**临安 “滨湖新城”城市设计及控制性详细规划**

**国际方案征集**

人间天堂，舞榭临安。8月11日，经国务院批复，临安成为继萧山、余杭、富阳后的杭州第十区。临安撤市建区，是杭州城市站在千年起点上，对历史、现实与未来所作出的重大呼应。如椽大笔，巨幅舒展，“大杭州”跃然纸上。

临安青山湖，积天目之水而成，水质清冽，水域宽阔，是杭州市区最大的人工湖泊。她水色潋滟，山色空濛，以其上百公顷罕见的水上森林而成为国家级森林公园；她又紧邻城区，是临安城区的后花园，也是双城格局下的绿色心脏。在撤市设区的历史机遇面前，在锦城和青山湖科技城双城紧密发展的背景下，青山湖沿岸的保护和发展暨滨湖新城的建设将成为临安城市未来的关键。

为此特开展《临安滨湖新城城市设计及控制性详细规划》。

**一、项目介绍**

**1、项目名称：**临安 “滨湖新城”城市设计及控制性详细规划

**2、项目类别：城市设计及控制性详细规划**

（1）重点地段城市设计

重点研究滨湖新城青山湖北部区域的山水城空间融合、景观廊道打造，明确区域总体空间形态。明确其公共空间布局、地下空间开发、建筑形态、景观风貌等。

（2）协调区城市设计

青山湖南岸为滨湖新城协调区，协调区重点研究现有建设内容和新增空间之间的空间协调，南岸与北岸的山水城空间融合、景观廊道打造，区域总体空间形态。

（3）控制性详细规划

在明确城市设计中标单位后，由中标单位继续深化完成滨湖新城控规编制。

**3、项目地点**：位于临安市青山湖北岸及南岸。

**4、项目范围：**

（1）重点地段：西起望湖路，东至民太线，北起科技大道、云安小镇，南至青山湖，总面积5.49平方公里。

（2）协调区：西起钱锦大道，南至吴越街，北至青山湖，东至青山湖、圣园路，约2.6平方公里。

具体范围详见规划范围示意图。

**二、方案征集主办单位**

临安市青山湖综保工程指挥部

**三、方案征集承办单位**

临安市青山湖投资开发有限公司

**四、资质要求：**

参与征集方案的设计单位必须具有城市规划甲级资质；境外设计机构应具有同等同类项目设计经验；本次征集活动接受联合体形式报名。方案征集单位将根据报名材料和现场沟通，择优选择不超过5家设计单位参加。

**五、报名方式及需提供的资料**

1、报名方式：采用网络报名方式。

2、网络报名时须提供以下资料：（1）应征报名表电子版以及加盖公章的扫描件；（2）法定代表人签字的报名申请书、授权委托书的扫描件；（3）加盖公章企业营业执照副本复印件的扫描件；（4）加盖公章的设计资质证书复印件的扫描件；（5）单位近年已完成的类似项目案例；（6）项目负责人及组成人员简历、以往类似作品等相关资料。上述文件应打包成压缩文件并以以应征单位全称命名。上述文件中的扫描件在现场查验时需核对原件。

**六、报名时间**

自征集公告发布之日起至2017年8月24日16时为网络报名有效时间。

**七、日程安排**

第一阶段：网络报名。至8月24日16时，通过电子邮件方式提供报名资料。

第二阶段：资格审查。在8月29日前完成，根据报名材料和现场沟通最终选择高水平设计单位参加方案征集，并发放书面通知书，未选中的单位不再通知。

第三阶段：现场查验、调研、答疑及资料提供。9月04日前，由承办单位统一组织，同时查验以上各类证件。

第四阶段：方案编制与提交。10月9日16时前，各设计单位必须将设计成果文件送达或邮寄（以邮戳为准）至临安市规划建设局，逾期不予受理。成果包装要求密封且不得有设计单位名称或其它标记。

第五阶段：方案评审。由国内专家5人～7人组成评审组，10月18日前完成评审工作并确定中标方案。

第六阶段：评审通知书发放。方案评审结束后3日内将结果通知书发到各设计单位。

第七阶段：方案深化和控规编制。中标单位根据专家意见完善城市设计成果。控制性详细规划的编制，可在合同中另行约定。

**八、费用及支付方式**

⑴酬金是支付给应征单位的一次性酬劳费用，第2-5名的应征单位的酬金以梯度设置，第二名为70万元人民币（含税，下同），第三名为50万人民币，第四名、第五名为30万，但对于按规定判定为无效文件的应征人将不支付酬金。

⑵第一名中标方案的应征单位与主办方直接签订合同，承担城市设计和控制性详细规划的编制。中标单位在应征城市设计方案的基础上按专家评审意见和主办方要求修改完善，并编制控制性详细规划。城市设计和控规编制的费用总计670万人民币。

**九、设计知识产权归属**

所有提交方案署名权属原设计单位，所有权归主办单位所有。

**十、联系方式**

1、联系单位：临安市青山湖综保指挥部

2、邮编：311300

3、联系人及联系电话：梅 睿 0571-63722217 15906675891

4、E-mail：guojifanganzhengji@126.com；

备注：征集文件等其他信息将在报名结束后公布

临安市青山湖综保工程指挥部

临安市青山湖投资开发有限公司

2017年8月15日

附图：规划范围示意图

