

永嘉县人民政府办公室文件

永政办发〔2010〕153号

永嘉县人民政府办公室 关于印发深入开展批而未供和闲置土地专项清理 百日攻坚活动实施方案的通知

各乡镇人民政府，县政府直属各单位：

《批而未供和闲置土地专项清理百日攻坚活动实施方案》已经县政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

二〇一〇年九月十七日

批而未供和闲置土地专项清理百日攻坚活动 实施方案

为了认真贯彻全县建设项目“双百攻坚”活动，积极推进批而未供和闲置土地专项清理工作，促进我县土地的节约集约利用，根据县委、县政府“双百攻坚”活动总体部署要求，现制定批而未供和闲置土地专项清理百日攻坚活动实施方案如下：

一、目标任务

根据县委、县政府“双百攻坚”活动部署，在年内一百多天时间里，集中力量清理一批批而未供用地，处置一批闲置土地，确保到年底全县 2009 年以前的批而未供用地数量在 8 月底基础上减少三分之一以上，力争 07 年、08 年、09 年的供地率分别达到或接近 90%、80%、50%。同时，结合全县开展的工业项目“一联二挂四促”活动，对闲置土地进行全面处置，加快促进未开工项目尽快开工，未竣工项目尽快竣工。

二、实施步骤

本次批而未供和闲置土地专项清理百日攻坚活动从 8 月 20 日开始至 12 月 30 日结束，共分四个阶段实施。

（一）动员部署阶段（8 月 20 日—9 月 1 日）。根据县委、县政府“双百攻坚”活动要求，批而未供和闲置土地专项清理工作组涉及的发改、经贸、规划建设、国土资源等相关部门，要确定由分管领导与相关业务科室负责人参与的批而未供和闲置土地专项清理百日攻坚工作组人员，并设立专项清理百日攻坚工作办公室（设在国土局）。各乡镇政府（工业园区）也要分别确定

由主要领导为组长的批而未供和闲置土地专项清理工作领导小组及机构人员。县“双百攻坚”专项清理工作组与乡镇专项清理工作机构要制订专项清理工作方案，并召开专项工作会议，全面部署专项清理百日攻坚工作。

（二）清查核对阶段（9月1日至10日）。各乡镇政府（工业园区）在前期调查摸底的基础上，会同有关部门对辖区内的每宗批而未供地用地和闲置土地再进行深入全面清查核对，进一步摸清各类用途土地的数量和各宗用地的用途、面积、位置、未供或闲置原因等情况，逐项登记造册，输入电脑，并分类汇总后报给县专项清理百日攻坚工作组办公室。

（三）集中攻坚阶段（9月11日至12月10日）。各乡镇（工业园区）在摸清家底的基础上，对每宗批而未供用地和闲置土地进行分析研究，落实责任人，制定具体供地计划和闲置土地处置计划，对政策处理、供地前置各环节倒排时间表，并按时间表要求完成各项工作，深入推进批而未供和闲置土地处置工作。专项清理工作组及相关部门要进一步研究改革审批程序，简化审批手续，缩短审批时限，对乡镇提出的建议和问题及时研究具体破解措施，疑难问题和特殊项目可以实行一事一议，以县政府纪要形式予以明确。县工业项目“一联二挂四促”分片推进工作小组在推进工业项目“四促”的同时，对片区内的批而未供和闲置土地专项清理工作进行同时推进（各片区年内具体供地项目清单见附件2，其中沙头以上乡镇的批而未供和闲置土地列入第四小组）。

（四）总结考核阶段（12月11日至12月31日）。各乡镇（工业园区）和县专项清理工作组对专项清理“百日攻坚”活动

中一些好的做法和经验要进行总结，形成制度长期执行。县专项清理工作组要将这次专项活动开展情况以书面形式于12月20日前报送“双百攻坚”县活动领导小组办公室。专项清理“百日攻坚”活动结束后，各乡镇（工业园区）的批而未供和闲置土地专项清理领导小组要继续落实相关人员批而未供和闲置土地清理的工作任务，争取在三年时间内（2012年前）基本消化09年前的批而未供用地。

三、具体措施

（一）批而未供地用地清理的主要措施

各有关乡镇和部门要按照上级有关部门要求，结合《温州市人民政府办公室关于进一步做好转而未供土地专项清理工作的通知》（温政办〔2008〕44号）精神及我县以往批而未供用地清理有关规定，对不同原因造成的批而未用地采取相应措施深入推进清理。

