

永嘉县人民政府办公室文件

永政办发〔2010〕163号

永嘉县人民政府办公室 关于开展瓯北珠岙童装城“三合一”试点 专项整治工作的通知

瓯北镇人民政府：

为进一步杜绝重特大火灾事故的发生，坚决制止“三合一”场所新增、反弹和回潮的现象发生，县政府决定以瓯北镇珠岙童装城为示范点，在三个现场样板成功试点的基础上，瓯北镇与县消防大队在充分调研论证、部门讨论后拟定了五个整治方案，现印发给你们，请抓紧推广试点工作，确保“三合一”整治标本兼治，取得实效。

根据珠岙童装城整治的现状，坚持“因地制宜、分类指导、堵疏结合、强化监管”的原则，对于难以搬迁的“三合一”场所，应当采取技术分离的方法，在同一建筑内实行技术改造，主要是

通过将生产区与生活区进行防火分隔、改善安全疏散条件、配备必要的灭火和救生器具，推广安装简易水喷淋和独立式感烟火灾探测器等措施。请根据实际情况选择整治方案开展整治，具体五个方案如下：

方案一：水平分隔法

企业一、二层生活区，三、四层生产区的情况下，可用砖墙将二与三层完全分隔，生产区每层增设走廊和楼梯（室外楼梯可采用钢结构），并保持通道畅通，走廊宽度不少于 1.5 米和楼梯宽度不少于 1.2 米。

方案二：垂直分隔法

（一）垂直分隔法一

用砖墙将生产区与住宿区呈垂直方向完全分隔，形成生产区和生活区，超过三层建筑生产与生活区域每区域不少于 2 条室内楼梯。

（二）垂直分隔法二

三层以下（含三层）每个区域不少于 1 条室内楼梯，并形成封闭楼梯间，疏散楼梯一层应直通室外一层。

方案三：

一层在建筑旁边设置一道防火墙，与楼梯间相连通需增设防火门，并保证疏散楼梯在该区域形成直通室外安全出口。二层为生活区，设置室外疏散楼梯，在一层生产区与室外疏散楼梯间采用防火墙隔死。三层为生产区，四层以上不得设有生产、生活区

域。

方案四：

一层在建筑内设置防火墙，形成完全独立区域，并保证疏散楼梯有该区域形成直通室外安全出口。二层为生活区，在生活区与疏散楼梯之间增设一个防烟楼梯间。三、四层为生产区，防烟楼梯间设置同二层生活区一样。

