

# 诸暨市教育局文件

诸教〔2018〕24号

---

## 诸暨市教育局单项工程造价 50 万元以下小额建设工程实行年度入围企业招标工作实施方案（试行）

各直属学校（单位）、镇乡（街道）中心学校：

针对全市学校基建项目多、小、散，建设时间又相对集中于暑期等实际，为加快推进建设工程招标进程，全面提升工程质量管理效率，根据《诸暨市人民政府办公室关于进一步规范镇村小额工程招投标的意见》诸政办发〔2016〕93号文件精神，结合我市教育系统实际，决定从 2018 年 1 月 1 日起单项工程造价在 50 万元以下小额建设工程（市政（园林、绿化）工程和房屋建筑工程）实行年度入围企业招标办法。

一、2018 年度具体入围企业家数：

（1）单项工程造价在 50 万元以下小额工程：市政（园林、绿化）工程施工企业 15 家；

（2）单项工程造价在 50 万元以下小额工程：房屋建筑

工程施工企业 25 家。

二、每家投标单位最多只能中一个类别的工程入围，投标单位在前一类工程入围后不得再参与后一个类别的工程入围招标。

三、年度入围企业招标完成后，对 2018 年度实施的工程要求：

单项工程造价在 50 万元以下小额建设工程：（1）3 万元—50 万元绿化工程；10 万元—50 万元房屋建筑工程和市政工程由教育局招投标办公室在年度入围企业中组织开标确定施工企业。（2）1 万元—3 万元绿化工程；3 万元—10 万元房屋建筑工程和市政工程由学校年度入围企业中随机抽取 3-5 家企业后组织二次开标确定施工企业。

附件：

1. 诸暨市教育局 50 万元以下小额建设工程入围企业管理意见

2. 诸暨市教育局建设工程施工企业综合评价表

诸暨市教育局

2018 年 3 月 2 日

---

诸暨市教育局办公室

2018 年 3 月 2 日印发

---

附件 1

## 诸暨市教育局 50 万元以下小额建设工程 入围企业管理意见

1. 投标文件不要求提供施工组织设计文件，中标人提供施工组织设计文件并装订成册送招标人审查。

2. 临时建造师必须符合建办市〔2013〕7 号文件规定。

3. 资质证书按建建发〔2015〕421 号规定执行。

4. 中标市外企业须按《市外工程企业进诸投标与备案管理办法（试行）》、《关于进一步规范市外工程企业进诸投标与备案管理的补充意见》办理备案手续。

5. 市外企业须承诺，中标后在诸暨成立独立核算的分公司，并通过内部授权的方式，所有增值税缴纳在诸暨。（第四章 4.3 投标承诺书）

6. 每家投标单位最多只能中一个类别的工程入围（如在本工程入围后，则自动放弃下一个类别年度招标的入围）。

7. 在公示期间，预中标人必须到诸暨市教育局招投标办公室递交本单位自公告发出之日起前推两年内投标人、法定代表人和项目经理（项目负责人）在检察机关无行贿犯罪记录的证明（原件），否则取消中标人资格。

8. 合同签订：中标公示结束后 5 个工作日内签订年度合同，并在合同签订之前缴纳履约保证金。

9. 入围单位因违法违纪、重大责任事故或被行政主管部门

位处罚，业主有权立即终止合同，取消入围资格，并保留对其进一步处理的权利。

10. 入围单位未能按时参加确定具体项目施工超过 3 次，业主有权单方面终止年度合同。

11. 中标单位必须按业主提供的图纸及预算在规定时间内完成施工作业，不得以单项工程量大小及其它各种理由为借口拒绝或推迟施工，否则没收合同履约保证金并终止年度合同。

12. 工程竣工结算审计收费由基本费和核减追加费两部分组成。基本费按照项目送审造价采取差额定率分档累进计算，费用由发包人支付；核减追加费按核减额超过送审造价 5% 的幅度以外的核减额为基数计算，费用由承包人支付；核增部分由施工单位支付审查费用。

13. 本工程内的相关事宜承包须由项目经理出面沟通。中标单位的建造师证及安全生产考核合格证书第一次由校方质押，第三次中标由局招标办质押至工程竣工验收合格后退还。

14. 中标单位的项目经理及主要施工管理人员必须在工期内每月不少于 23 天到甲方指定地点签到，不得代签，不得未到先签。一经发现，依据情节轻重作出警告、通报等处理，并将结果抄送市相关部门。

15. 施工单位必须在签订施工合同后 3 天内或根据甲方

指定的时间进场施工。如未在规定时间内进场开工的，施工单位每延期一天按合同价款的千分之一处罚。因不可抗力因素和政策处理原因致使不能按时开工的，开工日期顺延。

16.（1）施工计划：施工单位依据项目工期要求，每月28日前向甲方上报次月的施工计划，根据施工合同的工期约定、上级部门对项目建设期限的调整以及进度排位的需要，甲方对施工计划有权作出调整，施工单位必须服从。（2）特殊规定：根据工程进度排位情况和上级部门要求提早建设期限时，甲方有权对施工单位的施工人数和机械配备作出规定，施工单位必须配合服从。如未达到甲方规定的施工人数或机械配备要求，从而致使工程未能按期完工，再以每少1人扣200元/天予以处罚。

17. 工程质量保证：施工单位要严格落实施工工序，如在甲方巡查过程中发现未按施工图纸施工、偷工减料或存在其他质量问题的，由业主单位下发整改通知书，如1个月内累计下发整改达到2次以上的，则该月施工单位按合同价款的千分之一处罚。施工单位无故影响工程进度、质量情况严重的，学校书面上报局招投标管理办公室，局招标办有权随时终止该企业年度入围资格。