1、因征地政策处理未到位导致未供地的，由各乡镇政府（工业园区）负责征地政策处理后续工作，用地单位及其主管部门要积极配合。对因征地补偿费未落实导致未供地的，由县财政先统一支付，如按规定征地补偿费由用地单位支付的，供地时再予以收取。对城镇道路等项目用地因拆迁安置未落实导致批而未供的，乡镇政府（工业园区）或用地单位先与其达成拆迁安置协议，国土资源予以收回土地使用权并注销土地使用权证，房管部门注销房产证后予以供地，供地后乡镇政府（工业园区）或用地单位拆迁安置落实到位后再实施拆迁。

2、因供地前置审批手续未完成导致未供地的，用地单位要

加快提供相关审批材料，在符合前置审批条件的前提下，相关部门在 10 个工作日内完成前置审批工作。

3、因控规修编未完成导致未供地的，相关乡镇政府要加快控规修编与报批工作。在控规修编完成前，具体项目由规划建设部门先提出规划许可意见，报县政府批准后办理规划许可。

4、因相关规划调整导致未供地的，凡能按新规划功能调整实施的，规划部门要按法定程序调整为新功能；凡相关规划控制不能再安排建设项目的，作为公共绿地或基础设施用地参照县政府有关会议精神简化程序进行供地，如符合盘活条件的，国土资源部门可予以盘活；凡可另行安排建设但暂不宜建设的规划调整用地，可由县土地储备机构视地块具体情况予以收储。

5、因用地单位情况变化导致未供地的，由县府办牵头，乡镇政府及发改、国土资源、规划建设、环保等部门配合，调剂给符合供地条件的单位或另行安排使用。按规定应当“招拍挂”的，通过“招拍挂”出让。

6、用地单位可以办理用地手续而不主动申请办理的，二三产项目及其他村级项目用地由乡镇政府督促其加快申请办理；非政府投资的其他项目用地由国土资源部门责令限期申请办理；逾期不申请办理的，报经县人民政府同意后取消其用地资格。

7、对因各方面条件限制，不能按照常规程序办理供地相关审批手续的重大项目或特殊项目用地，实行“一事一议”，由专项清理工作组调查摸底并提出具体方案后报县政府研究确定。

（二）闲置土地清理的具体措施

各有关乡镇和部门要根据《土地管理法》、《房地产管理法》

等相关法律法规规定、土地出让合同及国土资源部《闲置土地处置办法》、《关于进一步做好闲置土地处置工作的通知》（国土资发〔2008〕178号）等规定进行认定与处置，对已认定的闲置土地采取以下措施加快清理工作。

1、因用地单位自身原因导致闲置的，由相关主管部门依法予以收取闲置费或收回土地使用权。

2、因政策处理、前置审批手续未完成、基础设施建设不完善等客观原因造成闲置的，由乡镇（工业园区）提出意见，经国土资源部门审核并报县人民政府批准后，与用地单位重新约定开工时间，签订补充合同并输入浙江省建设用地供应与开发利用监测系统。

3、工业项目用地因土地使用者本身以外原因造成闲置的，按照工业项目“一联二挂四促”活动要求，采取乡镇政府负责、用地单位配合政策处理、部门加快办理前置审批手续、加快基础设施建设进度等措施，加快推进项目促开工、促竣工。

4、政府投资项目由于各种客观原因导致闲置的，由县政府限期用地单位开工建设。

5、二、三产留地等村级项目用地闲置的，由国土资源部门责令限期开工，乡镇政府协助处理相关问题并督促开工建设。

6、因规划调整控制、单位撤消等原因导致项目用地不能建设的，由国土资源部门按程序收回土地使用权，具体政策处理及补偿安置等工作由乡镇政府负责，发改、经贸、规划建设、水利、财政、国土资源等部门配合，土地使用权收回采取土地置换或以货币形式予以补偿。

四、工作要求

(一) 加强组织领导。批而未供和闲置土地专项清理工作的难点在乡镇，关键也在乡镇。乡镇政府（工业园区）要切实充实专项清理人员力量，明确目标职责，主要领导要亲自定目标、落任务，并定期听汇报促协调，分管领导要深入具体项目促落实、抓进度。

(二) 加强沟通协调。各乡镇政府（工业园区）、相关部门要进一步增强大局意识、责任意识和服务意识，建立乡镇、部门联动的协助工作机制，加强沟通协调和政策指导。专项清理工作组要针对相关项目和各类供地问题，定期召开工作例会，研究政策措施，协调解决疑难问题。