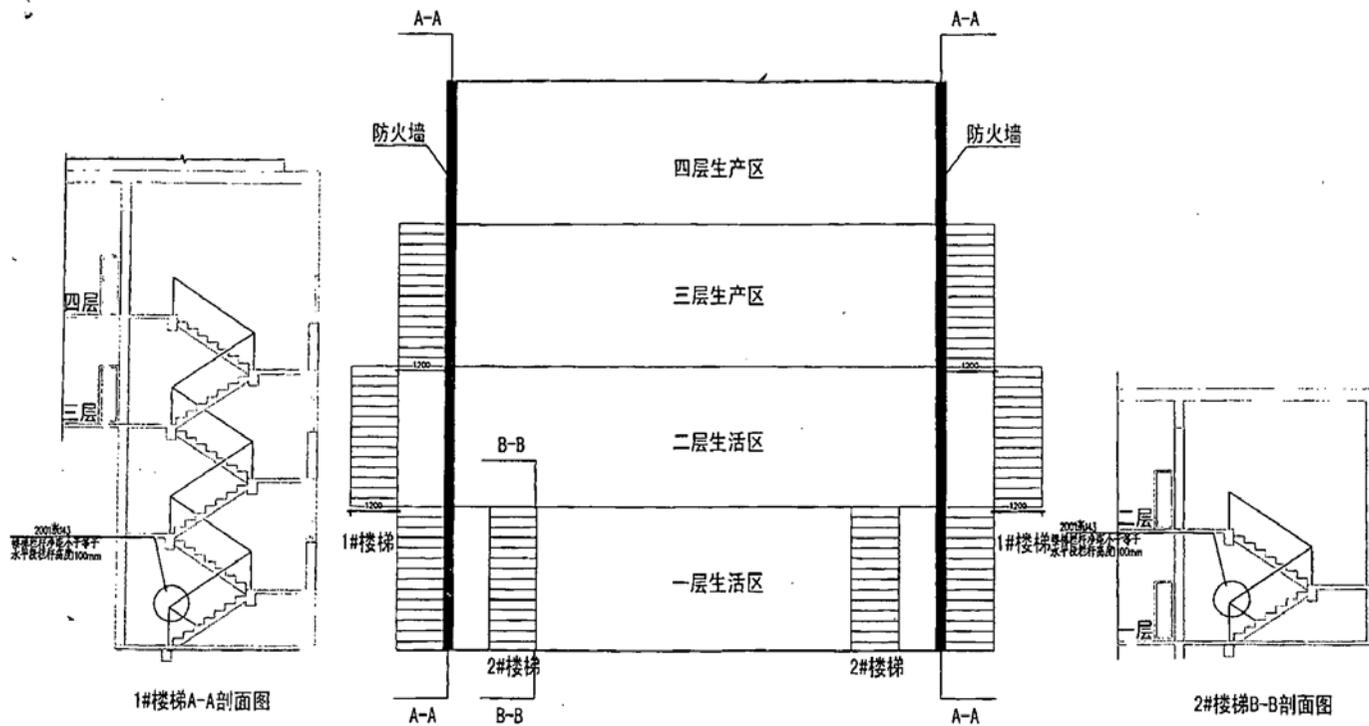
方案五：

一层在建筑内设置防火墙，形成完全独立区域，并保证疏散楼梯有该区域形成直通室外安全出口。二层是生活区，在生活区与疏散楼梯之间增设防火门。三、四层为生产区，防火门设置同二层生活区一样。疏散楼梯扶手内侧应采用砖墙隔到顶，并在生产区的楼梯间内踏步与平台之间增设防火门。

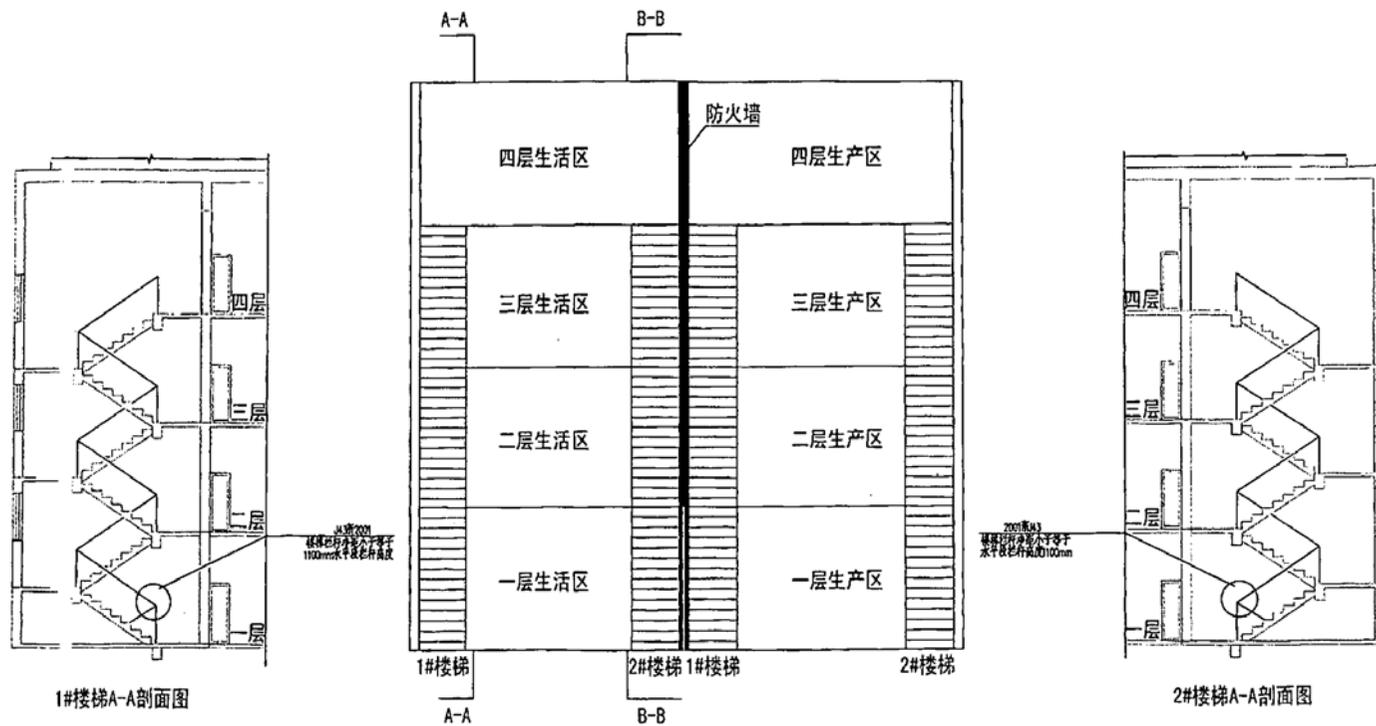
按以上五种方案整改的同时，应在每层区域内配置相应的灭火器等消防器材，增设哨子、毛巾、逃生绳、手电等四小件，配备相应的逃生绳索，宜配设简易防毒面罩。疏散通道及疏散楼梯间内应增设应急照明灯疏散指示标志。电气线路应采用套管保护并安装相应数量的空气开关，不应在生活区、生产区使用大功率电器。

