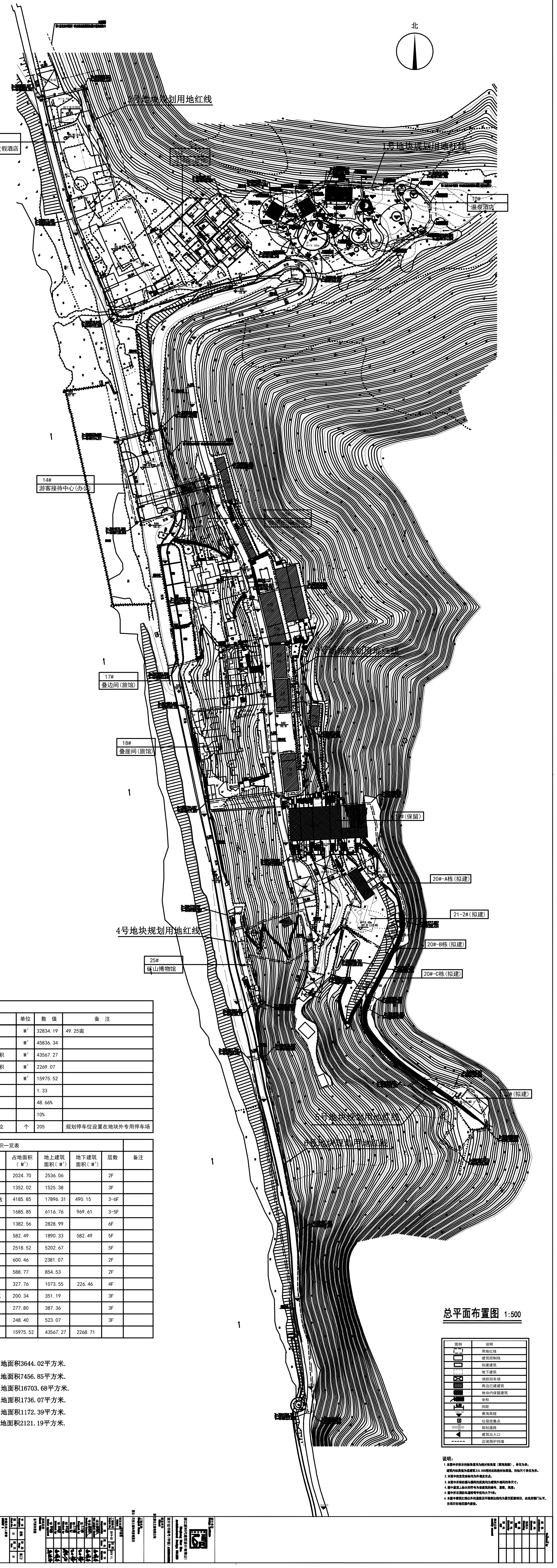
北
2号地块规划用地红线
12#
慢生活度假酒店
1号地块规划用地红线
10#
温泉酒店
14#
游客接待中心(办公)
3号地块规划用地红线
17#
叠边间(旅馆)
18#
叠崖间(旅馆)
19#(保留)
20#-A栋(拟建)
21-2#(拟建)
20#-B栋(拟建)
20#-C栋(拟建)
4号地块规划用地红线
25#
矿山博物馆
22#(拟建)
5号地块规划用地红线
6号地块规划用地红线

主要经济技术指标

序号	名称		单位	数值	备注
01	规划总用地面积		M^2	32834.19	49.25亩
02	总建筑面积		M^2	45836.34	
	其中	地上建筑面积	M^2	43567.27	
		地下建筑面积	M^2	2269.07	
05	建筑占地面积		M^2	15975.52	
06	容积率			1.33	
07	建筑密度			48.66%	
08	绿地率			10%	
09	规划机动车停车位		个	205	规划停车位设置在地块外专用停车场

建筑单体面积一览表

楼号	项目	占地面积（M^2）	地上建筑面积（M^2）	地下建筑面积（M^2）	层数	备注
10#	温泉酒店	2024.70	2536.06		2F	
11#	浮邱院	1352.02	1525.38		3F	
12#	慢生活度假酒店	4185.85	17896.31	490.15	3-6F	
14#	游客接待中心	1685.85	6116.76	969.61	3-5F	
15#	游闲街区	1382.56	2828.99		6F	
17#	叠边间	582.49	1890.33	582.49	5F	
18#	叠崖间	2518.52	5202.67		5F	
19#	飞崖间（保留）	600.46	2381.07		2F	
20#	云崖间	588.77	854.53		2F	
21#	21-2#悬崖间	327.76	1073.55	226.46	4F	
	21-1#保留建筑	200.34	351.19		3F	
22#	游崖间	277.80	387.36		3F	
25#	矿山博物馆	248.40	523.07		3F	
	合计：	15975.52	43567.27	2268.71		

注：1号地块规划用地面积3644.02平方米.
2号地块规划用地面积7456.85平方米.
3号地块规划用地面积16703.68平方米.
4号地块规划用地面积1736.07平方米.
5号地块规划用地面积1172.39平方米.
6号地块规划用地面积2121.19平方米.

总平面布置图 1:500

图例	说明
┌ ┐	用地红线
▭	建筑控制线
▭	拟建建筑
┌ ┐	地下建筑
☒	消防回车场
▨	周边已建建筑
▩	地块内保留建筑
▬	坐标
├ 6.00 ┤	间距
164.40 ▼	黄海高程
▣	垃圾收集点
═	规划道路
◀	建筑出入口
------	边坡围护挡墙

说明：
1. 本图中所标示的标高值均为绝对标高值（黄海高程），单位为米；
建筑内标高值为该建筑±0.000相对应的绝对标高值，所标尺寸单位为米。
2. 本图中的定位坐标均为外墙皮交点。
3. 本图中所标的楼与楼间的距离均为建筑外墙间的净尺寸。
4. 图中屋顶上标示的符号为该建筑的编号，层数，高度；
5. 图中所示消防车道转弯半径均大于9米；
6. 本图中建筑红线以外的道路及环境表达线均为景区配建项目，由政府部门认可，
在项目征地范围内建设。

本图须加盖出图签章，否则一律无效
执业签章
出图签章
注册负责人签章

专业	建筑	阶段	施工图
图号	01	版次	01

图纸名称 总平面布置图

职责	姓名	签字
审定		
审核		
校对		
绘图		
设计		
专业负责人		
项目负责人		

工程编号 2019-03
日期 2019.11.
项目名称 总平面图
工程名称 景云 天空之城休闲度假景区
建设单位 浙江景云文旅有限公司
设计证书编号（甲级）[illegible]
设计单位
浙江新时代建筑设计有限公司

修改记录

建筑	结构	给排水	暖通	强电	弱电