(三) 强化监督检查。县政府将批而未供和闲置土地专项清理工作列入乡镇部门的年度工作考核内容。乡镇政府须于每月28日前将列入年内供地的项目相关审批进度情况报县各专项清理工作小组。县专项清理工作小组要定期对乡镇（工业园区）的专项清理工作开展督查与指导，对各乡镇每月的供地进度和闲置土地处置情况进行汇总统计，并及时予以通报。

附件：1. 批而未供和闲置土地专项清理分片推进工作小组人员名单

2. 各工作小组批而未供用地年内供地项目清单

附件 1

批而未供和闲置土地专项清理分片推进工作
小组人员名单

第一组（桥头镇）： 联系领导：张加波

组长：徐霖森（县发展和改革委员会）

成员：郑碧碧（县经贸局）、陈献锋（县国土资源局）、周成
钿（县规划建设局）、金建宙（县水利局）

联络员：徐宗钦（县发展和改革委员会）

第二组（瓯北镇）： 联系领导：陈建良、徐孟鹤

组长：陈芝双（县规划建设局）

成员：叶长志（县经贸局）、邵永吉（县规划建设局）、潘青
然（县房管局）。

联络员：朱文辉（县规划建设局）、郑依群（国土资源局）

第三组（桥下镇、乌牛镇）： 联系领导：周星柱

组长：冯学夫（县经贸局）

成员：郑玉眉（县科技局）、陈亚忠（县国土资源局）、周涛（县
规划建设局）

联络员：葛志武（县经贸局）

第四组（上塘镇、沙头镇）： 联系领导：陈志斌

组长：林国初（县国土资源局）

成员：黄大善（县经贸局）、卢少敏（县房管局）、虞金定（县
环保局）

联络员：张传锋（县国土资源局）

附件 2

各工作小组批而未供用地年内供地项目清单

第一组 桥头镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2007	壬田村拆迁安置	桥头	壬田村	6.00	安置住宅	复 1C	其他	年内			在供
2	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 4# (三产返回)	桥头	壬田村	23.00	住宅	5B		年内	壬田村	洪忠建 章定义	
3	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 5# (标准厂房)	桥头	石马岙	31.85	工业	5B	其他	年内	石马岙村	汪显孟	在供
4	2008	桥头镇污水处理厂	桥头	朱涂村	41.13	公共	5B	其他	年内	镇政府	谢 静 郑贤丰	在供
5	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 7# (三产安置)	桥头	外新村	1.50	住宅	5B	其他	年内	外新村	邹德辉 朱加海	在供
6	2008	桥头镇第三小学	桥头	黄堡村 等	41.84	教育	5B	其他	年内	三小	陈志华 叶丽华	在供
合计					145.32							

第二组 瓯北镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	1999	黄田金水路	瓯北	池头	7.21	公用	1A	规划调整	年内			
2	2000	新桥路(双塔路-阳光大道)	瓯北	新桥	23.93	公用	6B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	林文清	
3	2001	瓯北三桥工业区厕所1号	瓯北	林洋	0.85	公共	1A	征地、拆迁政策处理	年内	工业园区	应国华	
4	2001	瓯北三桥工业区厕所3号	瓯北	林洋	0.73	公共	1A	征地、拆迁政策处理	年内	工业园区	应国华	
5	2001	瓯北三桥工业区厕所4号	瓯北	五星	0.58	公共	1A	征地、拆迁政策处理	年内	工业园区	应国华	
6	2002	瓯北镇国有土地出让	瓯北	马岙村	12.76	出让	1B	规划调整	年内	瓯北学区	周寿法	
7	2002	瓯北镇第十小学	瓯北	新桥等	7.94	教育	5B		年内	瓯北学区	周寿法	
8	2005	国有土地储备	瓯北	东联村	80.00	出让	6B		年内			铁路开发
9	2006	千石村三产	瓯北	千石村	6.72	三产	B4		年内	千石村	王建明	
10	2007	安丰村三产	瓯北	安丰村	8.85	三产	复C1	征地、拆迁政策处理	年内	安丰村	杨胜如	
11	2007	塘头村三产	瓯北	塘头村	16.30	三产	盘D1	村里弄分配指标	年内	塘头村	方圣高	
12	2007	码道村三产	瓯北	码道村	8.00	三产	盘D2	并入旧村改造	年内	码道村	吴耀星	
13	2007	红黄蓝	瓯北	和一村	3.71	工业	A1	未批先建	年内	工业园区	郑栋材	
14	2007	堡一村三产	瓯北	堡一村	3.16	三产	A2	在办理	年内	堡一村	张林海	
15	2007	罗浮村三产	瓯北	罗浮村	35.60	三产	A3	扩初设计	年内	罗浮村	戴盛孝	