附件：珠岙童装城“三合一”整治标准示意图

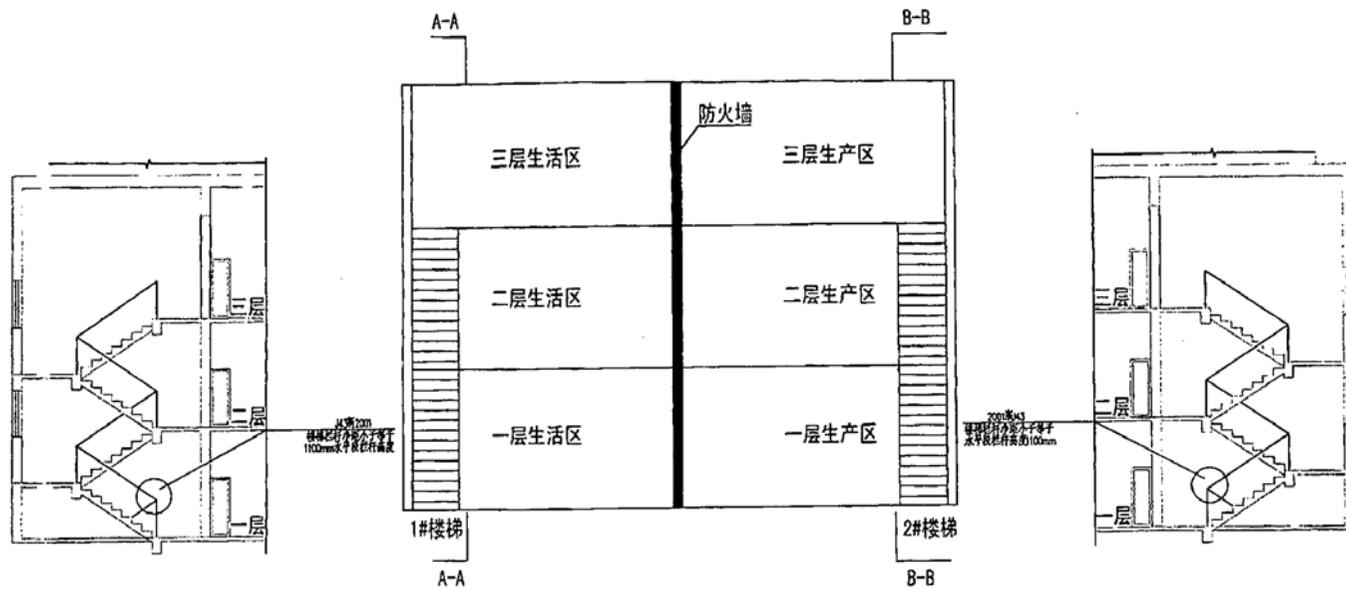
二〇一〇年九月二十六日



方案一 水平分隔法—企业一、二层生活区，三、四层生产区的情况下，可用砖墙将二与三层完全分隔，生产区每层增设走廊和楼梯，走廊和楼梯要用砖建造，并保持通道畅通，走廊宽度不少于1.5米和楼梯宽度不少于1.2米。



