

# 绍兴市发展和改革委员会文件

绍市发改中心〔2020〕1号

---

## 绍兴市发展和改革委员会关于同意调整绍兴市 妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目 建设内容及投资估算的批复

绍兴市妇幼保健院：

绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目已经我委绍市发改中心〔2019〕58号文批复。项目选址于绍兴市越城区，凤林西路以南，袍中路以东，樊永湖路以北，浪头湖路以西，按1500张床位规模设计（其中核定床位1000张，预留500张作为发展用床），拟新建门急诊医技楼、住院楼、妇幼保健用房、生殖中心楼、行政后勤保障用房、污水处理站等建筑面积约203000平方米，其中地下建筑面积约74000平方米。项目总投资约143142万元。因设计方案优化，经研究，同意项目调整如下：

项目总建筑面积不变，仍为 203000 平方米，其中地上建筑面积调整为 134103.66 平方米，地下建筑面积调整为 68895.30 平方米。项目调整后总投资为 149199.41 万元。

其余建设内容仍按绍市发改中心〔2019〕58 号文执行。请据此批复抓紧编制项目初步设计报批。

附件：调整后的绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目投资估算表

绍兴市发展和改革委员会

2020 年 1 月 6 日



附件:

调整后的绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目

投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量或取费基数	单位造价(元)	投资额(万元)
一	工程建设费用	平米	202998.96	6244.33	126759.28
1	门急诊楼医技保健楼	平米	44976.26	4990.00	22443.15
1-1	土建工程	平米	44976.26	2700.00	12143.59
1-2	安装工程	平米	44976.26	1090.00	4902.41
1-2-1	给排水和消防	平米	44976.26	280.00	1259.34
1-2-2	电气	平米	44976.26	260.00	1169.38
1-2-3	火灾报警	平米	44976.26	50.00	224.88
1-2-4	暖通	平米	44976.26	500.00	2248.81
1-3	装饰工程	平米	44976.26	1200.00	5397.15
2	住院楼	平米	76563.30	4990.00	38205.09
2-1	土建工程	平米	76563.30	2700.00	20672.09
2-2	安装工程	平米	76563.30	1090.00	8345.40
2-2-1	给排水和消防	平米	76563.30	280.00	2143.77
2-2-2	电气	平米	76563.30	260.00	1990.65
2-2-3	火灾报警	平米	76563.30	50.00	382.82
2-2-4	暖通	平米	76563.30	500.00	3828.17
2-3	装饰工程	平米	76563.30	1200.00	9187.60
3	行政后勤楼	平米	11202.05	4690.00	5253.76
3-1	土建工程	平米	11202.05	2600.00	2912.53
3-2	安装工程	平米	11202.05	1090.00	1221.02
3-2-1	给排水和消防	平米	11202.05	280.00	313.66
3-2-2	电气	平米	11202.05	260.00	291.25
3-2-3	火灾报警	平米	11202.05	50.00	56.01
3-2-4	暖通	平米	11202.05	500.00	560.10

3-3	装饰工程	平米	11202.05	1000.00	1120.21
4	污水处理站	平米	200.00		310.00
4-1	土建工程	平米	200.00	3000.00	60.00
4-2	设备费用	万元			250.00
5	配电房及柴油发电机	平米	1162.05	3000.00	348.62
6	地下室	平米	68895.30	5142.06	35426.36
6-1	土建工程	平米	68895.30	4000.00	27558.12
6-2	安装工程	平米	68895.30	760.00	5236.04
6-2-1	给排水和喷淋	平米	68895.30	400.00	2755.81
6-2-2	电气	平米	68895.30	180.00	1240.12
6-2-3	火灾报警	平米	68895.30	40.00	275.58
6-2-4	通风	平米	68895.30	80.00	551.16
6-2-5	机电设备抗震支架	平米	68895.30	60.00	413.37
6-3	地下室围护	米	1200.00	20000.00	2400.00
6-4	人防工程	平米	4644.00	500.00	232.20
7	场外工程	万元			4055.34
7-1	绿化景观	平米	25780.78	300.00	773.42
7-2	道路广场	平米	37216.36	350.00	1302.57
7-3	管线	平米	85933.00	150.00	1289.00
7-4	围墙大门	米	1165.00	1500.00	174.75
7-5	场地回填	立方	85933.00	60.00	515.60
8	配电房设备	万元			2000.00
9	海绵城市蓄水池	万元			100.00
10	智能化设施	平米	202998.96	350.00	7104.96
11	专用医疗设备（供氧、净化系统等）	万元			8000.00
12	燃气调压站	万元			100.00
13	充电桩	个	156.00	20000.00	312.00
14	电梯	部	56.00		1500.00
15	厨房设备	万元	暂估		600.00

16	渣土、泥浆处置费	万元			1000.00
二	工程建设其他费用	万元			18423.09
1	土地费用	亩	128.90	87.00	11214.30
2	建设管理费	万元			3572.68
2-1	项目建设管理费	万元	128779.77	0.91%	1170.24
2-2	建设管理其他费	万元	126759.28	0.48%	606.04
2-3	工程监理费	万元	126759.28	1.42%	1796.41
3	可行性研究费用	万元	128764.52	0.01%	10.00
4	勘察设计费	万元	126759.28	1.74%	2206.00
4-1	勘察费	万元	126759.28	根据实际发生	200.00
4-2	设计费	万元	126759.28	根据实际发生	1600.00
4-3	BIM 设计费	平米	202998.96	20.00	406.00
5	环境影响评价费	万元	128764.52		4.80
6	节能评估费、审查费	平米	202998.96	1.96	39.84
7	社会稳定风险评估咨询费	万元			10.00
8	场地准备及临时设施费	万元	126759.28	0.40%	507.04
9	供配电工程高可靠性供电费	KVA	22660.00	200.00	453.20
10	工程保险费	万元	126759.28	0.30%	380.28
11	地质灾害危险性评估	万元			4.95
12	可研、概算评估	万元			20.00
三	工程预备费	万元			4017.04
1	基本预备费	万元	133968.07	3.00%	4017.04
四	总投资	万元			149199.41

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市财政局、自然资源和规划局、卫健委。

---

绍兴市发展和改革委员会办公室

2020年1月6日印发

---

项目代码：2019-330602-84-01-004723-000