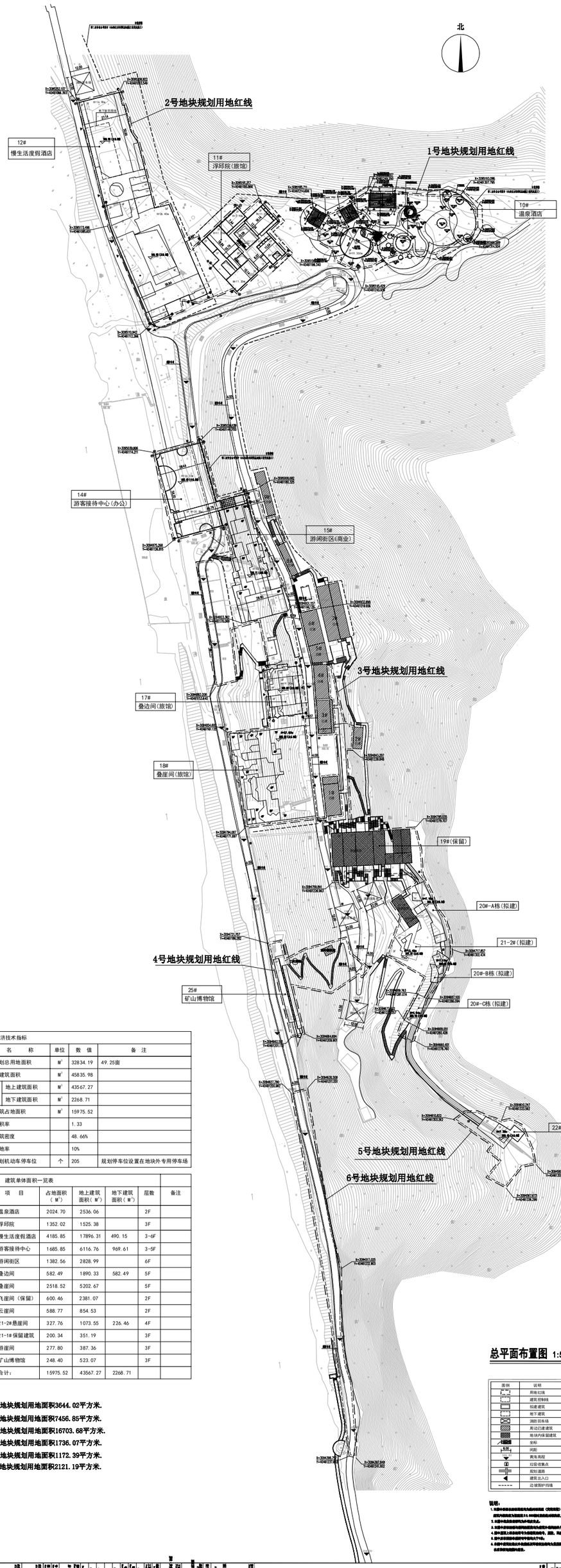
6 单体设计



主要经济技术指标					
序号	名称		单位	数值	备注
01	规划总用地面积		M^2	32834.19	49.25面
02	总建筑面积		M^2	45835.98	
	其中	地上建筑面积	M^2	43567.27	
		地下建筑面积	M^2	2268.71	
05	建筑占地面积		M^2	15975.52	
06	容积率			1.33	
07	建筑密度			48.66%	
08	绿地率			10%	
09	规划机动车停车位		个	205	规划停车位设置在地块外专用停车场

建筑单体面积一览表						
楼号	项目	占地面积（M^2）	地上建筑面积（M^2）	地下建筑面积（M^2）	层数	备注
10#	温泉酒店	2024.70	2536.06		2F	
11#	浮邱院	1352.02	1525.38		3F	
12#	慢生活度假酒店	4185.85	17896.31	490.15	3-6F	
14#	游客接待中心	1685.85	6116.76	969.61	3-5F	
15#	游闲街区	1382.56	2828.99		6F	
17#	叠边间	582.49	1890.33	582.49	5F	
18#	叠崖间	2518.52	5202.67		5F	
19#	飞崖间（保留）	600.46	2381.07		2F	
20#	云崖间	588.77	854.53		2F	
21#	21-2#悬崖间	327.76	1073.55	226.46	4F	
	21-1#保留建筑	200.34	351.19		3F	
22#	游崖间	277.80	387.36		3F	
25#	矿山博物馆	248.40	523.07		3F	
	合计：	15975.52	43567.27	2268.71		

注：1号地块规划用地面积3644.02平方米.
2号地块规划用地面积7456.85平方米.
3号地块规划用地面积16703.68平方米.
4号地块规划用地面积1736.07平方米.
5号地块规划用地面积1172.39平方米.
6号地块规划用地面积2121.19平方米.

总平面布置图 1:500

图例	说明
	用地红线
	建筑控制线
	拟建建筑
	地下建筑
	消防回车场
	周边已建建筑
	地块内保留建筑
	坐标
6.00	间距
	离海高程
	垃圾收集点
	规划道路
	建筑出入口
	边坡围护挡墙

说明：
1.本图中所标注的标高系海拔绝对标高（黄海高程），单位为米。
2.图纸内容所述为总图至±0.000以上部分的总平面图，其尺寸单位为米。
3.本图中所注的坐标均为绝对坐标。
4.本图中所标注的尺寸均为建筑物外墙或轴线尺寸。
5.图中图纸上所注的符号为相应图纸的符号，图纸，同此。
6.图中建筑图纸未提供平面图均为平面。
7.本图中建筑物出入口处的台阶不得设置在消防车道及消防扑救场地范围内，台阶应距广场不，台阶侧向地面不得设。