16	2007	浦一村三产	瓯北	浦一村	29.21	三产	A3		年内			需校对
17	2007	浦二村三产	瓯北	浦二村	8.85	三产	B2	在办理	年内			
18	2007	瓯北金工路	瓯北	千石村	12.81	公用	B3	未批先建	年内	工业园区	郑栋材	
19	2007	瓯北镇金林路	瓯北	千石村	14.08	公用	B3	未批先建	年内	工业园区	郑栋材	
20	2007	花岙村三产	瓯北	花岙村	5.50	三产	B4	设计内审	年内	花岙村	苏志良	
21	2007	江北街北段延伸拆迁安置	瓯北	蔡桥村	3.24	安置住宅	B4	拆迁问题	年内	指挥部	郑光明	
22	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 1#	瓯北	蔡桥村	5.66	住宅	2A	等待剩余指标落实	年内	蔡桥村	葛臣义	
23	2008	瓯北镇电力调度中心大楼	瓯北	龙桥村	6.00	公共	2A	供地手续即将完毕	年内	电业局		
24	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 3#	瓯北	东联村	5.00	住宅	2A	在办理	年内	东联村	黄陈忠	
25	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 4#	瓯北	东联村	19.98	住宅	2A	待出让	年内	东联村	黄陈忠	
26	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 5#	瓯北	东联村	16.23	住宅	2A	待出让	年内	东联村	黄陈忠	
27	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 2#	瓯北	千石村	14.00		3A	方案会审	年内	千石村	王建明	
28	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 3#	瓯北	南岙村	6.00	商服	5A	挂牌中	年内		仁超	
29	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 4#	瓯北	堡二村	22.80	工业	1B		年内	工业园区		
30	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 7#	瓯北	堡一村	6.43	工业	1B		年内	工业园区		
31	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 8#	瓯北	和三村	6.40	住宅	1B	扩初设计	年内	和三村	林秀克	

32	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 9#	瓯北	和三村	12.28	住宅	1B	扩初设计	年内	和三村	林秀克	
33	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 13#	瓯北	五星村	21.78	工业	1B	已挂牌, 校对	年内	工业园区	王柏青	
34	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 14#	瓯北	五星村	5.52	工业	1B	已挂牌, 校对	年内	工业园区	王柏青	
35	2008	礁头西路	瓯北	和一村	19.13	公用	3B	未批先建	年内	工业园区	郑栋材	
36	2008	甬台温铁路(永嘉段)拆迁安置 1#	瓯北	千石村	7.00	住宅	4B		年内	铁路部门		
37	2008	甬台温铁路(永嘉段)拆迁安置 2#	瓯北	千石村	14.37	工业	4B	已供	年内	工业园区		
38	2008	瓯北镇二中扩建	瓯北	浦一村	22.67	教育	5B	供地手续即将完毕	年内	学区	周寿法	
39	2008	瓯北西段标准堤塘工程	瓯北	礁下村	289.64	公用	5B	难办理	年内	指挥部	金建宇	需专题分析
40	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 11#	瓯北	东联村	7.75	住宅	5B	在办理	年内	东联村	黄陈忠	
41	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 12#	瓯北	雅林村	1.40	住宅	5B	方案设计	年内	雅林村	施朝阳	
42	2009	永嘉县人民政府待公开出让地块 5#	瓯北	北岙村	4.26	工业	1A	待挂牌	年内	工业园区	王柏青	
43	2009	永嘉县瓯北镇 11 号地块	瓯北	北岙村	21.77	工业	3A	待挂牌	年内	工业园区	王柏青	
44	2009	永嘉县瓯北镇 12 号地块	瓯北	北岙村	7.67	工业	3A	待挂牌	年内	工业园区	王柏青	
45	2009	永嘉县瓯北镇 14 号地块	瓯北	箬岙底	5.85	住宅	4A	规划许可证	年内			
46	2009	永嘉县瓯北镇 15 号地块	瓯北	箬岙底	5.02	住宅	4A	规划许可证	年内			
47	2009	永嘉县瓯北镇 16 号地块	瓯北	箬岙底	1.14	住宅	4A	规划许可证	年内			

