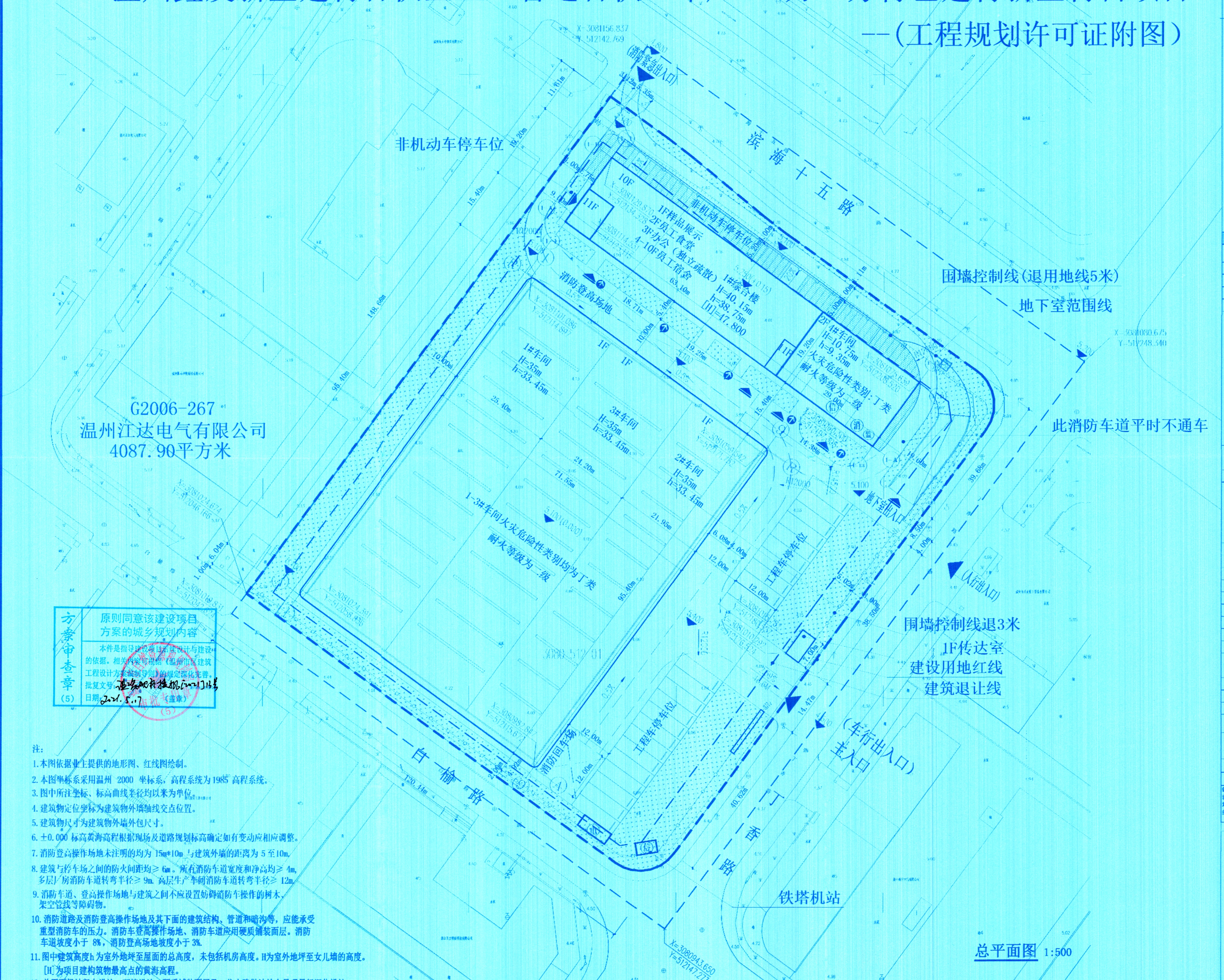
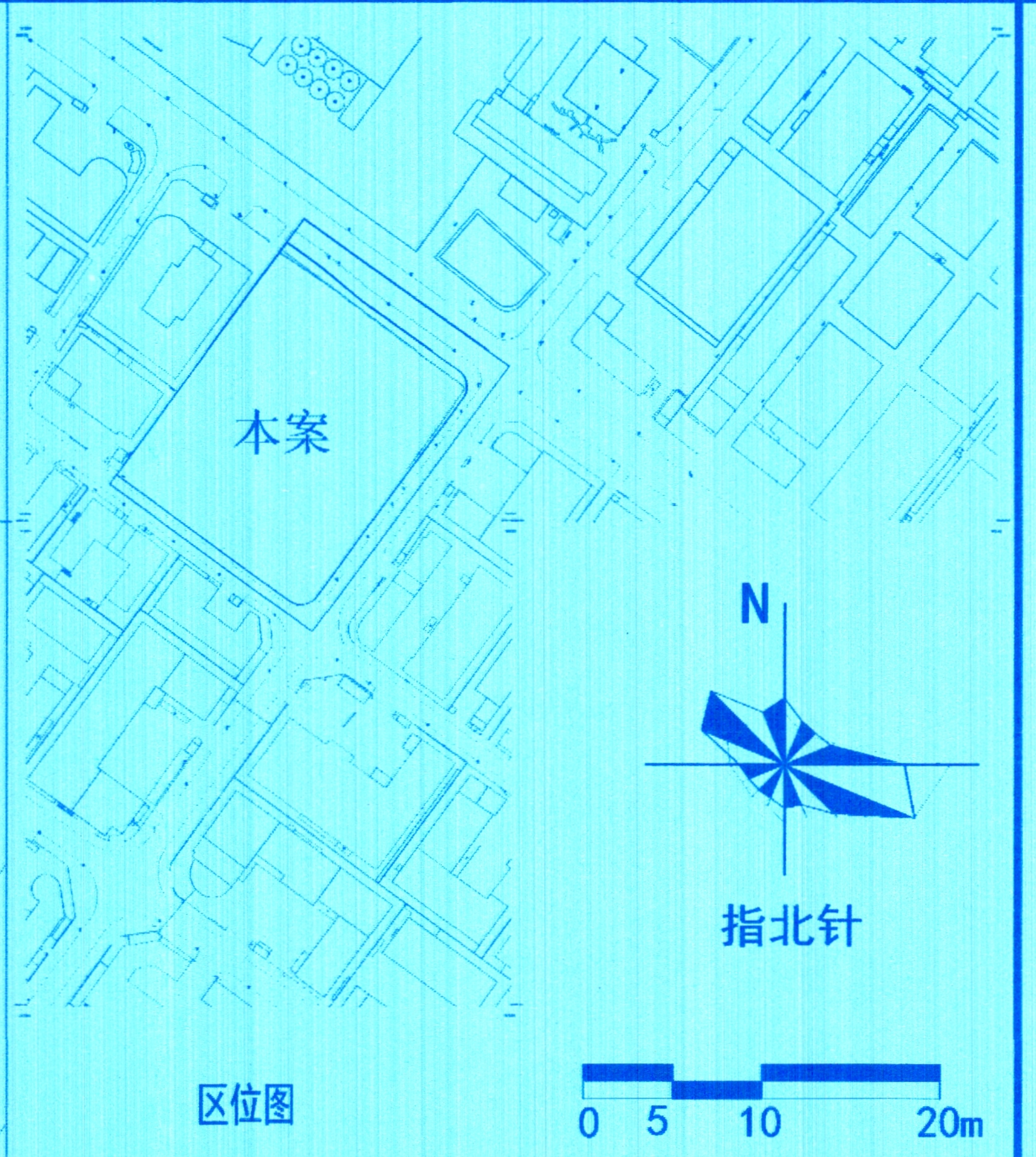
温州垚发新型建材合伙企业（普通合伙）年产100万立方特色建材新型材料项目