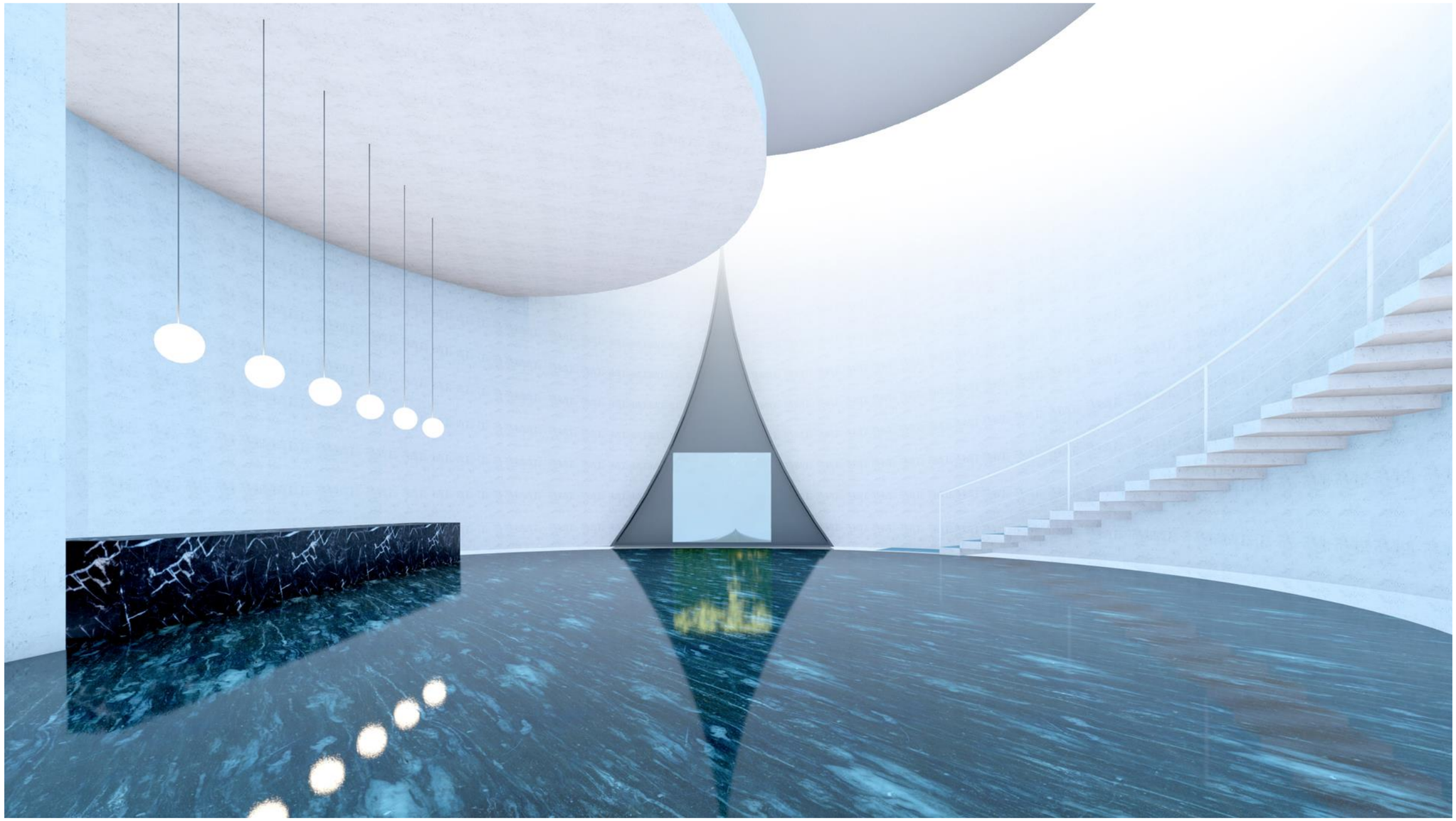
10#温泉酒店单体方案

方案设计 | 鸟瞰效果图

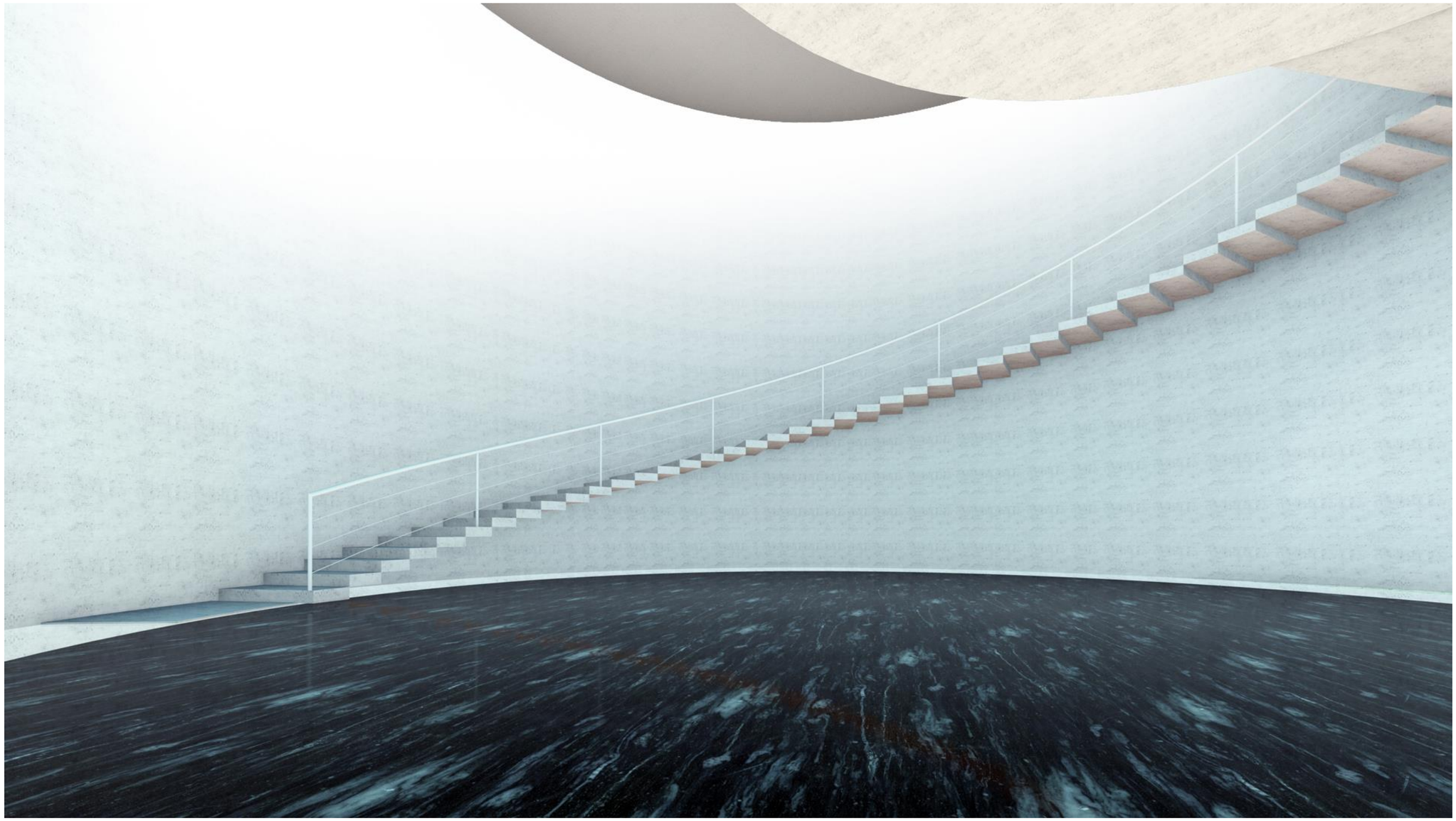
方案设计 | 温泉泡池效果图

方案设计 | 接待中心效果图

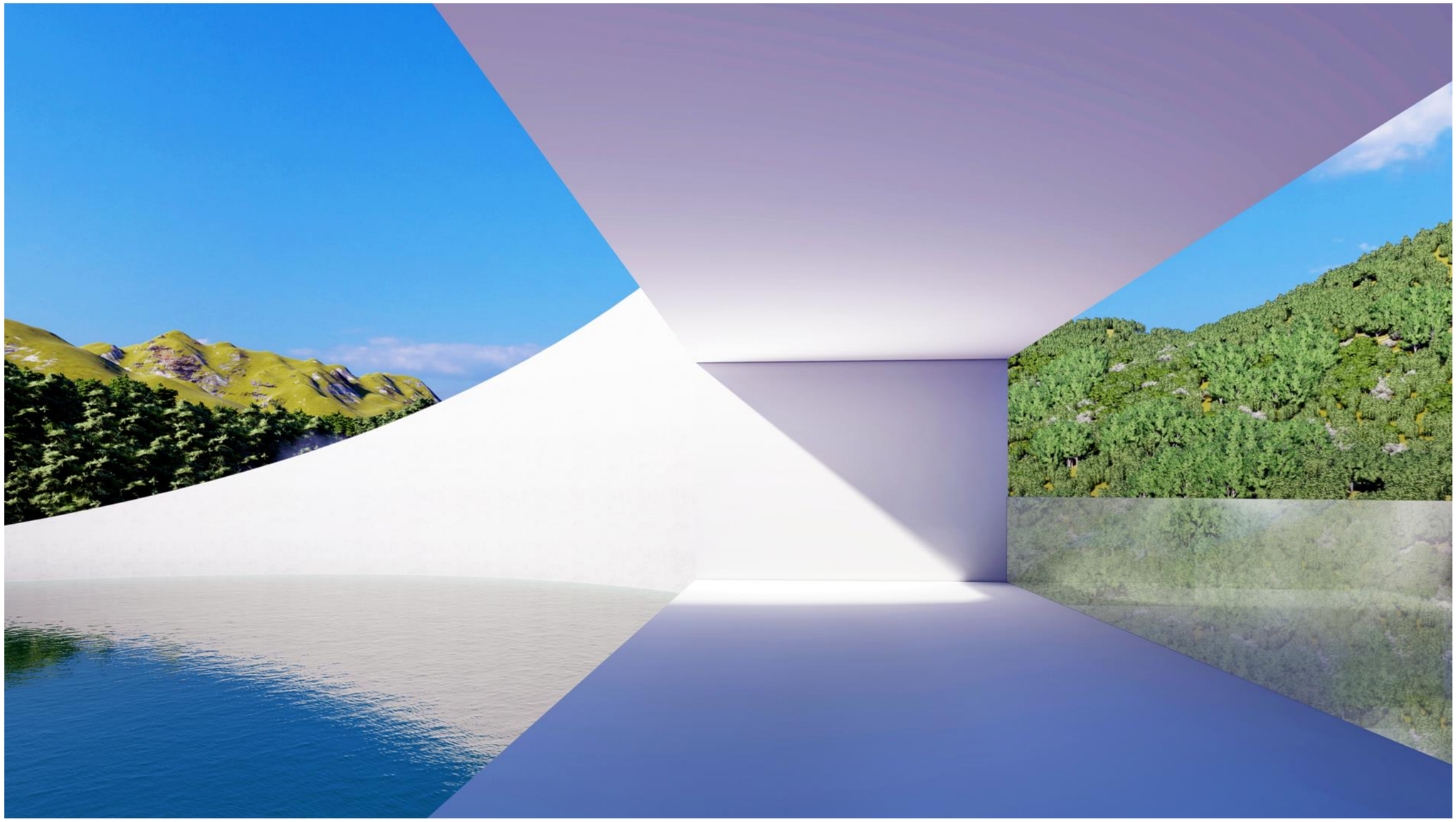
方案设计 | 接待中心效果图



方案设计 | 接待中心效果图

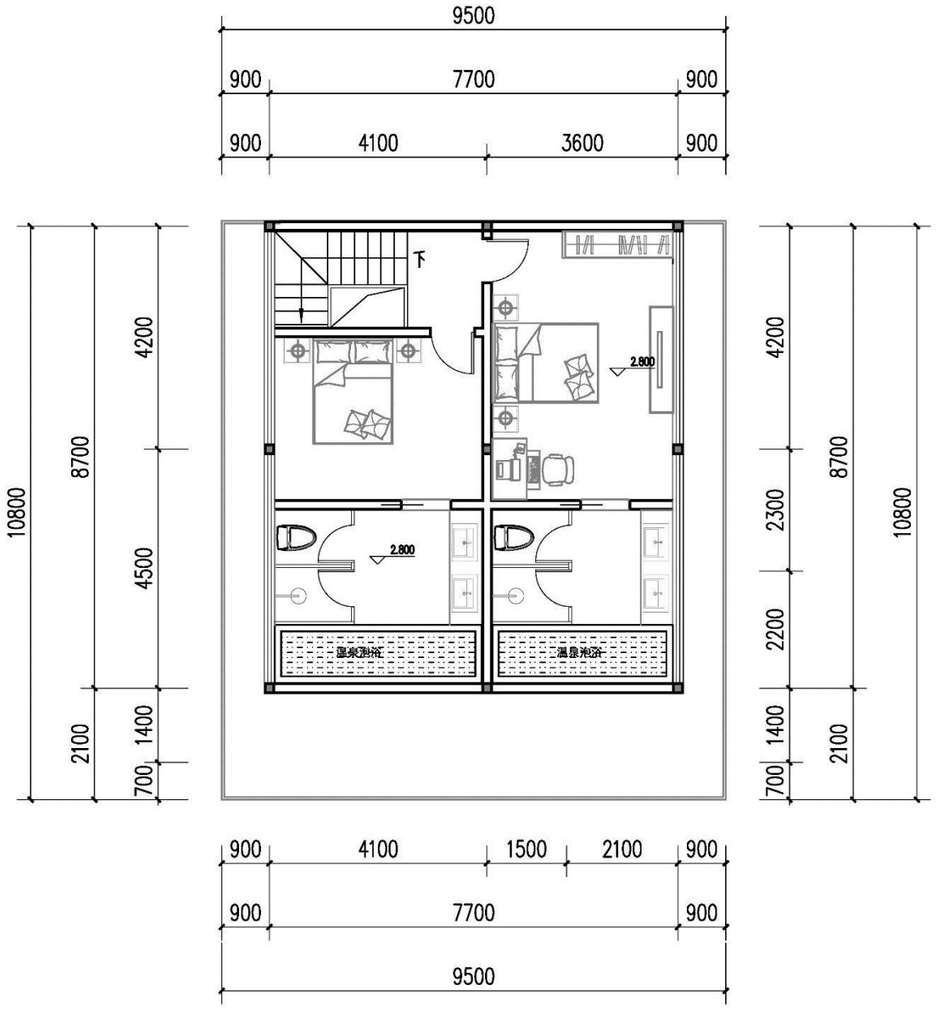


方案设计 | 空中温泉泳池效果图



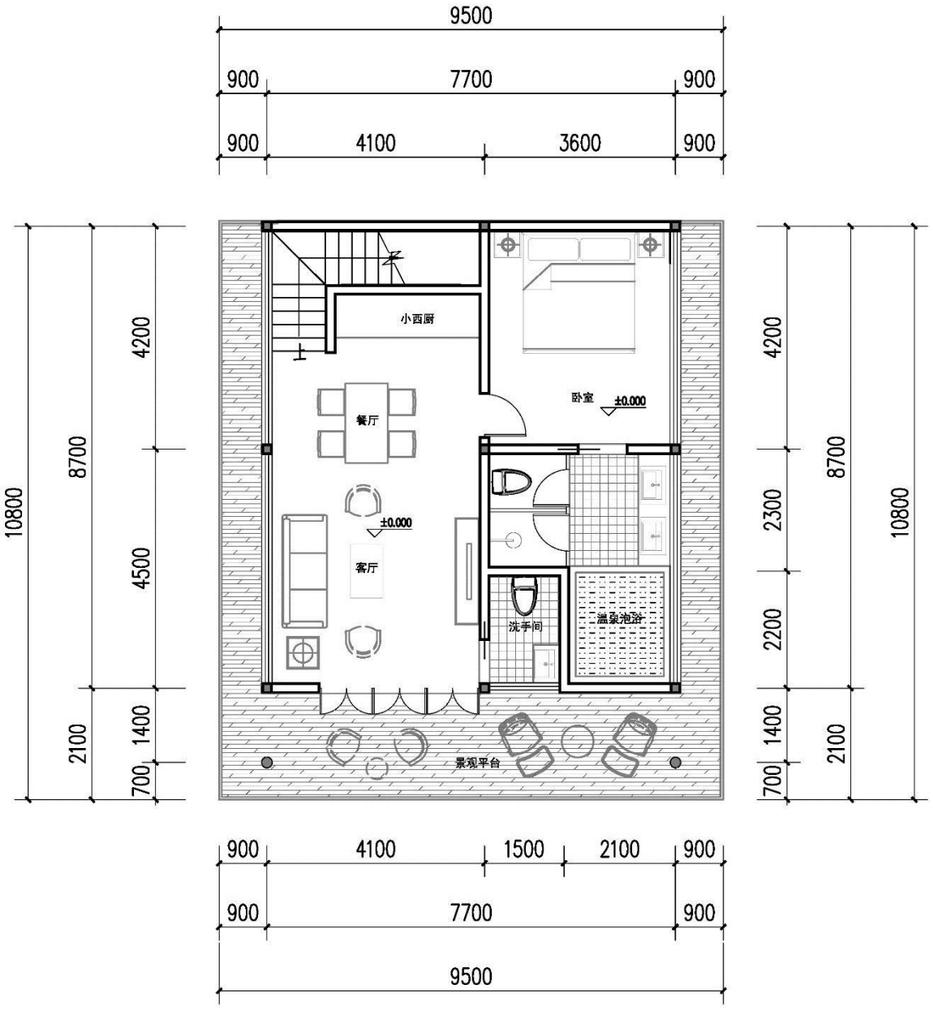
方案设计 | 空中温泉泳池效果图

方案设计 | 温泉休闲空间效果图



二层平面图 1:100

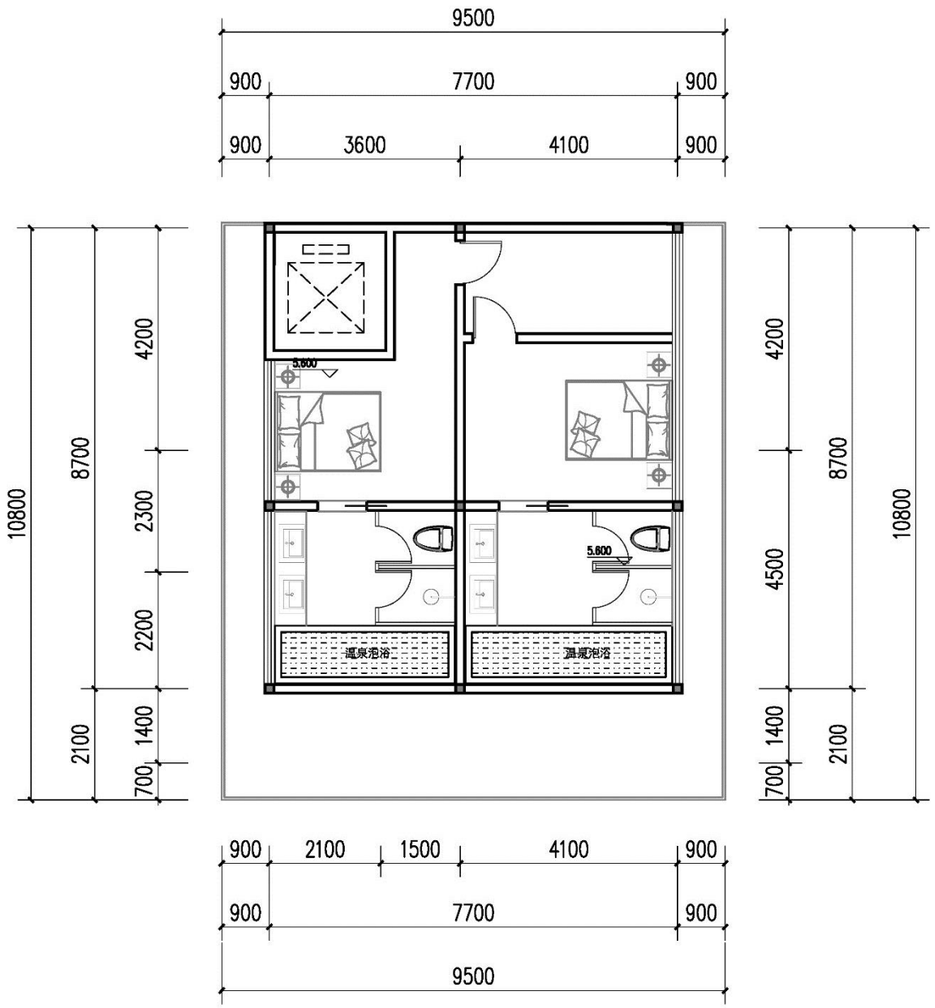
本层建筑面积：78.28m²



一层平面图 1:100

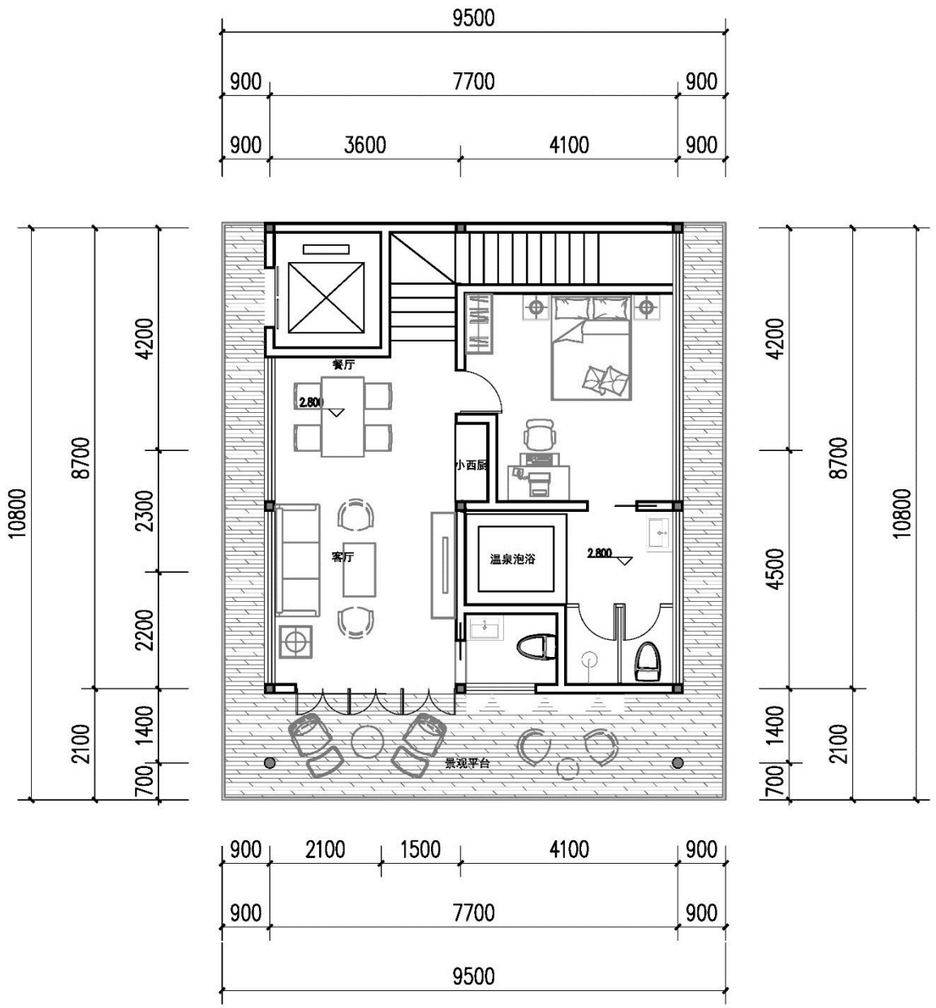
本层建筑面积：78.28m²

户型二平面图



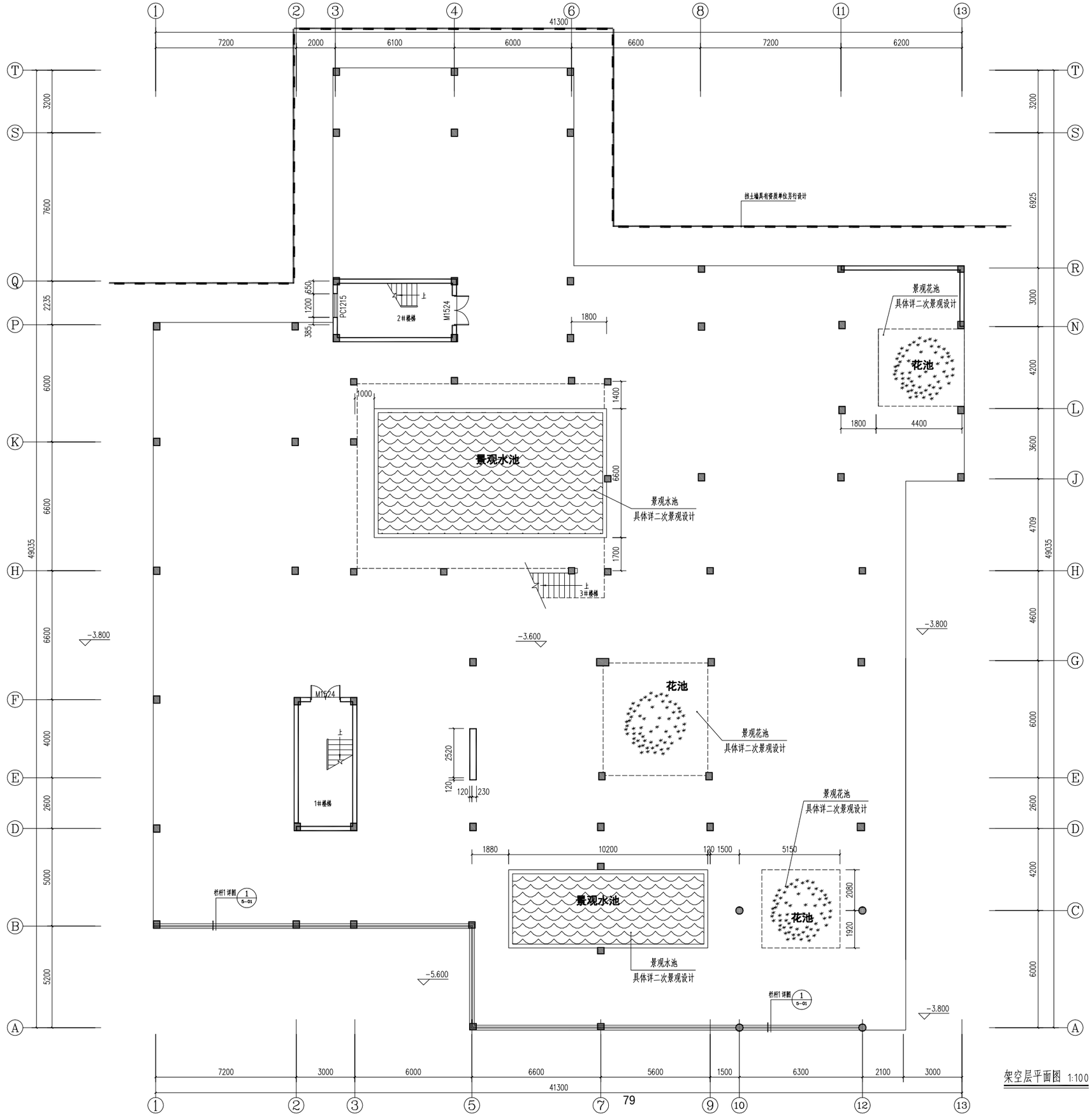
二层平面图 1:100

本层建筑面积：78.28m²



一层平面图 1:100

本层建筑面积：78.28m²



架空层平面图 1:100

会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture		
结 构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖 通 HVAC		
