

附件 1:

矿业权评估机构及评估师承诺书

诸暨市自然资源和规划局:

受你单位委托,我们对你单位委托的浙江省诸暨市璜山镇牛轭岭矿区萤石矿采矿权出让收益评估项目进行了认真的尽职调查、评定估算,编写了《浙江省诸暨市璜山镇牛轭岭矿区萤石矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规,认真执行了规范性文件要求,坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则,严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作,没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益,确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告独立、客观、公正和真实性承担法律责任。

矿业权评估师:



江苏五星资产评估有限公司(盖章)



附件 2:

浙江省诸暨市璜山镇牛轭岭矿区萤石矿

采矿权出让收益评估报告参数表

矿业权名称	浙江省诸暨市璜山镇牛轭岭矿区萤石矿采矿权出让收益	
评估报告名称	浙江省诸暨市璜山镇牛轭岭矿区萤石矿 采矿权出让收益评估报告	
评估咨询方法	收入权益法	
勘查程度	/	
报告提交日期	2020 年 11 月 20 日	
评估基准日	2020 年 09 月 30 日	
评估委托方式	诸暨市政府采购合同	
储量评审备案 基本参数	储量报告名称	《浙江省诸暨市牛轭岭矿区萤石矿详 查报告》(2019 年 01 月)
	备案机关	浙江省自然资源厅
	备案文号	浙自然资储备字[2019]006 号
	评审机构	金华市新创矿产资源储量评审咨询有 限公司
	基础储量	/
	资源量	(332+333) 矿石量 72.8 万 t, CaF ₂ 矿物量为 33.60 万 t, 其中(332)38.50 万 t,CaF ₂ 矿物量为 18.30 万 t;(333) 34.30 万 t,CaF ₂ 矿物量为 15.30 万 t。
	合计 (保有资源储量)	72.80 万 t
	储量计算截止日期	2018 年 10 月 31 日
技术参数	矿业权面积	0.6969km ²
	资源储量规模	小型



	评估利用资源储量	72.80 万 t
	其中新增和补缴价款资源储量	/
	可采储量	50.62 万 t
	动用量	/
	矿山设计生产规模	5.8 万 t/a
	矿山理论服务年限	9.70 年
	评估计算年限	9.70 年
	产品方案	原矿
	采选冶指标	/
经济参数	固定资产投资	/
	年销售收入	2493.48 万元
	折现率	8%
	核定标准单价	19.64 元/t
	矿产品单位总成本	/
	评估结果（万元）	659.86
	其中新增和补缴价款资源储量	/
	已处置价款（万元）	/
	未处置价款（万元）	659.86
其他评估参数	效用系数（分 f1、f2 列示）	/
	调整系数	/
	地质风险系数	/

