关于进一步完善重大项目建设推进

工作机制的通知

机关各职能办（中心）：

为切实树立“项目为王”的发展理念，理顺项目推进过程各分管领导和职能科室关系，建立高效、便捷、协作、联动的推进机制，提升镇村干部服务项目本领和实效，经研究，决定建立陈宅镇2020年重大项目推进机制，现将有关事项通知如下：

一、总体要求

建立陈宅镇2020年度重点项目库（详见附件），推行“清单制+责任制”，将重大项目具体化、清单化、目标化，明确牵头领导和责任科室，明确开工时间，把责任落实到岗、具体到事、精准到人，进一步建立“以责任推动落实、以落实检验责任”的工作机制，确保各项任务指标按时完成。

二、主要形式

**1、牵头领导总负责制**：入库项目由牵头领导和责任科室组成项目推进小组，实行牵头领导总负责制。各项目牵头领导要亲自研究制订工作计划、亲自部署落实组内分工、亲自督促抓工作推进，要及时召集相关线办（站所）、村（社区）协调解决有关重点难点问题，对无法解决的困难问题和对交办工作不落实的镇村干部，梳理汇总后第一时间向主职领导汇报并提出建议方案。

**2、半月一分析**：从4月1日起，每半个月由项目推进小组把项目推进情况报党政办汇总，原则上，每周班子会议上由牵头领导对项目推进情况进行汇报，报告内容要突出目标导向和问题导向，主要包括前阶段工作成效，下阶段工作计划，存在问题和困难等。相关职能单位共同分析研究有关重点工作，仔细解剖麻雀，抽丝剥茧，找出问题根源，列出问题清单、责任清单，同时明确下一月度工作推进和解决问题的时间节点。

**3、一月一通报**：镇督查办按照各责任科室上报的工作计划和推进分析会明确的工作任务、时间节点和责任人，强化检查督促，及时掌握工作进展情况，定期通报工作进度。对思想不重视、责任不落实、措施不得力、进度缓慢的项目责任人，和对交办的工作内容解决不力、应付了事的镇村干部将严肃处理。

陈宅镇党政办

2020年3月23日

陈宅镇2020年度重点项目清单表

3月30日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设内容 | 牵头领导 | 责任科室 | 开工时间 | 进展情况 | 存在问题 |
| 1 | 工业  （服务业） | 鹏鸣游乐设备有限公司新建厂房项目 | 新建厂房项目 | 周雪野 | 经发办 | 2020.04 | 正在办理施工前准备工作。 |  |
| 贝丝特日用化学有限公司低效用地办理及新建厂房项目 | 厂区补办低效用地3900平方及规划新建厂房。 | 周雪野 | 经发办  城建办 | 2020.06 | 农转用已完成，规划方案对接、调整当中。 |  |
| 陈伟新闲置土地启动项目 | 计划2020年新建厂房建设8000平米。 | 周雪野 | 经发办  城建办 | 2020.05 | 规划对接、调整中。 |  |
| 金季达家居用品有限公司闲置土地启动项目 | 公司于2014年供地，目前处闲置状态，计划2020年新上厂房建设项目 | 周雪野 | 经发办  城建办 | 2020.07 | 已联系对方，月底到镇对接相关工作。 |  |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设内容 | 牵头领导 | 责任科室 | 开工时间 | 进展情况 | 存在问题 |
| 2 | 农业+旅游 | 知乐谷农业 开发项目  （陈郁平） | 五间旧宅原拆原建；设施用地审批、建设；一镇一花园创建；香榧基地入库；二亩建设用地指标的落实建设以及政策处理。 | 倪卓君 | 农 办  村镇办 | 已开工 | 原拆原建手续正在办理、一镇一花园初步完成种植待市业务单位指导完善。 | 二亩建设用地指标的落实需要较长过程。 |
| 中草药养生基地建设(楼仙英) | 规划设计方案的敲定；设施用地审批；完成二亩建设用地指标的落实以及政策处理。 | 倪卓君 | 农 办  村镇办 | 2020.06 | 尚在和投资方对接，要求抓紧制定规划设计方案。 | 二亩建设用地指标的落实需要较长过程。 |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设内容 | 牵头领导 | 责任科室 | 开工时间 | 进展情况 | 存在问题 |
| 2 | 农业+旅游 | 岭后小学保护  修缮开发项目（吴雄伟） | 岭后小学及周边山地区域统一规划利用开发，意向文化、农旅； | 倪卓君 | 农办  村镇办 | 2020.05 | 拆翻建规划调整基本完成，规划设计方案正在制作。 | 道路拓宽、政策处理存在一定困难。 |
| 3A景区村创建（石壁湖）以及景区镇创建 | 水果农艺园、石壁水库鱼头开发；3A景区村旅游业态培育；3A景区镇创建； | 倪卓君 | 农 办  村镇办 | 2020.06 | 正在对接市文旅局专家要求指导业务不足问题；谋划一日游精品线路。 | 业态培育有困难，业态不够丰富；投资主体投资意愿不强。 |
| 特色小吃（藤羹）开发包装+示范小作坊建设 | 开发推广特色小吃陈宅藤羹，建设特色小作坊示范点 （石壁湖）； | 倪卓君 | 农 办  经发办 | 2020.04 | 区域性品牌已注册，统一包装已经制定，示范小作坊设计初稿基本完成。 | 自媒体推广存在一定困难，小作坊标准尚未制定。 |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设内容 | 牵头领导 | 责任科室 | 开工时间 | 进展情况 | 存在问题 |
| 3 | 基础设施类（1） | 消防应急救援站建设 | 在石壁湖村口处新建消防应急救援站，占地面积约11亩，总投资1850万元。 | 周广威 | 村镇办 | 2020.06 | 正在开展土地征用工作。 |  |
| 石东线改造保障 | 配合市交通局，做好坟墓迁移和政策处理工作。 | 周广威 | 村镇办 |  | 政策处理还有部分户没完成。 |  |
| 石壁湖村（理家自然村）综合  开发 | 做好该自然村村风貌管控规划修编，积极探索盘活闲置农房，整村民宿开发方式。 | 周广威 | 村镇办 |  |  |  |
| 保障房地块开发利用 | 加快镇政府背后30亩地块的开发利用 | 周广威 | 村镇办 |  |  |  |
| 重点镇属资源盘查清理 | 对镇级资产资金进行全面清理登记。 | 杨 洋 | 财 办 |  | 初步摸排 |  |
| 石壁湖村精品村工程建设管理 | 按照精品村要求做好各项工程建设和景观提升、业态培育。 | 周广威  （工程建设）  倪卓君  （业态培育） | 村镇办  农 办 | 2020.01 | 已完成主体工程，正在完善标识标牌和修补项目。 |  |
| 4 | 基础设施类（2） | 湖田、巽迪陈、枫树头、开化等四个村五星达标村创建 | 按照要求做好四个村创建各项任务，确保顺利通过上级验收。 | 斯章炳 | 党建办  村镇办 | 2020.03 | 各村进行环境卫生整治，绿化养护，抓紧谋划启动30万建设工程和节点布置工作。 |  |

注明：从3月15日起，每半个月由分管科室把最新进展情况报党政办。