规划滨湖公园
规划用地
观海大道
社会停车场
公园绿地
规划道路
河道
商业用地
环湖东路
环湖南路
浙江理工大学科艺学院
浙江理工大学科艺
商业街车行出入口
消防紧急出入口
回车场地及消防车道借用公共绿地
H=16.4 商业
H=17.3 立体车库
H=18.6 商业
H=27.1 旅馆 (消防高度：23.1)
H=15.6 商业
H=21.2 商业
H=16.7 商业
H=16.2 商业
5.40 (±0.00)
3F
2F
1F
6F/D1
161.0m
97.4m
89.6m
81.7m
98.5m
266.0m
57.4m
48.6m
53.0m
12.0m
车库入口
A地块
B地块
C地块
地块示意图
N
0
20

主要经济技术指标

项目			数量	备注
规划用地面积（m²）			24440.9	
总建筑面积（m²）			37491.3	
其中	地下建筑面积（m²）		1995	
	其中	B地块地下建筑面积（m²）	1801.4	含设备用房367m², 非机动车库1279m²
		C地块地下建筑面积（m²）	193.6	为设备用房
	地上建筑面积（m²）		35496.3	
	其中	商铺面积（m²）	23221.69	
		旅馆面积（m²）	11051	位于B地块,含客房164间。
		车库面积（m²）	1223.61	位于A地块
计容建筑面积（m²）			35766.3	203#楼大堂挑空面积76.4m²，经计容折算后为229.2m²，商铺挑空面积58.6m²，经计容折算后为175.8m²，增加计容面积270m²。
容积率			1.46	
建筑占地面积（m²）			10792	
建筑密度			44%	
绿地面积（m²）			2450	
绿地率			10%	
机动车停车位（辆）			331	
非机动车停车位（辆）			1275	其中室外：A地块265辆，B地块115辆，其中C地块255辆。室内：B地块640辆。

说明:

1.设计依据：《上虞区滨海新城[2016]J3号地块设计方案建设项目规划设计方案审查意见书》（虞规审[2018]001号文）
2.本图高程采用1985国家高程基准。本图坐标系采用城市坐标系。坐标点为轴线相交点。
3.本图单位均为米。
4.图中()内所注标高为建筑相对标高，其余标高均为绝对标高。所注高度为规划高度。相对尺寸为建筑外墙皮尺寸。
5.图中总体尺寸系根据测绘处地形图进行绘制，放样时需注意建设用地范围，确保新建建筑物不突破国家及浙江省有关规定。
6.图中道路转弯半径除注明者外，其余均为3.0米。
7.道路做法及排水详见本图，广场排水做法待景观深化设计。
8.图中路1为混凝土路面，用于车行道路。做法参12J003-C1-4，（面层选用220厚）（详专业厂家深化设计）。路缘石参12J003-C6-5B。
   路2为车行烧结砖路面，用于广场道路，做法参12J003-C2-11A，（详见景观专业设计）。
   路3为嵌草砖路面，用于机动车及非机动车停车场地。做法参12J003-C3-17，路缘石参12J003-C6-1B（详专业厂家深化设计）。

图例:

▭	新建建筑
╯╰	道路
R9.0	主要道路转弯半径
▼ 5.200	室外设计标高
━ · ━	用地红线
—·—	消防流线
◩	充电电动车停车位(2.4m*5.5m)
◩	小型机动车停车位(2.4m*5.5m)
▤	无障碍停车位(3.7m*6.0m)
▨	12Mx12M回车场地

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王后军
注册号：3100132-046
有效期：至2019年12月

工程设计出图专用章
资质证书编号：A131001325
有效期至：2019-06-05

发图负责人
陈天华

修改内容 REVISION DESCRIPTION

修改 REVISED
日期 DATE

合作设计单位 COOPERATIVE DESIGN

建设单位 CLIENT	绍兴上虞大通滨海商城有限公司
项目名称 PROJECT NAME	杭州湾上虞经济技术开发区大学商业街（尚街）
报建编号 CONSTRUCTION NO.	

CSSC | NDRI
中船第九设计研究院工程有限公司
CHINA SHIPBUILDING NDRI ENGINEERING CO.,LTD

项目负责人 PROJECT MANAGER	王后军 徐峻	王后军 徐峻
审定 APPROVED	王后军	王后军
审核 EXAMINED	周社农	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	徐峻	徐峻
校对 CHECKED	徐峻	徐峻
设计 DESIGNED	张庆治	张庆治
绘图 DRAWN	张庆治	张庆治

图名 TITLE

总平面图

生产任务号 TASK NUMBER	111-53315B	
版本 VERSION		
专业 SPECIALITY	建筑	
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	
图号 DRAWING NO.	1711-S-	0
	ZT	01