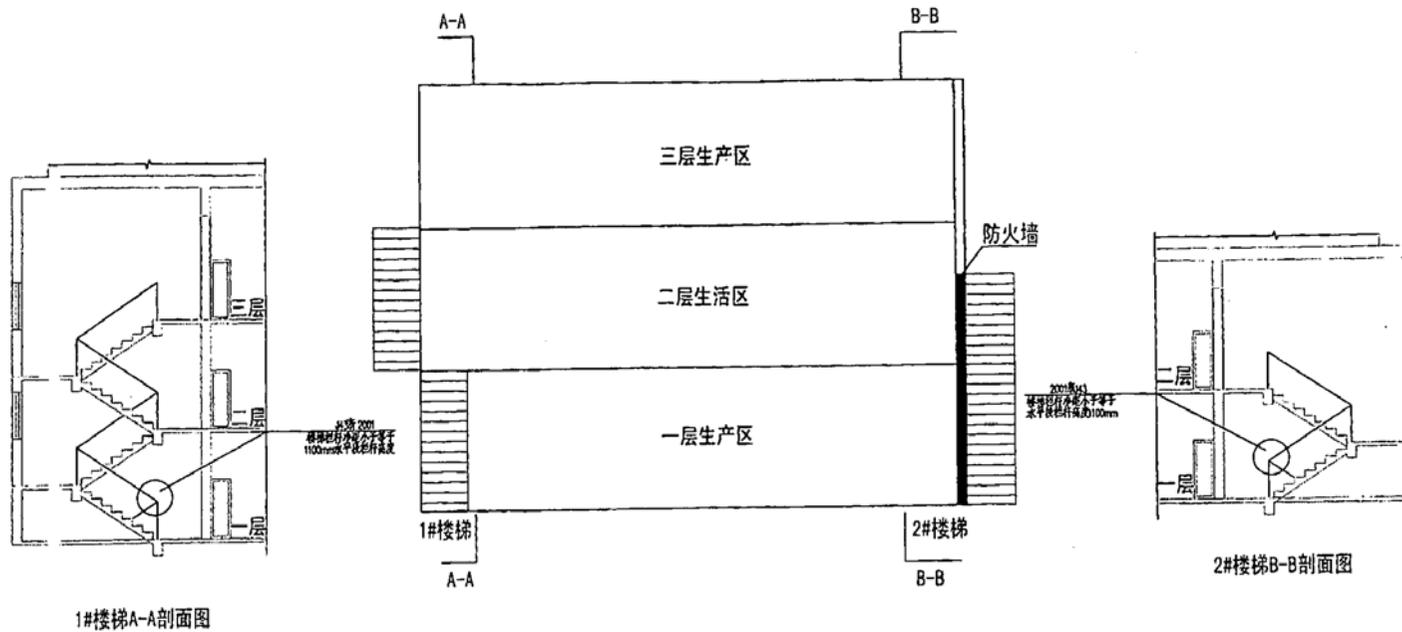
方案二 垂直分隔法一(一) 用砖墙将生产区与住宿区呈垂直方向完全分隔, 形成生产区和生活区, 超过三层建筑生产与生活区域每区域不少于2条室内楼梯。