强 电 Electricity		
弱 电 ELV		

修改记录
modify record

设计单位
Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era
Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位
Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称
Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮邱院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日 期 Date	2019.10

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	赵曦亭
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	
设 计 Designed by	郑智勇	郑智勇
绘 图 Drawn by	郑智勇	
校 对 Checked by	余红琴	余红琴
审 核 Reviewed by	赵曦亭	赵曦亭
审 定 Review approval	斯敏浩	斯敏浩

图纸名称
Sheet Title

架空层平面图

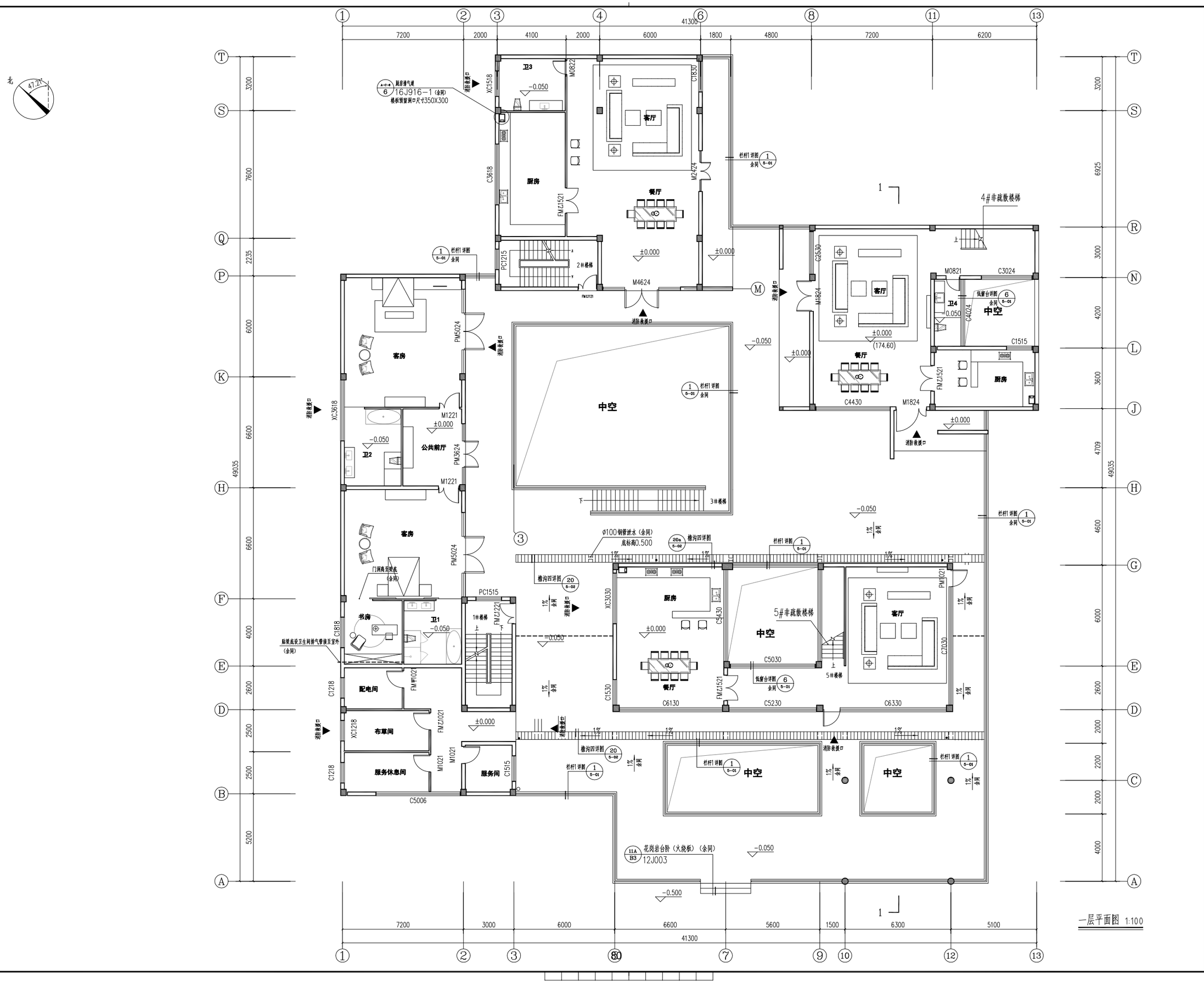
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	施工图
图 号 Sheet No.	2-01	版 次 Rev.	A