48	2009	永嘉县瓯北镇 30-1 号地块(垃圾发电厂)	瓯北	雅林等村	16.28	公用	4A	政策处理	年内	指挥部	历建兴	
49	2009	永嘉县瓯北镇 30-2 号地块(垃圾发电厂)	瓯北	雅林等村	24.02	公用	4A	政策处理	年内	指挥部	历建兴	
50	2009	永嘉县瓯北镇 30-3 号地块(垃圾发电厂)	瓯北	后江村	6.03	公用	4A	征地款未落实	年内	指挥部	历建兴	
51	2009	永嘉县瓯北镇 30-4 号地块(垃圾发电厂)	瓯北	后江村	3.55	公用	4A	征地款未落实	年内	指挥部	历建兴	
52	2009	永嘉县瓯北镇 21 号地块	瓯北	罗浮等村	28.71	交通	1B	规划条件书	年内	村镇办	林文清	
53	2009	永嘉县瓯北镇 20 号地块	瓯北	千石村	8.00	住宅	3B		年内	千石村	王建明	
54	2009	永嘉县瓯北镇 34 号地块	瓯北	千石村	5.55	工业	3B	待挂牌	年内	工业园区	王柏青	
55	2009	永嘉县瓯北镇 35 号地块	瓯北	千石村	0.47	工业	3B	待挂牌	年内	工业园区	王柏青	
56	2009	永嘉县瓯北镇 39 号地块	瓯北	千石村	8.91	工业	3B	待挂牌	年内	工业园区	王柏青	
57	2009	瓯北镇 48 号地块(甬台温铁路安置)	瓯北	堡二村	21.41	教育	5B	已建未供	年内	学区	周寿法	
58	2009	瓯北镇 49 号地块(甬台温铁路安置)	瓯北	堡一村	11.18	教育	5B	已建未供	年内	学区	周寿法	
59	2009	瓯北镇 50 号地块(甬台温铁路安置)	瓯北	河田村	40.72	教育	5B	已建未供	年内	学区	周寿法	
合计					1020.63							

第三组 桥下镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2009	桥下派出所	桥下	桥下村	3.92	公共	3A		年内	派出所	郑仲勇	
2	2003	银星烟具有限公司	桥下	小京岙村	3.49	公用	5B	其他	年内	镇政府	唐红专	资金未到位
3	2003	鹿城旺明烟具厂	桥下	小京岙村	4.91	公用	5B	其他	年内	镇政府	唐红专	资金未到位
4	2003	梅岙六家企业	桥下	上村等	23.69	三产	8B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	唐红专	
5	2006	梅岙村三产	桥下	梅岙村	17.52	三产	B5	其他	年内	镇政府	潘进强	在供
6	2007	49省道露礁桥段改建工程拆迁安置	桥下	小京岙	6.00	安置住宅	盘D2		年内	镇政府	杜亦游 王天强	
7	2007	畜牧场拆迁安置	桥下	八里村	10.00	安置住宅	A3		年内			已挂牌
8	2007	小京岙村三产	桥下	小京岙	13.79	三产	B2		年内		杜亦游 王天强	
9	2007	上村三产	桥下	上村	11.50	三产	B4		年内	镇政府	潘进强	
10	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块14#	桥下	桥下村	5.70	工业	5B		年内	镇政府	杜亦游	
11	2009	永嘉县桥下镇2号地块	桥下	上村	23.75	工业	1B		年内	镇政府	唐红专	
12	2009	永嘉县桥下镇5号地块	桥下	六岙村	11.65	工业	1B		年内	镇政府	杜亦游	
13	2009	永嘉县桥下镇3号地块	桥下	小京岙村	6.15	工业	1B		年内	镇政府	杜亦游	

14	2009	永嘉县桥下镇7号地块	桥下	八里村	83.37	工业	3B		年内	瓯北园区镇政府	王柏青 唐红专	
15	2009	永嘉县桥下镇8号地块	桥下	八里村	19.04	交通	3B	规划调整	年内	镇政府	唐红专	
16	2009	永嘉县桥下镇9号地块	桥下	小京岙村	12.00	工业	3B		年内	镇政府	王天强	
合计					256.48							

