

永嘉县人民政府办公室文件

永政办发〔2009〕92号

永嘉县人民政府办公室 关于印发永嘉县开展转而未供土地的消化利用 闲置土地的清理处置和低效土地的盘活利用 工作方案的通知

各有关乡镇人民政府，县政府直属各有关单位：

《永嘉县开展转而未供土地的消化利用闲置土地的清理处置和低效土地的盘活利用工作方案》已经县政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

二〇〇九年六月十八日

永嘉县开展转而未供土地的消化利用闲置土地的清理处置和低效土地的盘活利用工作方案

各乡镇人民政府，县政府直属各有关单位：

为认真贯彻落实党的十七届三中全会精神，积极解决我县当前经济发展中涉及土地的各种难题，切实提高土地利用水平，根据国土资源部和省国土资源厅关于保增长保红线有关工作部署要求，结合目前正在开展的土地管理工作“破三难、促规范”专项活动，县政府决定在全县范围内开展转而未供土地的消化利用、闲置土地的清理处置和低效土地的盘活利用工作行动，现提出以下工作方案。

一、指导思想

以科学发展观为统领，以进一步推进我县土地的节约集约利用为目的，以切实解决当前我县土地管理工作中存在的转而未供土地、闲置土地和低效土地等突出问题为出发点，上下联动，通力协作，切实提高我县的土地利用水平，实现土地资源的可持续开发利用，推进我县经济社会又好又快发展。

二、工作步骤

（一）动员部署阶段（5月20日-6月5日）。建立领导小组，落实工作机构、人员和工作方案，加强宣传动员，及时召开工作会议，对工作行动进行全面部署。

（二）调查摸底阶段（6月6日-6月20日）。各乡镇政府和

有关部门要在前几年阶段工作的基础上，对转而未供土地、闲置土地和低效土地进行排查摸底与核对清理，摸清每宗地座落位置、面积及未供、闲置和低效利用的原因，逐项登记造册，分类汇总后上报开展转而未供土地的消化利用、闲置土地的清理处置和低效土地的盘活利用工作领导小组办公室（办公室设在国土资源局，电话：67255440，传真：67261281）。

（三）制定处置方案阶段（6月21日-6月30日）。在调查摸底的基础上，对排摸出的各类土地问题分析研究，并制定转而未供土地、闲置土地和低效土地的处置方案。对转而未供土地，在符合国家产业政策和城乡规划的前提下，坚持先易后难的工作方法，能供的抓紧办理供地手续，可以储备的予以储备，能盘活的予以盘活。对闲置土地，如由自身原因造成的，该征收闲置费的坚决予以征收闲置费，该收回土地使用权的，坚决予以收回土地使用权；如由客观原因造成闲置的，采取实地踏勘，有关部门确认后予以适当延长开工建设期，尽早排除进场障碍等途径予以处置。对低效利用土地，能盘活的予以盘活，能收回的予以收回。

（四）整改处置阶段（7月1日-12月20日）。按照处置方案，各乡镇政府和有关单位利用半年左右时间，对排摸出的各类土地问题进行逐一解决，对特殊疑难问题可提交县领导小组实行一事一议，争取达到转而未供土地数量明显减少，闲置土地基本处置完毕，低效土地利用率显著提高的目的。

（五）建立长效机制阶段（12月21日-12月31日）。认真

总结这三项工作的一些好做法、好经验，建立三项工作长效机制，确保做到转而未供土地规模不增加，已供项目用地基本不闲置，低效土地及时盘活。

三、工作要求

（一）统一思想，提高认识。各有关乡镇政府、部门及项目业主单位要充分认识开展这三项工作是扩大内需促经济平稳较快发展的重要举措，是保障建设用地最实在、最直接的工作途径，对实现我县经济社会可持续发展具有十分重要的意义。要从树立和落实科学发展观、建立资源节约型社会的高度，切实增强做好这项工作的责任感和紧迫感，确保专项行动取得实效。

（二）加强领导，精心组织。为加强组织领导，县政府成立由分管县长任组长，相关部门负责人为成员的工作领导小组，下设办公室，地点设在县国土资源局。各乡镇、永嘉工业园区按照县政府的统一要求，也要成立相应的领导小组和工作班子，切实加强领导，认真研究部署，精心组织实施。要抽调一批事业心、责任感强、业务素质精的同志负责工作行动的各项工作的，切实做到人员落实、任务落实、责任落实，确保工作行动顺利进行。

（三）强化配合，通力协作。领导小组各相关单位要进一步增强大局意识、责任意识和服务意识，在县政府的统一领导下，建立部门联动的协助工作机制，加强沟通协调和政策指导，开辟“绿色通道”，简化审批程序，提高办事效率，做到成熟一件，解决一件，切实化解一批企业、群众反映强烈的土地难题。

（四）加强督查，严格考核。领导小组将围绕各类土地问题，定期召开工作例会，研究政策措施，协调解决疑难问题，每个阶段都要做到有部署、有督查。领导小组办公室将定期开展督促检查，通报进展情况，并将督查结果纳入年终对乡镇、部门的考核体系。

二〇〇九年六月二日

主题词：城乡建设 土地 通知

抄送：县委办、人大办、政协办。

永嘉县人民政府办公室

2009 年 6 月 19 日印发
