

# 绍兴市发展和改革委员会

绍市发改中心〔2020〕31号

## 绍兴市发展和改革委员会关于名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程可行性研究报告的批复

绍兴市海棠文化旅游发展有限公司：

你单位《关于要求审批名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程可行性研究报告的报告》及相关材料收悉。经研究，原则同意华汇工程设计集团股份有限公司编制的项目可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

### 一、项目建设必要性

为更好地传承绍兴优秀的名人文化，推进绍兴历史文化名城保护与发展，进一步宣扬展示绍兴书法、诗画等文化，使青藤书屋这一片区成为绍兴古城文化旅游的“大书房”，实施该项目是十分必要的。

### 二、项目名称

名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程

### 三、项目建设单位

绍兴市海棠文化旅游发展有限公司

#### 四、项目选址

项目选址位于青藤书屋南北两侧，北至开元弄，南临住宅区，东至大乘弄。

#### 五、建设规模及内容

项目拟对大乘弄9号（陈家台门）、开元弄50号台门及大乘弄12号台门等建筑进行立面保护和修缮，院落环境整治，内部陈列布展，建设徐渭“文物陈列馆”、“陈洪绶艺术”及“梵高遇见徐渭”两个主题的文化空间，完善标识标牌等配套设施；对青藤书屋进行屋面理瓦、木构件油漆维护保养及陈列改版等。项目总建筑面积约1950平方米，总用地面积约1816平方米，涉及征收面积1496.37平方米。

#### 六、总投资及资金来源

项目总投资约9996.56万元，建设资金由市财政安排解决。

#### 七、项目工期

项目建设周期20个月，其中施工期14个月。

请据此批复抓紧编制项目初步设计报批。

绍兴市发展和改革委员会

2020年6月8日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息及项目进展情况。

---

抄送：市财政局，自然资源和规划局，统计局，文旅集团

---

绍兴市发展和改革委员会办公室

2020年6月8日印发

---

**项目代码：2020-330602-88-01-105003**

