

永嘉县人民政府办公室文件

永政办发〔2009〕126号

永嘉县人民政府办公室 关于印发永嘉县“365”节约集约用地 2009年度实施方案的通知

各乡镇人民政府、县政府直属各单位：

《永嘉县“365”节约集约用地2009年度实施方案》已经县政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

二〇〇九年七月二十四日

永嘉县“365”节约集约用地 2009 年度 实施方案

为确保完成我县 2009 年度节约集约用地工作任务，促进土地利用模式创新和土地利用效率提高，根据省政府办公厅《关于印发浙江省 365 节约集约用地目标责任考核办法(试行)的通知》(浙政办发〔2009〕27 号)和省国土资源厅《关于印发浙江省“365”节约集约用地实施方案(2009 年)任务分解书的通知》(浙土资函〔2009〕15 号)精神，特制定如下实施方案：

一、“365”节约集约用地工作内容

(一) 三大目标

1、保护耕地更加严格规范。全县耕地保有量、基本农田保护面积和标准农田建设面积均达到上级确定面积，且土地开发整理复垦补充耕地满足占补平衡要求。

2、保障发展更加持续有力。科学安排新增建设用地计划，积极盘活存量建设用地，全县当年新增建设用地数量不突破省下达的土地利用年度计划。

3、节约集约更加扎实有效。全县单位 GDP 增长的新增建设用地消耗量同比达到全省平均年递减 4.36% 的目标；新增建设项目用地综合容积率同比达到全省平均年提升 2.83%。

(二) 六大工程

1、城镇建设节地工程

(1) 推进存量综合挖潜活动。完善建设用地供应考核责任制，前三年土地供应率分别达到 90%、80%和 50%，全年利用和消化转而未供土地 932 亩以上；继续落实闲置土地专项清理的盘活调整利用计划，对 2008 年 12 月 31 日现状为闲置土地的处置率达到 75%以上，全年采取多种途径盘活存量建设用地共计 67.5 亩以上。

(2) 实施城镇地下空间开发利用。开展地下空间专项规划和实施方案编制工作，配合省市开展地下建设用地使用权界定、有偿使用政策调研，完善城镇地下空间开发利用相关政策。

(3) 推进旧村改造。开展全县旧村改造专项规划编制工作。选择有代表性的旧村作为新一轮旧村改造示范试点。

2、工业建设节地工程

(1) 开展企业节地挖潜活动。继续开展“企业节地挖潜活动”，细化企业节地挖潜的政策措施，通过多渠道、多方式开展工业企业挖潜活动，扩大生产性用房，解决劳动密集型企业职工宿舍不足问题。年内完成 1 个工业企业节地挖潜活动示范试点建设。

(2) 推进多层标准厂房建设。完成全县标准厂房总体规划和 2009 年度实施计划，全县新建并投入使用标准厂房面积 万 平方米以上。

(3) 实施工业园区节地行动。完成省级工业园区即永嘉县瓯北工业园区的土地集约利用潜力评价。

3、住宅建设节地工程

(1) 落实住房保障计划。落实年度房地产项目用地供应计划，迎接市里年度住房保障落实情况检查。

(2) 推进住宅建设节地示范。积极探索建设节能省地型住宅小区。

4、基础设施建设节地工程

(1) 推进基础设施建设节地工作。对交通、水利、能源和城市公用设施建设项目，从方案选址、设计优化、定额控制、施工建设的集成创新等方面综合考虑，推进基础设施建设节地工作。

(2) 推进存量基础设施改造利用。开展存量基础设施用地利用现状调查，依法收回废弃水利设施、公路用地及各类重点工程施工用地，并合理改造或开发利用。

5、农村建设节地工程

(1) 推进新农村建设节地示范。结合“千村示范、万村整治”工程，在全县范围内选择 1 个新农村建设节地示范试点，加大农村宅基地复垦，完成覆盖全县 80 %以上中心镇、中心村建设规划的编制任务。