18. 工程竣工验收完成后，学校从工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、项目经理出勤管理四个方面对施工企业进行综合评价（分值100分），综合评价得分60分以

下达 2 次即取消该企业年度入围资格并不得参加下一年度教育局入围招标。入围企业年度内中标工程数量达到五只及以上且工程综合评价均为优秀（90 分及以上）的企业，教育局组织专家组进行复评，复评结果为全优的，则下年度在教育局年度入围企业招标之外（N+1）直接入围。

19. 工程竣工结算：工程竣工验收通过后，施工单位根据工程变更联系单在 15 个工作日内完成竣工图纸及结算报告，整理收集相关资料送审。工程结算必须由施工单位项目经理出面结算。

附件 2

## 诸暨市教育局基建工程施工企业综合评价表

学校（盖章）:

填表日期:

| 工程名称   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |      |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|
| 评价项目   | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 标准分 | 评价得分 | 评价依据 |
| 工程质量管理 | <p><b>1、按图或约定的工程量清单施工，严格落实施工工序，整体效果良好。</b></p> <p>（1）未经建设单位验收同意，擅自进入下一道施工工序的，发现 1 起扣 5 分；</p> <p>（2）建设单位巡查发现施工单位未按图或约定的工程量清单施工、偷工减料或存在其他质量问题的，发现 1 起扣 10 分，工期内发现 2 次及以上的扣 25 分。</p> <p>（3）未经建设单位、设计单位同意，擅自变更增加工程量，发现 1 起扣 10 分。擅自变更超合同价 10%以上的，加倍扣分。</p> <p><b>2、原材料根据设计和预算要求提供，并有合格证、检验证、质量保证书等相关材料，材料使用前经建设单位验收认可。</b></p> <p>（4）原材料未经建设单位验收认可直接施工的，发现 1 起扣 10 分；</p> <p>（5）塑胶、人造草皮等工程未提供主要原材料（胶粒、胶水、溶剂、人造草皮等）专项检测报告的，扣 25 分。</p> <p>（6）校舍室内装修进行空气质量检测未达标的，扣 25 分。</p> <p><b>3、发生其他工程质量管理问题的，参照扣分。</b></p> | 25  |      |      |
| 工程进度管理 | <p><b>1、中标公示结束后 5 日内缴纳履约保证金并与建设单位签订施工合同、提供施工进度计划（须经建设单位认可）；签订施工合同后 3 日内或根据建设单位指定的时间进场施工。</b></p> <p>（1）超期与建设单位签订施工合同，每推迟 1 天扣 2 分；</p> <p>（2）不向建设单位提供施工进度计划的扣 5 分；</p> <p>（3）无故延期进场施工的，每推迟 1 天扣 2 分。</p> <p><b>2、根据合同约定工期，合理、动态调整进度（包括施工人员数量、机械配备的及时调整），保证工程按计划推进。</b></p> <p>（4）除不可抗力外，因施工单位组织不力导致工程超合同约定工期，每推迟 1 天扣 2 分。</p> <p><b>3、发生其他工程进度管理问题的，参照扣分。</b></p>                                                                                                                                           | 25  |      |      |

| 评价项目     | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 标准分 | 评价得分 |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|
| 工程安全管理   | <p>1、施工单位按规定为施工人员缴纳工伤保险金，并在签订施工合同时将工伤保险金发票复印件加盖公章后交建设单位。</p> <p>（1）施工单位不缴纳工伤保险金的扣 10 分。</p> <p>2、配备专职安全员，认真落实各项施工安全管理规定。包括施工场地安全措施：隔离围护、安全帽、警示标志、用电安全等；施工人员规范施工，机械进出安全等。（2）建设单位巡查中，发现违规 1 起扣 2 分。</p> <p>3、施工脚手架应符合规范，同时做好脚手片满铺和安全网围护，严禁采用吊篮代替外墙脚手架进行施工，杜绝采用课桌椅代替室内脚手架进行施工。（3）未按规定要求落实扣 10 分。</p> <p>4、发生其他工程安全管理问题的，参照扣分。</p> | 25  |      |  |
| 项目经理出勤管理 | <p>1、在合同签订、技术交底、中间验收、隐蔽工程施工、工序衔接、竣工验收等环节，项目经理必须到场。</p> <p>（1）根据项目实际确定的环节，每环节缺 1 次扣 2 分。</p> <p>2、施工期间，实行项目经理日签到制，同时记载施工日志。项目经理月出勤必须达 23 天及以上(工期不足 1 月的，按实际工期的 70%计天)。（2）每缺勤 1 天扣 1 分。</p> <p>3、发生其他项目经理出勤管理问题的，参照扣分。</p>                                                                                                       | 25  |      |  |
| 直扣分和一票否决 | <p>1、建设单位向施工中标企业发出整改通知书后，施工中标企业未及时响应的，每起直扣 10 分；</p> <p>2、教育局及相关行业主管部门现场巡查发现施工质量、安全等管理问题并责令整改的，每起直扣 20 分；</p> <p>3、因施工单位管理不善，发生严重质量问题或安全事故的，直接评定为不合格。</p>                                                                                                                                                                      |     |      |  |
| 总 分      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 |      |  |
| 验收组成员签名： |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |      |  |

注：1. 建设单位（学校）对项目进行全时段动态管理并负责考评。凡涉及考核扣分的，第一时间书面函告中标企业并备案待查。  
2. 项目竣工验收后 5 个工作日内，学校将评价结果附扣分依据上报教育局计财科，同时将评价结果函告中标企业。