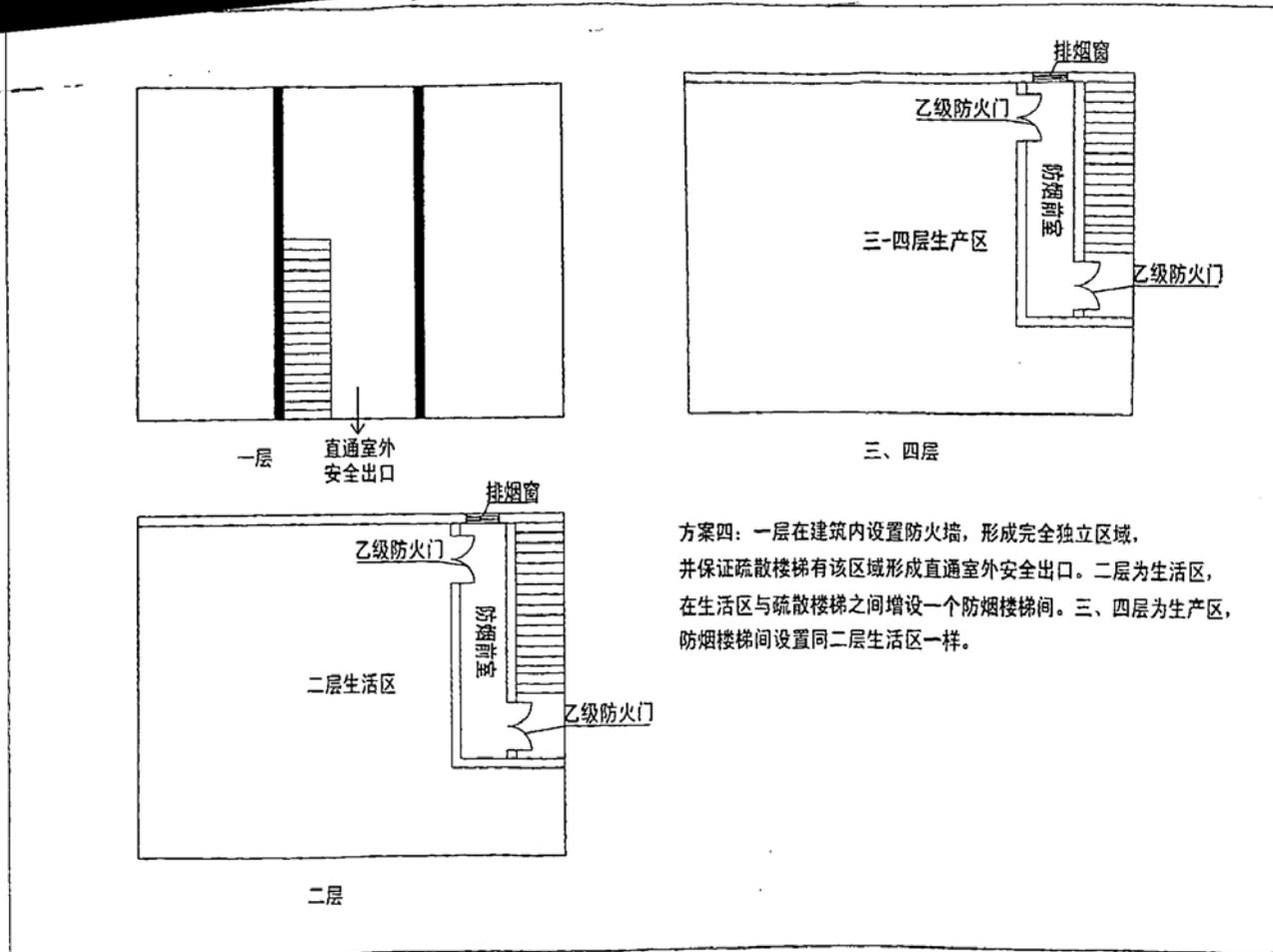
2#楼梯A-A剖面图

1#楼梯A-A剖面图

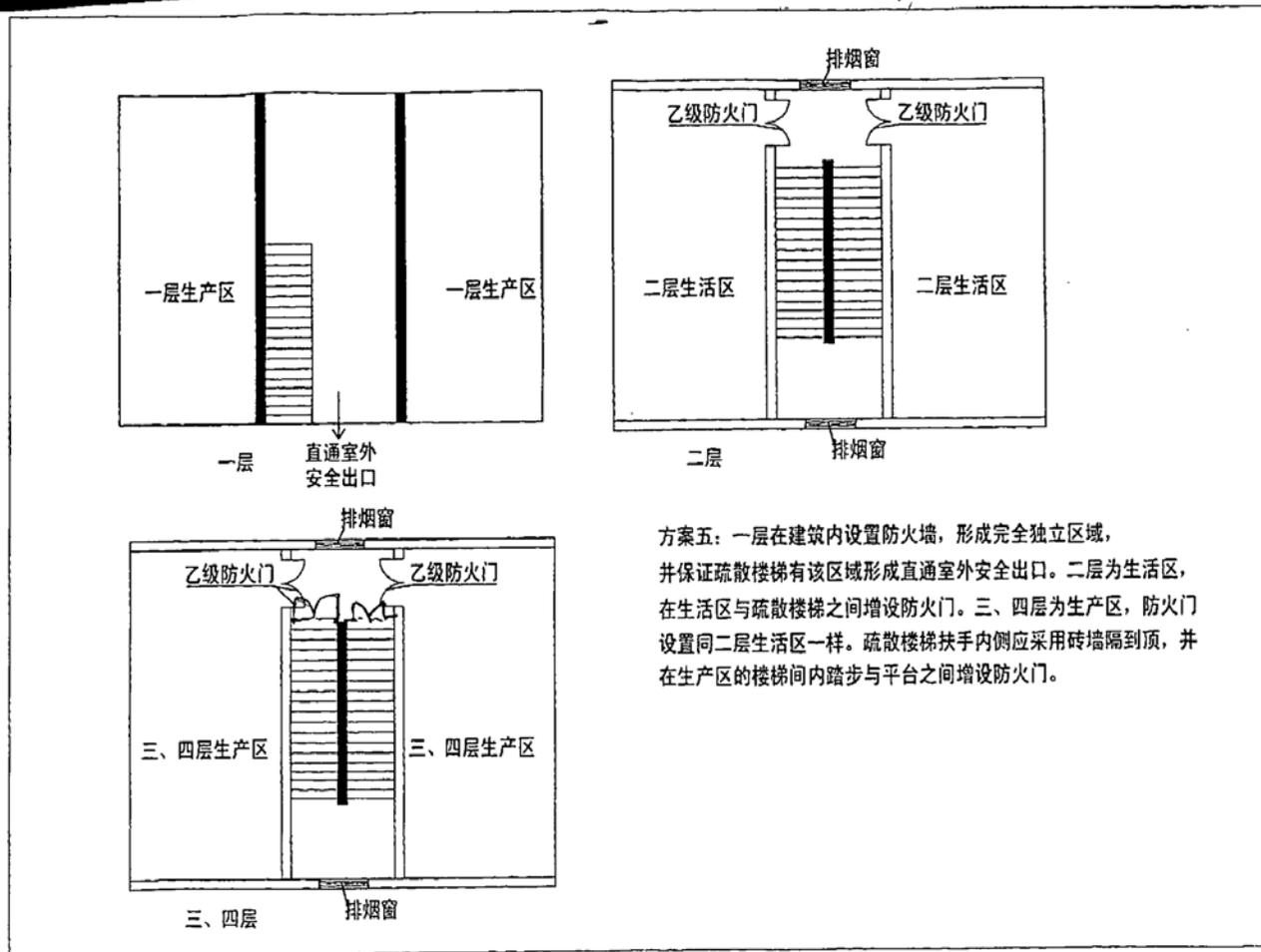
方案二 垂直分隔法一（二）三层以下（含三层）每个区域不少于1条室内楼梯，并形成封闭楼梯间，疏散楼梯一层应直通室外一层



方案三 一层在建筑旁边设置一道防火墙，与楼梯间相连通需增设防火门，并保证疏散楼梯在该区域形成直通室外安全出口。二层为生活区，设置室外疏散楼梯，在一层生产区与室外疏散楼梯之间采用防火墙隔死。三层为生产区，四层以上不得设有生产、生活区域。



方案四：一层在建筑内设置防火墙，形成完全独立区域，并保证疏散楼梯有该区域形成直通室外安全出口。二层为生活区，在生活区与疏散楼梯之间增设一个防烟楼梯间。三、四层为生产区，防烟楼梯间设置同二层生活区一样。



方案五：一层在建筑内设置防火墙，形成完全独立区域，并保证疏散楼梯有该区域形成直通室外安全出口。二层为生活区，在生活区与疏散楼梯之间增设防火门。三、四层为生产区，防火门设置同二层生活区一样。疏散楼梯扶手内侧应采用砖墙隔到顶，并在生产区的楼梯间内踏步与平台之间增设防火门。

主题词：安全生产 三合一△ 通知

抄送：县规划建设局、国土资源局、安监局、工商局、电业局、
消防大队、水务集团。

永嘉县人民政府办公室

2010年9月26日印发
