



比例尺 1:750

图例

道路	[Symbol]
围墙	[Symbol]
建筑	[Symbol]
绿化	[Symbol]
停车位	[Symbol]
出入口	[Symbol]
非机动车停放区	[Symbol]

设计说明

浙江绿城建筑设计有限公司  
ZHEJIANG GREENLAND ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
杭州 滨江区 钱江世纪城 钱江世纪城 312312

主要技术指标

用地(含)总面积	21564.9 m <sup>2</sup>
建筑用地面积	19471.4 m <sup>2</sup>
道路用地面积	2093.5 m <sup>2</sup>
增加围墙内面积	/ m <sup>2</sup>
总建筑面积	25400.7 m <sup>2</sup>
其中地上建筑面积	25345.0m <sup>2</sup> (计容)
其中地下建筑面积	55.7 m <sup>2</sup> (不计容)
其中1#厂房建筑面积	5940.2 m <sup>2</sup>
其中1#厂房地上	5194.5 m <sup>2</sup> (计容)
其中1#厂房地下	55.7 m <sup>2</sup> (不计容)
其中2#厂房建筑面积	20117.9 m <sup>2</sup>
其中门厅	42.6 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	12651.7 m <sup>2</sup>
其中1#厂房占地面积	990.0 m <sup>2</sup>
其中2#厂房占地面积	11019.1 m <sup>2</sup>
其中门厅	42.6 m <sup>2</sup>
建筑层数	1~5 层
容积率	1.87
建筑密度	61.9 %
绿地率	5.0 %

- 注:1.室内设计标高±0.000相当于黄海标高7.30(暂定),最终以规划、城建部门原样为准。  
2.建筑物的坐标点为外墙交点,建筑物的相对尺寸为外墙之间的距离。  
3.厂区道路为水泥整体路面兼消防车道,由建设单位自理;局部绿化做法由建设单位自理。

浙江绿城建筑设计有限公司  
浙江绿城建筑设计有限公司  
浙江绿城建筑设计有限公司

2018.7.7