第三组 乌牛镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2000	乌牛祥池村拆迁安置	乌牛	祥池村	17.33	安置住宅	1A	其他	年内	李月道	戴胜莲	其中12.3亩已调三产，幼儿园已用2.32亩，余下2.70亩
2	2000	乌牛镇国有土地出让	乌牛	祥池村	15.77	出让	4A	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	戴胜莲	广安花苑
3	2000	乌牛南大街	乌牛	祥池村	15.56	公用	5A	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	广安路-市场北路
4	2001	乌牛镇政府	乌牛	码道等	31.32	公共	6A	其他	年内	陈晓	张美华	其中4.7亩正在办理供地
5	2001	广安路拆迁安置	乌牛	祥池村	15.37	安置住宅	5B	其他	年内	李月道	戴胜莲	其中9.69亩已调三产，余5.68亩
6	2001	广安花苑国有土地出让	乌牛	祥池村	28.56	出让	5B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	戴胜莲	
7	2002	乌牛工业环路	乌牛	西湾村	8.08	公用	11B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	赵飞莲	
8	2005	永嘉县储备中心2#	乌牛	国有	3.22	公用	1B	收储土地	年内	李月道	戴胜莲	

9	2007	乌牛洪山村安置房	乌牛	洪山村	3.49	安置住宅	1D	规划调整	年内	李月道	陈岳庭	
10	2007	乌牛镇新宅路	乌牛	王宅村	5.97	公用	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	戴胜莲	
11	2008	乌牛镇新宅路中段	乌牛	祥池村	11.06	公用	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	
12	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 5#	乌牛	王宅村	15.90	商住	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	戴胜莲	
13	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 6#	乌牛	西湾村	39.38	住宅	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	
14	2008	乌牛镇电力路东段	乌牛	祥池村	38.79	公用	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	
15	2008	乌牛大道(市场北路-永乐路)	乌牛	祥池村	36.06	公用	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	
16	2008	乌牛镇码道小学	乌牛	码道村	27.00	教育	5B	其他	年内	陈晓	赵飞莲	在供
17	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 17#	乌牛	王宅村	3.70	住宅	5B	规划调整	年内	李月道	戴胜莲	
18	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 19#	乌牛	祥池村	6.24	商住	5B	其他	年内	李月道	戴胜莲	未挂牌
19	2009	永嘉县人民政府待公开出让地块 7#	乌牛	王宅	1.07	住宅		征地、拆迁政策处理	年内	李月道	赵飞莲	
20	2009	永嘉县乌牛镇 5-1 号地块	乌牛	祥池村	4.53	交通	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	
21	2009	永嘉县乌牛镇 5-2 号地块	乌牛	祥池村	11.30	交通	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	陈岳庭	
22	2009	永嘉县乌牛镇 2 号地块	乌牛	祥池村	17.98	商业金融	3B	其他	年内	李月道	戴胜莲	未挂牌
23	2009	永嘉县乌牛镇 17 号地块	乌牛	祥池村	2.85	商业金融	3B	征地、拆迁政策处理	年内	李月道	戴胜莲	
合计					360.52							

第四组 上塘镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	1999	县前东路拆迁安置1号	上塘	浦东	4.06	安置住宅	1A	征地、拆迁政策处理	年内	县城指挥部	胡克祥	
2	1999	环城东路拆迁安置	上塘	浦东	5.01	安置住宅	1A	征地、拆迁政策处理	年内	县城指挥部	胡克祥	
3	1999	龙翔村三产安置(公安大楼)	上塘	龙翔村	3.05	三产	1A	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
4	2002	上塘镇浦东村国土出让	上塘	浦东村	3.09	出让	1A	征地、拆迁政策处理	年内	上塘镇政府	潘朝阳	
5	2005	永嘉电大学院	上塘	前三	6.52	教育	B1	其他	年内	县教育局	金秀云	前置审批中
6	2005	中西村安置留地	上塘	中西村	4.57	三产	B3	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
7	2005	前二村安置留地	上塘	前二村	12.84	三产	B3	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
8	2005	中西村安置留地	上塘	中西村	4.96	安置住宅	4B	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
9	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	上塘	西后村	11.03	三产	复C1	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
10	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	上塘	西后村	21.74	三产	复C1	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
11	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	上塘	中村	10.50	三产	复C1	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
12	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	上塘	前一村	8.97	三产	复C1	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中

