凉溪村、勤丰村、山羊居、上山童村、桐杨居、下庄卢新村、小稠村、新保村、盐岙村、中后村

地区	区片级别	乡镇、街道	行政村（社区）
路桥区	二级	新桥镇	东蓬林村、扶雅社区（扶雅居、凤阳铺村、新桥居）、华章村、金良社区（金大田村、新良居）、前七份村、桥头叶村、十甲陈村、田际村、下林桥村、新兴村、郑际村、中林村、长泾村
	三级	金清镇	白果村、海峰村、黄礁胜村、黄琅村

注：个别行政村（社区）涉及两级区片，以台州市区征地区片划分示意图为准。其中：椒江区一级区片前所街道中的“部分”指东至沿海高速、西至二桥连接线、北至 74 省道、南至椒江的范围；二级区片前所街道中的“部分”指该村除去一级区片剩余部分。

附件 2

# 台州市市区征地区片划分示意图