(2) 开展农村宅基地专项清理活动。完成全县 35%以上的中心镇、中心村数字地籍调查任务，推进农村宅基地确权登记发证，全县发证覆盖率（村）达到 99%。

6、“百万”造地保障工程。

(1) 推进低丘缓坡开发利用。全县通过低丘缓坡开发利用新增耕地面积合计 1200 亩。

(2) 实施建设用地复垦与土地整理。全年实现建设用地复垦耕地 116 亩，土地整理新增耕地面积 120 亩。

(三) 五大抓手

(1) 组织保障体系建设。成立节约集约用地工作协调领导小组，领导小组办公室设在县国土资源局(联系电话:67255440)，负责日常组织协调和联络沟通等工作，定期召开联席会议，研究出台相应管理制度。各乡镇要相应成立节约集约用地工作协调领导小组，研究落实《“365”节约集约用地实施方案 2009 年度永嘉县任务分解表》(见附件)确定的具体工作要求，并建立信息报送制度，及时报送动态信息。

(2) 供应调控体系建设。加快新一轮土地利用总体规划修编工作，加强乡镇规划、交通规划、旅游规划等规划之间在用地规模、空间布局、开发时序上的相互衔接。制定并发布土地供应计划，统筹科学合理安排各行业用地计划，形成合理的用地结构，不断提高土地节约集约利用水平。建立土地收储基金，健全土地收储机制。

(3) 市场配置体系建设。规范土地市场交易行为，提高建设用地供应市场化配置水平，全面推行经营性用地和工业用地招拍挂出让制度，稳步推进基础设施和社会事业用地有偿使用工作，结合实际及时建立健全相应贯彻实施办法。严格贯彻实施更

新后的永嘉县基准地价，加强城市地价调查与监测网络体系建设。

（4）政策法规体系建设。建立健全节约集约用地督查机制，领导小组办公室每月对节约集约用地工作推进情况开展专项督查，对督查中发现的问题督促有关部门、乡镇认真落实整改措施，对出现的重大问题，及时召集相关单位进行沟通协调，提出切实有效的工作措施。

（5）监测统计体系建设。建立健全新建项目用地竣工复验收制度，完善土地执法监察动态巡查制度，及时查处土地违法违规行。加强建设用地供应动态监测系统应用，进一步完善土地利用全程信息资源数据库，强化土地节约集约利用状况动态报告制度和存量建设用地台帐申报制度和定期公告制度。建立健全土地节约集约利用状况监测统计体系，对永嘉工业园区节约集约用地实施定期评估机制。

二、有关工作要求

（一）加强领导，落实责任。“365”节约集约用地行动计划作为“全面小康六大行动计划”的重要组成部分，是贯彻落实党的十七大和省、市有关会议精神的具体实践，更是促进土地节约集约利用、保障扩大内需项目用地的重要举措。为此，各有关部门和单位要高度重视“365”节约集约用地工作，明确工作职责和任务，各司其职、各尽其责，做到思想认识到位、组织领导到位和工作落实到位。

（二）统筹安排、保障进度。“365”节约集约用地实施方案涉及批而未供土地、闲置土地专项清理等多项工作，时间短、任务重、内容多、标准高，各乡镇和有关部门要统筹安排、合理分工，按照职责职能密切配合，保质保量按时完成任务。尤其是充分发挥土地供应动态监测管理在批而未供土地、闲置土地专项清理中的应用，为专项清理的统计分析、逐级汇总提供切实可行、方便快捷的技术平台。

（三）强化措施，完善机制。各乡镇和有关部门要以此次“365”节约集约用地行动计划为契机，对“365”节约集约用地实施方案的落实情况进行全面系统的总结，并要主动研究清理实施过程中发现的苗头性、普遍性问题，注意总结推广成功的做法和经验，采取切实有效措施进一步完善工作机制，加强工作创新，加大落实力度，提高工作实效。

附件：“365”节约集约用地实施方案 2009 年度永嘉县任务分解表

主题词：经济管理 土地 意见

抄送：县委各部门，县人大办、政协办，县人武部，县法院、
检察院，各民主党派、人民团体，新闻单位。

永嘉县人民政府办公室

2009年7月30日印发
