

# 绍兴市发展和改革委员会文件

绍市发改中心〔2020〕51号

## 绍兴市发展和改革委员会关于名人故居拓展提升项目 ——青藤书屋周边环境整治及提升工程 初步设计的批复

绍兴市海棠文化旅游发展有限公司：

你单位《关于要求审批名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程初步设计和概算的报告》及相关材料收悉。名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程初步设计及概算由浙江省古建筑设计研究院编制完成，并送专业评估机构完成评估。经研究，形成以下主要审查意见：

### 一、建设地址及主要建设内容

1.建设地址：项目选址于越城区青藤书屋南北两侧，东到大乘弄，北到开元弄，南、西临青藤苑小区。

2.主要建设内容：对大乘弄9号（陈家台门）、开元弄50号台门及大乘弄12号台门等建筑进行立面保护和修缮，院落

环境整治，内部陈列布展，建设徐渭“文物陈列馆”及“陈洪绶艺术”等两个主题文化空间。

## 二、总平面图布置及单体设计

1.原则同意总平面图设计。项目所有建筑均为修缮，总平面延续原有格局。同意策展单位划分的功能分区，青藤书屋南侧陈家台门为陈列区域，北侧大乘弄 12 号台门、开元弄 50 号台门为相关服务区域。

### 2.单体设计

(1)大乘弄 9 号（陈家台门）为二层砖木建筑，作保留修缮处理，檐口高度为 6.5 米；

(2)大乘弄 12 号台门为二层砖木建筑，作保留修缮处理，檐口高度为 6 米；

(3)开元弄 50 号台门为二层砖木建筑，作保留修缮处理，檐口高度为 6 米。

## 三、主要经济技术指标：

项目总用地面积 1816 平方米，总建筑面积 1930 平方米，其中：陈家台门建筑面积 480 平方米，建筑占地 280 平方米；大乘弄 12 号台门建筑面积 650 平方米，建筑占地 410 平方米；开元弄 50 号台门建筑面积 800 平方米，建筑占地 560 平方米。

## 四、概算

项目总投资 9349.76 万元，其中建安费 4738.56 万元。建

设资金由市财政安排解决。

## 五、其他

- 1.按节能的有关要求和标准进行节能设计。
- 2.认真落实各项污染防治措施，严格执行环保“三同时”制度。
- 3.严格落实建筑设计防火规范、建筑内部装修设计规范等各专业设计要求，项目施工应将安全放在突出位置，做好现场管理，确保工程质量。
- 4.政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程概算汇总表

绍兴市发展和改革委员会

2020年8月3日

附件

## 名人故居拓展提升项目——青藤书屋周边环境整治及提升工程概算汇总表

序号	工程或费用名称	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总投资额比例 %	
				建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
一	工程费用	平米	5558.26	8525.26	1555.96	193.88	2388.75	599.97	4738.56	50.68%
1	开元弄 50 号台门	平米	756.00	5670.63	428.70				428.70	4.59%
2	大乘弄 12 号台门	平米	610.00	5833.93	355.87				355.87	3.81%
3	陈家台门	平米	438.13	5737.34	251.37				251.37	
4	安装工程	平米	1804.13	1074.65		193.88			193.88	
5	场外工程	万元			518.79				518.79	5.55%
6	地块外墙封门窗洞口等零星工程	万元			1.23				1.23	
7	文化布展(含结构加固的检测、设计、施工; 装修)	平米	1950	12250.00			2388.75		2388.75	
8	青藤书屋保养维护	万元						100.00	100.00	暂估
9	明式家具摆件	万元						499.97	499.97	
二	工程其他费用	万元						4332.64	4332.64	46.34%
1	建设用地费	万元						3500.00	3500.00	
1-1	房屋征收费用(台门)	万元						3500.00	3500.00	
2	建设管理费	万元						252.05	252.05	
2-1	项目建设管理费	万元						80.71	80.71	

序号	工程或费用名称	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占总投 资额比 例 %	
				建筑工程	安装工程	设备购 置费	其他费用			
2-2	建设管理其他费	万元					56.12	56.12		
2-3	工程监理费	万元					115.22	115.22		
3	可行性研究费	万元					9.80	9.80		
4	勘察设计费	万元					248.47	248.47		
4-1	勘察测绘费	万元					10.00	10.00		
4-2	土地勘测	万元					0.47	0.47		
4-3	设计费	万元					238.00	238.00		
5	环境影响评价费	万元					0.00	0.00		
6	场地准备及临时 设施费	万元					33.91	33.91		
7	工程保险费	万元					14.22	14.22		
8	市政基础配套费	万元					200.00	200.00		
8-2	市政配套费	万元					0.00	0.00		
8-3	管线接入费	万元					200.00	200.00		
9	技术报告出版费	万元					13.00	13.00		
10	陈列大纲编制费	万元					33.00	33.00		
11	社会稳定风险评 估报告编制	万元					3.00	3.00		
12	保安服务合同	万元					25.20	25.20		
三	基本预备费(一+ 二)	万元	5571.20	5.00%			278.56	278.56	2.98%	
四	建设期贷款利息	万元					0.00	0.00	0.00%	
五	概算总价	万元			1555.96	193.88	2388.75	5211.17	9349.76	100.00%

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市财政局，市文旅集团。

---

绍兴市发展和改革委员会办公室

2020年8月3日印发

---

**项目代码：2020-330602-88-01-105003**