发图负责人签章
STAMP 1

出图签章
STAMP 2

执业签章
STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped



会签 Confirmed by		
建筑 Architecture		
结构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖通 HVAC		
强电 Electricity		
弱电 ELV		

修改记录
modify record

设计单位
Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号（甲级）A133012291

建设单位
Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称
Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮邱院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日期 Date	2019.10

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	赵曦亭
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	赵曦亭
设计 Designed by	郑智勇	郑智勇
绘图 Drawn by	郑智勇	郑智勇
校对 Checked by	余红琴	余红琴
审核 Reviewed by	赵曦亭	赵曦亭
审定 Review approval	斯敏浩	斯敏浩

图纸名称
Sheet Title

一层平面图

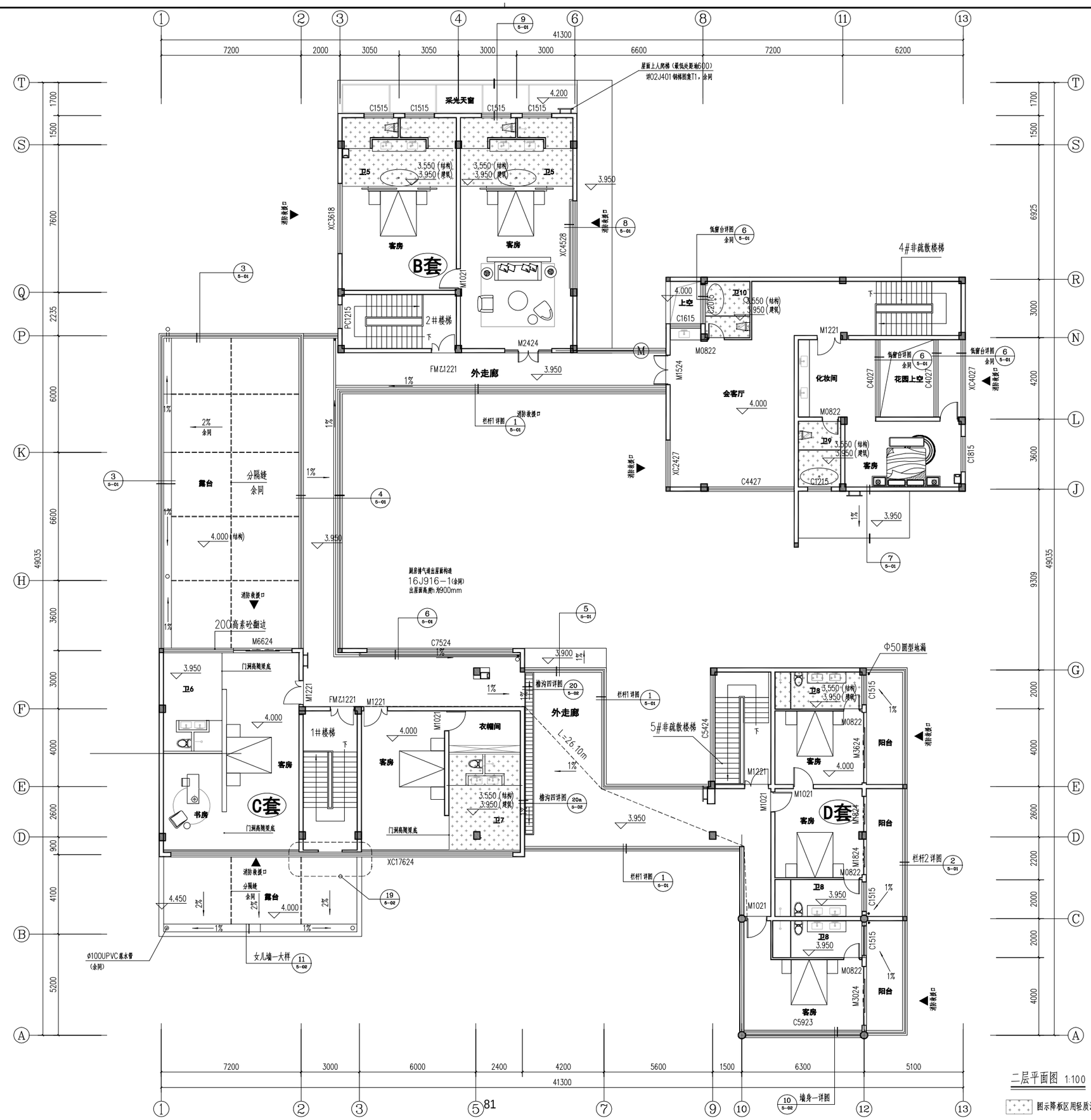
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2-02	版次 Rev.	A

发图负责人签章
STAMP 1

出图签章
STAMP 2

执业签章
STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped



会签 Confirmed by		
建筑 Architecture		
结构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖通 HVAC		
强电 Electricity		
弱电 ELV		

修改记录
modify record

设计单位
Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位
Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称
Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮屋院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日期 Date	2019.10

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	赵曦亭
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	赵曦亭
设计 Designed by	郑智勇	郑智勇
绘图 Drawn by	郑智勇	郑智勇
校对 Checked by	余红琴	余红琴
审核 Reviewed by	赵曦亭	赵曦亭
审定 Review approval	斯敏浩	斯敏浩

图纸名称
Sheet Title

二层平面图

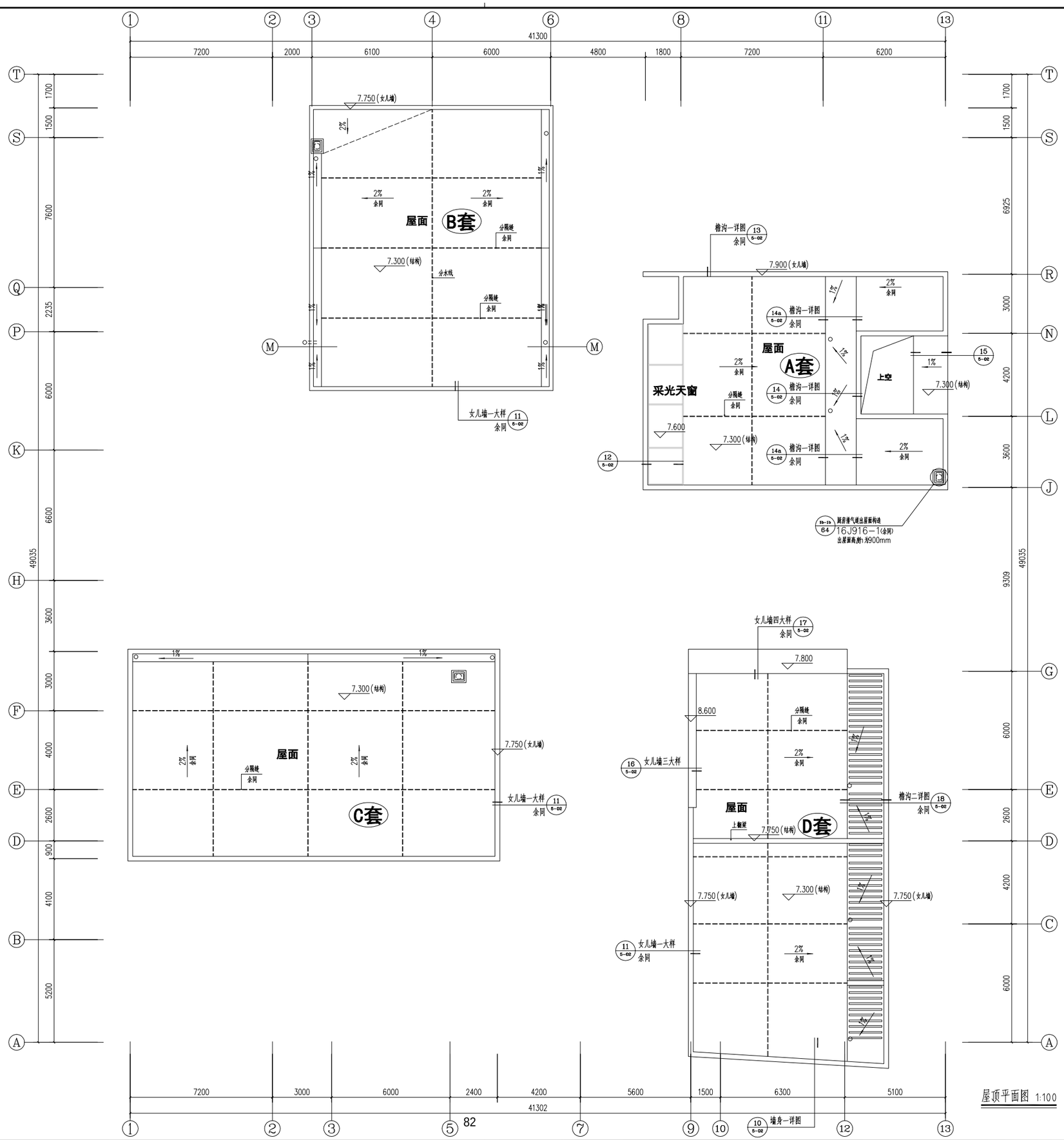
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2-03	版次 Rev.	A

发图负责人签章
STAMP 1

出图签章
STAMP 2

执业签章
STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped



屋顶平面图 1:100

会签 Confirmed by		
建筑 Architecture		
结构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖通 HVAC		
强电 Electricity		
弱电 ELV		

修改记录
modify record

设计单位
Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位
Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称
Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮邱院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日期 Date	2019.10

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	赵曦亭
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	
设计 Designed by	郑智勇	郑智勇
绘图 Drawn by	郑智勇	
校对 Checked by	余红琴	余红琴
审核 Reviewed by	赵曦亭	赵曦亭
审定 Review approval	斯敏浩	斯敏浩

图纸名称
Sheet Title

屋顶平面图

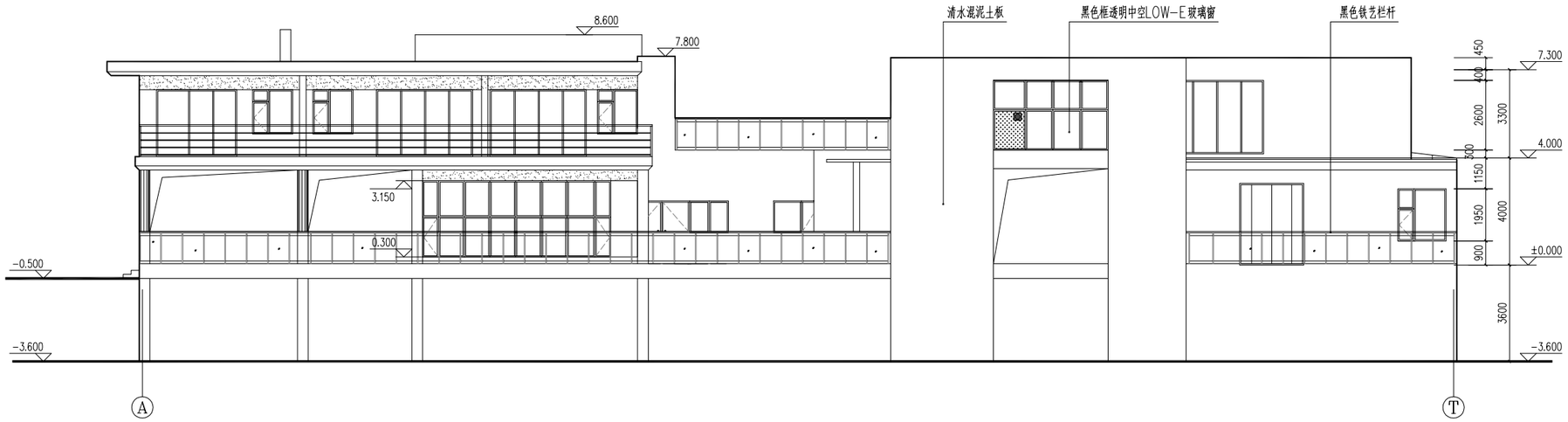
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2-04	版次 Rev.	A

