

房改房收购

服务单位：临安市房产管理处

设定依据：《城市房地产管理法》、《物权法》、《房屋登记办法》和《城市房地产抵押管理办法》等相关法律法规。

服务对象：自然人、法人

收费情况：1. 住房转让手续费（存量房）4 元/m²；2. 住房转让手续费（房改房）2 元/m²；3. 非住房转让手续费（存量房）10 元/m²。如需在《今日临安》公告，费用按实结算。（如政策调整，按新政策执行。）

法定时限：30 个工作日

承诺时限：1. 10 个工作日；2. 如需公告，公告时间不计入承诺期限。

受理窗口：临安市不动产统一登记中心房产交易窗口

咨询电话：0571-61106300

申报材料：1. 申请表；2. 申请人身份证明：个人提供身份证明复印件（核对原件）；单位提供营业执照或组织机构代码证复印件（核对原件）；3. 申请人婚姻证明复印件（核对原件）；4. 不动产权证书（房屋所有权证）复印件（核对原件）；5. 公有住房价格审批表复印件（核对原件）；6. 公有住房换购协议书复印件（核对原件）；7. 房改房收购具结书原件。**若委托办理还需提供：**1. 委托书原件及受托人身份证明复印件（核对原件），出让方委托书需要公证处公证；2. 委托有中介资质的房地产中介公司办理，需提供书面委托书原件及经办人的房地产经纪人资格证、身份证明复印件（核对原件）。

服务流程：窗口受理 — 纳税申报（税务部门）— 缴费 — 领取房屋交易告知单

地 址：临安市不动产统一登记中心
（临安市广播电视大楼一楼）

邮 编：311300

网 址：www.lafc.gov.cn

咨询电话：0571-61106300

监督电话：0571-63721149

受 理 日：周一至周日（法定假日另行通知）

受理时间：上午：8:00—11:30 下午：1:00-4:30
（冬令时）1:30-5:00
（夏令时）2:00-5:00（避高温）

微博、微信公众号二维码