--（工程规划许可证附图）


滨海十五路
白榆路
丁香路
非机动车停车位
G2006-267
温州江达电气有限公司
4087.90平方米
10F
11F
1F样品展示
2F员工食堂
3F办公（独立疏散）
4-10F员工宿舍
1#综合楼
H=40.15m
h=38.75m
[H]=47.800
非机动车停车位
消防登高场地
1#车间
H=35m
h=33.45m
3#车间
H=35m
h=33.45m
2#车间
H=35m
h=33.45m
1-3#车间火灾危险性类别均为丁类
耐火等级为一级
2F 4#车间
H=10.75m
h=9.35m
火灾危险性类别:丁类
耐火等级为一级
围墙控制线(退用地线5米)
地下室范围线
此消防车道平时不通车
围墙控制线退3米
1F传达室
建设用地红线
建筑退让线
(人行出入口)
(车行出入口)
主入口
工程车停车位
消防回车场
铁塔机站
(消防紧急出入口)
X=3081156.837
Y=512142.769
X=3081080.675
Y=512248.540
X=3080943.650
Y=512147.273
148.66m
95.40m
120.44m
40.62m
71.55m
63.10m
总平面图 1:500


本案
N
指北针
区位图
0 5 10 20m

方案审查章（5）	原则同意该建设项目方案的城乡规划内容
	本件是指导建设项目后续设计与建设的依据。相关内容可根据《温州市区建筑工程设计方案编制导则》的规定深化完善。
	批复文号：温资规积核批[2021]13号
	日期：2021.5.17 （盖章）

注:

1. 本图依据业主提供的地形图、红线图绘制。
2. 本图坐标系采用温州 2000 坐标系，高程系统为1985 高程系统。
3. 图中所注坐标、标高曲线半径均以米为单位。
4. 建筑物定位坐标为建筑物外墙轴线交点位置。
5. 建筑物尺寸为建筑物外墙外包尺寸。
6. ±0.000 标高黄海高程根据现场及道路规划标高确定如有变动应相应调整。
7. 消防登高操作场地未注明的均为 15m*10m 与建筑外墙的距离为 5 至10m.
8. 建筑与停车场之间的防火间距均≥ 6m。所有消防车道宽度和净高均≥ 4m, 多层厂房消防车道转弯半径≥ 9m. 高层生产车间消防车道转弯半径≥ 12m.
9. 消防车道、登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
10. 消防道路及消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车登高操作场地、消防车道应用硬质铺装面层。消防车道坡度小于 8%，消防登高场地坡度小于 3%.
11. 图中建筑高度h 为室外地坪至屋面的总高度，未包括机房高度。H为室外地坪至女儿墙的高度。[H]为项目建构筑物最高点的黄海高程。
12. 总平面场地竖向设计、环境设计、硬质铺装面层及一些小路做法结合景观另行深化设计此图主要是做建筑物定位用。
13. 放样时须认真核对各坐标及尺寸，正确无误后方可施工。
14. 绿地率根据《城市居住区规划设计规范》和《浙江省城市绿地植物配置技术规定（试行）》计算。

建筑 某某某
结构 某某某
给排水 某某某
某某某

地 块 项 目 总 指 标

计算建筑面积依据：浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018）

序号	项目			计量单位	设计指标	备注
1	规划建设用地面积			m²	17739.79	
2	总建筑面积			m²	52114.00	
3	地上建筑面积			m²	49733.00	
	其中	1.非生产建筑面积		m²	12209.0	
		其中	员工宿舍	m²	8546.0	
			样品展示	m²	987.0	
			员工食堂	m²	1212.0	
			办公	m²	1437.0	
			传达室	m²	27.0	
		2.生产建筑面积		m²	37524	
		其中	1#车间	m²	4844	层高超8米，安装特殊设备需求，按2倍计容
			2#车间	m²	4188	层高超8米，安装特殊设备需求，按2倍计容
			3#车间	m²	27360	按12倍计容
			4#车间	m²	1132	按1倍计容
4	地下建筑面积			m²	2381	
5	应建人防面积			m²	854.63	人防易地建设
5	建筑占地面积			m²	8601.00	
6	1	非生产建筑占地面积		m²	1239.00	
	其中	传达室		m²	27.00	
		1#综合大楼		m²	1212.00	
	2	生产建筑占地面积		m²	7362.00	
	其中	1#车间		m²	2422	
		2#车间		m²	2094	
		3#车间		m²	2280	
		4#车间		m²	566	
7	容积率			-	2.80	
8	建筑密度			%	48.48	
9	绿地面积			m²	3548	
10	绿地率			%	20.00	规划要求≥20%
11	非生产性建筑占地面积占总用地面积			%	6.98	规划要求<7%
12	非生产性建筑面积占总建筑面积			%	24.55	规划要求<25%
13	机动车车位数			辆	150	其中工程车24辆（4米宽*12米长）,按2.5折算，（24*2.5=60），地下机械停车60个，非机械停车位30个，其中无障碍车位3个。
	其中地下机动车位数			辆	90	
14	非机动车车位数（地上）			辆	311	非机动停车面积折算为467m²
15	建构筑物最高点的黄海高程			m	47.800	

停车指标计算表

停车计算	建筑面积	机动车配置标准		非机动车配置标准	
厂房宿舍	46070.0	（0.3辆/100m²）	138.2	外部（0.6辆/100m²）	276
				内部（职工人数*0.7）	35
办公	1437.00	（0.8辆/100m²）	11.5		
合计		0	149.7		311

备注：1.本表建筑面积计算依据浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018），2.本表停车数量计算依据为《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准GB33/1021-2013》及《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理支规定》（温【2017】83号要求进行配置。3. 1#车间和2#车间层高超8米，因需要安装特殊设备，高度超过8米的空间不论层高多少均按一层计算，所以这两个车间按2倍计容。

图例及说明

▭	用地红线	(消)	消防控制室
⊏ ⊐	多层建筑后退线	(监)	监控室
⊏ ⊐	高层建筑后退线	▣	垃圾收集点
─□─	围墙线	▭	停车位
═	车道	F-05-02-03	地块编号
➔	消防救援口	▦	非机动车车位
▲	安全出入口	♿	无障碍停车位
(电)	配电房		

备注:

工程图发图
负责人
黄秦丹

浙江中维建筑工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号:A133003185
风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A233003182
城乡规划工程设计专项乙级 证书编号:[浙]城规编（142093）
公司地址:温州高新区管委会创新大楼6楼
电话(传真):0577-89882797

公司出图专用章

浙江中维建筑工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2020年4月17日） NO:A133003185
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册执业印章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 曾青龙
注册号: 3300318-014
有效期: 至2021年06月

签 字 栏

项目负责人	曾青龙
专业负责人	曾青龙
设 计	杨蕾蕾
制 图	陈志愿
校 对	陈志愿
审 核	曾青龙
审 定	陈晓明

建设单位:
温州垚发新型建材合伙企业（普通合伙）

项目名称:
温州垚发新型建材合伙企业（普通合伙）
年产100万立方特色建材新型材料项目

子项名称: 子项名称

图纸名称:
总平面图

合同编号: ZW-LC21-003
工程编号: ZW-LC21-003 子项号: 1

图 别	总方	版本号	1
图 号	01	日 期	2021.03

本图如未加盖本公司出图专用章无效