发图负责人签章
STAMP 1

出图签章
STAMP 2

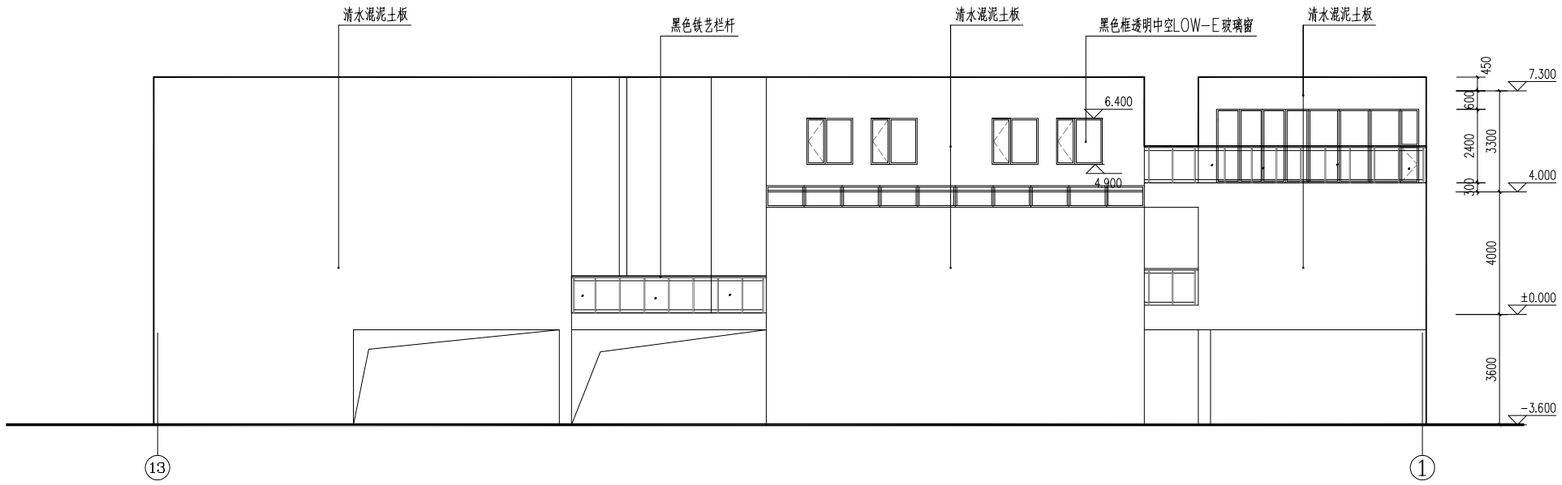
执业签章
STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped



Ⓐ~Ⓣ立面图 1:100

(注：灰色240×1200分格外墙涂料)



⑬~①立面图 1:100

(注：灰色240×1200分格外墙涂料)

会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture		
结 构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖 通 HVAC		
强 电 Electricity		
弱 电 ELV		

修改记录
modify record

设计单位
Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era
Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位
Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称
Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮邱院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日 期 Date	2019.10

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	
设 计 Designed by	郑智勇	
绘 图 Drawn by	郑智勇	
校 对 Checked by	余红琴	
审 核 Reviewed by	赵曦亭	
审 定 Review approval	斯敏浩	

图纸名称
Sheet Title

A~T立面图，13~1立面图

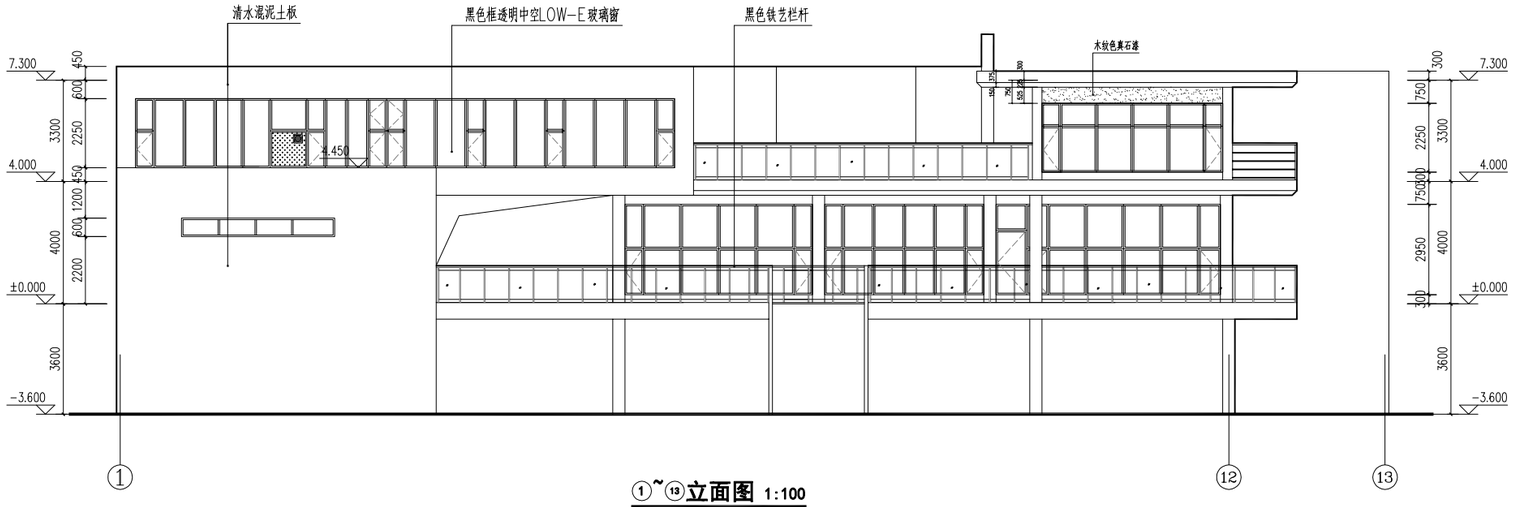
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	施工图
图 号 Sheet No.	3-01	版 次 Rev.	A

发图负责人签章
STAMP 1

出图签章
STAMP 2

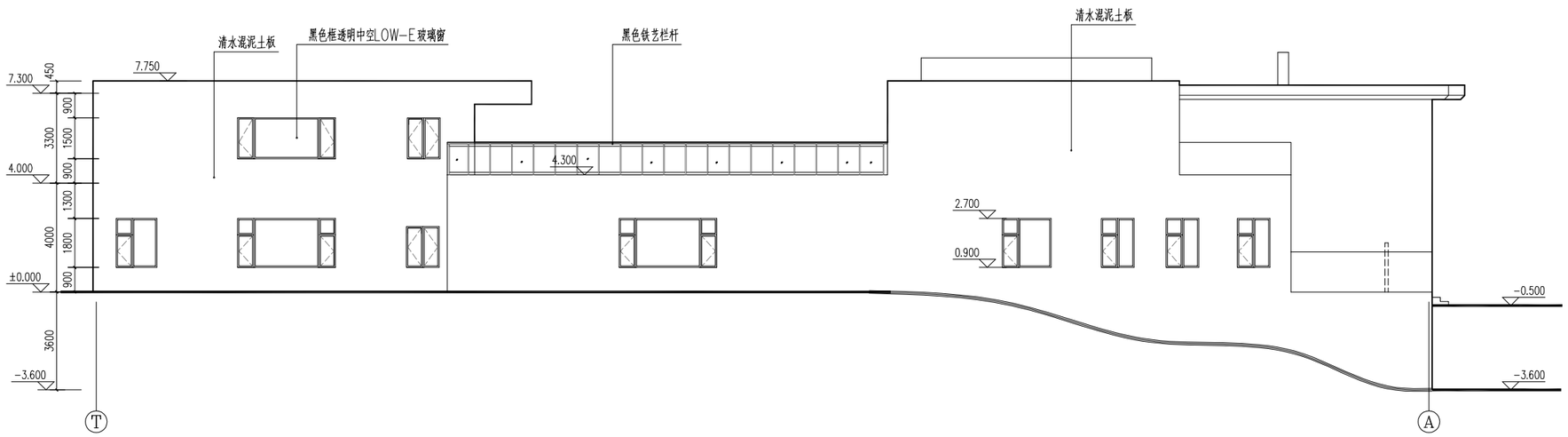
执业签章
STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped



①~⑬立面图 1:100

(注：灰色240×1200分格外墙涂料)



Ⓣ~Ⓐ立面图 1:100

(注：灰色240×1200分格外墙涂料)

会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture		
结 构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖 通 HVAC		
强 电 Electricity		
弱 电 ELV		

修改记录 modify record

设计单位 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位 Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称 Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮邱院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日 期 Date	2019.10

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	
设 计 Designed by	郑智勇	
绘 图 Drawn by	郑智勇	
校 对 Checked by	余红琴	
审 核 Reviewed by	赵曦亭	
审 定 Review approval	斯敏浩	

图纸名称 Sheet Title

Ⓣ~Ⓐ立面图，1~13立面图

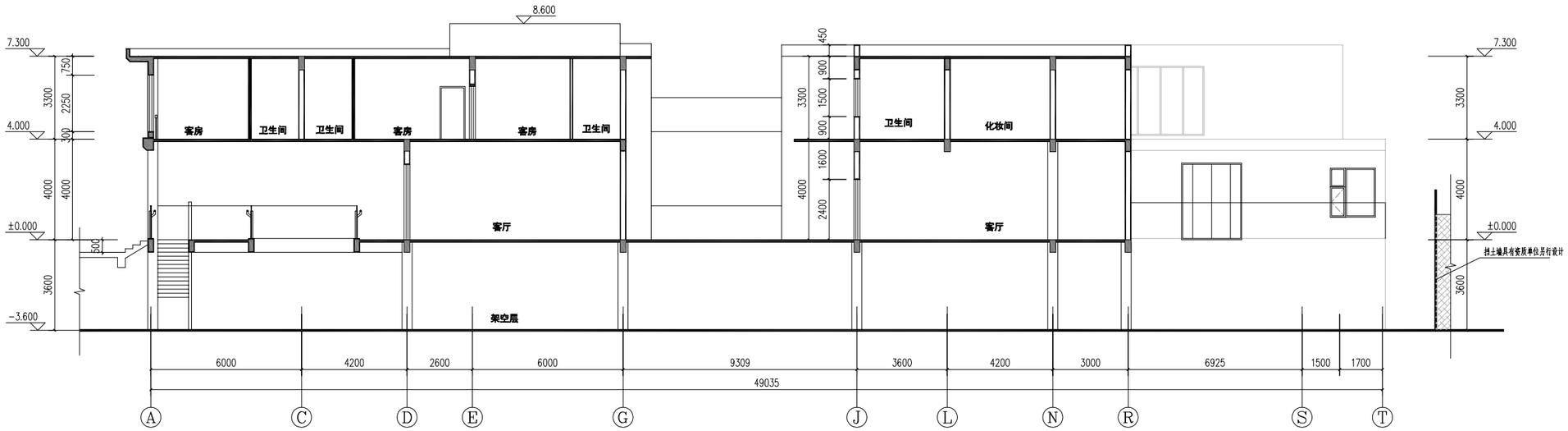
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	施工图
图 号 Sheet No.	3-02	版 次 Rev.	A

