

房改房购买纳税办证

服务单位：临安市地方税务局直属分局

设定依据：《中华人民共和国契税暂行条例》（国务院令第 224 号）

服务对象：以房改方式取得房屋权属的单位和个人

收费情况：无

法定时限：无

承诺时限：5 户以下（含）税款到账当日领证；5 户以上—50 户以下（含）5 个工作日内通知缴款，税款到账后 7 个工作日内领证；50 户以上—100 户以下（含）7 个工作日内通知缴款，税款到账后 10 个工作日内领证；100 户以上 10 个工作日内通知缴款，税款到账后 10 个工作日内领证。

受理窗口：31-32 号窗口

咨询电话：63813087，12366

申报材料：1. 公有住房审批表原件或复印件。2. 公有住房买卖（换购、补购）协议书复印件。3. 原产权证或房屋测绘成果表、分层分户平面图复印件（有地名变更的提供门牌证复印件）。4. 付款凭证复印件（房改专用票据、扩面发票等）。5. 原房屋契证原件。6. 身份证明复印件。①个人提供身份证复印件，外籍人士提供护照和大使馆证明复印件；②系夫妻共有产的提供夫妻双方身份证复印件、结婚证明复印件；③户口簿复印件或户籍证明复印件（须校验原件）；④如夫妻双方约定房屋所有权归其一方所有的，还须提供财产约定书原件；⑤如为单身的，须申明本人婚姻状况（单身承诺），并自负法律责任；⑥单位提供营业执照或法人资格证书复印件、代码证复

印伯、税务登记证复印件。7. 委托他人代办的须提供委托书原件及代办人身份证复印件。8. 属家庭唯一住房的，还需提供《杭州市区住房情况查询记录》。9.征收机关要求提供的其他资料。

服务流程：申报受理→票单领取→缴纳税款→领取契证

<p>地 址：临安市行政服务中心 (临安市锦北街道环北路浙皖农贸城)</p> <p>邮 编：311300</p> <p>咨询电话：63813087, 12366</p> <p>监督电话：63739115</p> <p>受 理 日：周一至周五(法定节假日另行通知)</p> <p>受理时间：上午：8:00—11:30 下午：1:00-4:30 (冬令时) 1:30-5:00 (夏令时)</p>	<p>微博、微信公众号二维码</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------