13	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	上塘	前三	10.00	三产	复 C1	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
14	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	上塘	三元堂	6.00	三产	复 C1	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
15	2007	上塘镇团结路	上塘	前一村	8.39	公用	盘 D1	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
16	2007	浦东村三产	上塘	浦东村	0.66	三产	盘 D2	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
17	2007	浦东村三产	上塘	浦东村	10.29	三产	盘 D2	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
18	2007	浦东村三产	上塘	浦东村	1.88	三产	盘 D2	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
19	2007	上塘镇环城北路延伸	上塘	前三村	44.38	公用	盘 D2	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
20	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 6#	上塘	浦东村	5.60	住宅	2A	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
21	2009	永嘉县人民政府待公开出让地块 1#	上塘	上桥头村	21.31	住宅	1A	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
22	2009	永嘉大道支路	上塘	上桥头等	10.51	交通	1A	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
23	2009	上塘镇下塘东路南北段延伸	上塘	上桥头等	9.41	交通	1A	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
24	2009	永嘉县上塘镇 5 号地块	上塘	浦东	1.47	住宅	3A	其他	年内	县城指挥部	胡克祥	前置审批中
25	2009	永嘉县上塘镇 6 号地块	上塘	浦口村	1.11	教育	1B	其他	年内	县委党校	潘永胜	前置审批中
26	2009	永嘉县上塘镇 21 号地块	上塘	西后村	1.62	住宅	4B	征地、拆迁政策处理	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
27	2009	永嘉县上塘镇 22 号地块	上塘	中兴村等	14.49	道路	4B	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中
28	2009	永嘉县上塘镇 24 号地块	上塘	三元堂村	6.86	住宅	4B	其他	年内	上塘镇政府	潘朝阳	前置审批中

29	2009	永嘉县上塘镇9号地块 (临城南路)	上塘	前一村 等	92.84	道路	4B		年内	县城指挥部	胡克祥	
30	2009	永嘉县上塘镇10号地块 (中塘路)	上塘	前一村 等	121.41	河道	4B		年内	县城指挥部	胡克祥	
31	2009	永嘉县上塘镇11号地块 (文博路)	上塘	前一村 等	8.09	道路	4B		年内	县城指挥部	胡克祥	
32	2009	永嘉县上塘镇12号地块 (团结路)	上塘	前二村	2.28	道路	4B		年内	县城指挥部	胡克祥	
33	2009	永嘉县上塘镇13号地块 (振兴路)	上塘	前三村 等	13.18	道路	4B		年内	县城指挥部	胡克祥	
34	2009	永嘉县上塘镇14号地块 (广场路)	上塘	前三村 等	20.67	道路	4B		年内	县城指挥部	胡克祥	
35	2009	永嘉县上塘镇25号地块 (公安三所)	上塘	前一村 等	54.75	特殊	4B		年内	县公安局	叶国赛	
36	2009	永嘉县上塘镇19号地块 (电大)	上塘	前三村	16.89	教育	5B		年内	县电大	金秀云	
37	2009	永嘉县上塘镇7号地块 (电大)	上塘	前二村	9.05	教育	5B		年内	县电大	金秀云	
合计					589.5							

第四组 沙头镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积 (亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2005	永嘉县锦锋纸业有限公司 2#	沙头	响山	7.88	出让	05. B5		年内			
2	2008	永嘉县人民政府待公开出 让地块8#	沙头	高浦村	5.00	商服	08. 3B		年内			

3	2009	永嘉县沙头镇1号地块	沙头	高浦村	8.12	工业	09.3A		年内			
4	2009	永嘉县沙头镇5号地块	沙头	高浦村	13.31	工业	09.3A		年内			
5	2009	永嘉县沙头镇6号地块	沙头	响山	15.88	工业	09.3A		年内			
合计					50.18							

第四组 岩头镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	1999	苍坡古村落移民安置	岩头	苍坡村	3.99	安置住宅	99.1A	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	陈苍国	
2	2001	苍坡古村落移民安置二期	岩头	苍坡村	36.36	安置住宅	01.1A	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	陈苍国	
3	2002	永嘉县青少年素质教育基地	岩头	西岸村	103.04	公共	02.5A	其他	年内	镇政府	王富强	项目被停
4	2007	永嘉县人民政府待公开出让地块	岩头	岩头村	39.00	出让	07.B4	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	麻伯崇	
5	2007	芙蓉村古村落安置	岩头	芙蓉	46.66	安置住宅	07.3B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	谷国华	
6	2008	岩头镇垃圾中转场	岩头	霞美村	0.89	公共	08.5A	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	胡旭明	
7	2008	岩头镇状元路	岩头	河一村	4.49	公用	08.3B	其他	年内	镇政府	周望欣	已竣工
8	2009	岩头镇2号地块(古村落移民安置)	岩头	芙蓉村	10.61	住宅	09.5B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	谷国华	