发图负责人签章 STAMP 1

出图签章 STAMP 2

执业签章 STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped



1-1剖面图 1:100

会签 Confirmed by		
建筑 Architecture		
结构 Structure		
给排水 Plumbing		
暖通 HVAC		
强电 Electricity		
弱电 ELV		

修改记录
modify record

设计单位
Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era
Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位
Client

浙江那云文旅有限公司

项目名称
Subject

那云·天空之城休闲度假景区

工程名称 Project Name	11#楼浮邱院		
工程编号 Project No.	J2019-03	日期 Date	2019.10

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	赵曦亭	赵曦亭
专业负责人 Discipline Responsible	赵曦亭	
设计 Designed by	郑智勇	郑智勇
绘图 Drawn by	郑智勇	
校对 Checked by	余红琴	余红琴
审核 Reviewed by	赵曦亭	赵曦亭
审定 Review approval	斯敏浩	斯敏浩

图纸名称
Sheet Title

1-1剖面图

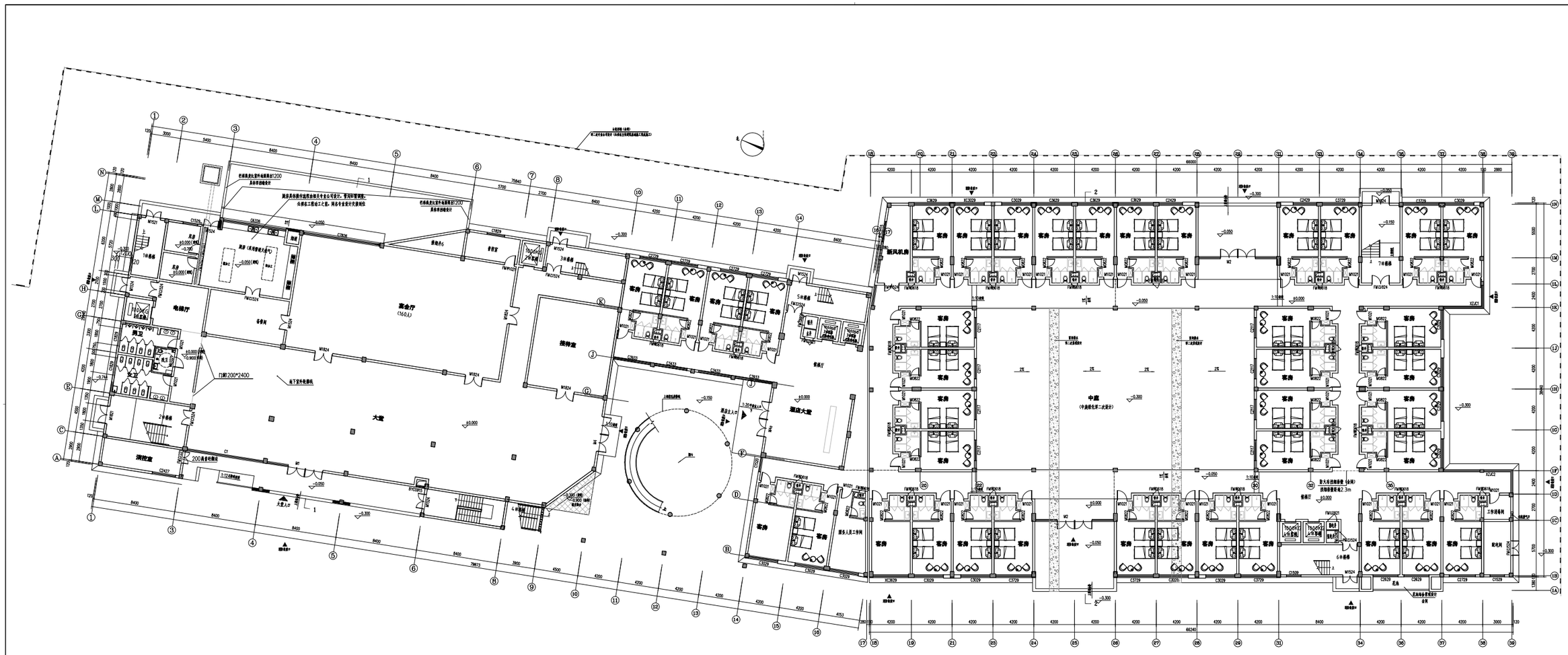
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	3-03	版次 Rev.	A

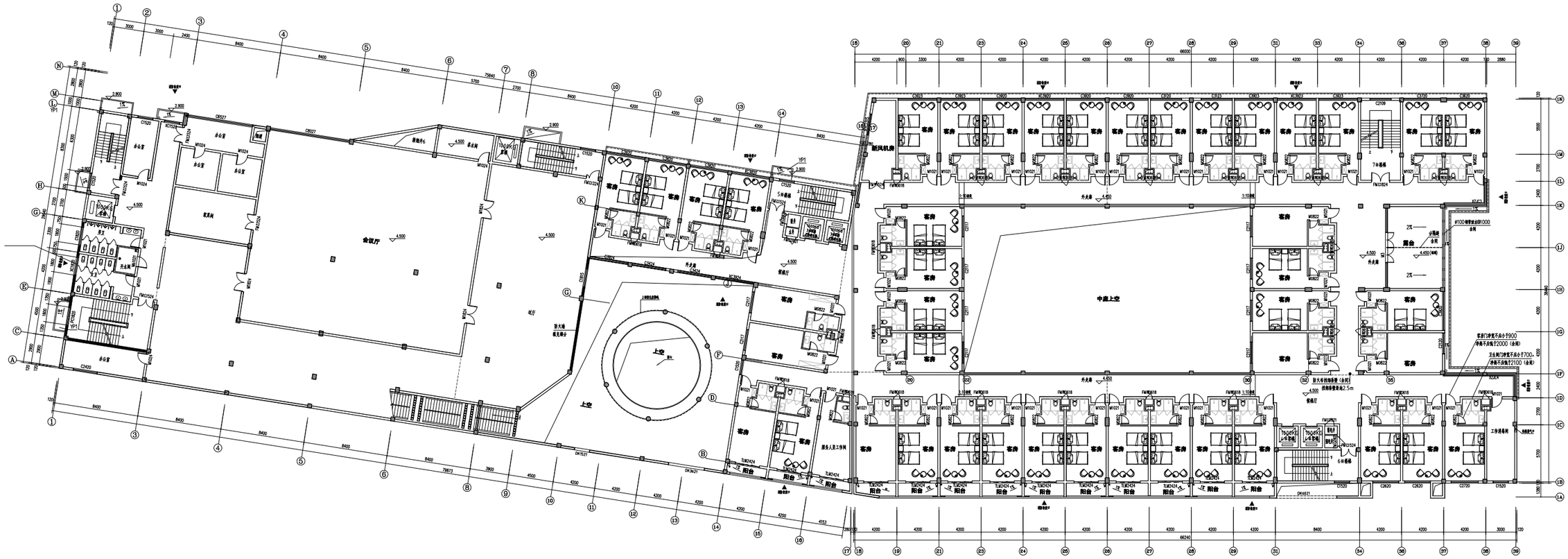
发图负责人签章
STAMP 1

出图签章
STAMP 2

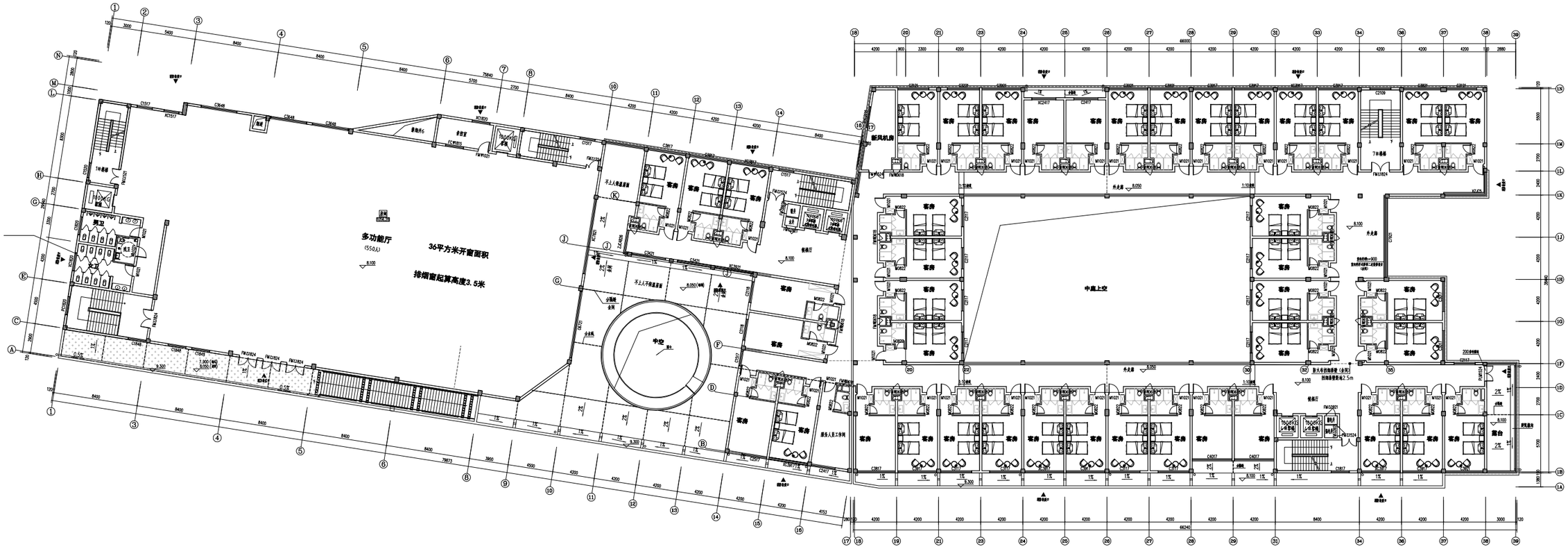
执业签章
STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

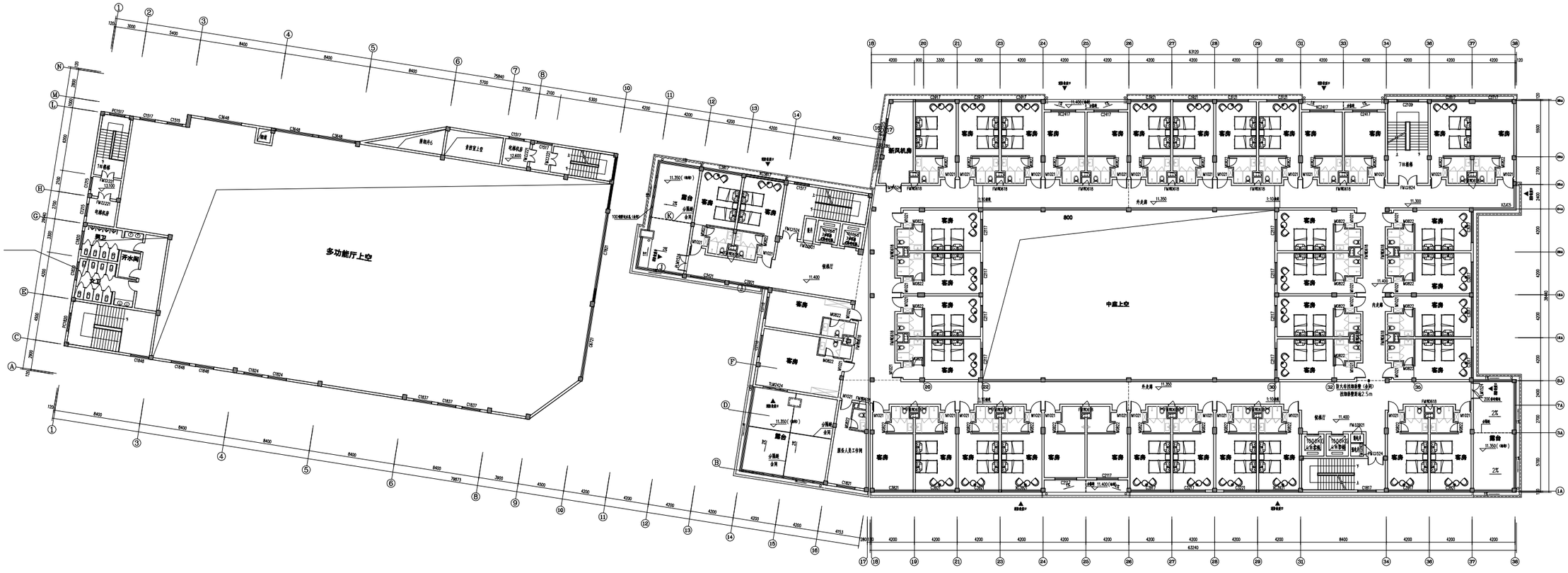

高命厅
(160人)
大堂
宴会厅
电梯厅
男卫
女卫
客房
中庭
(中庭吸化第二次设计)
新风机房
服务人员工作间
卫生间
客房
客房
客房


客房
会议厅
中庭上空
上空
露台
阳台
新风机房
办公室
常规厅
服务人员工作间
工作活动间
6#楼梯
7#楼梯
外走廊
1:10坡道
浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD
浙江国中文旅有限公司

