

绍兴市发展和改革委员会

绍市发改中心〔2020〕27号

绍兴市发展和改革委员会关于森林公安局 舜江源省级自然保护区派出所项目 初步设计的批复

绍兴市森林公安局：

你单位《关于要求对森林公安局舜江源省级自然保护区派出所初步设计进行审批的报告》及相关材料收悉，森林公安局舜江源省级自然保护区派出所项目初步设计及概算分别由华汇工程设计集团股份有限公司和浙江建汇工程咨询有限公司编制完成，并送专业评估机构完成评估。经研究，现将主要内容批复如下：

一、建设地点及内容

- 建设地点：项目地块位于柯桥区王坛镇绞子岭西侧。
- 建设内容：主要建设公安办公楼、后勤楼、接待大厅及配套设施等。

二、总平面图布置及方案设计

1、原则同意总平面图布置及方案设计。项目出入口位于东北侧，场地中间设置公安办公楼，西南侧为后勤楼、篮球场，东北侧为接待大厅。

2、单体设计：公安办公楼为地上三层框架结构建筑，建筑高度 13.8 米，主要功能包括值班室、办公室、询问室、会议室、智能机房、附属用房等，一层层高为 4.1 米，二、三层层高为 3.6 米。后勤楼为三层框架结构建筑(其中地上二层、地下一层)，建筑高度 9.3 米，主要功能包括备勤室、健身房等，地下一层层高为 4.0 米，地上一层层高为 4.1 米，二层层高为 3.6 米。接待大厅为一层框架结构建筑，建筑高度 9.466 米；门卫层高 3.75 米。

三、主要经济技术指标

项目总用地面积 5335 平方米，总建筑面积 3200 平方米，容积率为 0.6，建筑密度 21.4%，绿地率 12%。

四、概算

项目总投资 2716.73 万元，其中：工程费 1343.01 万元，建设资金由市财政安排解决。

五、其他

(一) 根据《政府投资条例》(国务院令第 712 号)第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不

得超过经核定的投资概算。

(二) 严格执行建筑设计防火规范、建筑内部装修设计规范等各专业设计要求，认真落实节能的有关要求和各项污染防治措施，项目施工应将安全放在突出位置，做好现场管理，确保工程质量。

(三) 政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：森林公安局舜江源省级自然保护区派出所初步设计概算总表

绍兴市发展和改革委员会

2020年5月26日

附件

森林公安局舜江源省级自然保护区派出所概算汇总表

单位：平方米、万元

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（元） 或费率	投资额（万元）				合计 （万元）	占总投 资%
					建筑结构 工程	安装工 程	设备购 置费	其他费用		
一	工程费用				887.57	356.65	98.79		1343.01	49.44%
(一)	建筑安装工程费用	平米	3200.00	3221.12	801.13	229.63			1030.76	
1	办公用房	平米	3200.00	3095.16	801.13	189.32			990.45	
1-1	建筑工程	平米	3200.00	2429.53	777.45				777.45	
1-2	办案区装饰工程	平米	296.00	800.00	23.68				23.68	
1-3	安装工程	平米	3200.00	591.63		189.32			189.32	
1-3-1	给排水及消防工程	平米	3200.00	231.44		74.06			74.06	
1-3-2	电气工程	平米	3200.00	345.65		110.61			110.61	
1-3-3	通风	平米	3200.00	14.54		4.65			4.65	
2	智能化工程	平米	3200.00	125.96		40.31			40.31	
(二)	场外工程	万元			86.44	127.02			213.46	

1	广场、道路、停车场等	平米	1300.00	300.00	39.00				39.00		
2	绿化工程	平米	640.00	150.00	9.60				9.60		
3	景观工程	万元			10.00				10.00		
4	场外给排水工程	万元				105.13			105.13		
5	场外电气工程	万元				21.89			21.89		
6	围墙	米	278.40	1000.00	27.84				27.84		
									0.00		
									0.00		
(三)	设备购置费	万元						98.79	98.79		
1	变电所	万元					53.19		53.19		
2	食堂配套工程	万元					30.00		30.00		
3	光伏	平米					10.00		10.00		
4	充电桩	个	4.00				5.60		5.60		
4-1	快充	万元	1.00	20000.00			2.00		2.00		
4-2	慢充	万元	3.00	12000.00			3.60		3.60		
二	工程建设其他费用	万元							1324.80	1324.80	48.75%

1	建设用地费	万元						1037.34	1037.34	
1-1	建设用地费	亩	8.00	54.00				432.00	432.00	
1-2	架空平台	平米	2130.00					605.34	605.34	
2	建设管理费	万元						85.46	85.46	
2-1	项目建设管理费	万元	1343.01					18.89	18.89	
2-2	建设管理其他费	万元	1343.01					18.56	18.56	
2-3	施工工程监理费	万元	1948.35					48.01	48.01	
3	可行性研究费	万元	1948.35					4.80	4.80	
4	勘察设计费	万元						66.13	66.13	
4-1	勘察费	万元	1948.35					11.17	11.17	
4-2	设计费	万元	1948.35					54.96	54.96	
5	节能评估费、审查费	平米	3200.00					0.96	0.96	
6	场地准备及临时设施费	万元	1343.01					11.17	11.17	
7	地质灾害评估费	万元						1.50	1.50	
8	水土保持费	万元						1.76	1.76	
9	市政公用设施	万元						115.68	115.68	

9-1	供配电工程高可靠性供电费	KV A	400.00	200.00				8.00	8.00	
9-2	信息管网建设费	平米	3200.00	10.00				3.20	3.20	
9-3	有线电视接入费	平米	3200.00	14.00				4.48	4.48	
9-4	水电接入费	万元						100.00	100.00	
三	工程预备费	万元						48.91	48.91	1.80%
1	基本预备费	万元	1630.47	3.00%				48.91	48.91	
四	银行贷款利息	万元							未计	
五	项目概算总投资	万元			887.57	356.65	98.79	1373.71	2716.73	100.00%

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：柯桥区政府，市财政局，市公安局。

绍兴市发展和改革委员会办公室

2020年5月27日印发

项目代码：2019-330603-92-01-814985

