

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目温岭市城东街道楼山村公寓式住宅工程已经台州市温岭市发展和改革局备案批准建设，项目业主为温岭市城东街道楼山村股份经济合作社，建设资金来自自筹，招标人为温岭市城东街道楼山村股份经济合作社。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程位于温岭市城东街道楼山村，总用地面积约 3474.6 m²，拟建一幢框剪结构 14 层住宅用房。总建筑面积约 10070 m²（其中地上面积约 7840 m²，地下面积约 2230 m²），项目总投资约 3930 万元。

2.2 招标范围：根据批准的项目批准文件和规划要求，在满足项目使用功能的基础上，进行本项目的设计、采购、施工及工程项目总承包管理

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备下列资质和业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 本次招标要求投标人须同时具备：

3.1.1.1 设计资质要求：工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

3.1.1.2 施工资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.1.1.3 类似业绩要求（联合体投标的，牵头人须满足）：无。

3.1.2 投标人拟派项目经理（联合体投标的，由牵头人的人员担任）、设计负责人和施工负责人资格要求：

3.1.2.1 拟派项目经理资格要求：须为建筑工程专业二级注册建造师及以上资格。

拟派项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3.1.2.2 设计负责人资格要求：须具有一级注册建筑师执业资格；

3.1.2.3 施工负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格且具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），并无在建工程。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- 3.2.1 联合体应明确牵头人；
- 3.2.2 联合体成员总数（含牵头人）不超过两家；
- 3.2.3 提供联合体协议书。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于投标文件提交截止时间前在温岭市公共资源交易中心网站（<http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>，下同）或登录温岭市公共资源电子交易平台自行下载招标文件。

4.2 本工程招标文件的澄清、修改、补充等内容在温岭市公共资源交易中心网站上发布。请各投标人关注温岭市公共资源交易中心网站上的答疑公告，因未及时浏览、下载而造成的后果，由投标人自行承担。

5. 投标文件的提交

5.1 本项目为全过程电子招投标项目，电子投标文件须在投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）**2021年8月3日09时30分**前上传至温岭市公共资源电子交易平台。

技术标在投标截止时间前送到温岭市行政服务中心四楼-开标厅（一）。

5.2 逾期上传（或送达）的、未送达指定地点或者未上传至指定交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在温岭市公共资源交易中心网站与浙江省公共资源交易服务平台上发布。

7. 其他事项

7.1 投标人未在温岭市公共资源电子交易平台办理注册验证的，应先申办注册验证手续，具体办理要求请登录温岭市公共资源交易中心网站在“办事指南”的“工程建设项目投标人平台注册验证操作手册”中查询（或电话咨询0576-86109764）。

7.2 本项目为全过程电子招投标，参加投标企业（联合体投标仅指牵头人）必须办理CA数字证书，且CA数字证书必须与温岭市公共资源电子交易平台中各自公司绑定，否则无法制作、上传、解密电子投标文件。CA数字证书办理详见温岭市公共资源交易中心网站“办事指南”的“CA数字证书与电子签章办事指南”。

南”，或者联系杭州天谷信息科技有限公司：客服电话：400-0878-198，服务qq：2330352291、2629667924。

7.3 本项目电子投标文件须通过宁波杰瑞开发的“电子投标文件制作工具【V2.0（20200330）】”制作、上传。电子投标文件制作工具、操作手册可在温岭市公共资源交易中心网站“资料下载”中下载。宁波杰瑞技术支持：18067100830。

7.4 温岭市公共资源交易中心地址：温岭市九龙大道555号。

8.联系方式

招标人：	<u>温岭市城东街道楼山村股份经济合作社</u>	代理机构：	<u>浙江金承工程咨询有限公司</u>
地址：	<u>温岭市城东街道楼山村</u>	地址：	<u>温岭市广明大厦 24 楼</u>
联系人：	<u>朱根福</u>	联系人：	<u>陈伟</u>
电话：	<u>13738656888</u>	电话：	<u>13566672626</u>

2021年6月