二层平面图 1:100


多功能厅
(550人)
36平方米开窗面积
排烟窗起算高度3.5米
中空
客房
新风机房
中庭上空
餐厅
前台
服务人员工作间
7#楼梯
1#楼梯

三层平面图 1:100



四层平面图 1:100

会签	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
强电 Electricity	
弱电 IBT	

建筑设计院 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号（甲级）A13001526

建设单位 Client

浙江国安文旅发展有限公司

项目名称 Project

新昌·天合之城酒店度假区

一期酒店综合楼工程

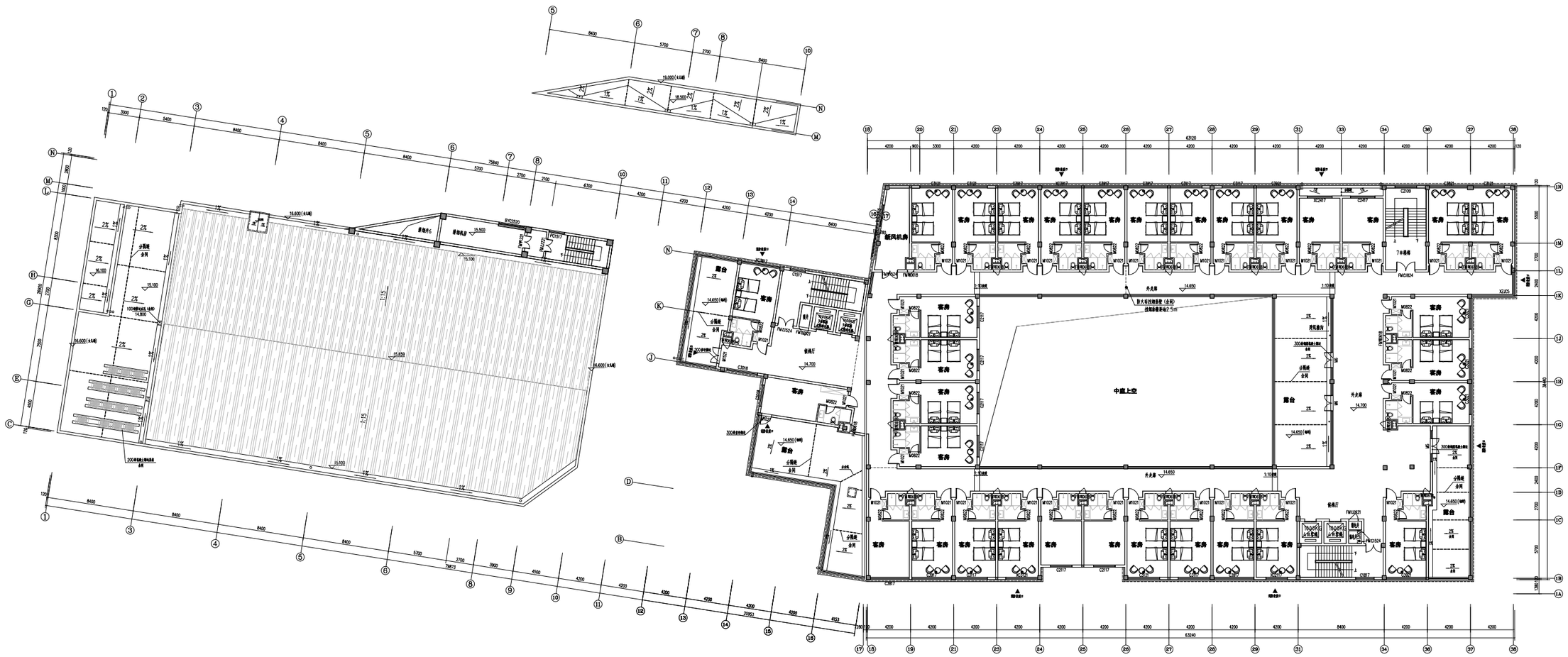
工程编号 Project No.	2019-03	日期 Date	2019.12
职责 Item	姓名 Name	职责 Item	姓名 Name
项目负责人 The project leader	王小宝		
中专业负责人 Member responsible	周国平		
校 核 Reviewer	陈敏毅		
审 核 Examiner	陈敏毅		
校 对 Checker	赵志平		
审 定 Senior Examiner	周国平		

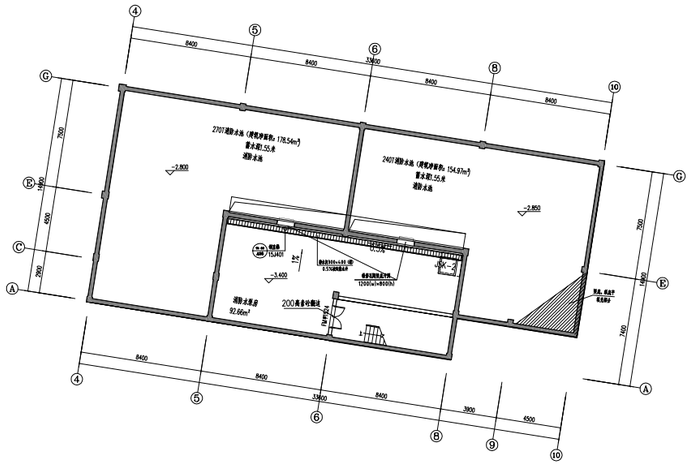
图纸名称 Sheet Title

四层平面图

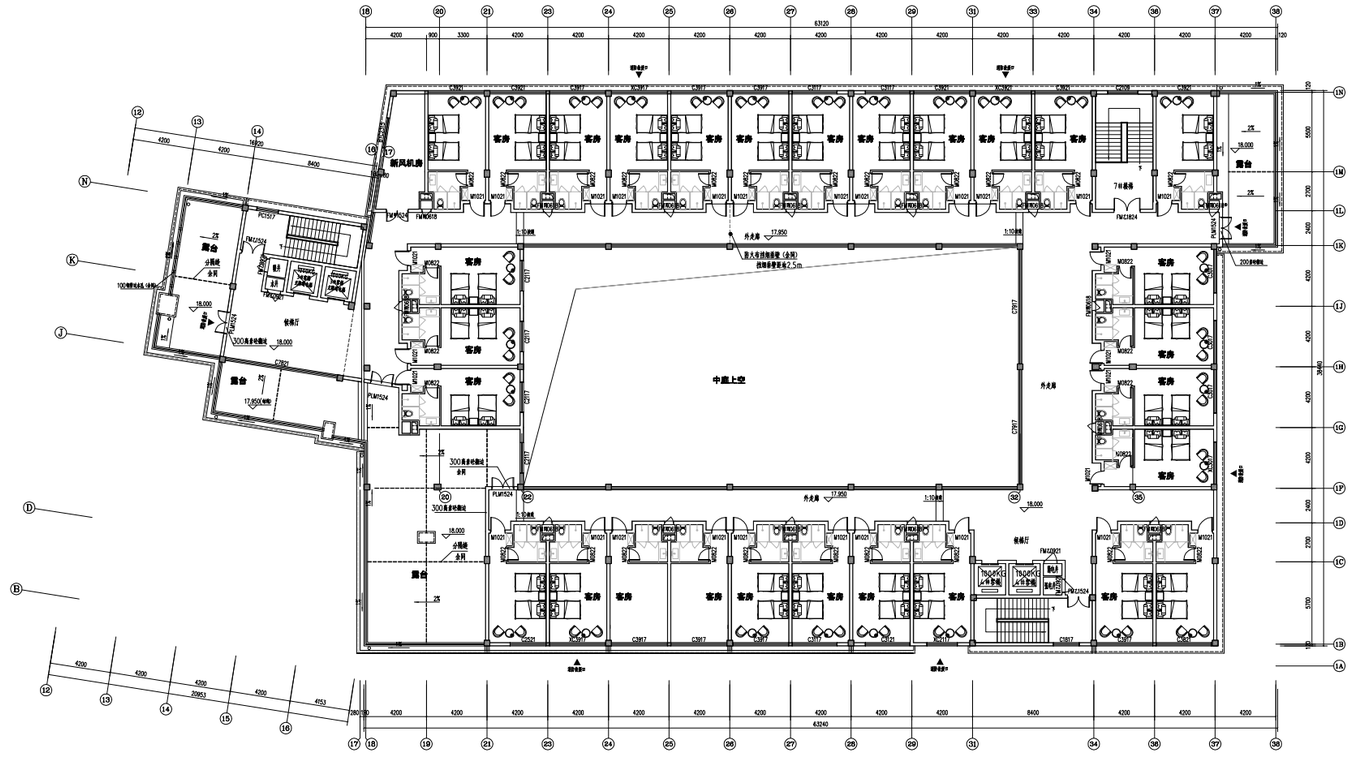
专业 Discipline	结构	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	J-04	版次 No.	B

本图纸为结合方案阶段，初步一致性成果
Invalid without Examiner


客房
露台
中庭上空
循环机房
餐饮厅
外走廊
7#楼梯
消防疏散楼梯
屋面雨水
排水沟
100厚钢筋混凝土屋面板
200厚钢筋混凝土楼板
300厚钢筋混凝土楼板
防火卷帘加挡烟垂壁（由厂家配合）
挡烟垂壁高度≥2.5m
1:10坡道
1:10坡道
1:10坡道



地下室平面图 1:100



六层平面图 1:100

建筑 Architecture	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
电气 Electricity	
总图 Site	

概念出图 Concept Issued

设计单位 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号（甲级）A130015EN

建设单位 Client

浙江丽水文旅投资有限公司

项目名称 Project

丽水·天合大桥桥梁旅居酒店

工程名称 Project Name

10#综合楼改造项目

工程编号 Project No.	JGSP-10	日期 Date	2025.10
项目负责人 The project leader	吕小龙		
专业负责人 Specialty leader	周晓宇		
审 核 Auditor	周晓宇		
校 核 Reviewer	周晓宇		
校 对 Checker	赵东宇		
审 定 Approver	周晓宇		

图纸名称 Sheet Title

地下室平面图、六层平面图

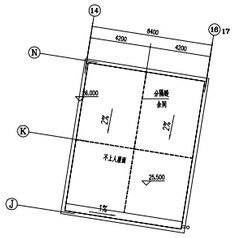
专业 Discipline	结构	阶段 Phase	施工图
图号 Sheet No.	J-06	版次 Rev.	B