合计					245.04							
----	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

第四组 岩坦镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2009	永嘉县岩坦镇1号地块	岩坦	岩坦村	5.80	交通	09.4A	征地、拆迁政策处理	年内	岩坦镇政府	朱海兵	
2	2009	永嘉县岩坦镇2号地块	岩坦	岩门村	20.84	住宅	09.4A	征地、拆迁政策处理	年内	岩坦镇政府	金可武	
3	2009	永嘉县岩坦镇3号地块	岩坦	岩坦村	1.77	住宅	09.4A	其他	年内	岩坦镇政府	朱海兵	等待发改局年度计划
4	2009	永嘉县岩坦镇4号地块	岩坦	岩坦村	1.17	住宅	09.4A	其他	年内	岩坦镇政府	朱海兵	等待发改局年度计划
合计					29.58							

第四组 巽宅镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2007	永嘉县巽宅镇金溪村下山脱贫移民安置	巽宅	巽宅村	9.29	安置住宅	07.C1	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
2	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块6#	巽宅	沙埠村	2.12	商服	08.5A	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
3	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块2#	巽宅	巽宅村等	81.33	商住	08.4B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
4	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块3#	巽宅	巽宅村	3.00	住宅	08.4B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	

合计					95.73							
----	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--

第四组 大若岩镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 8#	大若岩	都南村	8.00	住宅	08.2A		年内	镇政府	陈继平	
2	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块 21#	大若岩	大若村等	3.99	商服	08.5A	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
3	2009	永嘉县大若岩镇 5 号地块	大若岩	李茅村等	2.69	交通	09.4A	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
4	2009	永嘉县大若岩镇 2 号地块	大若岩	大若村等	42.52	商服	09.4A	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
5	2009	永嘉县大若岩镇 7 号地块	大若岩	舟岙村	15.77	商服	09.4A	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
6	2009	永嘉县大若岩镇 8 号地块	大若岩	舟岙村	0.67	商服	09.4A	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
7	2009	永嘉县大若岩镇 9 号地块	大若岩	李茅村等	2.14	交通	09.4A	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
8	2009	永嘉县大若岩镇 3 号地块	大若岩	李茅村等	41.65	商业金融	09.1B	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
9	2009	永嘉县大若岩镇 4 号地块	大若岩	李茅村等	41.73	商业金融	09.1B	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
10	2009	永嘉县大若岩镇 6 号地块	大若岩	李茅村等	9.43	交通	09.1B	规划调整	年内	镇政府	陈继平	
合计					168.59							

第四组 巽宅镇批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2007	永嘉县巽宅镇金溪村下山脱贫移民安置	巽宅	巽宅村	9.29	安置住宅	07.C1	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
2	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块6#	巽宅	沙埠村	2.12	商服	08.5A	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
3	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块2#	巽宅	巽宅村等	81.33	商住	08.4B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
4	2008	永嘉县人民政府待公开出让地块3#	巽宅	巽宅村	3.00	住宅	08.4B	征地、拆迁政策处理	年内	镇政府	金哲旺	
合计					95.73							

第四组 五尺乡批而未供用地年内供地项目清单

序号	年度	单位名称	乡镇	行政村	面积(亩)	性质	批次	未供原因	计划供地时间	责任单位	责任人	备注
1	2000	五尺电信所	五尺	五下村	0.89	电信	00.6B	其他	年内	五尺乡政府	戴国光	在供
2	2002	浙江东方集团有限公司1#2#	五尺	五上村	4.53	工业	02.1A	其他	年内	五尺乡政府	戴国光	在供
3	2009	永嘉县五尺乡1号地块	五尺	五下村	1.38	文化站	09.3A	其他	年内	五尺乡政府	戴国光	在供
合计					6.81							

主题词：城乡建设 土地 方案 通知

抄送：县委各部门，县人大办、政协办，县人武部，县法院、
检察院，各民主党派、人民团体，新闻单位。

永嘉县人民政府办公室

2010年9月19日印发