会签栏 STAMP 1

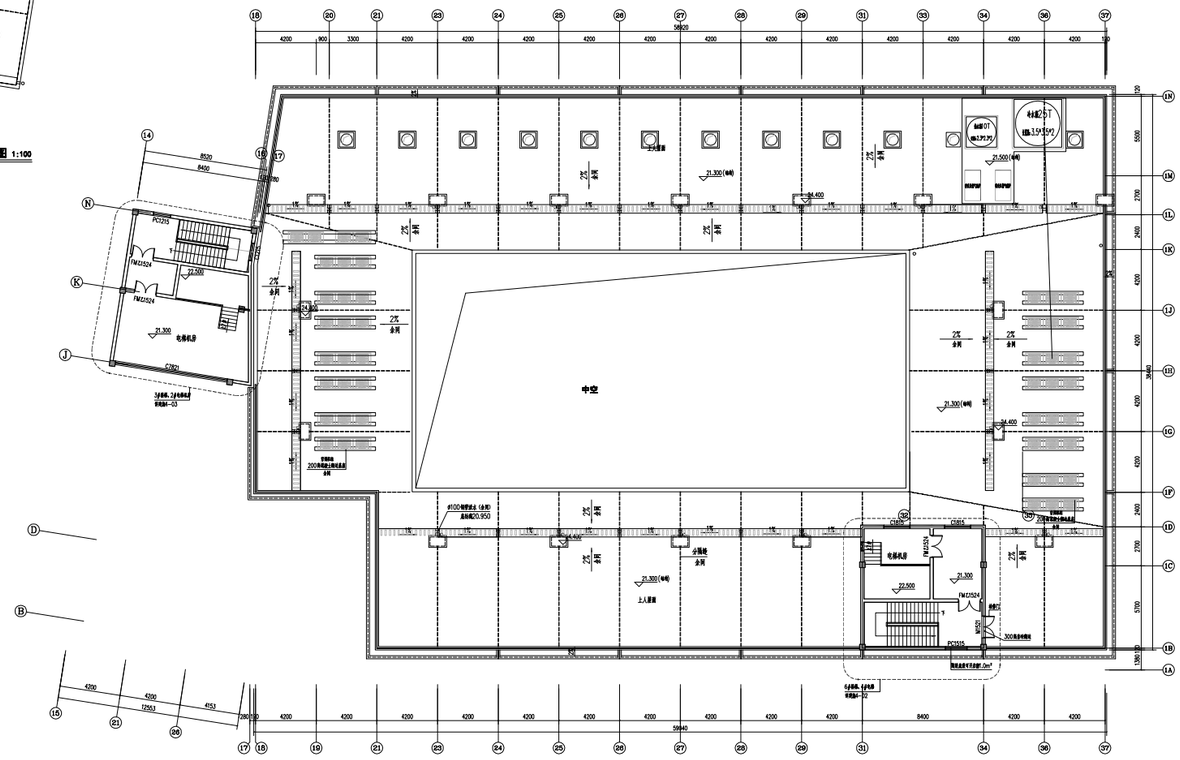
会签栏 STAMP 2

会签栏 STAMP 3

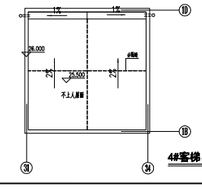
本图纸加盖出图章后，即进一步生效有效
Invalid Unless Stamped



3#客梯、5#楼梯屋顶平面图 1:100



屋顶平面图 1:100



4#客梯、6#楼梯屋顶平面图 1:100

会签 Approval No.	
结构 Architecture	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
强电 Electricity	
弱电 IOT	

根据反馈稿 modify record

设计单位 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号（甲级）A130015EN

建设单位 Client

浙江华文文旅有限公司

项目名称 Project

丽水·元宵大师作品展览馆

一体化综合体项目

工程名称 Project No.	JZ09-03	日期 Date	2025.06
图 别	结 构	图 号	Number
项目负责人 The project leader	吕小龙		
专业负责人 Professional Engineer	刘晓宇		
校 对 Check	郑安民		
审 核 Review	郑安民		
审 定 Approval	赵海平		
审 查 Chief Engineer	郑安民		

图纸名称 Sheet Title

屋顶平面图

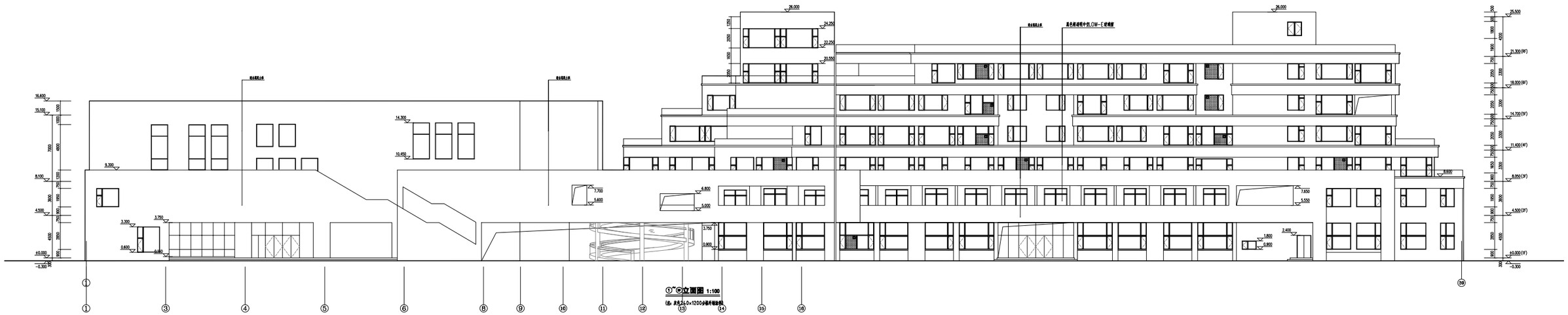
专 业 Discipline	结构	阶 段 Phase	施工图
图 号 Sheet No.	J-07	比 例 Scale	0

新建筑师入驻章 STAMP 1

会签章 STAMP 2

出合章 STAMP 3

本图纸加盖出合章后生效，审图一致生效
Invalid Unless Stamped



①~⑩立面图 1:100

(注: 其色2.4×1200分格外墙金料)

⑩~①立面图 1:100

(注: 其色2.4×1200分格外墙金料)

会签	
建筑 Architecture	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
电气 Electricity	
总图 Map	

概念出品人 Concept by: Ronald Lu & Partners

设计单位 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司 Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A130015030

建设单位 Client

浙江新文化发展有限公司

项目名称 Project

新塘·天空之城商业街区规划

工程名称 Project Name

19#住宅及商业建筑群

工程编号 Project No.	JZ09-13	图 号 Date	2011.12
专 业 Discipline	姓 名 Name	签 字 Signature	
项目负责人 The project leader	赵小也		
专业负责人 Discipline Responsible	周明宇		
设 计 Designer	陈俊强		
绘 图 Drawer	陈俊强		
校 对 Checker	赵凯强		
审 核 Reviewer	周明宇		
审 定 Approver	周明宇		

图纸名称 Sheet Title

1#北面图、东广立面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	J-01	版次 No.	B

审图机构人签章 STAMP 3

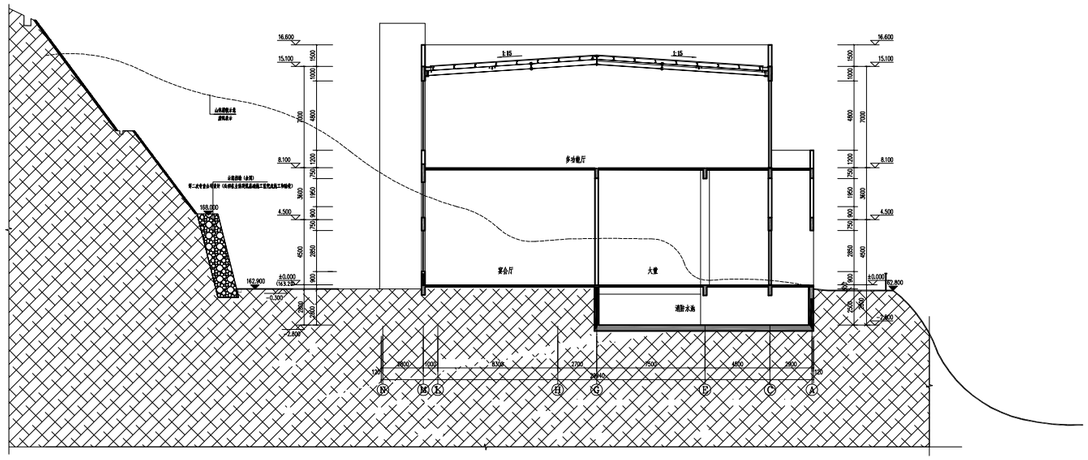
会签栏目 STAMP 4

会签栏目 STAMP 5

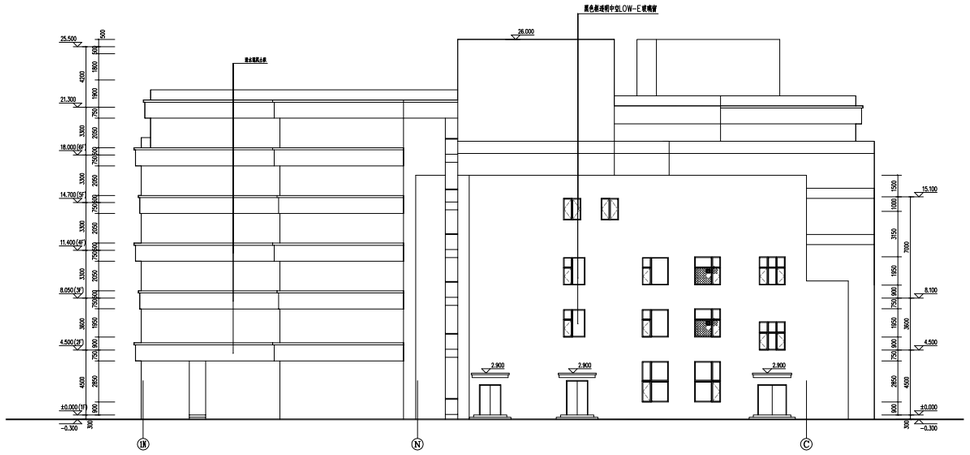
本图纸为独立分册使用,特别一致性说明 Invalid Unless Stamped

⑯~⑲立面图 1:100

(注：灰色240×1200分格外墙涂料)

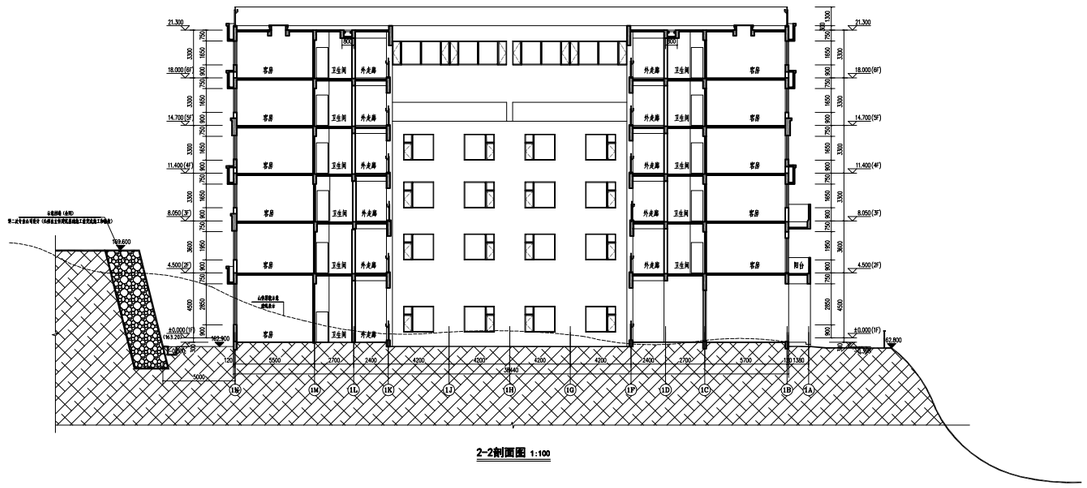


1-1剖面图 1:100



⑲~⑥立面图 1:100

(注：灰色240×1200分格外墙涂料)



2-2剖面图 1:100

会签	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
电气 Electricity	
景观 Landscape	

概念设计院 Concept Design

设计单位 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司 Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号（甲级） A130015EC

建设单位 Client

浙江华文发展有限公司

项目名称 Project

丽水·天空之城B地块安置房

工程名称 Project Name

19#综合楼商业部分

工程编号 Project No.	JZ09-03	阶段 Stage	施图 CD

职责 Duty	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	吴小宝	
专业负责人 Discipline leader	刘明宇	
校 对 Check by	陈俊强	
审 核 Review by	陈俊强	
审 定 Approved by	余杭宁	
审 查 Approved by	刘明宇	
审 定 Approved by	刘明宇	

图纸名称/Sheet Title/Name：19#、20#楼剖面图

专业 Discipline	结构	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	S-01	比例 Scale	1

审图机构及人员签章 STAMP 1

会签意见 STAMP 2

会签意见 STAMP 3

本图版权为我公司所有，未经同意，勿作他用 Invalid Without Authorization